

DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

06
2024

Kolofon:

Udgiver:
Glostrup Boligselskab

Redaktør:
Jesper Weidick

**Ansvarshavende
redaktør:**
Formand
Lars Palstoft

Layout:
Preloved Design

Oplag:
3000

Tryk:
Jungersen Grafisk Aps

Papir:
MultiArt Silk 200g
og Profisilk 130g

Foto:
Jesper Weidick

Redaktionen afsluttet:
juni 2024

**Deadline
næste nummer:**
21. september 2024

E-mail:
beboerblad@gb.dk

Indhold

Nyt fra Glostrup Boligselskab	3
Organisationsbestyrelsen	4
Afdeling 9, Stadionkvarteret	5
Ligeværd mødested	6
Afdeling 29, Stenager	7
Årets afdelingsmøder	8
Afdeling 31, Gadager	10
Penge under bordet	12
Ændringer i udlejningsregler	12
Afdeling 32, Lindeskoven	13
Målsætningsprogram 2024-26	14
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	16
Beboerservice	16
Aktivitetshuset Paraplyen	17
Boliggarantibevis	17
Afdelingsbestyrelser	18
Redaktørens klumme	19
Gavekort	19

Nyt fra Glostrup Boligselskab



Vi vil gerne starte med årets ordinære repræsentantskabsmøde, der blev afholdt den 8. juni 2024 på Glostrup Park Hotel. I år var der deltagelse af 44 beboerdemokrater, heraf 35 stemmeberettigede, BDO-revision og 5 fra administration. Fra dagsordenen nævnes:

Økonomi

Resultatopgørelsen for Glostrup Boligselskab 1. januar – 31. december 2023 viser et underskud på kr. 21.745. Budget for næste år indeholder en stigning på administrationsbidraget fra kr. 4.179 pr. lejemål til kr. 4.434.

Forslag

I år var der flere forslag på dagsordenen hvor vi vil nævne:

Målsætningsprogram 2024-2026

Hovedpunkterne er:

- Beboerdemokrati
- Medarbejderne
- Boligafdelingerne
- Forretningen
- Bæredygtighed

Repræsentantskabet vedtog det nye målsætningsprogram.

Ny sammensætning i organisationsbestyrelsen

Det er vedtaget i organisationsbestyrelsen, at der reduceres i antal medlemmer i sammensætningen i bestyrelsen.

Der vil således være:

- 7 beboerdemokrater
- 1 medarbejderrepræsentant
- 1 kommunal repræsenteret
- samt 2 suppleanter.

Repræsentantskabet vedtog den nye sammensætning.

Valg til bestyrelse - næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg som næstformand var:

Kurt A. Jensen, Gadager – genvalgt for 2024-26

Heidi R. Brandt, Granskoven – genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2024-26

Camila V. Damsgaard, Ndr. Ringvej/Vestervej – genvalgt som bestyrelsesmedlem frem til 2025. (Michael Justesen, Stadionkvarteret fratrådte den 21. maj 2024 og suppleant Camilla V. Damsgaard indtrådte derfor i OB.)

Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2 B
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86
E-mail: gb@gb.dk

Åbningstider:

Telefontid
Man, tirs, ons og fredag kl. 10 - 12

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14
Torsdag kl. 14 - 17

Driftskontor Stubben

Stubben 5

Telefontid
Man-torsdag kl. 10 - 12
Fredag kl. 9-11
Tlf: 43 96 28 86

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14.00

AKUTORDNING:

20 60 99 00

Akutordningen er åben
uden for normale telefontider.

Mette Jensen, Gadager havde valgt at fratræde. Nyt bestyrelsesmedlem er Christine Pedersen, Gadager valgt for 2024-26.

1. suppleant Bennie Spilker, Stadionkvarteret.
2. suppleant Allan Larsen, Rødkælkevej.

Du kan læse referat, beretning, forvaltningsrevision og målsætningsprogram på selskabets hjemmeside

Organisationsbestyrelsen holder første møde efter sommerferien den 27. august.

Vi glæder os og ser frem til et forsat godt og konstruktivt samarbejde.

Afdelingsmøderne

Vores vigtige årlige afdelingsmøder starter ultimo august og de sidste holdes i slutningen af september måned. Vi håber på stort fremmøde igen i år.

Tag godt imod DITBeboerblad, hvor de fleste afdelinger og administrationen har bidraget med stort og småt.

Rigtig god sommer til alle beboere.

Med venlig hilsen
Formandskabet
v/ Lars Pastoft
formand

Kurt A. Jensen
næstformand



Organisationbestyrelsen

Formand Lars Pastoft afd. 8 Hovedvejen	lap@gb.dk	Christine Pedersen afd. 31 Gadager	cpe@gb.dk
Næstformand Kurt A. Jensen afd. 31 Gadager	kje@gb.dk	Claus Hansen medarbejderrepræsentant	cha@gb.dk
Susanne W. Petersen afd. 9 Stadionkvarteret	swp@gb.dk	Annette N. Thomsen kommunalt udpeget	ant@gb.dk
Jesper Weidick afd. 9 Stadionkvarteret	jwe@gb.dk	Camilla V. Damsgaard afd. 1 Ndr. Ringvej/Gyvelvej	cvd@gb.dk
Heidi R. Brandt afd. 30 Granskoven	hrb@gb.dk	1. suppleant 2. suppleant	Bennie Spilker, afd. 9 Allan Larsen, afd. 20

Afdeling 9, Stadionkvarteret

Forslag til vores beboermøde 12. september 2024

Parkering som blev omtalt i sidste nr. af Dit Beboerblad vil komme, som punkt på vores beboermøde til september,

Forslag til beboermøde 12. september 2024 – må gerne sendes hurtigst muligt, så GB kan nå at komme med tilbudspriser inden mødet forslag@gb.dk

Orientering fra afdelingsbestyrelsen i Stadionkvarteret maj 2024.

Vi vil fremover komme med nyhedsbreve vedr. drift m.m. ca. hver anden måned. Det samme vil blive sat i Dit Beboerblad efterfølgende.

Fredag d. 17. maj vil I kunne se i vores område 5-6 personer med badge på, så I kan se at disse er i arbejdsprøvning. Der er en kvindelig leder, som er nyuddannet landskabsarkitekt, der vil være leder af 5 ukrainere, som skal hjælpe med forskellige opgaver i Glostrup Boligselskab. De skal se meget på biodiversitet i vores område og andre områder i GB. Det er også for at disse 5 ukrainere får sprogundervisning undervejs, så de bagefter evt. kan få et andet job i Danmark. Tag godt imod disse folk.

Så har driften haft en cykelkampagne, hvor der blev ryddet op i vores kældere. Det var en succes med, at sætte strips på cyklerne. Alle cykler er nu kørt væk fra vores område.

Så kan vi informere om, at græsslåning, hækkeklipping og beskæring af træer i vores område er nu vores egne ejendomsfunktionærer og ikke folk udefra. Vi håber og tror på at dette vil være til vores afdelings bedste fremover.

Arrangementer i august 2024

I skrivende stund er vi ved at sælge borde til vores årlige loppemarked fra kl. 10-14, samt en sommerfest samme dag fra kl. 17-23. Datoen er 11. august 2024 og afholdes ved Svanesøen,

som ligger på græsplænen ved Stubben, Skellet og Brinken.

Vaskeri priser

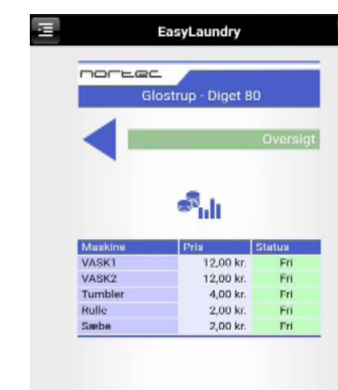
De nye priser som er godkendt på vores ekstraordinære beboermøde er:

12 kr pr vask i år med en stigning på 2 kr. pr år indtil der nås 20 kr. pr vask

Efter 30 vaske stiger prisen til 50 kr. pr vask for den løbende mdr.

Tørretumbler koster 4 kr. pr 10 min med en stigning på 1 kr. hvert andet år indtil 6 kr. nås.

Ps. priserne kan ses i appen (EasyLaundry):



Flagudvalg

Vores flag udvalg har fået ny mail så fremover skal du bestille flagning på denne mail og minimum 2 uger inden afd9flag@gmail.com

Med venlig sommerhilsen

Afdeling 9
Stadionkvarterets afdelingsbestyrelse.

Ligeværd Mødested

Unge voksne kan nu mødes hos Ligeværd Mødested **Stubben 5** i Glostrup.

Glostrup Boligselskab, Glostrup Kommune og Ligeværd har startet Samskabelsesprojekt over 3 år, hvor unge over 18 år, som bor i egen lejlighed kan mødes i deres helt eget sted.

Det er for unge med særlige behov og andre unge, som har brug for samvær og fælleskab.

Vi er startet langsomt op med 3 unge og flere er på vej. Målet er 6-8 unge, der skaber hyggelige rammer og samvær.

Kun de unge har adgang til huset kl 8.00-20.00.
De kan komme og gå som de vil.

Der er pt tilknyttet 2 frivillige vejledere fra Ligeværd.
Lige nu er der gang i indretning og maling.
De unge har aftalt husregler.

Kender du unge som måske vil være med? Så kontakt undertegnede.

Ønsker du evt at være frivillig kan du ligeledes kontakte os.
Frivillige i Ligeværd Storkøbenhavn
Jane Jacobsen 28 89 78 18
Mogens Mathiesen 24 21 34 75



Afdeling 29, Stenager

Molokker

Gårdmændene har store udfordringer med at affald der ikke skal i molokkerne bare sættes ved siden af molokker. Alt affald der ikke skal i molokker SKAL stilles i aflukket ved materiale. Der må IKKE stilles affald ved siden af eller på molokkerne.

Grengård og haveaffald

Vi har fået etableret en grengård ved enden af carportene. Her kan vores gårdmænd komme af med afdelingens grønne affald.

Beboerne må ikke lægge haveaffald på græsplænen ved den store parkerings plads, det skal som altid afleveres i de grønne containere, der er placeret ved molokkerne og materialegården

Hundelorte

Så er sommeren på vej og aftenerne bliver længere og der er liv på legepladserne.

I den forbindelse skal vi minde alle om at huske at samle hundelorte op. Der er mange der går tur på legepladserne og rundt om i området og her er det endnu mere vigtig at huske at samle op. Husk det er en forudsætnings for at få hundetilladelsen, at alle samler op efter vores hunde.



Fibernet

Så skulle TDC være færdig med at grave fibernet ned i afdelingen. Det er ikke gået lige godt alle steder. Det har vi bedt driften tage fat i og vi afventer lige nu en gennemgang og besigtigelse af gravearbejdet og genetablering af flisearealer. Nu mangler vi "bare" på at få adgang til fibernet, det vi forventer der kommer besked ud om snarest.

Parkeringsbåse

Stregerne på den store parkeringsplads er så godt som væk og det giver nogle udfordringer med at kunne sikre sig at holde inden i båsen og dermed undgå en afgift. Derfor har vi bestilt ny opstregning af den store parkeringsplads.

Ny bestyrelsesmedlem

Sten har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Lene Petersen træder derfor ind på Stens plads som bestyrelsesmedlem. Vi vil sige stort tak for et godt samarbejde med Sten.

Beboermøde

Beboermødet er ved at blive planlagt og bliver afholdt den 4. september i Paraplyen. Mødet starter kl. 17.30 og der serveres en sandwich fra kl. 17. Indkaldelse bliver rundsendt efter sommerferien.

Vi gælder os meget til at se jer.

Rigtig god sommer til jer alle
Stenagers afdelingsbestyrelse

Årets afdelingsmøder



Vi er i administrationen ved at gøre klar til at sende indkaldelser ud til årets afdelingsmøder i vores 21 afdelinger.

Til afdelingsmødet inviteres alle afdelingens boliglejere og deres myndige husstandsmedlemmer ind til at få indflydelse på udviklingen i afdelingen.

På dagsordenen i alle afdelinger er præsentation af regnskabet for sidste år og præsentation og afstemning om budgettet for det kommende år. Her kan I som beboere kan få indblik i afdelingens økonomiske situation, stille opklarende spørgsmål og ikke mindst stemme for eller imod afdelingens driftsbudget.

Udover økonomi diskuteres der også mange andre emner på afdelingsmøderne. Det er nemlig muligt at stille forslag til sin afdeling, hvilket mange beboere hvert år benytter sig af. Du kan stille forslag om alt, så længe det som udgangspunkt følger lovgivningen og selskabets vedtægter og vedrører områder, der ligger inden for afdelingens matrikelgrænse.

Forslagene skal være sendt ind senest 14 dage inden mødet, og vi hjælper med at behandle forslagene, inden de stilles på mødet.

Forslag til afdelingsmødet kan sendes til forslag@gb.dk allerede nu. Jo tidligere I sender dem ind, jo bedre tid har vi til at behandle dem. Skriv din adresse med i mailen, så vi kan se hvilken afdeling, du bor i.

Endeligt indeholder afdelingsmødet som regel også valghandlinger, da det er muligt at stille op til afdelingsbestyrelsen på mødet.

Hvis du er nysgerrig på, hvad det vil sige at sidde i en afdelingsbestyrelse, er du velkommen til at skrive til kbr@gb.dk for mere information eller kontakte bestyrelsen i din afdeling og høre mere om deres arbejde.

Vi håber at mange af jer dukker op til møderne i august og september. Se herunder hvilken dag, der er møde i din afdeling og sæt kryds i kalenderen.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

AFDELINGSMØDER 2024

Afd.nr.	Afd.navn	Mødedato	Tid	Sted
55	Sydvestvej	To 22/8	14.00	Sydvestvej (spisestuen)
53, 54	Vestervej	Ma 26/8	17.00	Diget 78
22,26,56	Toftevej	Ma 26/8	18.30	Diget 78
27/57	Dalvangen	Ti 27/8	14.00	Dalvangen, Viol-cafeen
59	Stenager 2	On 28/8	14.00	Stenager 2
25	Asylvej	Ma 2/9	14.00	Asylvej
38	Sydvestvej	Ma 2/9	16.00	GB - 1. sal
50	Bryggergårdsvej 1	Ma 2/9	17.00	GB - 1. sal
32	Lindeskoven	Ti 3/9	17.30	Paraplyen
29	Stenager	On 4/9	17.30	Paraplyen
20	Rødkælkevej	To 5/9	18.30	Paraplyen
28	Lilliendalsvej	Ma 9/9	14.00	Beboerlokalet
1	Ndr. Ringvej	Ma 9/9	17.30	Beboerl., Ndr. Ringvej 34
49	Stenager 6	Ti 10/9	14.00	Stenager fælleshus
37	Egeskoven	Ti 10/9	17.30	Paraplyen
6	Gyvelvej/Brøndv.	On 11/9	17.30	Beboerlokalet
9	Stadionkvarteret	To 12/9	17.30	Glostrup Hallen
30	Granskoven	Ma 16/9	17.30	Granskoven fælleshus
8	Hovedvejen	Ti 17/9	17.30	Diget 78
31	Gadager	On 18/9	17.30	Paraplyen
33	Birke-/Bøgeskoven	To 19/9	17.30	Paraplyen

Afdeling 31, Gadager

Sommeren står for døren, ungerne tripper for af afslutte endnu et skoleår, ferien og samværet med familien er nært forestående. Vi krydser fingrer for en herlig sommer med en masse solskin og hyggetimer i vores haver og fællesarealer.

Jubilæumsfest

I skrivende stund er programmet for vores 40-års jubilæumsfest den 17. august færdigt udarbejdet og invitationen er omdelt i jeres postkasser. Tilmeldingen til festen er afviklet og forhåbentlig har rigtig mange af jer tilmeldt jer så vi kan holde et brag af en fest.

Festudvalget har virkelig lagt sig i selen og har præsenteret et super program, som tilfredsstiller både børn og voksne. Hoppeborg, vandleg, pattegris, livemusik, jukeboks blot for at nævne noget. Vi håber, at se rigtig mange af jer til en hyggelig aften, hvor vi i fællesskab kan fejre vores allesammens Gadagers 40-års "fødselsdag". Vel mødt!

Regnskab 2023

Regnskabet for 2023 er blevet forelagt bestyrelsen og vi har sædvanen tro gennemgået det med en tættekam for at sikre os at alt er i orden. Det var glædeligt, at kunne konstatere, at alt var i den fineste orden og vi derfor har kunne godkende og præsentere et overskud for 2023 på kr. 663.120.

Resultatet er primært fremkommet ved en lavere udgift til ejendomsskatten, lavere energiforbrug/-priser, renovation og at de ikke viste sig nødvendigt, at skulle indbetale til Selskabets Dispositionsfond. Derudover er det lykkedes at opnå en positiv forretning af afdelingens midler.

Regnskabet vil som altid blive præsenteret og gennemgået på vores kommende Afdelingsmøde den 18. september 2024.

Næste store opgave bliver at få udarbejdet et budget for 2025 – det arbejde er allerede igangsat. Budgettet vil ligeledes blive præsenteret på Afdelingsmødet, hvor det i modsætning til regnskabet, skal godkendes af beboerne.



For nuværende kender vi ikke det kommende års huslejeudvikling. Vi vil dog, i lighed med tidligere år, styrke vores henlæggelser til bedre at kunne imødegå fornyet krav til henlæggelser samt påbegynde en opsparing til den kommende gennemførelse af en helhedsplan.

Parkering

På afdelingsmøde tilbage i september 2023 fik bestyrelsen mandat til at kunne indgå en parkeringsaftale med et parkeringsselskab såfremt presset og manglen på ledige pladser nåede et niveau som betød at det var nødvendigt.

Bestyrelsen har hele tiden fulgt udviklingen og presset på vore parkeringspladser tæt og har, særligt her i starten af det nye år, foretaget diverse observationer og optællinger for at have et validt grundlag at skulle træffe en endelig beslutning ud fra.

På baggrund af vores observationer er det, for nuværende, ikke bestyrelsens opfattelse at presset på vores parkeringspladser er af sådan en karakter at det er nødvendigt at indgå en parkeringsaftale.

Vi er fuldt ud opmærksomme på, at udlejning i Carl Bro Haven opstartes 1. august og da beboerne i disse lejemål skal betale op til 1.200 kr. pr. måned for en parkeringsplads, vil det ikke kunne udelukkes, at beboerne vil se sig om efter en billigere løsning andet steds, og da alle vores kolleger i de andre afdelinger har indført

parkeringszoner er Gadager snart det eneste sted, hvor det kan lade sig gøre at holde frit.

Vi vil i den kommende periode fortsat følge udviklingen tæt og i den forbindelse bl.a. også være ekstra observante på om udefrakommende, som ingen relation har til Gadager, benytter sig af muligheden for parkering i vores område. Skulle det vise sig, at blive et problem, vil der inden for 3-4 uger kunne være etableret en parkeringszone i Gadager – planen ligger klar i skuffen.

Robotklipper

Som flere af jer sikkert har bemærket er "beboer-antallet" i Gadager blevet forøget! Berta (robotklipperen) har indtaget Gadager og slår nu lystigt græsset i den gård, som ligger længst ud mod Byparkvej. Hun er på arbejde alle hverdage fra kl. 5-14, men holder så fri i weekenden, hvor det antages at græsarealet indtages til fri leg for børn og voksne.

Den første periode er forløbet problemfrit og har sikret, at græsset står flot og nyklippet hele tiden. Projektet var i første omgang tænkt som et forsøg, men med det positive resultat som er opnået har bestyrelsen planlagt, at der skal indføres robotklippere i alle de gårde hvor det ellers giver mening.

Ved indførslen af robotklippere vil vi kunne få frigivet tid fra Britta til at kunne udføre andre opgaver som vi også gerne vil have fikset. Midlerne til indkøb af nye maskiner og etablering af strøm hertil er indarbejdet i budgettet og vil derfor kunne eksekveres allerede i 2024.

Legepladser

Ultimo 2022 blev arbejdet med opførslen af vores 4 nye legepladser påbegyndt. Vi skal ikke lægge skjul på, at udførslen og færdiggørelsen heraf til tider har været lidt af en ørkenvandring. I skrivende stund er legepladserne næsten "færdige" – for nuværende mangler blot, at der gennemføres en "afleveringsforretning". En sådan er forsøgt gennemført, men der var en del ting som skulle fikses og afleveringen/overdragelsen blev derfor ikke gennemført. Leverandøren har nu påbegyndt udbedringen af de fejl og mangler som blev konstateret. Når udbedringerne er gennemført forventer vi, i sam-

arbejde med Driften, at blive indkaldt til endnu en runde og her, forhåbentlig, kan komme helt i mål.

Affaldshåndtering

Som en udleder af førnævnte Affaldsplan har vi siden 1. maj 2022 skulle sortere vores affald i flere fraktioner. En sortering som, helt overordnet, forløber fornuftigt og hvor hovedparten af Gadagers beboere følger anvisninger – SUPER GODT GÅET AF JER – bliv endelig ved med det. Meeen som altid er der et fåtal, som ikke har hørt efter i timen og helt egoistisk kører sit eget sorteringsshow til stor skade for os alle, da ukorrekt sortering "straffes" prompte ved at containerne ikke tømmes og vi derved må rekvirere ekstra tømninger og afledte meromkostninger. Det er sgu for dårligt og på ingen måder rimeligt over for Britta som flere gange må stå på hovedet i containerne for at fiske forkert sorteret affald op.

Hvis du på nogen måder er i tvivl om hvordan du skal sortere så henvend dig gerne til bestyrelsen så skal vi forsøge at rådgive.

En af de helt klassiske fejl, som bliver begået er, at de grønne poser til madaffald bliver lagt i containerne med "restaffald" – den går ikke! Heller ikke om den så ikke indeholder madrester – renoveringsmedarbejdere spotter den og så er løbet kørt – containeren bliver ikke tømt – betal ved kasse 1. Samme problematik hvis sorte poser bliver smidt i madcontainerne.

Står du og mangler enten de sorte eller grønne poser er det nu muligt, at afhente disse i Vaske-riet. Her står der kasser med poser til fri afbenyttelse. Det betyder også at der ikke, som tidligere, vil blive omdelt poser i postkasserne. Lad os hjælpe hinanden til at gøre det bedre.

Fliser og dræn

I Gadager foretager vi løbende udskiftning af vores flisebelægninger. I budgettet for 2024 har vi afsat kr. 300.000 til dette formål. Her i juni måned er det strækningerne fra nr. 98-116, nr. 117-125 og nr. 189-203 som bliver skiftet. Nye strækninger udskiftes i det kommende år.

Endvidere er det ingen hemmelighed, at mængden af nedbør er stærkt stigende afledt af de globale klimaforandringer – en udvikling, som

også sætter sine spor rundt om i Gadager med vand i haverne og våde og sumpet områder på fællesarealerne.


Vi har derfor løbende etableret dræn rundt om i Gadager, hvor det har vist sig nødvendigt. Desværre ser det ud til at yderligere tiltag er nødvendige og vi har derfor planlagt, at der i forbindelse med udskiftningen af fliserne samtidig etableres dræn ud for bagsiden af nr. 69-81, ved nr. 37-47 og ud for nr. 143-149.

Vi vil løbende følge udvikling og foretage det nødvendige såfremt det viser sig at der behov herfor. I den kommende PPV-plan (langtidsplan) har vi, i de kommende år, afsat midler til at kunne fortsætte dette arbejdet.

Afdelingsmøde

Datoen for vores kommende Afdelingsmøde er fastlagt så sæt allerede nu kryds i kalenderen ud for **onsdag den 18. september 2024** med kampstart **kl. 17.30**. Mødet afholdes som altid i Aktivitetshuset (Paraplyen).

Vi håber rigtig mange af jer vil komme og deltage denne aften. Det er her regnskabet for 2023 bliver præsenteret, budgettet for 2025 godkendes, Bestyrelsens beretning er til debat, eventuelt stillede forslag bliver behandlet, valg til bestyrelsen foretages. Traditionen tro serverer vi også i år lidt mad og andet hygge – aftenens program er ikke færdig udarbejdet, men mon ikke vi kommer i mål. I vil modtage en særskilt informationskrivelse herom, hvor det også vil fremgå på hvilke datoer tilmeldingen til spisningen kan ske. Døren



PENGE UNDER BORDET

Administrationen er blevet bekendt med, at der i nogle tilfælde forekommer krav om penge under bordet i forbindelse med bytte boliger. **Det er ulovligt!** Vi vil på det kraftigste opfordret til at dette ikke sker. Hvis administrationen bliver bekendt med en konkret sag, vil den blive anmeldt til politiet og lejemålet vil uden yderligere varsel blive opsagt.

for dem, som ønsker at spise med, vil være åbne allerede fra kl. 16.45. Vi ses!

Tak for denne gang

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne benytte lejligheden til, at ønske alle nytilflyttere og dem som blot er på gennemrejse (genhuset) et rigtigt hjerteligt velkommen. Vi håber, I vil opleve den samme glæde ved at bo her, som alle vi andre har gjort igennem årene.

Skulle der være forhold som I på nogen måde er usikre på så kontakt Driftskontoret på tlf. nr. 43 96 43 22 eller læg vejen forbi bestyrelseslokalet, hvor vi vil være tilstede hver den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores møder.

Som altid er vi modtagelige for konstruktive input fra jer beboere til ting og sager, som vi også burde kaste noget energi efter. Så stik endelig hovedet forbi og øs af jeres ideer og tanker. Døren står åben i tidsrummet mellem 19.00-19.30. Til orientering afholdes næste bestyrelsesmøde torsdag den 4. juli. Bestyrelsen holder sommerferie i august, hvorfor det ikke vil være muligt at få foretræde.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer – pas på jer selv, hinanden og ikke mindst Gadager. Din Afdelingsbestyrelse

Ændring i udlejningsregler

Glostrup Boligselskab har i samarbejde med Glostrup Kommune ændret udlejningsreglerne som bla. indbefatter fleksibel udlejning samt fortrinsret for beboere der søger en anden bolig i samme afdeling som de bor i.

Se dine muligheder på din digitale ansøgerprofil – eller ring til Beboerservice for yderligere oplysninger.



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Afd. 32, Lindeskoven

Sommeren er over os og vi krydser alt vi har for, at det bliver en dejlig en af slagsen med varme og sol. Kun lige nok vand til planterne.

Angående vores ladestandere. Vedtaget ved afdelingsmøde d. 28/2 2024. Næste skridt er tilslutningen, som vi stadig afventer, da der desværre er lang ventetid. Mere om brug og regler vil følge, men nu tager vi lige et skridt ad gangen og får tændt for kontakten. I hører nærmere.

Vores nye postkasser er ankommet og klar til at bliver sat op i afdelingen. Forventningen er at arbejdet varsles og det faktiske arbejde kan starte i uge 35.

Alle har måske set de nye husnumre skilte, som nu pryder vores mure og "her-er-du" skilte ved p-pladser og gård områder. De er der i hvert fald.

Bestyrelsen kigger i øjeblikket på at få vaskeriet i udbud, og vil så blive drevet af en udbyder. Vores vaskeri er ved at være slidt og trænger til en make-over. Både lokalet men også maskinerne. Dette punkt vil vi have med på afdelingsmødet i september. Så der vil være mere info om dette til den tid. I samme moment vil vi se på, om der kan blive gjort bedre rent og måske lidt oftere. Her vil vi også gerne lige minde om, at brugen af vaskeriet er ikke for børn alene, heller ikke selvom de er mange. Der bør og skal være en voksen til stede i tilfælde af uheld og så børnene ikke kommer til skade.

Efter en rundgang af vores flise gange og pladser, er der set på hvor der skal rettes fliser op og der startes med fliserne i Vestre Lindeskov nr. 2 til 18 inkl. Området mellem 7 og 93. Efterfølgende vil der blive set på et nyt område og så fremdeles.

Skilte om "nul tomgang" ved alle p-pladser er åbenbart nødvendigt for at der ikke er for meget gene fra biler der holder og venter, så de er også bestilt.

De resterende af vores hoveddøre der mangler maling, vil snart få en varsling og arbejdet kan derpå genoptages. Halleluja.



Bestyrelsen har modtaget en beboerhenvendelse om husholdningsaffald, der smides i de små sorte skraldespande i vores gård miljøer. Det skal siges meget tydeligt, at alt affald, restaffald, madaffald, pap, glas, møbler og deslige skal smides ud i de dertil indrettede molokker og storskraldsrum. Det er totalt forbudt og under al kritisk, at nogle finder det i orden at smide sit affald ud i de små skraldespande, hvor rotter og fugle kan sprede affaldet ud over det hele til alles forargelse og vrede. Eller at man sætter poser, store genstande og møbler ved molokkerne, hvor hullerne er for små til de efterladte ting. Det skal i storskraldsrummet i Vestre Lindeskov! Det er totalt uacceptabelt, at vi ikke kan gå de få meter, men i stedet bare lader stå til og sviner, til alles misfornøjelse og gene.

Er du vidne til at nogen efterlader affald på "ikke tilladte" steder, så spørg pænt om vedkommende skal bruge hjælp til at finde det rette sted og virker dette ikke, bedes du skrive til GB@GB.dk og berette hvad du har set. Det skal øjeblikkeligt stoppes. Det tiltrækker rotter og fugle og det vil ingen af os bede om, nej tak.

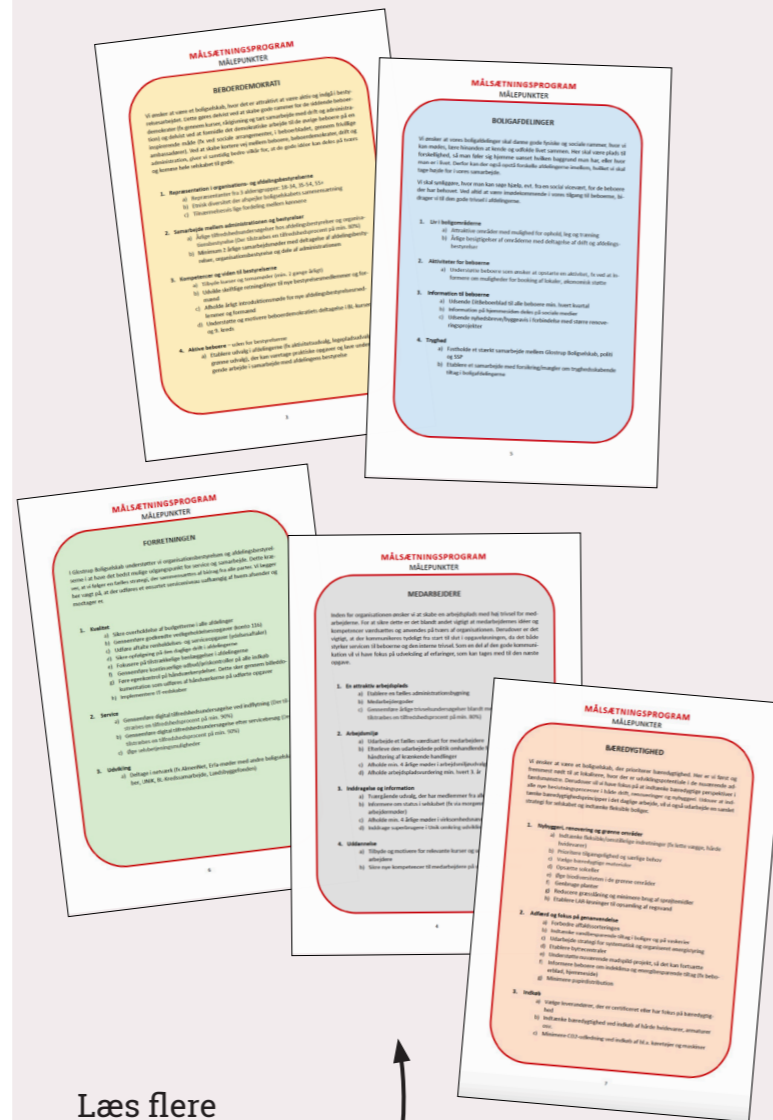
En anden henvendelse var angående, brug af haveredskaber der støjer uden for det tilladte

tidsrum. Det skal siges, at i vores husorden står der "børemaskiner" som eksempel, meeeen vi kan vel godt regne ud, at det her handler om fred og ro om morgenen i vores weekender og det selvfølgelig gælder alt der støjer? Ik'?

Prøv til start at tale med din nabo og se om I kan nå til en fælles forståelse. Ellers må vi have denne rettelse med på vores afdelingsmøde og så skal vi fælles stemme om at få det tilføjet til vores husorden.

Men støj generelt, om det så er råben og skrigen, højlydte samtaler i telefoner, børn der skriger i vild leg eller hunde der gør i én uendelighed. Kan vi så ikke alle blive enige om, at vi nyder godt af lidt fred og ro i egne hjem og haver og vi må meget gerne gøre hvad vi hver især kan og gribe i egen barm, (hvis man da stadig må bruge et sådan udtryk) og vise lidt hensyn overfor hinanden. Begrænse os selv lidt måske. Det miljø, altså støjmiljøet, kan også blive forurenet og det skal vi alle også værne om og passe på, ik' sandt?

Rigtig god sommer til alle og en hver. Bestyrelsen i Afd. 32, Lindeskoven.



Læs flere detaljer i det fulde målsætningsprogram på gb.dk

Målsætningsprogram 2024-26

På repræsentantskabsmødet lørdag d. 8. juni blev Glostrup Boligselskabs målsætningsprogram 2024-2026 vedtaget. Programmet indeholder de fokuspunkter, som vi ønsker at arbejde med de kommende år, og vi vil undervejs orientere om udviklingen på vores hjemmeside eller her i beboerbladet.

BEBOERDEMOKRATI

1. Repræsentation
2. Samarbejde mellem administration og bestyrelser
3. Kompetencer og viden til bestyrelserne
4. Aktive beboere



BOLIGAFDELINGERNE

1. Liv i boligområderne
2. Aktiviteter for beboerne
3. Information til beboerne
4. Tryghed



MEDARBEJDERE

1. En attraktiv arbejdsplads
2. Arbejds miljø
3. Inddragelse og information
4. Uddannelse



FORRETNINGEN

1. Kvalitet
2. Service
3. Udvikling



BÆREDYGTIGHED

1. Nybyggeri, renovering og grønne områder
2. Adfærd og fokus på genanvendelse
3. Indkøb



Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven

Det er en lidt underlig – og samtidig god fornemmelse – at gå rundt i vores bebyggelse, hvor der enten er sat flyttebolig tape på et antal postkasser, eller disse er helt fjernet.

Heldigvis kan bestyrelsen endelig melde positivt nyt i relation til Helhedsplanen. Når dette nummer af beboerbladet når Jer, vil arbejdet i etape 1 være startet, og arbejdet med de øvrige etaper fortsætter i de kommende godt 2 år. En ny byggeavis vil være omdelt, indeholdende en oversigt, hvori man kan se, hvornår arbejdet med de enkelte blokke forventes at starte, så vi har noget at forholde os til ifm. hvornår information om genhusning kan forventes.

Mockup'en, som er ved at blive bygget på plænen mellem Birke- og Bøgeskoven, er ved at være færdig, så vi snart kan se, hvordan badeværelserne i rækkehusene kommer til at se ud, når byggeriet er færdigt.

Der er ligeledes opstillet en kontorcontainer, hvori vi kan se de materialer, som er blevet valgt ifm. badeværelser, og som den enkelte beboer kan vælge ud fra. Det er også her, man skal henvende sig med spørgsmål til genhusningskonsulenten og/eller Glostrup Boligselskabs medarbejder. Kontoret holder åbent torsdage mellem kl. 16.30 og 18.00.

Også selve pladsen til skurvogne, byggematerialer, parkering af Skov Gruppens biler m.m. er etableret.

Bestyrelsen arbejder løbende med projekter, som vi forventer kan startes op, når helhedsplanen er gennemført. Herunder etablering af legepladser, ny belægning på vore stier, renovering af vore parkeringsarealer, blot for at nævne nogle få områder, vi har fokus på.

Til slut vil vi – blot for god ordens skyld – allerede nu gøre opmærksom på Afdelingsmødet, som er planlagt til afholdelse torsdag den 19. september 2024 kl. 18.00.



Boliggarantibevis

Med et boliggarantibevis kan man fraflytte sin bolig og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

Hvad koster et Boliggarantibevis?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år. Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Aktivitetshuset Paraplyen

Aktivitetshuset udbyder forskellige tilbud til beboere, bla. bankospil, stavgang og håndgerning.

Alle beboere har mulighed for at starte en aktivitet. Der kan søges om tilskud til en aktivitet. Hvis man ønsker at starte en aktivitet eller søger tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på e-mail: aktivitetshus@gb.dk

- Huset benyttes til aktiviteter for beboere i Glostrup Boligselskab
- Huset kan ikke lejes ud til private arrangementer



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk



Kontakt beboerservice

Opret fejlmelding

GB-online

Kontakt os 24/7!
Meld fejl eller kontakt beboerservice via smartphone eller PC på: online.gb.dk

Afdelingsbestyrelser

Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla V. Damsgaard
Kim Rasmussen
Ejnar Nielsen
Suppleant Susan Rasmussen

Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter
Christina Søndergaard
Lise-Lotte Kiær

Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft
Georg Jacobsen
Pina Seidenschnur
Suppleant Hanne Libori
Suppleant Ronnie Poulsen

Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen
Jesper Weidick
Mads Andersen
Merete Møldrup
Pia Bernhardt
Tine Liechti
Michael Justesen
Kurt Strøm
Berit Johansen
Bennie Spilker
Peter Madsen

Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Allan Larsen
Næstformand Jesper Kirchner
Dan Brandt
Torben Sørensen
Nichlas Foget

Afd. 28 Lilliendalsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen
Kim Thulin
Johanna Frisbæk
Steffen Nielung
Suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi R. Brandt
Ninett Højgaard Schmalz
Steen Hansen
1. suppleant Svend Erik Reeløv-Pedersen

Afd. 31 Gadager

Formand Kurt A. Jensen
Mette Jensen
Martin Damsgaard
Roland Bratgjerd
Christine Pedersen
1. suppleant Arne Frost
2. suppleant Claus Jeppesen

Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt
Christian Moberg
Christina Faaborg Christiansen
Suppleant Camilla Brandt

Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden
Henriette Kriegbaum
Jannie Schaub
Søren Granlund
Flemming H. Andersen
Suppleant Laila Buhl Jensen

Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen
Linda Johansen
Puk Bødewadt
Suppleant Gitte Løgstrup Larsen

Afd. 49 Stenager

Formand John Fordmand

Afd. 50 Bryggergårdsvej

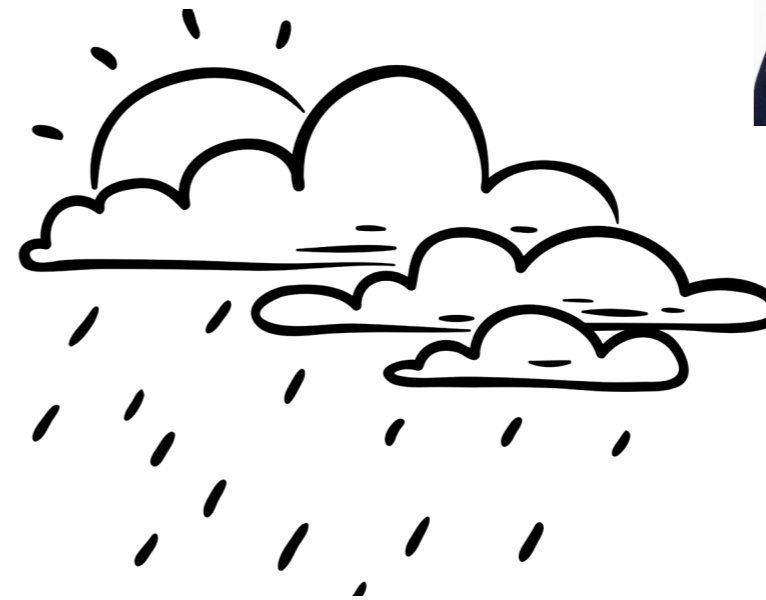
Ingen afdelingsbestyrelse

Redaktørens klumme

Sommervejr er her

Solen skinner bag skyer

Regnen siler ned



KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.

2 år 375 kr.

3 år 525 kr.

4 år 675 kr.

5 år 825 kr.

Gavekortet købes på www.gb.dk eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.



Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



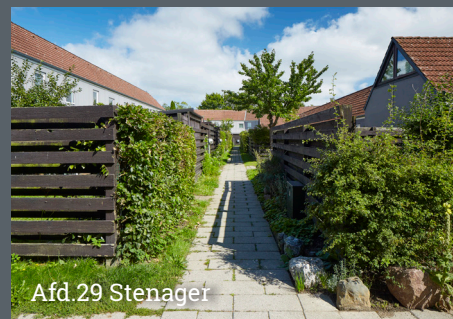
Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven





Afd.50 Ungdomsboliger
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

Kontakt

 43 96 28 86  gb@gb.dk

