

*Dato: 3. oktober 2023*

## **Notat om kørsel og parkering**

Baggrunden for bestyrelsens udkast til kontrol med kørsel og parkering – der er i høring til den 1. november 2023 – er forsøgt beskrevet i dette notat.

### **Høringens formål**

På generalforsamlingen i april 2024 vil bestyrelsen stille forslag om etablering af kontrol med kørsel og parkering i Grundejerforeningen Skovsparken. Høring af udkastet giver grundejere og beboere mulighed for at komme med forslag til forbedringer, så kontrolbestemmelserne bliver til at leve med uden at de opleves som værende alt for generende. Høringen er ikke et spørgsmål om for eller imod kontrol.

Baggrunden for forslag om kontrol er, at nogle grundejere desværre ikke respekterer reglerne om kørsel og parkering – på trods af utallige opfordringer hertil gennem årene fra skiftende bestyrelser.

Hvis alle efterlever vores fælles bestemmelser, at der ikke behov for kontrol.

### **Generelt**

Bestyrelsen oplever stigende spændinger og utilfredshed i vores bebyggelse, da flere og flere grundejere på forskellig vis gør som de selv vil i strid med vores fælles bestemmelser – uden at det har konsekvens.

Love og regler skal følges i vores samfund, herunder i Grundejerforeningen Skovsparken. Dette er ikke til diskussion.

Hvis grundejerforening eller grundejere ønsker at fravige bestemmelserne, skal relevante myndigheder forinden søges om tilladelse eller dispensation, og myndighedernes afgørelser skal følges. Man bryder ikke bare reglerne.

Reglerne er fastlagt, så vi kan leve i fred og fordragelighed med hinanden. Hvis der er regler, som grundejere ikke kan leve med, forudsætter bestyrelsen, at de pågældende grundejere sælger huset og fraflytter bebyggelsen, så disse grundejere kan forsøge at blive mere tilfredse et andet sted.

### **Klassificering af veje**

Grundejerforeningens veje er klassificeret som opholds- og legeområder. Der er skiltet hermed. Den maksimale hastighed er 15 km/h, og der må ikke parkeres uden for de afmærkede parkeringspladser. Baggrunden herfor er, at parkerede biler reducerer oversigtsforholdene, hvorfor der er større risiko for påkørsler, f.eks. hvis et barn løber ud bag en parkeret bil.

I Eventyrkvarteret var der fra bebyggelsens start på grundejerforeningens veje forskellige steder hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af plantekummer, og der var sandkasser m.m.

I Søndermarksvej kvarteret var der sandkasser m.m. på flisearealerne, og stierne var forsynet med stolper, bomme og bump.

Gennem årene er sandkasserne m.m. blevet fjernet i både Eventyrkvarteret og Søndermarksvej kvarteret, så vi nu prioriterer 4 legepladser af økonomiske hensyn.

I Eventyrkvarteret er plantekummerne gennem årene blevet fjernet, da rødderne fra træerne i plantekummerne ødelagde asfalten.

I Søndermarksvej kvarteret er stolper, bomme og bump på stierne gennem årene blevet fjernet, da de var generende i relation til snerydning, fejning og glatførebekæmpelse samt i relation til gående og cyklende færdsel.

På vejene er der fortsat bump.

## **Eventyrkvarteret**

I Eventyrkvarteret skal parkering ske på egen parcel eller på de afmærkede parkeringspladser.

På flere generalforsamlinger har grundejere i Eventyrkvarteret påtalt, at parkering på vejene kan være generende, og at nogle bilister kører med høj hastighed.

Efter generalforsamlingen i april 2024 vil bestyrelsen vurdere, om der bør laves hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump på grundejerforeningens veje i Eventyrkvarteret til erindring for grundejere og beboere samt til orientering for gæster, pizzabude og pakkeposte – erindring og orientering, ud over den foretagne skiltning, om, at her skal man køre forsigtigt og med meget lav hastighed.

## **Søndermarksvej kvarteret**

I Søndermarksvej kvarteret skal parkering ske på de afmærkede parkeringspladser.

Til samtlige stier må kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

Efter generalforsamlingen i april 2024 vil bestyrelsen vurdere, om der skal etableres fysiske foranstaltninger, så bilister ikke har mulighed for at køre ind på stierne. Foranstaltningerne vil blive etableret efter samråd med beredskabet. Undtagelsesvist kan bestyrelsen give grundejere og beboere adgang til bilkørsel på stierne.

## **Ændring af reglerne**

Hvis du som grundejer er utilfreds med de nuværende regler, er du velkommen til at stille forslag om – eventuelt på generalforsamlingen i april 2024 – f.eks., at kommunen anmodes om at ophæve klassificeringen af grundejerforeningens veje som opholds- og legeområde, at den generelle hastighedsgrænse på 50 km/h i byområde er gældende, og at det skal være tilladt at parkere på vejene. Kommunen er myndighed og træffer afgørelse efter samråd med politiet.

## **Brugerbetaling**

I udkast til kontrolbestemmelser er anført, at hver husstand uden brugerbetaling kan have 2 biler, og pr. måned 20 gæsteparkeringer á 24 timers varighed. Ekstra p-tilladelser er anført til 2.500 kr. pr. køretøj pr. år. Ekstra gæstebilletter pr. måned er anført til 50 kr. pr. gæstebillet.

Grundejere og beboere må meget gerne kommentere især dette, da behovet hos den enkelte husstand er meget forskelligt.

På flere generalforsamlinger er blevet anført, at vores parkeringspladser bliver anvendt af bilejere uden tilknytning til vores bebyggelse. Kontrol og brugerbetaling vil medføre, at dette ophører.

På flere generalforsamlinger er endvidere blevet anført, at husstandenes bilbestand er meget forskellige – fra 0, 1, 2 til flere biler – hvorfor husstandenes behov for parkeringspladser varierer, også gennem årene. Bestyrelsen skønner, at de fleste husstande ikke har flere end 2 biler og dermed ikke får udgift til ekstra permanente p-tilladelser. I Eventyrkvarteret forudsættes, at der på hver parcel er plads til 1 bil.

Husstandene er også meget forskellige med hensyn til behov for gæstebilletter. Bestyrelsen skønner, at 20 gæstebilletter á 24 timer pr. måned dækker de fleste husstandes behov – men hører gerne bemærkninger vedrørende antal gæstebilletter, varigheden af gæstebilletter og prisen for ekstra gæstebilletter.

I vores bebyggelse har vi også forskelligt liberalt erhverv. Bestyrelsen finder, at det er rimeligt, at erhvervsdrivende betaler for gæsters brug af vores parkeringspladser – ud over 20 gæstebilletter pr. måned.