

# DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

12  
2023

## Kolofon:

**Udgiver:**  
Glostrup Boligselskab

**Redaktør:**  
Jesper Weidick

**Ansvarshavende  
redaktør:**  
Formand  
Allan Larsen

**Layout:**  
Preloved Design

**Oplag:**  
3000

**Tryk:**  
Jungersen Grafisk Aps

**Papir:**  
MultiArt Silk 200g  
og Profisilk 130g

**Foto:**  
Marianne Jeppesen

**Redaktionen afsluttet:**  
november 2023

**Deadline  
næste nummer:**  
16. februar 2024

**E-mail:**  
beboerblad@gb.dk

## Indhold

Nyt fra Glostrup Boligselskab	3
Afdeling 20, Rødkælkvej	4
Organisationsbestyrelsen	4
Afdeling 29, Stenager	5
Bankovennerne	6
Paraplyen menu jan, feb, marts	7
Aktiviteter fra Paraplyen	8
Nyt fra GlostrupNet	9
Afdeling 31, Gadager	10
Køb et gavekort	11
Stigende fjernevarmepriser	13
Spar vand – spar penge	14
Afdeling 32, Lindeskoven	15
Legionella i det varme vand	16
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	17
Aktivitetshuset Paraplyen	17
Boliggarantibevis	17
Afdelingsbestyrelser	18
Redaktørens klumme	19
Ændring i udlejningsregler	19
Indhentning af personlige oplysning..	19
Beboerservice	19

# Nyt fra Glostrup Boligselskab

Jul og nytår nærmer sig, og der er ikke lang tid til, at kalenderåret skifter til 2024.

Endnu et år er gået og vi kan atter se tilbage på et spændende og udfordrende år i boligselskabet. Emner som helhedsplaner, renoveringer, renovation, lade standere, og fiberløsning, samt budget og regnskaber har og vil fortsat være blandt aktuelle emner i de kommende år.

Vi har sagt farvel til medarbejdere og nye er kommet til.

Det nye år bringer forhåbentlig meget godt med sig og vi vil gøre vores bedste for at Glostrup Boligselskab fortsat vil udvikle sig i en positiv retning og være et godt sted at bo.

Vi ser frem til at fortsætte samarbejdet mellem organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelserne og administrationen – til glæde og gavn for alle beboere.

Vi benytter denne lejlighed til at sige tak for samarbejdet med afdelingsbestyrelserne og ikke mindst tak for det frivillige arbejde som så mange bidrager med.

Julefreden sænker sig så småt og de fleste skal nyde den kommende højtid sammen med familie og venner.

Med disse ord ønskes alle beboere og medarbejdere en glædelig jul og godt nytår.

Allan Larsen   Kurt Arve Jensen  
formand   næstformand

Johnny Petersen  
direktør



**Glostrup Boligselskab**  
Bryggergårdsvej 2 B,  
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86  
E-mail: gb@gb.dk

**Åbningstider:**  
Telefontid  
Man, tirs, ons og fredag kl. 10 - 12

Personlig henvendelse  
Mandag og onsdag kl. 13 - 14  
Torsdag kl. 14 - 17

**Driftskontor  
Stubben**  
Stubben 5

Telefontid  
Man-fredag kl. 10 – 12

Personlig henvendelse  
Mandag og tirsdag kl. 13 – 14.30

**Driftskontor  
Aktivitetshuset Paraplyen**  
Østre Lindeskov 251

Personlig henvendelse  
Tirsdag og torsdag kl. 13.00 – 14.30

## AKUTORDNING:

**20 60 99 00**

Akutordningen er åben  
uden for normale telefontider.

## Afdeling 20, Rødkælkevej

Det er nu et par måneder siden, vi afholdt vores afdelingsmøde. Som var et spændende og interessant møde. Der var en del fremmødte og det er skønt. Når flest muligt kommer.

Dette giver os mulighed for, at flest muligt er med til at træffe nogle beslutninger, som er vigtige på Rødkælkevej. Som bl.a.:

- Støjhegn ved Ringvejen
- Pulje råderetskøkkener
- Farvevalg af træværk

Vi fik også ændret vores bestyrelsesantal fra 5 til 7 og nye trådte til, som giver en god dynamik i bestyrelsen og flere hænder til at hjælpe. Ydermere kom der et skift i formandskabet. Malene blev udnævnt til formand og Allan blev næstformand.

Der har været lidt udfordringer med at holde gang i vores opgaver her på Rødkælkevej, da vi har haft nogle skift af en fast gårdmand. Men nu skulle det gerne være på plads og virker til at fungere nu. Ydermere har GB lavet en ny konstellation af deres medarbejdere, således at driften skulle fungere og kan løfte alle afdelingers opgaver



bedre. Dette ser vi alle jo selvfølgelig frem til og er optimistiske.

Der er selvfølgelig stadigvæk hængepartier, men vi satser og håber på at fra næste år, skulle vi gerne se en drift, som løfter opgaverne hurtigere.

Der er også blevet afholdt et kursus i førstehjælps 4 hovedpunkter og hvordan man håndterer en hjertestarter. Det var et godt lærerigt kursus og en del havde tilmeldt sig, så det skulle afholdes over to gange. Dog kunne vi have nøjes med at afholde det på en gang, da der desværre var frafald. Hertil må vi præcisere vigtigheden i at møde op, når man tilmelder sig, så vi kunne have sparet de penge.

Vores projekt er stadigvæk ikke afsluttet, men vi nærmer os. Der kører nogle afsluttende sager imod entreprenøren, så vi afventer spændt på dette resultat.

Vi valgte at sætte vores lyskæder op lidt før i år, da lyset generelt i området ikke er eksisterende. Så lidt "julehygge" før tid.

Der afholdes igen i år julekonkurrence, hvor man selvfølgelig kan vinde en præmie til hhv. 1. 2. og 3. plads. Om det er julelys eller juledekoration man ønsker, gør ingen forskel. Men den som pynter kreativt, vil blive bedømt af bestyrelsen, som vi plejer. God fornøjelse...

Man kan aflevere julepapirsækken nede i materialegården, hvor der står en container eller man kan selv aflevere på genbrugspladsen. Der vil ikke komme en gårdmand rundt og indsamle. Dette er for at holde udgiften nede på opgaver.

Vi har valgt i år, at man kan lægge sit juletræ nede på den store plæne (fodboldbanen) så tæt til hegnet ud til Rødkælkevej, så lastbilen kan holde tæt ved og grappe det op fra vejen.

Pas på hinanden og vores kære dyr i den kommende tid, hvor det snart vil larme og lyse op i horisonten. Så lad os alle overholde reglerne omkring fyrværkeri, da der bor mange dyr i afdelingen.

I ønskes alle en glædelig jul samt et godt nytår...

Mange hilsner fra bestyrelsen.



## Organisationbestyrelsen

<b>Formand Allan Larsen</b> afd. 20 Rødkælkevej	all@gb.dk	<b>Lars Pastoft</b> afd. 8 Hovedvejen	lap@gb.dk
<b>Næstformand Kurt Jensen</b> afd. 31 Gadager	kje@gb.dk	<b>Claus Hansen</b> medarbejderrepræsentant	cha@gb.dk
<b>Susanne W. Petersen</b> afd. 9 Stadionkvarteret	swp@gb.dk	<b>Simon M. Christiansen</b> medarbejderrepræsentant	smc@gb.dk
<b>Jesper Weidick</b> afd. 9 Stadionkvarteret	jwe@gb.dk	<b>Annette Normind Thomsen</b> kommunalt udpeget	ant@gb.dk
<b>Mette Jensen</b> afd. 31 Gadager	mej@gb.dk	<b>Gert Jensen</b> kommunalt udpeget	gej@gb.dk
<b>Michael Justesen</b> afd. 9 Stadionkvarteret	mij@gb.dk	<b>1. suppleant</b> <b>2. suppleant</b>	<b>Heidi Rømer Brandt, afd. 30</b> <b>Torben Sørensen, afd. 20</b>

## Afdeling 29, Stenager

### Parkeringsregler

På beboermødet den 31. august besluttede forsamlingen at der skal etableres parkeringsregler i afdelingen.

Der er omdelt en skrivelse om vejledning om hvordan vi tilmelder os. Husk at ordningen træder i kræft 1. januar 2024.



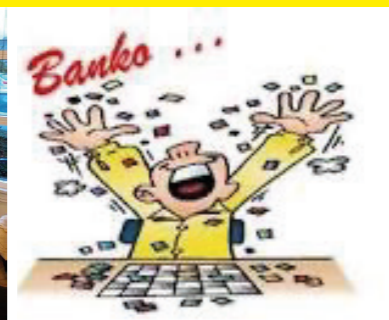
### Bestyrelsesmøder fra januar 2024

Fra januar 2024 afholder bestyrelsen møder hver den 1. mandag i måneden kl. 17-19.

Vi er meget velkommen til at kigge forbi kontoret ved vaskeriet kl. 17.15 og hilse på os.

Rigtig glædelig jul og godt nytår til alle Stenagers afdelingsbestyrelse





## BANKOVENNERNE I GB

### Aktivitetshuset (Paraplyen) Øster Lindeskov 251

Når disse linjer læses er vi formodeligt tæt på årets sidste bankospil 12/12-23 og bankovennerne i GB vil gerne benytte lejligheden til at ønske vores banko gæster en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

Håber vi ses efter julepausen, hvor vi starter op igen den 23/1-24. Dørene åbnes som altid kl. 17.30 og vi starter spillene kl. 18.30, og slutter normalt kl. ca. 21.00.  
Der spilles et startspil og 10 ordinere spil.

Priser på plader til banko.

Plader til start spil kr. 20. Plader til de ordinære spil kr. 12. Der sælges ligeledes lodder til amerikansk lotteri, lodderne trækkes i pausen mellem 5 og 6 spil.  
Der sælges poser med 10 lodder til kr. 10.

I baren sælges øl, vin, vand og lidt til den søde tand. Alt til favorable priser.

**DER KAN KUN BETALES MED KORT ELLER MOBILEPAY**

Såfremt i ankommer i bil, skal i huske at registre jer med nr. plade i systemet, der hænger i indgangspartiet inde i paraplyen

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til nogle hyggelige timer sammen.



## CAFÉEN

### Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



Torsdags Spisning – Kl. 18.00

#### JANUAR

- 11.jan Brunkål m. Flæsk – Pris 50 kr.
- 18.jan Sortegryde m. Kartoffelmos – Pris 50 kr.
- 25.jan Skipperlabskovs m. Rødbeder & Rugbrød – Pris 50 kr.

#### FEBRUAR

- 01.feb Koteletter i fad med løse ris – pris 50 kr.
- 08.feb Nakkekam stegt som vildt med waldorfsalat – pris 60 kr.
- 15.feb Gule ærter med flæsk og grisehaler – pris 50 kr.
- 22.feb Glaseret Skinke, stuvet grønlangkål og brune kartofler – pris 50 kr.
- 29.feb Mørbradgryde med løse ris – pris 50 kr.

#### MARTS

- 07.mar Krebinetter med stuede ærter og gulerødder - Pris 50 kr.
- 14.mar Sorte Gryde med løse ris – Pris 50 kr.
- 21.mar Forloren Hare, kartofler, brun sovs, tyttebær – Pris 50 kr.
- 28.mar Ingen spisning pga. påske

Ret til ændringer i menuen forbeholdes

Bindende tilmelding til spisningen er nødvendig og skal gives til Lene på telefon 20 67 06 80 eller via SMS senest mandag aften før spisningen.



## BRUNCH i Paraplyen

SØNDAG den 17. marts 2024 kl. 11.00 - 14.00

(Dørene åbnes kl. 10.45)

Priser: 80 kr voksne 40 kr børn (4-9 år) Gratis for børn fra 0-3 år

### MENU:

Bacon, pølser og røræg

Ribbensteg

Tunmousse

Rullepølse m/sky og løg

Laks m/ostecreme

Hønsesalat

Græsk yoghurt m/hjemmelavet müsli

Pandekager m/sirup og Nutella

Oste - forskellige slags

m/peberfrugt og vindruer

Frisk frugt

Noget sødt

Brød

Kaffe / Thé / Juice



----- KUN v/TILMELDING + FORUDBETALING -----

FRIST for tilmelding + betaling fredag den 08.marts 2024

hos Lene: sms på 20 67 06 80

MobilePay: 8093MA

## PLANLAGTE AKTIVITETER 2024

Sæt kryds i kalenderen allerede nu!

Fre 16. feb	Vinsmagning af Hverdagsvine + Mad
Søn 17. mar	Brunch
Søn 14. apr	"To Tykke med det hele" Musik Sang & Mad
Lør 25. maj	"Senior Service" Underholdning & Mad
Søn 23.jun	Sankthansaften m. Musik samt Pølsevogn
Søn 1.sep	Store Legedag
Søn 29.sep	Brunch
Søn 20.okt	Halloween for børn
Lør 26.okt	Tyrkisk Mad + Mavedans
Søn 10.nov	Mortens Aften
Søn 17.nov	Julehygge for børn

Opslag om aktiviteterne kan senere ses på Facebook.  
Ret til ændringer forbeholdes.



Hegnet 13, kælderen  
2600 Glostrup  
Telefon: 9339 4638  
Mail: gn@glostrupnet.dk  
Hjemmeside: www.glostrupnet.dk

## Nyt fra GlostrupNet

Der dækker afd. 1: Nordre Ringvej/Vestervej & afd. 9: Stadionkvarteret

- GlostrupNet har desværre haft nogle nedbrud på anlægget. Fejlene skyldes, at Dansk Kabel-TV (der installerer "gratis fiber"?) har gravet nogle af vores kabler over, eller "glemt" at tilslutte strømmen, efter endt arbejde i vores krydsfelter etc.
- GlostrupNet forhandler fortsat med leverandører af tv-løsninger.
- GlostrupNet har i skrivende stund den holdning, at Nordlys er det bedste alternativ til YouSee.

## Brug foreningens fordele, når du skal vælge internet/telefoni

- Med GlostrupNet, får du adgang til stærkt internet og fastnettelefoni til en god pris.
- På din adresse er der investeret i et komplet bolignet (beboernes eget), som du frit kan tilkoble.
- Stikket sidder allerede i din bolig.

Tilmeld dig på [www.mit.bnaa.dk](http://www.mit.bnaa.dk), eller på tlf. 82 50 50 50.

Ingen ekstern installation | Oprettelse: kr. 0 | Ingen binding

### Internet

1/1 Mbit	0 kr. per måned
100/100 Mbit	59 kr. per måned
500/500 Mbit	89 kr. per måned
1000/1000 Mbit	129 kr. per måned

### IP-Telefoni

Basis	19 kr. per måned
Fri tale	99 kr. per måned

Ovenstående priser er inkl. månedligt servicegebyr. Du kan læse mere om de enkelte abonnementer på [www.bnaa.dk](http://www.bnaa.dk), hvor du også kan bestille de ønskede tjenester. Vi har heldigvis et meget stabilt anlæg, men ved svigt på Internet, Telefoni og TV kontaktes Bolignet-Aarhus.

### Bolignet-Aarhus:

Kundeservice tlf. 82 50 50 50 eller [www.support@bnaa.dk](mailto:www.support@bnaa.dk)  
kan du også få hjælp til den daglige brug.

GlostrupNet, beboernes eget kabelTV – og bredbåndsnet,byder alle nye beboere velkommen i foreningen. Ingen ekstern installation, ingen binding og kr. 0 i oprettelse. Mere info kan også findes på [www.glostrupnet.dk](http://www.glostrupnet.dk)

## Afd. 31, Gadager

I december travlt vi har alt til julen ska' være klar Der skal bages og pyntes op inden stjernen sættes på træets top Sende julehilsner vi også når Glædelig jul og godt nytår.

Tænk så gik der endnu et år – som tiden dog forsvinder. Inden vi får set os om skriver vi 2024. Heldigvis har vi lige en måned mere til at få igangsat/færdiggjort de projekter, som ligger i støbeskeen i indeværende år.

### Konstituering

Bestyrelsen har efter afholdelsen af Afdelingsmødet gennemført en konstituering. På baggrund heraf ser Bestyrelsens sammensætning således ud:

Formand Kurt Jensen  
Næstformand, Mette Jensen  
Kasserer Martin Damsgaard  
Referent Christine Pedersen  
Bestyrelsesmedlem Roland Bratgjerd  
1. suppleant Arne Frost  
2. suppleant Claus Jeppesen.

Under motto'et "Det er ikke kvantiteten, men kvaliteten, som er det vigtigste" så glæder vi os over at kunne fortsætte med det samme rigtig stærke hold og vi glæder os til at få arbejdshandskerne på og komme i gang med de opgaver og udfordringer, som det kommende bestyrelsesår måtte byde på.

### Første bestyrelsesmøde

Bestyrelsen afholdte den 6. oktober vores første bestyrelsesmøde. Et af de tilbagevendende punkter som altid bliver behandlet på dette møde er, hvilke opgaver som vi skal have særlig fokus på i den periode år.

Her følger nogle af de fokuspunkter som vi vil prioritere: En strategi og udarbejdelsen af en plan for den fremtidige henlæggelsesprofil, en videreførelse af arbejdet med en helhedsplan, hvor underdimensioneret varmerør, udskiftning af karnapper, udskiftningen af døre og vinduer kunne indgå.

Der ud over vil økonomi, affaldshåndtering, klima og biodiversitet, ydelsesaftale samt afholdelse af fastelavn og Gadagers 40-års jubilæumsfest (datoen er i øvrigt fastsat til den 17. august 2024 – program for dagen følger) være opgaver som vil kræve vores opmærksomhed.

Som I nok fornemmer sætter vi os nogle høje ambitioner – om vi kommer i mål med dem alle gives der ingen garantier for, men vi vil love, at vi vil gøre vores bedste.

### Asfaltering af stikvejen ind i Gadager

Asfaltbelægningen på stikvejen ind i Gadager har længe trængt til et nyt slidlag. Efter et vedvarende pres på det kommunale system lykkes missionen og i oktober måned fik vi lagt nyt slidlag på.

Glæden var stor, meeen – og der er jo ofte et men. For år tilbage fik Gadager, i samarbejde med Kommunen og brandmyndigheder, tilladelse til at anlægge nogle ekstra parkeringsbåse langs begge sider ad stikvejen. Formålet hermed:

1. at få nogle flere parkeringspladser
2. ved anlæg af parkeringsbåse i begge sider af stikvejen brød vi den lige kørelinje og skabte i stedet for en mere "snoet" linje som betød en markant nedsættelse af hastigheden til gavn for både børn og voksne som skulle krydse vejen.

Den løsning har fungeret i en årrække uden klager eller indsigelser – lige indtil en emsig Vejingeniør i samarbejde med parkeringsvagterne fandt ud af, at vejen er en offentlig vej (det har vi andre vidst i mange år) og ind- og udkørslen fra parkeringspladserne derved betragtes som en sidevej og der, iflg. færdselsloven, så skal være mindst 10 meter fra hjørnet til nærmeste parkeringsbås for at sikre at der er "frit udsyn".

Faktum er, at Kommunen nu vil nedlægge 3 parkeringsbåse – en beslutning som vi ingenlunde er tilfredse med og vi har derfor i første omgang gjort indsigelse imod Kommunens afgørelse. Sandsynligheden for at få omstødt deres beslutning er nok lige så stor som at juleaften i år falder den 27. december! Med ovenstående in mente og i erkendelse af afsøger vi derfor alternative muligheder –

herunder fordele og ulemper ved, at Gadager overtager stikvejen og den derved overgår til privatvej...

Vejen er nyligt asfalteret, hvilket betyder at der ikke kan påregnes omkostninger hertil i en årrække. Ved overtagelse heraf følger kloakkerne i vejen også med og vi ved jo hvilke udfordringer vi har haft med disse – vi skal nødtigt købe katten i sækken, hvorfor det vil være nødvendigt at få undersøgt kloakkerne inden en overdragelse kan komme på tale. Endvidere skal vi have afdække om vi kan omgå afstandskravet så vi kan bevare de 3 omtalte pladser!

Vi skal nok holde jer opdateret, men hvis afstribningen pludselig en dag er væk så kender I baggrunden.

### Legepladser

De nyopførte legepladser har nu i nogle måneder været frigivet til tant og leg og det med stor glæde for alle dens brugere.

I kulissen pågår der fortsat nogle armlægninger med leverandøren Arch Play. Der er, afledt heraf, derfor endnu ikke gennemført en egentlig overdragelse – baggrunden herfor er, at Bestyrelsen flere steder har konstateret rustgennembrud på nogle af legeredskaber samt at enkelte legeredskaber mangler at få bragt nogle detaljer i orden. Det er vigtigt i den forbindelse at præcisere, at manglerne ingen sikkerhedsmæssige risici har.

Arbejdet med at få de sidste detaljer på sker i tæt samarbejde med Driften og vi har en klar forventning om, at tingene snarest vil være bragt i orden.

I forbindelse med vedtagelsen af de nye legepladser blev der annonceret en forventet huslejestigning på 1,04%. Siden da er verden gået af lave og renterne er stukket til himmels. Det har vækket en berettiget bekymring for om den annoncerede huslejestigning kunne overholdes eller det ville blive dyrere. Lånene til finansieringen af legepladserne har netop været i udbud hos 3 banker og på trods af førnævnte rentestigning er det lykkedes af få hjemtaget i lånetilbud som fuldstændig matcher det forventet

– altså en huslejestigning på 1,04%.

Når lånene er endeligt hjemtaget vil I blive adviseret om stigningen – det sker med et varsel på 3 måneder.

### Førstehjælpkursus

Sekunder redder liv!

Alle ved, at ved et hjertestop er tiden en helt afgørende faktor for om situationen får et fatalt eller en lykkelig udgang.

I starten af 2023 afholdte vi, med stor succes, et førstehjælpkursus. Et kursus hvor vi bl.a. blev introduceret til kunsten at kunne give livreddende behandling samt at kunne håndtere en hjertestarter. Den succes vil vi gerne følge op på. Derfor inviterer vi dig/er til at deltage på det næste hold. Datoen for afholdelsen er ikke endeligt fastlagt, men forventningen er at kurset vil blive afholdt straks i det nye år.

Der vil i den forbindelse blive omdelt en tilmeldningsblanket. Når den er landet i din/jeres postkasse så handler det om, hurtigst muligt, at få den udfyldt og afleveret.

Vi håber rigtig mange af jer vil benytte jer af dette enestående tilbud til enten af lære eller få opfrisket brugen af førstehjælp.

Til orientering så har vi i Gadager opsat fire hjertestartere rundt om i bebyggelsen. Hvis du



## KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr. 4 år 675 kr.

2 år 375 kr. 5 år 825 kr.

3 år 525 kr.

Gavekortet købes på [www.gb.dk](http://www.gb.dk) eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.

er i tvivl om, hvor de forefindes kan du evt. gå ind på hjemmesiden "Find hjertestarter" og her få et overblik – alternativt kan du også gå en tur rundt i Gadager og lokalisere dem selv – skulle uheldet være ude er det altid rart at vide præcist i hvilket retning den nærmeste hjertestarter befinder sig. Vi glæder os til at se jer på kurset – vel mødt!

### Julebelysning

Vi nærmere os, tro det eller ej, med hastige skridt julen og alle dens glæder og forventninger. De første annoncer for julekalendere, knas, gejl og gøgl har for længst fundet vej til vores postkasser – til glæde for de fleste.

Julen er forbundet med en masse traditioner – også i Gadager. Som I sikkert allerede har bemærket er julelysene, i træerne langs stikvejen ind i Gadager, allerede tændt til minde om den skønne tid som vi går i møde.



### Fastelavn

Fastelavnsfesten afvikles søndag den 11. februar 2024 med start kl. 12.00, og som altid på pladsen foran vaskehuset - så sæt derfor allerede nu et stort X i kalenderen.

Vi håber, at vi igen ser rigtig mange af Gadagers store og små i festlige udklædninger til et par hyggelige timer. Der vil blive serveret lidt varmt at lune sig på samt de obligatoriske fastelavnsboller og slikposer til alle, som rettidigt har afhentet en billet til arrangementet.

Billetterne kan afhentes i Bestyrelseslokalet ved Vaskehuset enten søndag den 28. januar mellem kl. 14-15 eller torsdag den 1. februar i tidsrummet fra kl. 19-19.30. I vil straks i det nye år modtage en tilmeldingsblanket. Vel mødt!

### Tak for denne gang

Som indledningen på afslutningen vil vi alle sende en særlig og hjertelig tanke til vores gårdmænd Britta som i årets løb har ydet en kæmpemæssig og utrættelig indsats med at holde

Gadager i så fin en stand – TAK og godt gået. Dit arbejde misundes af "verdenen" omkring os og vi slipper dig aldrig. På hele Gadagers vegne så ønskes du og din familie en dejlig jul og et rigtig godt nytår.

Som altid kan I følge med i, hvad der sker i vores afdeling enten gennem DitBeboerblad eller ved at besøge GB's hjemmeside (www.gb.dk). Her vil du bl.a. kunne se referaterne fra vores bestyrelsesmøder, praktiske oplysninger o.a. Gå ind under bjælken "beboere" og vælg afdelinger og herefter Afdeling 31 Gadager – god fornøjelse.

Skulle du have lyst eller behov for at træffe Bestyrelsen personligt er der åben for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved Vaskehuset, i tidsrummet mellem 19-19.30.

Afslutningsvis så kommer vi ikke uden om det – timeglasset for 2023 rinder snart ud. Vi vinker farvel til et begivenhedsrigt år og mindes alle de spændende ting som er hændt i årets løb.

Fra Afdelingsbestyrelsen vil vi gerne sige alle beboerne i Gadager "tak for et godt år". Vi ser med sindsro frem mod 2024 og glæder os til de opgaver og udfordringer som venter os der.

Husk, i forbindelse med Julen så vil vores ejendomsfunktionær, traditionen tro, omdeler en ekstra skraldesække til gavepapir og pap. Det vil være en stor hjælp og spare vores ejendomsfunktionær for en masse arbejde, hvis I vil være behjælpelige med at stille skraldesækkene ind i affaldsrummet.

HUSK, at sækkene KUN er til papir og pap og IKKE til køkkenaffald.

Med disse ord håber vi, at alle må få en Glædelig Jul og et pragtfuldt Nytår. Pas godt på jer selv, på hinanden og ikke mindst på GADAGER.

Din Afdelingsbestyrelse



# Stigende fjernvarmepriser – gode råd til besparelser



Glostrup Boligselskab skal gøre vores beboere opmærksomme på, at fjernvarmepriserne stiger i 2024. Derfor er her lidt gode råd til, hvordan I kan spare på varmen og samtidig bevare et godt indeklima og undgå fugt og skimmel.

### Temperatur i boligen

Skrud gerne ned for varmen, men sørg for at holde en temperatur på mindst 19 oC i alle rum. Lad alle radiatorerne i et rum samarbejde og stå på det samme, så ikke én radiator skal opvarme hele rummet.

Bemærk at alternative opvarmingsformer som eksempel gasovn eller biopejs kan medføre fugtproblemer i boligen, og ikke nødvendigvis kan godkendes af boligselskabet.

### Husk at lufte ud

Det er dyrt at varme fugtig luft op. Derfor er det vigtigt at lufte ud med gennemtræk hver dag - også om vinteren. Anbefalingen er 3 x 5 minutter pr. dag med gennemtræk.

Det er samtidig vigtigt at luften kan bevæge sig frit. Tænk derfor over placering af møbler, så de ikke står op af kolde ydervægge og der skabes kondens.

### Begræns fugt i boligen

Tør dit tøj udendørs, hvis dette er muligt. En typisk vask på 5-6 kg tøj fordamper 2,25 liter vand, mens det hænger til tørre.

Det er beboerens ansvar at sørge for korrekt opvarmning og udluftning af boligen, så skader som fugt og skimmelsvamp forebygges.

### Følg dit forbrug

Glostrup Boligselskab opfordrer til at I benytter Ista Ecotrend app'en til at følge jeres forbrug.

### IPHONE



### ANDROID



### WINDOWS PHONE



I er naturligvis altid velkomne til at kontakte Glostrup Boligselskab ved spørgsmål.

Med venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab



## SPAR VAND – SPAR PENGE Så skåner du også miljøet

- Hold øje med om toitettet løber. Selv om det kun løber lidt, kan det betyde ca. 100 m<sup>3</sup> om året, som koster ca. 6.000 kr.
- Sørg for at dine vandhaner ikke drypper. En vandhane der drypper kan spilde 15 liter vand i døgnet.
- Luk for vandhanen når du børster tænder.
- Når du vasker hænder, så husk at slukke for vandet mens du sæber dem ind, husk det også når du er i bad.
- Tag ikke længere brusebade end du har brug for. Du kan spare mellem 8-12 liter vand for hver minut du forkorter dit bad.
- Når du skal skylle grøntsager, så gør det i en balje i stedet for under rindende vand.
- Hav en kande vand i køleskabet – så behøver du ikke lade vandhanen løbe for at få et glas koldt vand.
- Spring forvasken over når du bruger vaskemaskinen.
- Vask ved lavest mulig temperatur og spar på energien.
- Vand ikke blomster midt på dagen, da meget af vandet fordamper mellem kl. 10.00 og 15.00.

**BRUG VANDET MED OMTANKE, TIL GAVN FOR DIN PENGEPUNG OG MILJØET.**

**MEN HUSK SAMTIDIG OGSÅ, AT FØLGE VORES RÅD I INDLÆGGET VEDR. LEGIONELLA BAKTERIER.**

## Afd. 32, Lindeskoven

Det er en kold tid og det er mørkt udenfor, men beboerne i Lindeskoven er så småt ved at pynte de små hjem med flotte lys og dekorationer.

Dertil er der jo vores nye skilte. Kort over Lindeskoven. Her er du – skilte. Der er fortsat lige lidt korrekturlæsning vi skal have overstået og opsætning kan nok først forekomme i starten af 2024, men det er så småt ved at være et færdigt projekt.

Med hensyn til el-ladestander, så er der nu modtaget et fornuftigt tilbud til bestyrelsen. Vi vil se på en dato for afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette skal nemlig vedtages af beboerne, inden vi kan komme videre. Men det ser lovende ud og vi håber beboerne vil bakke op om afgørelsen af dette. Vi har derved også fravalgt at få revet materialegården ned og lagt ud til 6 nye p-pladser. Vi i bestyrelsen mener ikke der er behov for nye pladser mere efter Co-Park kom til, så vi har droppet dette helt. Ombygning af materialegården er vi fortsat i gang med at kigge på. og vi vender tilbage, når vi har noget mere konkret at fremvise.

Som nogen sikkert har bemærket, så har DKTV Anlæg ApS været et smut forbi og gravet kabler ned til vores nye fibernet. Nogle steder er fliserne lagt pænere end andre, og så er det vist pænt formuleret. Men bestyrelsen er bevidst om dette problem og vi er blevet orienteret om, at driften er på sagen i forhold til genopretning af vores ellers pæne gangstier. I skrivende stund er der allerede blevet rettet på fliserne visse steder. Så vi beder alle beboere om at væbne sig med tålmodighed. Det skal nok blive godt, er vi sikre på.

Vi har også haft visit af maleren, som har malet en del hoveddøre allerede. Bestyrelsen har derfor bedt om, at arbejdet fortsætter og ikke stoppes nu da de er gået i gang, og vi viderebringer en undskyldning for manglende varsel fra driften. Men vi skal da ellers hilse at sige, at resultatet bliver ganske godt, så det kan man jo glæde sig over om ikke andet. Hvis ikke vi har større problemer, så har vi det jo godt alligevel.

Og nu vi er ved snakken om at glæde sig. Så har bestyrelsen nu inviteret Lindeskovens beboere til ... (trommehvirvel)...

### Juletræstænding



**Fredag d. 1. december kl. 17-18**

**Det afholdes ved juletræet i gården mellem vaskeriet og Paraplyen.**

**Bestyrelsen vil sørge for gløgg, æbleskiver, juice og slikposer til de første 50 børn ledsaget af en voksen.**

Vi håber dette kan blive en glædelig årlig begivenhed for alle Lindeskovens beboere. Vel mødt, vi håber at se jer alle, hver og en.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Lindeskoven

Lige en sidste ting inden vi runder af. Vi håber på at kunne arrangere en dag med et foredrag fra LUA. Vi arbejder på en dato og forventningen er at det kan blive i marts 2024. Her kan I læse hvad dette foredrag omhandler.



LUA foredrag handler om at vokse op i en familie med alkoholafhængige forældre.

Et foredrag består altid af vores personlige beretninger om at vokse op i en familie med alkoholdafhængige forældre. Fortællingerne er ligeså forskellige som menneskerne bag, men vi tilpasser formidlingen til dem, der lytter.

Læs mere på [LUA.dk](http://LUA.dk)



# Legionella i det varme vand



På trods af at Glostrup Boligselskab er meget opmærksomme på vores vandkvalitet, oplever vi indimellem alligevel et for højt indhold af legionella bakterier i det varme vand.

Legionella bakterien findes i jorden og kan føres med ind i det kolde vand. Dette er ikke noget problem, så længe niveauet er lavt og i det kolde vand. Men når det kolde vand opvarmes, kan der opstå et problem. Legionella bakterien trives og formerer sig bedst i temperaturer mellem 25-45 grader celsius og stillestående vand. Legionella bakterierne dør ved temperaturer over 55 grader celsius.

Hvis vi indånder damp eller små vanddråber, der indeholder disse bakterier, kan det føre til legionærsyge, en alvorlig lungeinfektion. De mest udsatte over for legionærsyge er ældre mennesker og mennesker med nedsat immunforsvar.

Glostrup Boligselskab fører løbende kontrol med temperaturer på det varme vand, samt at det varme vand cirkulerer, som det skal.

Derudover sørger vi for at temperaturen hæves til ca. 65 grader i varmtvandsbeholderen og rørsystemet en gang om ugen. Dette bliver gjort om natten, så der ikke er nogen der skolder sig, på det varme vand. En gang om året kommer der et eksternt firma og renser og klører vores varmtvandsbeholdere.

Til januar skal både drifts- og projektafdelingen på kursus, hvor vi bliver opdateret med den nyeste viden indenfor legionella bekæmpelse.

Som beboer kan du følgende for at undgå Legionella bakterie bliver et problem.

- Brug af alle vandhaner og bruser, regelmæssigt kan bidrage til at forhindre stillestående vand.
- Hvis man ikke har brugt sin bruser i længere tid, f.eks. efter en ferie, er det meget vigtigt at gennemskylle bruseren med så varmt vand som muligt, gerne et par minutter.
- Rengør bruser og bruserslange jævnligt, afkalkning med almindelig husholdningseddike.
- Tøm bruser og bruserslange efter bad, enten ved at lade bruseren hænge nedad eller lægge den på gulvet. Det vand der samler sig efter man har lukket for vandet, bliver til stillestående og lunkent vand, hvilket giver de bedste betingelser for bakterierne

Har du spørgsmål til denne orientering, kan du kontakte boligselskabet på mail: [drift@gb.dk](mailto:drift@gb.dk).

## Afdeling 33, Birke-/Bøgskoven

I oktober 2023 omdeltes BYGGEAVIS 8, indeholdende den information om Helhedsplanen, som var tilgængelig på daværende tidspunkt.

I bestyrelsen må vi konstatere, at der siden da – til vor store frustration – ikke er fremkommet meget nyt om hvor langt vi er i processen med udvælgelse af entreprenører til opgaven, ej heller på det samarbejds møde, som formanden og yderligere et medlem af bestyrelsen deltog i den 7. november 2023.

Med hensyn til genhusningen er arbejdet hermed sat i gang. Eventuelle spørgsmål herom bedes rettet til Katinka Ruud Rydén hos Kuben Management på telefon 2344 1451 eller mail til [karr@kubenman.dk](mailto:karr@kubenman.dk).

Et problem i afdelingen er, at husordenen, som har til formål at skabe tryghed, tilfredshed og et godt miljø, holde bebyggelsen og friarealerne i god, pæn orden og samtidig holde omkostningerne – og dermed huslejen – så lave som muligt, ikke altid respekteres.

Vi prøver som bestyrelse at gøre vort bedste for, at vi kan have en pæn og ryddelig beboelse, men ikke alle beboere synes at være enige heri. Vi har således fortsat problemer med cigaretskod og nikotinposer samt hunde "hømhømmer" efterladt rundt på gangstierne, selv om der findes hundeposer opsat rundt om i bebyggelsen.

Vi opfordrer endvidere alle beboere til at sortere affaldet korrekt, idet vi er begyndt at modtage regninger på forkert sortering i de opstillede containere.

TDC/Dansk Kabel TV er i fuld gang med forbedelserne til etablering af fibernet. Så der bliver gravet op og boret i vægge overalt i afdelingen.

Det ser også ud til, at der er kommet styr på brandboligen i Birkeskoven 196 og dermed ro for øvrige beboere i opgangen.

## Aktivitetshuset Paraplyen

Aktivitetshuset udbyder forskellige tilbud til beboere, bla. bankospil, stavgang og fællesspisning. Se menu og tilmelding i dette blad.

Alle beboere har mulighed for at starte en aktivitet. Der kan søges om tilskud til en aktivitet. Hvis man ønsker at starte en aktivitet eller søger tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på e-mail: [aktivitetshus@gb.dk](mailto:aktivitetshus@gb.dk)

- Huset benyttes til aktiviteter for beboere i Glostrup Boligselskab
- Huset kan ikke lejes ud til private arrangementer



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)

## Boliggarantibevis

Med et boliggarantibevis kan man fraflytte sin bolig og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

### Hvad koster et Boliggarantibevis?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år. Hvis man takker nej til den tilbudte bolig, bortfalder garantien. Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)

## Afdelingsbestyrelser

### Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla Winther  
Kim Rasmussen  
Ejnar Nielsen  
Suppleant Susan Rasmussen

### Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter  
Christina Søndergaard  
Lise-Lotte Kiær

### Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft  
Georg Jacobsen  
Pina Seidenschur  
Suppleant Hanne Libori  
Suppleant Ronnie Poulsen

### Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen  
Jesper Weidick  
Mads Andersen  
Merete Møldrup  
Pia Bernhardt  
Tine Liechti  
Michael Justesen  
Caroline B. Ryberg  
Kurt Strøm  
Berit Johansen  
Bennie Spilker  
Suppleant Peter Madsen

### Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Malene Missel  
Allan Larsen  
Dan Brandt  
Torben Sørensen  
Nichlas Forget  
Mie Vangsaee  
Jesper G. Kirchner  
1. suppleant Tom Brohus  
2. suppleant Jeanette Nielsen

### Afd. 28 Lilliendalsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

### Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen  
Kim Thulin  
Sten Pollas  
Johanna Frisbæk  
Steffen Nielung  
1. suppleant Lene Petersen  
2. suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

### Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi Rømer Brandt  
Ninett Højgaard Schmalz  
Steen Hansen  
1. suppleant Susan Tojlin  
2. suppleant Svend Erik Reeløv-Pedersen

### Afd. 31 Gadager

Formand Kurt Arve Jensen  
Mette Jensen  
Martin Damsgaard  
Roland Bratgjerd  
Christine Pedersen  
1. suppleant Arne Frost  
2. suppleant Claus Jeppesen

### Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt  
Christian Moberg  
Christina Faaborg Christiansen  
Suppleant Camilla Brandt

### Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden  
Henriette Jensen  
Ulla Schmidt  
Jannie Schaub  
Søren Granlund  
1. suppleant Flemming H. Andersen  
2. suppleant Laila Buhl Jensen

### Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen  
Linda Johansen  
Puk Bødewadt  
Suppleant Gitte Løgstrup Larsen

### Afd. 49 Stenager

Formand John Fordmand

### Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

## Redaktørens klumme

Blæst gennem grene  
Sneen falder fra himlen  
Hygge indenfor



Kontakt beboerservice

Opret fejlmelding

# GB-online

Kontakt os 24/7!  
Meld fejl eller kontakt beboerservice via smartphone eller PC på: [online.gb.dk](http://online.gb.dk)

## Ændring i udlejningsregler

Glostrup Boligselskab har i samarbejde med Glostrup Kommune ændret udlejningsreglerne som bla. indbefatter fleksibel udlejning samt fortrinsret for beboere der søger en anden bolig i samme afdeling som de bor i.

Se dine muligheder på din digitale ansøgerprofil – eller ring til Beboerservice for yderligere oplysninger.



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)

## Indhentning af personlige oplysninger

Glostrup Boligselskab modtager fortsat meget gerne personlige oplysninger på lejere. Der er omdelt brev med dit personlige lejrnummer og pinkode.

### Det skal du gøre:

Du skal gå ind på <http://opdater.gb.dk> og logge ind med de oplysninger, som du finder i øverste højre hjørne af brevet (lejrnummer og pinkode).

Herefter tages følgende oplysninger:

- CPR-nummer
- Mobilnummer
- E-mail

Derudover har du mulighed for at indtaste dine oplysninger via telefonen på tlf. 70 10 64 64. Benytter du telefonen, skal du også indtaste dine oplysninger, som du finder i øverste højre hjørne af dette brev (lejrnummer og pinkode). Opkaldet koster almindelig telefontakst.

Tak for alle de oplysninger vi allerede har modtaget.



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)



Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven





Afd.50 Ungdomsboliger  
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

**Kontakt**

 43 96 28 86  [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk)

