

Dato: 21. november 2021

## **Høring om parkeringspladser**

I perioden 10. oktober til 7. november 2021 blev der foretaget høring af grundejere og beboere i Skovsparken om parkeringspladser – om der skal etableres flere parkeringspladser og i bekræftende fald hvor og hvorfor.

Baggrunden er, at der gennem årene af og til fremsættes ønske fra grundejere og beboere om flere parkeringspladser.

Nedenfor er anført udpluk fra høringssvarene og bestyrelsens bemærkninger.

## **Indkomne høringssvar**

Der er indkommet høringssvar fra 15 grundejere i forbindelse med høringen om parkeringspladser.

Nedenfor er anført væsentlige udpluk fra høringssvarene.

---

Angående ovenstående spørgsmål kan jeg kun bifalde. Men hvorvidt jeg synes det er en god ide at etablere parkeringspladser på eksisterende græsarealer ud for Søndermarksvej 106-114, er jeg ikke sikker på.

Ved godt det er en egoistisk tilgang til det, at jeg synes en eventuel kommende parkeringsplads skal forbeholdes beboeren i huset ud for. Begrundelsen er følgende: da der efterhånden er rigtig mange håndværkerbilen i beboelsen, skal vi ikke have en tilfældig stor og grim kassevogn parkeret ud for vores køkkenvindue, der så ødelægger udsigten. Samtidig har jeg også den holdning, at hvis jeg vil have etableret en ladestander på min grund, er det eneste sted jeg kan parkere for opladning netop ud for vores bolig.

---

Vi går fuldt og helt ind for at fliseområdet ved 182-184 sløjfes fuldstændigt og fuldt ud udnyttes til parkering.

Det benyttes i forvejen til parkering. Anlæggelse af faste pladser vil helt sikker kun give mere ordnede forhold.

---

Vores forslag til flere p-pladsen er, at der bliver taget et stykke af det grønne område op langs huse- ne, bl.a. Søndermarksvej 166-176.

For det første bliver de grønne områder i dag ikke længere brugt på samme måde, som hensigten var.

# *GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN*

---

[www.skovsoeparken.dk](http://www.skovsoeparken.dk)  
[bestyrelsen@skovsoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@skovsoeparken.dk)

Dernæst skal det bemærkes at beboerne ikke længere er unge mennesker, men mennesker i reparationsalderen som vil have glæde af at kunne holde tæt på deres bopæl.

Det skal selvfølgelig være på eget ansvar at parkere der, hvor der leges og spilles bold.

---

Jeg kan kun udtale mig omkring parkeringspladser i Eventyrkvarteret.

I dag benyttes vendepladsen allerede som parkeringsplads, hvor der ofte er fyldt op på vendepladsen af biler. Der er flere grundejere, der har 2 eller måske 3 biler.

Mange, der har 2 biler, holder ud for deres parcel (1 bil i carporten og 1 bil ud for parcellen), hvorfor der ofte er slalomkørsel for at køre gennem vejen. Vejen ligner ofte en vej med biler, der er kastet ind.

Jeg tænker kun problemet kan løses ved, at de grundejere, der har to eller flere biler får mulighed for at parkere deres biler på deres egen grund – altså lave en parkeringsplads på egen grund.

---

Jeg synes, at I skulle stoppe snakken om etablering af p-pladser, i hvert fald i forhold til den del af bebyggelsen, der betegnes som Eventyrkvarteret.

---

Jeg synes det er helt tosset, at bruge midler på flere parkeringspladser. Jeg har boet her i over 30 år og har kun meget få gange oplevet, at der ikke var en plads til mig – vel vidende at mange efterhånden har to biler i husstanden. Hvis man ikke lige kan få en plads, hvor man bor, må man bruge en anden parkeringsplads. Firmabiler optager en del pladser, hvilket selvfølgelig er til gene, hvis man ikke kan få en plads, hvor man bor.

---

Vi synes, at det er en god ide at lave flere parkeringspladser, der hvor I kan se, der er mulighed for det.

---

Da vi er nye husejere, har vi ikke indsigt i, om det har været et problem før hen. Vi synes ikke, at der er parkeringsproblemer om dagen, men om aftenen kan det derimod være svært at finde parkeringspladser til vores 2 biler. Det giver allermest mening, hvis der etableres flere parkeringspladser ved græsareal ved gavl Søndermarksvej 52, da parkeringspladserne til højre og venstre tit er fyldte.

Tendensen viser også, at der er en stigning på biler pr. husstand som vil give yderligere parkeringsproblemer i fremtiden. Jeg har desværre været nødsaget til at holde på vejen foran mit hus, fordi jeg ikke kunne finde plads, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

---

## Eventyrkvarteret

Her er der vel P-pladser nok, når man "får" lov til at holde på vendepladserne – hvilket man jo har gjort alligevel i de små 10 år jeg har boet her.

Ladepladser må være beboerens eget problem. Den kan etableres ved huset/garagen. Hvis man har sløjftet garagen, må det være ens eget problem.

## Søndermarksvej kvarteret

Jeg kan ikke vurdere, om der mangler pladser, men når man går tur i området, så er der altid ledige pladser?

Hvis der etableres ladepladser via et samarbejde med en operatør, skal der vel laves en del regler omkring dette.

Får man sin egen faste P-plads fordi man har elbil/1 plads pr. 1 elbil/hvor længe må man holde der/skal pladser placeres centralt eller afsides/m.m.

Jeg forudser en del problemer/opgaver omkring dette

---

Vi ønsker ikke at pladsen foran os fremover skal være parkeringsplads, da dette er én af de sidste steder i kvarteret, vi har en fællesplads.

Vi har boet her i 12 år, og det kan tælles på én hånd, hvor mange gange, vi har måttet finde en anden parkeringsplads. Tillige er der pt. 4-7 pladser ledige om aftenen. Så vi finder ikke dette nødvendigt.

Hvis man skulle inddrage et stykke til P-plads i området, henviser vi i stedet til græsarealet for enden af rækkehuset ved eksisterende indkørsel til p-plads.

Nogen holder til tider desværre allerede på flisearealet, men vi synes ikke, at det skal være en grund til at inddrage det til en fast P-plads.

---

Såfremt det besluttes at etablere parkeringspladser ved gavlen af nr. 52, henstiller vi til, at der kun etableres parkeringspladser ud for husgavlen og ingen generende parkeringspladser ud for havehækken.

I øvrigt mener jeg, at det er vigtigt at værne mest muligt om de grønne områder, som vi endnu har i bebyggelsen.

---

Vi skal have flere p-pladser ved nr. 136 – 146, og det må gerne gå lidt hurtigt.

I forbindelse med de sidste 2 huse, der er blevet solgt, er der kommet 10 nye biler.

2 stk. trailere er åbenbart blevet sat på p-pladsen permanent.

Det er et stort problem at få plads.

Vi har i øjeblikket en Taxa holdene om natten permanent. Og tit holder der firmabiler.

---

Vi har igennem årene set stadig mere af vores grønne miljø forsvinde. Den udvikling kan ikke blive ved.

Derfor skal parkeringsproblemerne løses, uden at der inddrages yderligere grønne arealer til formålet.

---

Forslaget til at lave parkeringsplads ved flisearealet ved 182-184 og græsarealet ved 140-146 Søndermarkskvarteret er netop to områder, hvor der færdes flere børn, bl.a. på den asfalterede sti på grund af, at der er legepladser meget tæt på, derfor er jeg imod, at der skal placeres parkeringspladser på specielt disse to områder.

Ydermere vil det genere beboerne at få billygte-lys ind ad deres vinduer og i det hele taget kommer bilstøj og færden tættere på ens hjem, når der parkeres biler, derfor er jeg imod, at der laves parkeringspladser disse to steder.

Ved at placere en parkeringsplads ved græsarealet ud til Søndermarksvej – når man kører ind mod nr. 178, så altså udvid den parkeringsplads der er der men ud mod Søndermarksvej – ville børn undgå biler og beboere undgå at få billygte-lys ind ad sine vinduer.

En anden ting der skal medtænkes er plads til trailere. Jeg har ikke selv en, men jeg kan se der kommer flere til, da de enten parkeres i en parkeringsbås eller parkeres der hvor man skal komme rundt på parkeringspladsen, disse to steder hører en trailer ikke hjemme.

---

Vi ser gerne, at der kommer flere parkeringspladser og meget gerne ved flisearealet ud for nr. 182 - 184. Alternativt på det grønne areal ud for gavlen ved nr. 178.

For at komme udenom ladestanderproblematikken kunne det måske overvejes at lade de grundejere – der måtte ønske det – lave en "carport" ude foran hoveddøren. Lige umiddelbart kan alle grundejere sagtens have plads til dette. På denne måde skabes ligeledes enormt meget plads ude på alle parkeringspladserne. Dette ville naturligvis kræve en inddragelse af grønne områder enkelte steder, men dette må synes at komme "almenvellet" til gode?

---

## **Bestyrelsens bemærkninger**

### **Vurdering**

Bestyrelsens vurdering for grundejerforeningen som helhed er, at grundejere og beboere ikke har et stort ønske – og ikke vurderer at der er stort behov – for flere p-pladser.

Baggrunden herfor er, at der kun er indkommet 15 hørings svar ud af 173 mulige i kombination med, at de indkomne hørings svar ikke er entydige – nogle grundejere og beboere er for flere p-pladser, andre er imod og nogle er hverken for eller imod.

Bestyrelsen gør derfor ikke mere for nuværende.

Nedenfor har bestyrelsen anført forskellige særskilte bemærkninger

## **Grundejerforeningen Skovsparken**

Grundejerforeningen Skovsparken er en rækkehusbebyggelse med bestemmelser fastlagt i lokalplan, deklaration og vedtægter.

Bestyrelsen forudsætter, at når man køber hus i bebyggelsen – og bor i bebyggelsen – er man indstillet på at følge disse bestemmelser.

Vedrørende parkering er anført i lokalplanen, at i Søndermarksvej-kvarteret må parkering kun finde sted på de afmærkede parkeringspladser. I Eventyr-kvarteret skal parkering ske på den enkelte parcel eller på de afmærkede parkeringspladser.

Til samtlige stier må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

I Søndermarksvej-kvarteret må der mellem rækkehusenes eksisterende læmure etableres en udvidelse på højst 15 m<sup>2</sup>, f.eks. i form af en udestue, men kun frem til altanens afslutning. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse i Søndermarksvej-kvarteret.

## **Brug af nuværende parkeringspladser**

I Eventyr-kvarteret er der enkelte grundejere som dagligt parkerer på vejene, da de bruger carporten til andre formål eller synes, at der er for langt at gå, hvis der parkeres på de fælles parkeringspladser.

I Søndermarksvej-kvarteret er der enkelte grundejere, som dagligt kører på stier og græsarealer samt parkerer på græsarealer og fliseplads, da de synes, at der er for langt at gå.

Bestyrelsen skal opfordre til, at kørsel og parkering sker i henhold til de fastlagte bestemmelser.

Hvis der undtagelsesvist ikke er plads i det p-område, man normalt bruger, må man se, om der er plads i et p-område længere væk.

I Søndermarksvej-kvarteret er der 5 p-områder. Hvis der f.eks. ikke er plads i p-området Søndermarksvej 116-154 må man se, om der er plads i p-området Søndermarksvej 156-206 – og omvendt.

Hvis der f.eks. ikke er plads i p-området Søndermarksvej 52-64 må man se, at der er plads i p-områderne Søndermarksvej 26-36 eller Søndermarksvej 76-84 – og omvendt.

I Søndermarksvej-kvarteret er der 103 huse og 147 p-pladser, dvs. 1,4 p-plads pr. hus. Antallet af biler pr. hus varierer fra år til år, men normalt er det samlede antal parkeringspladser tilstrækkeligt.

## **Placering af eventuelle nye parkeringspladser**

Placering af nye parkeringspladser skal ske i forbindelse med det nuværende vejsystem og/eller de nuværende p-pladser.

I Søndermarksvej-kvarteret kan det nuværende stisystem ikke i henhold til privatvejslov, færdselslov, lokalplan m.m. opgraderes til vejsystem. Etablering af p-pladser på græsarealet ud for Søndermarksvej 166-176 – og generelt etablering af carporte på græsarealerne, hvor stisystemerne så skal bruges som vejsystem – er ikke muligt. Endvidere må der i henhold til lokalplanen ikke opføres yderligere bebyggelse.

Etablering af p-pladser på græsarealet ved indkørslen til Søndermarksvej 156-206 er en mulighed. På baggrund af grundejere og beboeres nuværende adfærd vurderer bestyrelsen dog, at sådanne p-pladser ikke vil blive anvendt. Hvis der skal etableres flere p-pladser i området Søndermarksvej 156-206 er det flisepladsen, som skal ændres til p-pladser.

Etablering af nye p-pladser kan kun ske, hvis græsarealer eller flisearealer ændres til p-pladser, hvorved nogle grundejere får biler parkeret ud for deres ejendom, dvs. mere støj, billygte-lys m.m. Dette kan ikke undgås. Mange grundejere har jo også allerede i dag p-pladser ud for deres hus med de både ulemper og fordele det medfører.

## **Kørsel og parkering på stier, græsarealer og fliseplads**

Som nævnt i lokalplanen er stierne kun for gående og cyklende. Gennem årene er det accepteret, at stierne undtagelsesvist anvendes til bilkørsel i forbindelse med f.eks. af- og pålæsning under forudsætning af, at bilerne straks fjernes, når af- og pålæsning er sket.

Denne mulighed er desværre blevet misbrugt af mange grundejere gennem årene, hvorfor der visse steder er lagt store sten til regulering af kørslen. Sten der skæmmer og er generende i forbindelse med græsslåning.

Gennem årene er der også på flere generalforsamlinger blevet drøftet, om stierne ikke kan spærres helt af for bilkørsel med bl.a. sten, bomme m.m.. Hvis den enkelte grundejer har behov for at køre til sin parcel, skal grundejeren så låne en nøgle af bestyrelsen.

Regulering af kørsel og parkering kan også ske ved parkeringskontrol, så den enkelte grundejer får pålignet en parkeringsafgift, hvis der parkeres i strid med reglerne. Denne mulighed ønsker de fleste grundejere ikke for nuværende, jf. tidligere høring herom. Flere grundejere oplyste i den forbindelse, at ureglementeret kørsel og parkering bør kunne løses ved dialog.

Jeg har set, at nogle grundejere har forsøgt at indlede en ”dialog” ved at opsætte et papskilt med teksten: Stop med at køre. Til orientering kan jeg oplyse, at dette ikke har løst problemet.

Bestyrelsen skal opfordre til, at kørsel og parkering sker i henhold til de fastlagte bestemmelser.

## **Trailere**

Der står enkelte trailere på p-pladser, veje og græsarealer.

Jeg vil kontakte ejerne af trailerne for at drøfte disse forhold.

Der er eventuelt mulighed for at parkere trailer i garagen på varmecentralen eller ved varmecentralen.

## **Opladning af elbiler**

### Eventyr-kvarteret

I Eventyr-kvarteret kan den enkelte grundejer på sin egen parcel etablere lademulighed. Ved opladning skal bilen stå på egen parcel – ikke på vejen.

### Søndermarksvej-kvarteret

I Søndermarksvej-kvarteret kan den enkelte grundejer på sin egen parcel **ikke** etablere lademulighed, da der ikke er parkeringsmulighed på egen parcel. Kørsel og parkering kan som ovenfor nævnt ikke ske på stier, græsarealer, flisearealer m.m. Opladningskabler kan endvidere ikke ligge på kryds og tværs hen over stier, græsarealer m.m.

Ladestandere skal etableres ved de fælles parkeringspladser. Ladestanderoperatører kan indgå aftale med grundejerforeningen om etablering af ladepladser i grundejerforeningen. Udgifter til etablering og drift af ladestandere påhviler ladestanderoperatørerne. Grundejerforeningen etablerer og drifter ikke ladestandere og giver heller ikke tilskud hertil.

Ladestanderne skal være offentligt tilgængelige. Grundejerforeningen stiller krav om roaming. Ladepladser skal ikke anses som værende parkeringspladser, så der bliver indført tidsbegrænsning. Når bilen er ladet op, skal den flyttes fra ladepladsen hen til en parkeringsplads – bortset fra om natten.

Grundejere får ikke sin egen ladeplads – eller sin egen parkeringsplads, som grundejerne jo heller ikke har i dag.

Kort over offentligt tilgængelige ladestandere: <https://www.plugshare.com/location/60026>.

## **Spørgsmål**

Kontakt mig endelig, hvis der er spørgsmål hertil.

Med venlig hilsen

Poul Jensen  
formand

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

[www.skovsoeparken.dk](http://www.skovsoeparken.dk)  
[bestyrelsen@skovsoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@skovsoeparken.dk)

Sten ved sti



Forsøg på ”dialog”

