

DITBeboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

12
2024

Kolofon:

Udgiver:
Glostrup Boligselskab

Redaktør:
Jesper Weidick

**Ansvarshavende
redaktør:**
Formand
Lars Palstoft

Layout:
Preloved Design

Oplag:
3000

Tryk:
Jungersen Grafisk Aps

Papir:
MultiArt Silk 200g
og Profisilk 130g

Foto:
Tine Liechti m. fl.

Indhold

Ny direktør i Glostrup Boligselskab	3
Organisationsbestyrelsen	4
Afdeling 29, Stenager	5
Afdeling 31, Gadager	6
Beboerservice	6
En hilsen fra driften	10
Afdeling 32, Lindeskoven	12
Orientering om fibernet	13
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	13
Afdelingsbestyrelser	14
Beboerservice i julen	15
Boliggarantibevis	15
Aktivitetshuset Paraplyen	15
Gavekort	15

Ny direktør i Glostrup Boligselskab



Det var med stor glæde, at vi den 15. november 2024 kunne byde velkommen til Marianne Heide som ny direktør for Glostrup Boligselskab.

Fra pressemeddelelsen kan nævnes:

Marianne Heide kommer fra HK Danmark, hvor hun i fem år har fungeret som direktør.

Marianne Heide er uddannet cand.jur. og har en executiv master i ledelse fra CBS. Hun er 57 år og har tidligere bl.a. været direktør i Teknisk Landsforbund og administrationschef i hovedorganisationen FTF (nu FH).

"Marianne Heide er en dreven topleder fra en anden politisk ledet sektor end den almene boligsektor, og vi ser frem til at få en solid samarbejdspartner i organisationsbestyrelsen. Samtidig får vi en meget erfaren personaleleder og en stærk juridisk ekspertise ind i organisationen, som kan styrke os på alle områder", siger bestyrelsesformand Lars Pastoft.

"I et ansættelsesudvalg med repræsentanter fra chefgruppen og Organisationsbestyrelsen valgte vi otte kandidater ud og tog tre med i anden

samtalerunde. Vi havde et stærkt og varieret kandidatfelt og er meget glade for, at vi både med et enigt ansættelsesudvalg og en enig organisationsbestyrelse nu står sammen om at bakke op om Marianne", siger Lars Pastoft.

Med ca. 2900 lejemål har Glostrup Boligselskab mange renoveringsopgaver, helhedsplaner og projekter i gang. Strategisk er vi optaget af en styrkelse af den grønne dagsorden, af de eksterne samarbejdsrelationer og en udvikling af samarbejdet i beboerdemokratiet. På de indre linjer er vores interne processer og øget digitalisering vigtige udviklingspunkter.

"Vi søgte en handlekraftig leder og en dygtig kommunikator med politisk tæft, organisatorisk interesse og en bred faglighed, der kan bidrage til udvikling og godt samarbejde på alle vores samarbejdsflader. Det er vi helt sikre på, at vi har fået med ansættelsen af Marianne. Hun kommer til at præge både medarbejdere, chefgruppe, organisationsbestyrelse, vores beboerdemokrati og vores beboere med friske øjne og med nye indsigter. Det glæder vi os alle sammen meget til", tilføjer Lars Pastoft.

"Glostrup Boligselskab ønsker Marianne stort tillykke og jeg tror, jeg taler på alles vegne i organisationen, når jeg siger, at vi glæder os til samarbejdet og til igen at have en direktør ved roret".

FORTSÆTTES >>

Redaktionen afsluttet:
december 2024

**Deadline
næste nummer:**
7. februar 2024

E-mail:
beboerblad@gb.dk

Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2 B
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86
E-mail: gb@gb.dk

Åbningstider:
Telefontid
Man, tirs og onsdag kl. 10 - 12
Fredag kl. 9-11

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14
Torsdag kl. 14 - 17

Driftskontor Stubben
Stubben 5

Telefontid
Man-torsdag kl. 10 - 12
Fredag kl. 9-11
Tlf: 43 96 28 86

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14.00

**Beboerservice/
Bryggergårdsvej holder
lukket mellem jul og nytår.**



AKUTORDNING:

20 60 99 00

Akutordningen er åben
uden for normale telefontider.

Afdelingsmøderne

Alle afdelingsmøderne er - næsten afholdt. Stadionkvarteret måtte dele mødet over 2 dage og Rødkælkevej holdt deres møde den 4. december 2024.

Det er spændende at deltage i møderne, hvor der hvert år er mange spørgsmål, debatter og forslag. Det spænder lige fra parkering, lade-standere, vaskeripriser, overvågning, molokker/affaldssortering, råderet, bæredygtighed, farve på træværk og til fremlæggelse af budget og regnskab.

Igen i år valgte mange afdelingebestyrelses-medlemmer at fortsætte det frivillige arbejde, hvilket er glædeligt. Jeres engagerede indsats er uvurderlig og vidner om, at I har en stor interesse for vores nærmiljø.

Samarbejds mødet 4. november

Der holdes to møder årligt. Her deltager administrationen, drift, medlemmer af organisationsbestyrelsen og repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne.

- På dette møde var der følgende emner på dagsordenen:
- Ny direktør og økonomichef
 - Hvem gør hvad? Orientering om hvem man skal kontakte i GB og OB (udvalg og styregrupper)
 - Fremtidige fokusområder i driften
 - Klagesager – orientering om processen for beboerklager
 - Råderet
 - Ladestandere, parkeringskontrol, handicapparkering - erfaringsdeling mellem afdelingskonsulenter og beboer-demokrater
 - Eventuelt

Ekstraordinært repræsentantskabsmødet den 2. december 2024.
Mødet blev indkaldt med det formål at bestyrelsen kunne få et mandat af Repræsentantskabet til, at arbejde videre med nedenstående punkter.

- Erhvervelse af kommunale vejanlæg i Stadionkvarteret
- Godkendelse af forslag om opførelse af en ny afdeling: Fuglestien

- Godkendelse af opførelse af administrationsbygning, Diget 78
- Ændring af vedtægter

Året går på hæld
2024 har været et travlt år for os som formandskab, hvor særligt det sidste halve år med ansættelse af direktør og økonomichef har trukket ”tænder ud”. Sideløbende med ansættelsesforløbene har der ligeledes været holdt mange møder med fokus på nybyggeri, renovering og helhedsplaner, bæredygtighed, nye målsætninger mm.

Et nyt og spændende år ligger lige rundt om hjørnet. Vi glæder os til at komme i gang med de opgaver som et nyt bestyrelsesår byder på.

Vi ser frem til at fortsætte det gode og konstruktive samarbejde med både Organisationsbestyrelsen og de lokale afdelingsbestyrelser.

Til alle frivillige skylder vi en tak for det gode arbejde i afdelingsbestyrelserne. Det er et privilegium med et velfungerende aktivt beboerdemokrati.

Juletiden nærmer sig og i mange af afdelingerne er julelysene tændt. Det er en dejlig tradition som ikke bare lyser op, men også skaber glæde.

Vi ønsker alle beboere og medarbejdere en glædelig jul og et rigtig godt og lykkebringende nytår.

Med venlig hilsen

Lars Pastoft
formand

Kurt A. Jensen
næstformand



Organisationbestyrelsen

Formand Lars Pastoft afd. 8 Hovedvejen	lap@gb.dk	Christine Pedersen afd. 31 Gadager	cpe@gb.dk
Næstformand Kurt A. Jensen afd. 31 Gadager	kje@gb.dk	Claus Hansen medarbejderrepræsentant	cha@gb.dk
Susanne W. Petersen afd. 9 Stadionkvarteret	swp@gb.dk	Annette N. Thomsen kommunalt udpeget	ant@gb.dk
Jesper Weidick afd. 9 Stadionkvarteret	jwe@gb.dk	Camilla V. Damsgaard afd. 1 Ndr. Ringvej/Gyvelvej	cvd@gb.dk
Heidi R. Brandt afd. 30 Granskoven	hrb@gb.dk	1. suppleant 2. suppleant	Bennie Spilker, afd. 9 Allan Larsen, afd. 20

Afdeling 29,
Stenager

Storskrald ved Molokker
Det er ikke vores gårdmænds opgave at fjerne storskrald for beboerne!

Det er forbudt at stille storskrald ved molokkerne. Alt der ikke skal i molokkerne, skal afleveres i storskraldsrummet ved Materialegården. Da man jo alligevel skal gå 10.000 skridt om dagen, så gå ned til materialegården med dit storskrald

Vi kan risikere at forsyningen ikke vil tømme molokkerne, da der kan stå møbler m.v. i vejen.

Jul
Bestyrelsen vil ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.



Afdeling 31, Gadager

*I december travlt vi har
alt til julen ska' være klar
Der skal bages og pyntes op
inden stjernen sættes på træets top
Sende julehilsner vi også når
Glædelig jul og godt nytår.*



Tænk så gik der endnu et år – som tiden dog forsvinder. Inden vi får set os om skriver vi 2025. Heldigvis har vi lige en måned mere til at få igangsat/færdiggjort de projekter, som ligger i støbeskeen i indeværende år.

Konstituering

Bestyrelsen har efter afholdelsen af Afdelingsmødet gennemført en konstituering. På baggrund heraf ser Bestyrelsens sammensætning således ud:

Formand Kurt Jensen, Næstformand, Mette Jensen, Kasserer Martin Damsgaard, Referent Christine Pedersen, Bestyrelsesmedlem Roland Bratgjerd, 1. suppleant Johnny Madsen og 2. suppleant Claus Jeppesen.

Under mottoet "Det er ikke kvantiteten, men kvaliteten som er det vigtigste" så glæder vi os over at skulle imødegå opgaverne i 2025 med et rigtigt stærkt hold. Vi glæder os til at få arbejds-

handskerne på og komme i gang med de opgaver og udfordringer, som det kommende bestyrelsesår måtte byde på.

Første bestyrelsesmøde

Bestyrelsen afholdte den 10. oktober vores første bestyrelsesmøde. Et af de tilbagevendende punkter som altid bliver behandlet på dette møde er, hvilke opgaver som vi skal have særlig fokus på i den periode år.

Her følger nogle af de fokuspunkter som vi vil prioritere: en plan for den fremtidige henlæggelsesprofil, en videreførelse af arbejdet med en mulig helhedsplan, afholdelse af førstehjælpskursus, klima og biodiversitet, sikring af klimaskærmen i underetagen, afholdelse af fastelavn, en positivliste til brug ved overdragelse af løsøre i forbindelse med fraflytning o.a.

Som I nok fornemmer sætter vi os nogle høje ambitioner – om vi kommer i mål med dem alle gives der ingen garantier for, men vi vil love, at vi, som altid, vil gøre vores bedste.

Robotplæneklippere

Som I tidligere er blevet gjort bekendt med har vi I Gadager, henover sommeren, testet brugen og effekten af en robotplæneklipper. Testen er forløbet så godt, at vi nu indsætter robotter i alle vores gårde. Investeringen er i tråd med Afdelingsmødets godkendelse af budgettet for 2025, hvor vi havde indregnet investeringen i vores

henlæggelser – så ingen ekstra huslejeforhøjelse afledt af dette tiltag.

Arbejdet med at få etablering strømforsyning til robotterne er allerede igangsat og forventes færdiggjort inden årets udgang således, at de vil være klar til brug når græssæsonen 2025 oprinder. Vi håber, at i alle vil tage godt imod dette tiltag.

Helhedsplan

Bestyrelsen har i en længere periode arbejdet med at få afdækket mulighederne for gennemførselen af en helhedsplan. En helhedsplan som kunne indbefatte udskiftning af vores tag og karnapper, udskiftning af vores fjernvarmerør, udskiftning af brugsvandsinstallationer, sikring af klimaskærmen gennem udskiftning af døre og vinduer i underetagen o.a.

En sådan gennemførsel vil aldrig kunne se dagens lys med mindre Gadager kan få økonomisk bistand fra Landsbyggefondens via en fordelagtig lånoptagning.

Derfor har afdækningen af mulighederne været prioriteret. Vi kan ligeså godt være ærlige og sige, at med det huslejeniveau som Gadager har i dag så er mulighederne ikke de bedste, for ikke at sige umulige, at opnå nogen støtte. Det faktum stiller os i en anden situation, hvorfor det har derfor været nødvendigt at revurdere planen og strategien.

Vi har derfor besluttet os for, at fortsætte af to spor – et primært og et sekundært. I 2025 kommer der et nyt boligforlig, hvor vi sekundært kan håbe på, at der åbner sig nogle muligheder for at kunne opnå støtte til nogle af vores projekter.

Primært vælger vi nu, at koncentrere os om at sikre klimaskærmen ved at gennemføre en fuldstændig udskiftning af samtlige døre og vinduer i underetagen i alle lejemål. Midlerne til dette har vi allerede sparet op til gennem en forøgelse af vores henlæggelser over de sidste 3 år – en udskiftning vil derfor ingen huslejekonsekvens vil have.

Med udskiftningen af døre og vinduer så mangler vi "kun" at få gjort noget ved vores karnapper som giver os flere og flere udfordringer med vandgennemtrængning og fugtskader til følge.



Desværre forholder det sig således, at karnapperne er en integreret del af taget, hvorfor den ikke bare kan moduludskiftes. Derfor har vi bedt om, at få afdækket og udført en fuld udskiftning af en karnap så vi kan få et præcist billede af omfanget og økonomien ved en udskiftning. Tanken er pt. ikke at samtlige karnapper skal udskiftes med ét, men i stedet for at henlægge til en løbende udskiftning begyndende med dem som er værst.

Endvidere har vi igangsat et projekt med at få hjulpet de af vores beboere som henover fyringssæsonen ikke kan få varme nok i deres boliger, da fjernvarmerørforingen er underdimensioneret. Det er derfor primært de beboere hvis lejemål ligger sidst på stistrengen. Løsningen som vi arbejder på er, at få afklaret, hvad det vil koste at få opsat en varmepumpe de steder hvor problemerne er størst for herigennem af få afhjulpethed problemerne.

Både projektet med karnapperne og varmepumperne er så nye så vi desværre endnu ikke har noget konkret at kunne berette, men når det foreligger vil vi velvilligt øse af informationerne.

Opsætning af vejbumpe

Opfindelsen af el-cykler har for mange betydet en lettere hverdag, når man skal fragte sig rundt fra A til B. Med tiden er farten, hvormed el-cyklerne kan køre, stukket helt af – en udvikling, som desværre også bevirker at farlige situationer kan opstå når cyklerne møder andre trafikanter.

Gadager er ingen undtagelse – her må beboere

Kontakt
beboerservice

Opret
fejlmelding



GB-online

Kontakt os 24/7!
Meld fejl eller kontakt beboerservice via
smartphone eller PC på: online.gb.dk

også fra tid til anden "springe for livet" når en el-cykel kommer farende uden hensyntagen til sine omgivelser.

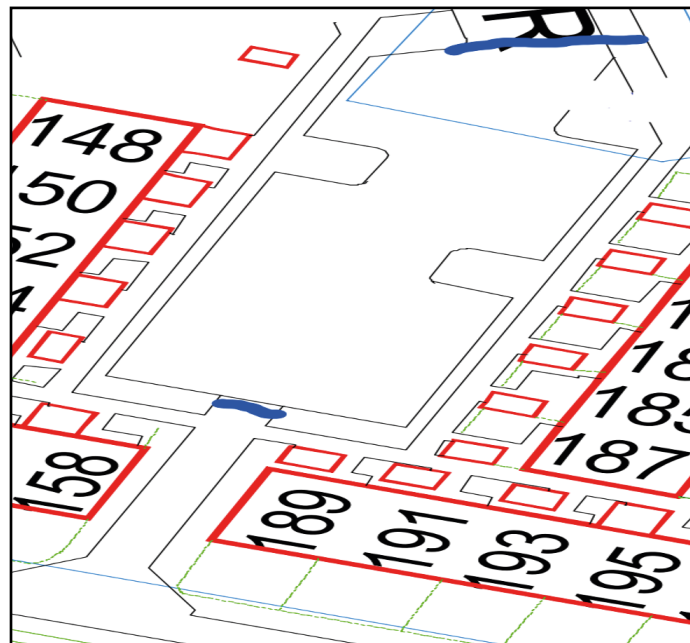
Bestyrelsen besluttede sig derfor for at foretage analyse af problemet for, at få afdækket problemets omfang og, afledt heraf, hvilke tiltag vi med fordel kunne gennemføre for at medvirke til at minimere problemet.

Flere steder rundt om i Gadager er der opsat bomme som "tvinger" kørende til at nedsætte farten for at kunne passere forhindringen. De har en effekt. På trods oplever flere, at særligt overgangen fra Præstestien og over til stikvejen ind i Gadager giver problemer, hvor hastigheden henover fortovet og videre ned af stikvejen skaber utryghed.

Som en konsekvens, og for at tvinge hastigheden ned, indfører vi derfor, som en forsøgsordning, vejbumper 2 steder.

Første sted bliver lige inden nedkørslen på stikvejens asfalt. Andet sted bliver henne i "knækket" på stikvejen (se de blå streger på nedenstående oversigtskort). Baggrunden for det andet installationssted er så hastigheden blive tvunget ned af to omgange.

Vi håber selvsagt, at ovennævnte tiltag vil, om ikke helt afhjælpe problemet, så i hvert tilfælde minimere det og forhåbentlig bidrage som et tryghedsskabende element.



Overgangen ved Præstestien er ikke det eneste sted, hvor fart er et problem. Strækningen langs regnvandsbassinet er også voldsomt ramt, da den af mange bruges som en gennemfartsvej.

Vores vurdering er dog, at opsætning af en bom ud mod Degnestien ingen effekt vil have, da hastigheden hurtigt på den anden side vil blive høj igen. Her kunne man også have overvejet at opsætte vejbumper, men det er vores vurdering, at de ingen effekt vil have, da cyklisterne blot vil køre ind på græsset og udenom.

Bumpene vil blive opsat hurtigst muligt. Vi håber på forståelse for vores tiltag – særligt for de af vores beboere som vil blive omfattet af tiltaget. Hensynet til de bløde trafikanter vægter dog højere.

Førstehjælpskursus

Sekunder redder liv! Alle ved, at ved et hjertestop er tiden en helt afgørende faktor for om situationen får et fatalt eller en lykkelig udgang.

Vi afholdte i både 2023 og 2024 nogle førstehjælpskurser, som baseret på deltagerantallet samt de tilbagemeldinger som vi har modtaget har vist sig at være en stor succes. Den succes vil vi gerne følge op på.

Kurset giver mulighed for at blive introduceret til kunsten i, at kunne give livreddende behandling samt at kunne håndtere en hjertestarter.

Derfor inviterer vi dig/jer til at deltage på det næste hold. Datoen for afholdelsen er ikke endeligt fastlagt, men forventningen er at kurset vil blive afholdt straks i det nye år. Der vil blive omdelt en tilmeldningsblanket. Når den er landet i din/jeres postkasse så handler det om, hurtigst muligt, at få den udfyldt og afleveret.

Vi håber rigtig mange af jer vil benytte jer af dette enestående tilbud til enten af lære eller få opfrisket brugen af førstehjælp.

Til orientering så har vi i Gadager opsat 4 hjertestartere rundt om i bebyggelsen. Hvis du er i tvivl om, hvor de forefindes kan du evt. gå ind på hjemmesiden "Find hjertestarter" og her få et overblik – alternativt kan du også gå en tur rundt

i Gadager og lokalisere dem selv – skulle uheldet være ude er det altid rart at vide præcist i hvilken retning den nærmeste hjertestarter befinder sig. Vi glæder os til at se jer på kurset – vel mødt!

Fastelavn

Fastelavnsfesten afvikles søndag den 2. marts 2025 med start kl. 12.00, og som altid på pladsen foran vaskehuset – så sæt derfor allerede nu et stort X i kalenderen.

Vi håber, at vi igen ser rigtig mange af Gadagers store og små i festlige udklædninger til et par hyggelige timer. Der vil blive serveret lidt varmt at lune sig på samt de obligatoriske fastelavnsbolle og slikposer til alle, som rettidigt har afhentet en billet til arrangementet.

Billetterne kan afhentes i Bestyrelseslokalet ved Vaskehuset enten søndag den 16. februar mellem kl. 14.00 – 15.00 eller torsdag den 7. februar i tidsrummet fra kl. 19.00 - 19.30. I vil straks i det nye år modtage en tilmeldningsblanket. Vel mødt!

Julebelysning

Vi nærmere os, tro det eller ej, med hastige skridt julen og alle dens glæder og forventninger. De første annoncer for julekalendere, knas, gejl og gøgl har for længst fundet vej til vores postkasser – til glæde for de fleste.

Julen er forbundet med en masse traditioner – også i Gadager. Som I sikkert allerede har bemærket er julelysene, i træerne langs stikvejen ind i Gadager, allerede tændt til minde om den skønne tid som vi går i møde. Lysene forventes at brænde frem til afholdelsen af fastelavnsfesten er afviklet.

Vi håber, at lysene, også i år, vil ønske alle beboere og vores gæster rigtig hjertelig velkommen.

Tak for denne gang

Som indledningen på afslutningen vil vi alle sende en særlig og hjertelig tanke til vores nye ejendomsfunktionær Jens som allerede i de måneder hvor han har haft sin gang, har ydet en kæmpemæssig indsats med at holde Gadager i så fin en stand – TAK og godt gået.



På hele Gadagers vegne så ønskes du og din familie en dejlig jul og et rigtig godt nytår.

Som altid kan I følge med i, hvad der sker i vores afdeling enten gennem DitBeboerblad eller ved at besøge GB's hjemmeside (www.gb.dk). Her vil du bl.a. kunne se referaterne fra vores bestyrelsesmøder, praktiske oplysninger o.a. Gå ind under bjælken "beboere" og vælg afdelinger og herefter Afdeling 31 Gadager – god fornøjelse.

Skulle du have lyst eller behov for at træffe Bestyrelsen personligt er der åben for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved Vaskehuset, i tidsrummet mellem 19.00 - 19.30.

Afslutningsvis så kommer vi ikke uden om det – vi vinker farvel til et begivenhedsrigt år og mindes alle de spændende ting som er hændt i årets løb.

Fra Afdelingsbestyrelsen vil vi gerne sige alle beboerne i Gadager "tak for et godt år". Vi ser med sindsro frem mod 2025 og glæder os til de opgaver og udfordringer som venter os der.

Husk, i forbindelse med Julen så vil vores ejendomsfunktionær Jens, traditionen tro, omdeler en ekstra skraldesække til gavepapir og pap. Det vil være en stor hjælp og spare vores ejendomsfunktionær for en masse arbejde, hvis I vil være behjælpelige med at stille skraldesækkene ind i affaldsrummet. HUSK, at sækkene KUN er til papir og pap og IKKE til køkkenaffald.

Med disse ord håber vi, at alle må få en Glædelig Jul og et pragtfuldt Nytår. Pas godt på jer selv, på hinanden og ikke mindst på GADAGER.

Martin, Mette, Roland, Christine, Johnny, Claus og Kurt

En hilsen fra driften



Nye arbejdsgange i driften

Som vi informerede om i det forrige beboerblad, arbejder vi i driften målrettet på at optimere vores arbejdsgange. Dette gør vi for at kunne tilbyde en forbedret service over for alle vores beboere og afdelinger.

Her får I et overordnet overblik over de nye teams. Som I kan se, har hver afdeling et fast medarbejderteam med særlig viden og ekspertise inden for de specifikke afdelinger. Som med alt nyt er vi i proces, men vi er overbeviste om, at alle vil kunne mærke en positiv effekt af de nye arbejdsgange.

I skal bare gøre, som I plejer. Hvis I har ting til driften, henvender I jer på mail drift@gb.dk eller via fejlmeldingsportalen, præcis som I plejer. Så fordeler vi opgaverne til den rette medarbejder.

TEAM 1				
ADRESSE	AFD.	KONTAKT	SYN	DRIFT + HEK
Brøndbyvestervej/Gyvelvej	6	Jimmi	Dennis	Peter
Bryggergårdsvej/hovedvejen	8	Jimmi	Dennis	Peter
Stadionkvarteret	9	Jimmi	Dennis	Anders
Børneinstitution Vestervang	16	Jimmi	Dennis	Anders
Birkeskoven 60-146/148-200, Bøgeskoven 1-197	33	Jimmi	Dennis	Anders
Sydvestvej 32, 34	38	Jimmi	Dennis	Anders
Bryggergårdsvej 1A, 1B	59	Jimmi	Dennis	Anders
Diget 78	916	Jimmi	Dennis	Anders

TEAM 2				
ADRESSE	AFD.	KONTAKT	SYN	DRIFT
Børneinstitution Ærtebjergvej 56 a, b, c	18	Jens-Christian	Leif	Anders + Henrik
Rødkælkevej	20	Jens-Christian	Leif	Michael
Lilliendalsvej 17	28	Jens-Christian	Leif	Michael
Stenager 1-187, 195-215, 194-216 + Beboerhus	29	Jens-Christian	Leif	Michael
Vestre Lindeskov/Østre Lindeskov	32	Jens-Christian	Leif	Michael
Paraplyen	932	Jens-Christian	Leif	Michael
Stenager 6 (ældreboliger)	49	Jens-Christian	Leif	Michael
Asylvej 125, 29-45	25	Jens-Christian	Leif	Michael
Dalvangen ældrecenter Digevangsvej 1 (41-74, 141-173)	27	Jens-Christian	Leif	Michael
Dalvangen ældrecenter Digevangsvej 1	57	Jens-Christian	Leif	Michael
Sydvestvej ældrecenter Sydvestvej 10	55	Jens-Christian	Leif	Michael
Stenager ældrecenter Stenager 2	59	Jens-Christian	Leif	Michael

TEAM 3				
ADRESSE	AFD.	KONTAKT	SYN	DRIFT
Ndr. ringvej 16-34/Vestervej 27-43	1	Jesper	Per	Peter
Granskoven 1-203, Egeskoven 158-220 + beboerhus	30	Jesper	Per	Peter
Gadager 1-203, 2-174	31	Jesper	Per	Peter
Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156	37	Jesper	Per	Peter
Egeskoven Grundejer	937	Jesper	Per	Peter
Toftevej 10	22	Jesper	Per	Peter
Toftevej 6 (beskyttede boliger)	26	Jesper	Per	Peter
Toftevej 8 (beskyttede boliger)	56	Jesper	Per	Peter
Toftevej 6	66	Jesper	Per	Peter
Vestervej 19-21	53	Jesper	Per	Peter
Vestervej 23-25	54	Jesper	Per	Peter

Undgå tilstoppede rør over julen – hæld fedtresten fra julemaden i biospanden.

Fedt fra julemaden skal ikke hældes i køkkenvasken, afløbet eller toilettet. Hvis man gør det, risikerer man tilstoppede afløb, fordi fedtet størkner, når det afkøles, og dermed dannes der propper i afløbet. Hvad skal du så gøre?

Hvis du ikke vil bruge det overskydende fedt fra julemaden, skal du smide fedtet ud i skralde-spanden. Det er en god idé at pakke det ind, i tilfælde af at skraldeposen er utæt.

Allerhelst skal det puttes i en biopose og smides ud sammen med madaffald.



Afd. 32, Lindeskoven

Når bladet her udkommer, skulle vi meget gerne have afholdt et vellykket Juletræstændings arrangement d. 1. december. Vi ønsker igen alle i Lindeskoven og i resten af Glostrup, en **Rigtig Glædelig Jul & et Godt Nytår**

Efteråret har endelig fat i os og man må tage sine forholdsregler i dette vejr. Varmt tøj, skrabe is af ruderne på bilerne, nogle gange i hvert fald, og hjælpe med at holde vores gangstier ryddet, så Mario kan komme forbi med sin fejmaskine.

Vi i bestyrelsen gør hvad vi kan for at holde området pænt. Så! Vi har bestilt nye hundeposeholdere. De gamle er rustne og forfaldne og vi mener, at der er penge i budgettet til at skifte dem alle ud.

Vi har igangsat et projekt med storskralsrummet, hvor vi kan komme af med både stort og småt, sorteret selvfølgelig, og vi satser på at kunne have en "Byttereol", som nogle frivillige beboere vil administrere, så det ikke bliver en opgave Mario skal have. Så har du noget stående, som du ikke vil smide ud, men give videre, så er denne reol snart til rådighed. Vi vil derfor bede om, at der ikke sættes ting til gratis afhentning ved vores molokker eller ved Aktivitetshuset Paraplyen. Der skulle jo gerne være pænt og nydeligt i vores område. Desuden ender det med at blive Mario, der må sætte det til storskrald, og så får ingen glæde af det.

Vores skilte til ladestanderne er nu sat op. Det er dog ikke helt tydeligt, hvordan man skal forholde sig og der er der lige lidt arbejde for bestyrelsen og GB. Men fortvivl ikke, en løsning er på vej.

Der er nu 1 stander med 2 ladere klar i Østre- og Vestre Lindeskov. Vi finder en løsning med CO-PARK og sørger for at signalere, at de sidste to standere ikke er aktive endnu. Det burde derfor være muligt at benzinbiler kan parkere på de ikke aktiverede pladser fremover, eller i hvert fald til de sidste standere er aktiveret. Vi beklager den forvirring dette har skabt.

Renoveringen af vaskeriet starter først i det nye år, da der er leveringstid på den eltavle vi skal have.

Maling af hoveddøre

Har man stadig ikke fået malet? Så er maleren sikkert ude efter at komme i kontakt med dig så vi kan blive helt færdige. Man hæfter for maling af døren ved fraflytning, så hvorfor ikke få det gjort, når vi nu er i gang.

Fibernet

Der bliver trukket kabler fra stierne ind til bokse i boligen. Vi har fået fiber lagt ned i jorden og det er muligt at finde en udbyder man kan lide; for eksempel, Find-internet.dk eller internetpriser.dk GB ville sørge for udmelding til beboerne om dette.

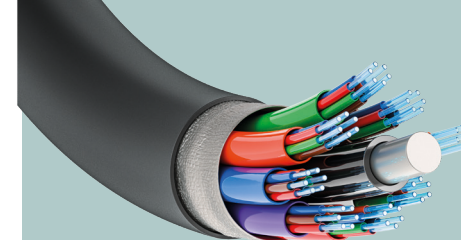
Mangler du stadig at skrive til drift@gb.dk med navne til postkassen, så er der fortsat mulighed. Bare skriv en mail med de ønskede navne, så sørger GB for at det bliver sat pænt op.

Parkering ved Paraplyen på en tirsdag? Er det et spørgsmål? Ja, det er måske ikke en garanti, men stol nu på, at vi i bestyrelsen arbejder på at finde en løsning sammen med GB. Men Rom eller nye parkeringsregler blev ikke skabt på én dag, men vi arbejder på det og vi melder ud til jer andre så snart vi har noget.

I sidste Beboerblad spurgte vi, om der var nogle frivillige til at arrangere Julefest i 2024, Fastelavn i 2025, Sommerfest i 2025, Halloween i 2025 – Ingen frivillige. Så vi må nok konstatere, at der ikke er nogen med overskud eller vilje til at få afholdt nogle af disse arrangementer. Vi i bestyrelsen har i hvertfald ikke plads til mere på tallerkenen. Men skulle du alligevel ønske at arrangere, så hjælper vi i bestyrelsen gerne hvor vi kan.

Har man et ønske om forbedringer til vores fælles område eller trivsel i Lindeskoven, så tøv ikke med at kontakte os på Facebook eller Messenger.

Rigtig Glædelig Jul & Godt Nytår.
Med venlig hilsen
Bestyrelsen i Lindeskoven



Orientering om fibernet

Siden alle afdelinger for to år siden vedtog at indgå en aftale med TDC om at etablere fibernet, har der været et omfattende gravearbejde i gang.

Projektet er nu tæt på at være i mål, og langt de fleste beboere har fået mulighed for at tilkoble sig den nye forbindelse. Der er stadig få afdelinger, hvor forbindelsen ikke er aktiv endnu, og så mangler der retablering af flise- og græsarealer flere steder. Begge dele er vi i løbende kontakt med TCD om at sikre, at det kommer på plads.

Da afdelingerne er forskellige, vil det også variere hvordan forbindelsen er etableret, men uanset hvad er proceduren for tilmelding den samme.

Vil du vide om du kan tilgå den nye fiberforbindelse og hvilke udbydere, du kan vælge?



Indtast din adresse på denne hjemmeside:
www.tdcnet.dk/fiber/adresstjek/

Eller kontakt den udbyder, du ønsker at benytte og spørg om de leverer til din adresse.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

Afdeling 33, Birke-/Bøgskoven

Arbejdet med Helhedsplanen skrider fremad, hvilket man kan konstatere ved en tur gennem bebyggelsen. Når dette blad ligger i Jeres postkasse, skulle de første genhusede beboere være på vej tilbage til de boliger, som de fraflyttede i løbet af foråret 2024.

I den periode som er gået, fra de første beboere blev genhuset, har der været en række udfordringer på parkerings- og vedligeholdelsesområderne, så afdelingen ikke har fremstået, som vi gerne ser den se ud, hvilket vi ved flere møder har påpeget, og flere ting er der da også blevet rettet op på.

Når vi nu så småt begynder at rykke tilbage i vore boliger, finder vi det på sin plads at minde beboerne om nogle helt elementære regler for, hvordan vi vedligeholder vore boliger, haver og hække.

Som beboer i en almen boligafdeling er man gennem lejekontrakten sikret en række rettigheder, men man har samtidig påtaget sig nogle pligter ifm. bolig og udenomsarealer.

Da du skrev under på din lejekontrakt, fik du også

udleveret en husorden. Den består af en række regler, som skal sikre dig og dine naboer et godt liv sammen i boligafdelingen. Husordenen skal også sørge for, at I passer godt på jeres boliger og de fælles områder, som I deler. Husordenen er vedtaget af beboerne på et tidligere afdelingsmøde, så det er vigtigt at du kender den og overholder den.

Det er boligselskabets ansvar, at husordenen overholdes. Sker dette ikke, må du forvente en henvendelse fra administrationen, hvori du gøres opmærksom på de misforhold, som er blevet konstateret. Det kan være undladelse af f.eks. at klippe hækken, så den overholder vor husordens regler.

Når du modtager en henvendelse, har du pligt til at løse problemet, så hold øje med, om henvendelsen indeholder en frist for, hvornår problemet skal være løst. I den sidste ende kan du miste din bolig.

Hvis ikke problemet løses, kan administrationen vælge at tage sagen videre til beboerklagenævnet. Er husordenen og vedligeholdelsesreglerne bortkommet, kan du få en ny på beboerservice, eller du kan læse reglerne på www.gb.dk.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en Glædelig Jul samt et Godt Nytår.



Afdelingsbestyrelser

Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla V. Damsgaard
Kim Rasmussen
Ejnar Nielsen
Suppleant Susan Rasmussen
Suppleant Anni Marur

Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter
Christina Søndergaard
Lise-Lotte Kiær
Suppleant Sandra Brügge
Suppleant Gitte Jensen

Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft
Georg Jacobsen
Pina Seidenschur
Suppleant Hanne Libori

Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen
Jesper Weidick
Mads Andersen
Merete Møldrup
Pia Bernhardt
Tine Liechi
Jonas D. Hansen
Kurt Strøm
Berit Johansen
Bennie Spilker
Peter Madsen
1. Suppleant René Koppmann
2. Suppleant Annelie Lund

Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Allan Larsen
Næstformand Jesper Kirchner
Dan Brandt
Torben Sørensen
Nichlas Foget

Afd. 28 Lilliendalsvej

Kontaktperson Marianne Petersen

Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen
Kim Thulin
Johanna Frisbæk
Steffen Nielung

Lene Petersen
Suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi R. Brandt
Ninett Højgaard Schmalz
Dorthe Leth Snediker
1. suppleant Stine Andersen
2. suppleant Steen Hansen
3. suppleant Svend Erik Reeløv-Pedersen

Afd. 31 Gadager

Formand Kurt A. Jensen
Mette Jensen
Martin Damsgaard
Roland Bratgjerd
Christine Pedersen
1. suppleant Johnny Madsen
2. suppleant Claus Jeppesen

Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt
Christian Moberg
Christina Faaborg Christiansen
Suppleant Camilla Brandt
Suppleant Nikolai Hermansen

Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden
Henriette Kriegbaum
Jannie Schaub
Søren Granlund
Flemming H. Andersen
Suppleant Laila Buhl Jensen
Suppleant Carina Frederiksen

Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen
Linda Johansen
Puk Bødewadt

Afd. 49 Stenager

Ingen afdelingsbestyrelse

Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

VÆRD AT VIDE:

Beboerservice i julen

Beboerservice på Bryggergårdsvej holder lukket ml. jul og nytår.

Glædelig jul og godt nytår.



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Aktivitetshuset Paraplyen

Aktivitetshuset udbyder forskellige tilbud til beboere, bla. bankospil, stavgang og håndgerning.

Alle beboere har mulighed for at starte en aktivitet. Der kan søges om tilskud til en aktivitet. Hvis man ønsker at starte en aktivitet eller søger tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på e-mail: aktivitetshus@gb.dk

- Huset benyttes til aktiviteter for beboere i Glostrup Boligselskab

- Huset kan ikke lejes ud til private arrangementer



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Boliggarantibevís

Med et boliggarantibevís kan man fraflytte sin bolig i Glostrup Boligselskab og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

Hvad koster et Boliggarantibevís?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år. Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk



KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.	4 år 675 kr.
2 år 375 kr.	5 år 825 kr.
3 år 525 kr.	

Gavekortet købes på www.gb.dk eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.



Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



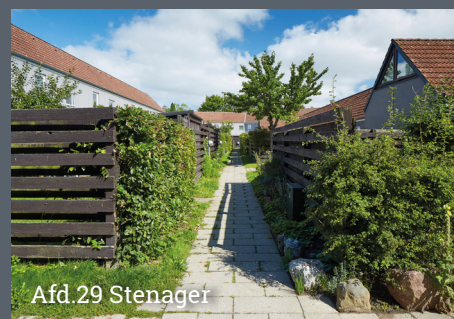
Afd. 8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd. 9 Stadionkvarteret



Afd. 20 Rødkælkevej



Afd. 29 Stenager



Afd. 30 Granskoven



Afd. 31 Gadager



Afd. 32 Lindeskoven



Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven



Afd. 37 Egeskoven



Afd. 50 Ungdomsboliger
Bryggergårdsvej



Afd. 28 Lilliendalsvej Ældreboliger

Kontakt



43 96 28 86



gb@gb.dk

