

DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

10
2023

Kolofon:

Udgiver:
Glostrup Boligselskab

Redaktør:
Jesper Weidick

**Ansvarshavende
redaktør:**
Formand
Allan Larsen

Layout:
Preloved Design

Oplag:
3000

Tryk:
Jungersen Grafisk Aps

Papir:
MultiArt Silk 200g
og Profisilk 130g

Foto:
Fotoarkiv,
Afdelingsbestyrelser,
Rene S. Andersen,
Jesper Weidick

Redaktionen afsluttet:
oktober 2023

**Deadline
næste nummer:**
17. november 2023

E-mail:
beboerblad@gb.dk

Indhold

Nyt fra Glostrup Boligselskab	3
Organisationsbestyrelsen	4
Afdeling 9, Stadionkvarteret	5
Afdeling 29, Stenager	6
Boliggarantibevis	7
Indhentning af personlige oplysning..	7
Afdeling 31, Gadager	8
Paraplyen menu nov, dec	9
Paraplyen menu feb, marts	10
Bankovennerne i GB	11
Afdeling 32, Lindeskoven	12
Aktivitetshuset Paraplyen	12
Store Legedag	13
Halloween	14
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	15
Køb et gavekort	15
Nyt fra GlostrupNet	16
Beboerservice	17
Afdeling 37, Egeskoven	17
Afdelingsbestyrelser	18
Redaktørens klumme	19
GlostrupNet/HvissingNet	19

Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2 B,
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86
E-mail: gb@gb.dk

Åbningstider:

Telefontid
Man, tirs, ons og fredag kl. 10 - 12

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14
Torsdag kl. 14 - 17

Nyt fra Glostrup Boligselskab



Jeg har været ansat i et år som direktør og så er det vel tid til en evaluering. Der har været rigtig mange projekter der skulle i havn og der er opstartet mange ny projekter.

Vi er kommet godt igennem august og september – hvor der traditionelt er ekstra mange møder i Glostrup Boligselskab. Vi har i samarbejde med alle afdelingsbestyrelser gennemført afdelingsmøderne. Det har været en fornøjelse at deltage på møderne hvor der har været gode dialoger og det er altid godt at møde beboerne. Der har været mange emner at drøfte, forslag og ideer til nye tiltag. Blandt de emner der har været behandlet kan nævnes regnskab/budget, kollektiv råderet, valgmuligheder af hårde hvidevarer, molokker/affaldsbeholdere, fiberløsning, parkeringsforhold, lade standere og meget mere.

Der har igen i år været et stort fremmøde – tak til jer alle for jeres deltagelse, interesse og engagement på møderne.

Er du interesseret i at læse referaterne, så findes de på selskabets hjemmeside under den enkelte boligafdeling.

Der er valgt nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter – velkommen til jer og rigtig mange af de "gamle" afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter er blevet genvalgt – tillykke til jer. Jeg glæder mig til et forsat godt samarbejde med jer alle.

Ny driftsstruktur pr. 1. september 2023

En ny struktur blev præsenteret for medarbejdere og beboerdemokrater den 5. september. Her kunne vi byde velkommen til den nye drifts-

Fortsættes



Driftskontor Stubben

Stubben 5

Telefontid
Man-fredag kl. 10 – 12

Personlig henvendelse
Mandag og tirsdag kl. 13 – 14.30

Driftskontor Aktivitetshuset Paraplyen

Østre Lindeskov 251

Personlig henvendelse
Tirsdag og torsdag kl. 13.00 – 14.30

AKUTORDNING:

20 60 99 00

Akutordningen er åben
uden for normale telefontider.

chef Henrik Kjeldsen, som er blevet ansat med ansvar for driften. Henrik har arbejdsplads på driftskontoret, Stubben 5.

Efter præsentationen af den nye driftsstruktur var der en drøftelse af samarbejdet mellem administrationen/driften og afdelingsbestyrelserne og hvordan bliver vi i fællesskab bedre.

Helhedsplaner

Afd. 33, Birke-/Bøgeskoven

Opstart på genhusningen er planlagt til start i januar 2024. Renoveringerne starter i forlængelse af genhusningen som bliver omkring 1. marts 2024. Renoveringen forventes at vare ca. 2 år. Det betyder, at aflevering af projektet sker omkring ultimo december 2025.

Afd. 37, Egeskoven

Byggeperioden startede den 30. maj 2022 og slutter ca. den 1. december 2023.

Samarbejds møder

Der holdes 2 årlige samarbejds møder med deltagelse fra administration, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen. Næste møde er den 7. november 2023.

Repræsentantskabsmøde 2024

Sæt allerede nu et stort X i kalenderen ved lørdag den 8. juni 2024.

Førstkommende organisationsbestyrelsesmøde
Mødet er tirsdag den 21. november 2023.

Udvalgsarbejde - Organisationsbestyrelse

Der er nedsat flere udvalg under organisationsbestyrelsen

1. Økonomi
2. Renovation
3. Teknik
4. Bæredygtighed
5. Målsætning
6. Styregruppe for foreningen "Ligeværd"
7. Bestyrelsen for afd. Grundejerforeningen GF Egeskoven – der er udpeget 2 OB-medlemmer og direktør Johnny Petersen

Aktivitetshuset Paraplyen

Huset udbyder forskellige tilbud, bl.a. fælles-spisning. I beboerbladet finder du cafeens menu med priser og tilmelding.

Ønsker du som beboer at starte en aktivitet eller søge tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på mail: aktivitetshus@gb.dk

Organisationbestyrelsen

Formand Allan Larsen

afd. 20 Rødkælkevej

all@gb.dk

Lars Pastoft

afd. 8 Hovedvejen

lap@gb.dk

Næstformand Kurt Jensen

afd. 31 Gadager

kje@gb.dk

Claus Hansen

medarbejderrepræsentant

cha@gb.dk

Susanne W. Petersen

afd. 9 Stadionkvarteret

swp@gb.dk

Simon M. Christiansen

medarbejderrepræsentant

smc@gb.dk

Jesper Weidick

afd. 9 Stadionkvarteret

jwe@gb.dk

Annette Normind Thomsen

kommunalt udpeget

ant@gb.dk

Mette Jensen

afd. 31 Gadager

mej@gb.dk

Gert Jensen

kommunalt udpeget

gej@gb.dk

Michael Justesen

afd. 9 Stadionkvarteret

mij@gb.dk

1. suppleant

2. suppleant

Heidi Rømer Brandt, afd. 30

Torben Sørensen, afd. 20

Whistleblowerordning

Der er indgået en aftale med Kroman og Reumert Advokatvirksomhed.

Alle medarbejdere og beboerdemokrater vil blive orienteret om hvordan den benyttes.

Indhentning af personlige oplysninger

Som omtalt i beboerbladet i juli måned har Glostrup Boligselskab udsendt brev til alle beboere omkring indhentning af CPR.nr., e-mailadresse og telefonnr. Vi har modtaget mange oplysninger - og 1.000 tak for det. Vi håber, at der forsat er beboere, der vil sende ovennævnte oplysninger til os.

Vi trak lod om 5 gavekort á kr. 250 til Glostrup Shopping Center blandt alle, der indtastede oplysningerne inden den 9. juli 2023. Se de 5 glade vindere af gavekortene herunder.

Alle beboere, beboerdemokrater og medarbejdere ønskes et godt efterår - og god læselyst med beboerbladet.

Allan Larsen, formand
Kurt Arve Jensen, næstformand
Johnny Petersen, direktør



Afdeling 9, Stadionkvarteret

Aktivitetsudvalget

Vi blev afholdt Loppemarked lørdag d. 17. juni og der var solgt 36 borde. Vi havde godt vejr og der var mange der kom forbi for at kikke og købe ting fra lopperne.

Kommende arrangementer vil blive Halloween (vi vender snart tilbage med en dato på dette arrangement) og juletræsfest den 9. december.

Beboermøde 14. september

Der var 121 husstande der var fremmødt til vores møde. Dagsorden var udsendt i rette tid og møde forløb med mange spørgelystende beboere og med mange kommentar til vores beretning.

Referatet vil blive uddelt i den nærmeste fremtid og er nok uddelt når bladet udkommer.

Der var kamp om formandsposten, hvor der var 4 der stillede op.

Resultatet af afstemningen blev som følgende:

Susanne W. Petersen	69 stemmer
Tine Liechi	55 stemmer
Per Froholdt	32 stemmer
Bent R. Hansen	20 stemmer

Susanne W. Petersen blev genvalgt som formand for 2 år.

Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jørgen Reimann er trådt ud af afdelingsbestyrelsen. Jonas D. Hansen ønskede ikke genvalg, afdelingsbestyrelsen takker for begge gode arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Fortsættes



Følgende stillede op:

Tine Liechti

Jesper Weidick

Merete Møldrup

Berit Johansen NY

Rudi Marskov NY

Alle blev valgt

Valg af 3 suppleanter for 1 år

Rasmus W. Rødkjær ønskede ikke genvalg. Tak

Rasmus for dit arbejde i afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op:

Bennie Spilker

Peter Madsen

Bennie Spilker blev valgt som 1 suppleant Peter

Madsen blev valgt som 2 suppleant



Siden vores beboermøde har Rudi Marskov trukket sig og Bennie Spilker er trådt ind som bestyrelsesmedlem og Peter Madsen er suppleant.

Der var 11 forslag, som der skulle gennemgås og beslutningerne kan I læse i det omdelte referat. Afdelingsbestyrelsen fik en del at arbejde videre med og det vil vi gøre i løbet af det næste år sammen med driften og administrationen.

Tak til alle jer der var mødt frem til møde og vi i bestyrelsen ser frem til et godt arbejde i den nye valgt år.



Afdeling 29, Stenager

Beboermøde, et lille resume fra mødet

Vi startede op efter sommerferien, med at afholde beboermøde den 31. august. 26 husstande var repræsenteret ved mødet og hver husstand havde 2 stemmer. Referatet fra mødet er allerede omdelt, men her er et lille udpluk fra mødet.

Beretningen blev godkendt og direktør Johnny Petersen fremlagde regnskab der viste et overskud på 757.586 kr. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,90 %. Stigningen skyldes øget udgift til renovation, almindeligt vedligehold og øgede henlæggelser.

For at forsøge at sikre, at der er plads til Stenagers beboere på vores parkeringspladser,

foreslog bestyrelsen, at der udearbejdes regler for parkering på Stenagers parkeringspladser. Det blev godkendt. Vi er ved at finde ud af, hvornår og hvordan vi får samarbejdet med parkeringsfirmaet sat i gang. Der kommer skrivelse i jeres postkasser om, hvordan vi skal registrere bilerne og hvilke regler der skal overholdes. Til slut var der valg til bestyrelsen. Her blev Bitten Matthiesen, Sten Pollas og Steffen Nielung genvalgt. Som suppleanter blev Mai-Britt og Lene genvalgt.

Under eventuelt luftede bestyrelsen ideen om, at beboerne fra næste år selv skal hente de sorte skraldeposer i vaskeriet. Det blev positivt modtaget, så det sætter bestyrelsen i gang i samarbejde med driften. I vil blive informeret mere om dette med en skrivelse i jeres postkasser.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for et rigtig godt møde med en livlig dialog og mange holdninger.

Konstituering af bestyrelsen

På mødet i september konstituerede bestyrelsen sig, og her blev Bitten valgt til formand og Kim som næstformand og kassér, Johanna, Sten og Steffen som alm. medlemmer, Lene som 1. suppleant og Mai-britt som 2. suppleant.

Udgravning...?

Som nogle af jer måske har bemærket, er der gravet op på pladsen ved vaskeriet. Bestyrelsen har efterspurgt om udgravningen ikke skal dækkes til igen. Driften er ved at finde nu af, hvem der har gravet hullet, for at få det dækket det til igen. Bestyrelsen følger sagen på vores bestyrelsesmøder.

Ny driftsstruktur i GB

Bestyrelsen var til møde den 5. september om ny driftsstruktur og fremtidigt samarbejde mellem driften og afdelingsbestyrelserne. Det ser rigtig spændende ud og vi ser frem til den nye organisering.

Der er blevet ansat en ny driftschef Henrik, der får ansvaret for bl.a. driften ude i afdelingerne Vi ønsker Henrik hjertelig velkommen og ser frem til et godt samarbejde.

Mange hilsner
Stenagers afdelingsbestyrelse.

Boliggarantibevis

Med et boliggarantibevis kan man fraflytte sin bolig og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

Hvad koster et Boliggarantibevis?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år.

Hvis man takker nej til den tilbudte bolig, bortfalder garantien.

Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Indhentning af personlige oplysninger

Glostrup Boligselskab modtager fortsat meget gerne personlige oplysninger på lejere. Der er omdelt brev med dit personlige lejernummer og pinkode.

Det skal du gøre:

Du skal gå ind på <http://opdater.gb.dk> og logge ind med de oplysninger, som du finder i øverste højre hjørne af brevet (lejernummer og pinkode).

Herefter tastes følgende oplysninger:

- CPR-nummer
- Mobilnummer
- E-mail

Derudover har du mulighed for at indtaste dine oplysninger via telefonen på tlf. 70 10 64 64. Benytter du telefonen, skal du også indtaste dine oplysninger, som du finder i øverste højre hjørne af dette brev (lejernummer og pinkode). Opkaldet koster almindelig telefontakst.

Tak for alle de oplysninger vi allerede har modtaget.



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk

Afdeling 31, Gadager

Vinden rusker, bladene mister deres grønne farve og daler sagte mod jorden – efteråret har meldt sin ankomst. Tiden er kommet, hvor vi rykker indenfor, tænder levende lys, rykker sammen for at finde varmen og forbereder os til vinterens komme.

Afdelingsmøde

Den 19. september 2023 afholdte vi vores årlige Afdelingsmøde. Beboere fra 52 lejemaal havde denne aften fundet vej til Paraplyen for her, at gøre deres indflydelse gældende. Et deltagerantal, som i den grad vidner om, at beboerdemokratiet i Gadager lever og at vi har en masse engagerede beboere som udviser stor interesse for deres nærmiljø.

I lighed med tidligere år, bød Bestyrelsen på et "let" traktement i år bestående af boller i karry med ris samt kaffe, slik og flødeboller – som, vurderet på de positive tilbagemeldinger vi fik, faldt i forsamlingens smag. Maden var leveret fra Cafe Dalvangen – de får vores varmeste anbefalinger!

Efter en kort velkomst samt valg af dirigent, Jens Christian Kjær, gik Afdelingsmødet over til at behandling af Bestyrelsens beretning for perioden 2022/23. Beretningen var forud for mødet udsendt skriftligt. Traditionen tro var der en god og saglig debat af diverse emner, hvorefter beretningen blev enstemmigt godkendt.

Direktør Johnny Petersen orienterede om regnskabet for 2022 samt præsenterede og gennemgik budgettet for 2024 – budgettet blev efterfølgende godkendt. Et budget som desværre medfører, at vi må acceptere en huslejestigning på 3,83%. Stigningen relaterer sig primært til Bestyrelsens ønske om gradvist at styrke vores henlæggelser for herigennem at imødekomme øgede krav hertil. Herefter blev de 5 indkomne forslag behandlet. Resultaterne heraf kan læses i referatet fra Afdelingsmødet.

Afslutningsvis var der valg til Bestyrelsen, hvor der skulle vælges en Formand, 2 bestyrelses-medlemmer samt 2 suppleanter. Formanden Kurt Jensen blev genvalgt. Martin Damsgaard og Mette Jen-



sen blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Det samme gjorde sig i øvrigt gældende for vores 2 suppleanter Arne Frost og Claus Jeppesen som også blev genvalgt dog kun for 1 år. Alle valg foregik uden modkandidater, hvilket kun kan tolkes derhen at der er fuld tilfredshed med Bestyrelsens indsats og arbejde – vi takker alle for valget.

Efter en kort debat under eventuelt var dagsordenen udtømt og dirigenten kunne afslutte mødet omkring kl. 20.30.

Fra Afdelingsbestyrelsen vil vi sige "tusind tak" til alle de fremmødte. Igen i år en god, hyggelig og yderst konstruktiv aften. Bestyrelsen vil i lighed med sidste år fortsætte den positive udvikling samt selvfølgelig være beboernes garant for at Gadager's interesser bliver varetaget bedst muligt. Såfremt der måtte være interesse for yderligere og mere fyldestgørende informationer om Afdelingsmødet, henvises der til det omdelte referat. Konstitueringen af diverse bestyrelsesposter, dog ikke Formandsposten, vil blive gennemført på førstkommande Bestyrelsesmøde primo oktober.

Tak for denne gang

Afslutningsvis vil Bestyrelsen ønske alle nytilflyttere til Gadager hjertelig velkommen. Vi håber, I vil opleve den samme glæde ved at bo her, som alle vi andre har haft igennem årene.

Skulle du have lyst eller behov for at træffe Bestyrelsen personligt, er der åbent for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved Vaskehuset, i tidsrummet mellem 19.00 - 19.30.

Det er her gode ideer, tanker, ønsker, kritik og ros kan afleveres – kommer du - så gi'r vi varme, hjerterum og en kop kaffe

Din Afdelingsbestyrelse

CAFÉEN

Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



Torsdagsspisning – Kl. 18.00

NOVEMBER

Torsdag 02.nov Suppe, Oksekød m. Kartofler & Peberrodssovs – Pris 40 kr.

Fredag 10.nov Mortens Aften – Andesteg & Risalamande – Pris 75 kr.

Torsdag 16.nov Enebærgryde m. Kartoffelmos – Pris 40 kr.

Torsdag 23.nov Grønlangkål m. skinke – Pris 40 kr.

Torsdag 30.nov Paneret Flæsk m. stuvet Hvidkål – Pris 40 kr.

DECEMBER

Torsdag 07.dec Krebinetter med ærter – Pris 40 kr.

Torsdag 11.jan Brunkål m. Flæsk – Pris 50 kr.

Torsdag 18.jan Sortegryde m. Kartoffelmos – Pris 50 kr.

Torsdag 25.jan Skipperlabskovs m. Rødbeder & Rugbrød – Pris 50 kr.

Ret til ændringer i menuen forbeholdes

Bindende tilmelding til spisningen er nødvendig og skal gives til Lene på telefon 20670680 eller via SMS senest mandag aften før spisningen.

OBS: Tilmelding Mortens Aften IKKE muligt da der allerede nu er fuldboget.

Menu for feb/marts på bagsiden
Klip ud og gem!



CAFÉEN
Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



Torsdags Spisning – Kl. 18.00

FEBRUAR

- Torsdag 01.feb Koteletter i fad med løse ris – pris 50 kr.
Torsdag 08.feb Nakkekam stegt som vildt med waldorfsalat – pris 60 kr.
Torsdag 15.feb Gule ærter med flæsk og grisehaler – pris 50 kr.
Torsdag 22.feb Glaseret Skinke, stuvet grønlankål & brune kartofler
– pris 50 kr.
Torsdag 29.feb Mørbradgryde med løse ris – pris 50 kr.

MARTS

- Torsdag 07.mar Krebinetter med stuede ærter og gulerødder - Pris 50 kr.
Torsdag 14.mar Sorte Gryde med løse ris – Pris 50 kr.
Torsdag 21.mar Forloren Hare, kartofler, brun sovs, tyttebær – Pris 50 kr.
Torsdag 28.mar Ingen spisning pga. påske

Ret til ændringer i menuen forbeholdes

Bindende tilmelding til spisningen er nødvendig og skal gives til Lene på telefon 20670680 eller via SMS senest mandag aften før spisningen.



BANKOVENNERNE I GB

Aktivitetshuset (Paraplyen) Øster Lindeskov 251

SÅ ER DER NYT FRA BANKOVENNERNE.

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen tilbage efter en dejlig sommer.

Der spilles hver tirsdag fra d. 3/10-2023 til d. 12/12-2023 undtagen d. 7/11-2023.
Efter jul starter vi op igen d. 23/1-2024. Dørene åbnes kl. 17.30, spillene starter kl. 18.30. Sidste spil spilles ca kl. 21.00, der spilles 10 ordinære spil og et startspil.

Priser på plader til banko.

Plader til start spil kr. 20

Plader til de ordinære spil kr. 12

Der sælges ligeledes lodder til amerikansk lotteri, lodderne trækkes i pausen mellem 5 og 6 spil

Der sælges poser med 10 lodder til kr. 10

I baren sælges

Øl, vin, vand og lidt til den søde tand

Alt til favorable priser.

DER KAN KUN BETALES MED KORT ELLER MOBILEPAY

Såfremt i ankommer i bil, skal I huske at registre jer med nr. plade i systemet, der hænger i indgangspartiet inde i Paraplyen.

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til nogle hyggelige timer sammen.

Hilsen Bankovennerne i GB

Mail til bankovennerne: bentehansen1960@outlook.dk



Afd. 32, Lindeskoven

Vi har i bestyrelsen været til møde med GB/ driften den 5. September, for at høre om den organisationsændring, de har foretaget. Dette er gjort til dels for at imødekomme afdelingernes efterspørgsel for flere ressourcer. Det er et godt og tiltrængt tiltag, så nu håber vi på det giver lidt arbejdsro og overskud til de planlagte arbejdsopgaver, vi ønsker at komme i mål med.

El-ladestandere og materialegården

Det bud bestyrelsen har set fra driften, er desværre for dyrt og vi ønsker at finde vej til en anden løsning. Nedrivning af materialegården og etablering af nye p-pladser med el-ladestandere ser vi nærmere på og vi vender tilbage med hvad vi finder.

Afdelingsmøde

Den 21. September afholdte vi afdelingsmøde, hvor det var dejligt at se jer, beboere, og et glædeligt syn at se ungdomsboligerne repræsenteret.

Der var flere forslag til afstemning og er man nysgerrig på udfaldet af disse afstemninger, kan man læse referatet, som snart vil udkomme fra GB og kan findes på deres hjemmeside. Det kan dog afsløres kort, at fremadrettet kan entre-gulve laves om til klinker ved renovering.

Regler for valg af hårde hvidevare til nyt køkken er ændret. Reglerne for, om man kan optage lån i boligen, for at istandsætte både køkken og bad i boligen, bliver også ændret. Skift fra savsmuld-stapet til filt er det nu sådan, at filt kan blive det nye standard i boligen og giver derved boligen et moderne løft.

Vi blev ved afdelingsmødet orienteret om problemer med at skaffe papir tilladelser til vores parkering, og det var bestemt ikke meningen, så det vil bestyrelsen selvfølgelig gå videre med og finde en løsning på.

Valg af bestyrelse

Medlemmer af bestyrelsen var til genvalg. Dette gjaldt Christina Faarborg Christensen, bestyrelses medlem og Camilla Iversen Brandt, suppleant.

Kim Kock har valgt at træde ud af bestyrelsen og vi takker for det gode arbejde han har lagt i afdelingen.

Carina Hedelund, næstformand og Martin Gjøll, formand, har også valgt at udtræde. Det er et enormt tomrum disse to kommer til at efterlade. Carinas sans for detaljer og Martins rolige overblik, vil blive savnet, og vi andre kan kun håbe på, at kunne gøre dem kunsten efter. Tak for jer – I har været enorme aktiver i denne afdeling. Vi håber det er et "På gensyn" og ikke et "Farvel".

Bestyrelsen pr. 21. September består af:
Tenna Sigvardt, forkvinde
Christina Faarborg Christensen, kassér
Christian Moberg, bestyrelses medlem
Camilla Iversen Brandt, suppleant

Mvh
Din afdelingsbestyrelse

Aktivitetshuset Paraplyen

Aktivitetshuset udbyder forskellige tilbud til beboere, bla. bankospil, stavgang og fælles-spisning. Se menu og tilmelding i dette blad.

Alle beboere har mulighed for at starte en aktivitet. Der kan søges om tilskud til en aktivitet. Hvis man ønsker at starte en aktivitet eller søger tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på e-mail: aktiviteshus@gb.dk

- Huset benyttes til aktiviteter for beboere i Glostrup Boligselskab
- Huset kan ikke lejes ud til private arrangementer



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk



STORE LEGEDAG

Med hoppeborge, snobrød, ansigtsmaling, popcorn og slushice var Store Legedag endnu engang en stor succes.

På trods af tunge skyer i horisonten sendte solen sine sparsomme stråler ned over legende børn og snakkende voksne, hvis stemmer samledes i en livsbekræftende harmoni om sjov, hygge og samvær.



CAFÉEN
Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



HALLOWEEN
– DET ER FOR BØRN

Caféen inviterer børn i alderen 3 - 13 år og deres forældre
til Halloween(u)hygge

Søndag den 22. oktober 2023 kl. 13 - 17



SKÆR DIT EGET GRÆSKAR,
SOM DU BAGEFTER MÅ TAGE MED DIG HJEM

Caféen sørger for græskar (1 stk. pr. barn) og redskaber at snitte med
Caféen vil også sørge for lidt (u)hyggeligt godt at spise og drikke

Alt er selvfølgelig gratis for børnene!!

Tilmelding med navn og antal børn hos Lene via SMS 20670680
– SENEST 15/10

Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven

Ordinært afdelingsmøde 2023 blev afholdt torsdag den 7. september kl. 18.00 i Aktivitetshuset Paraplyen. Der var mødt 26 stemmeberettigede hus-stande. Som dirigent blev Jimmi Eibye valgt. Beretningen – som var udsendt sammen med indkaldelsen – blev efter enkelte opklarende spørgsmål om bl.a. tidshorisont for det vedtagne fibernet – enstemmigt vedtaget.

Efterfølgende orienterede driftschef Per Dalhammer om afdelingens regnskab for 2022 samt budgettet for 2024. Dette blev ligeledes enstemmigt vedtaget efter spørgsmål til HvissingeNet lånets udløb.

Der var fra bestyrelsen stillet 4 forslag:

- Regulering af priserne i vaskecontaineren. Det stillede forslag om en regulering af prisen på vask fra 12,00 kr. til 15,00 og timeprisen på tørretumblerne fra 17,04 kr. til 20,00 kr. blev enstemmigt vedtaget.
- T-streg opmærkning af p-båsene. Forslaget nedstemt.
- Valg af hårde hvidevarer i lejemål: Der kan vælges mellem indbyg og standard/ikke indbyg. Der kan vælges mellem hvid, sort/grå og rustfri front. Ovn og kogesektion til indbygning, der må frit vælges mellem keramisk eller induktion. Standard komfur/ikke indbyg, der må frit vælges mellem keramisk kogeplade med eller uden induktion.
- Valg af hårde hvidevarer ved kollektiv råderet/udskiftning af køkken: Ved udskiftning af hårde hvidevarer til indbyg ifm. kollektiv råderet (udskiftning af køkken) afholder afdelingen udgiften. Hvis de eksisterende (standard) hårde hvidevarer er under 3 år gamle, så betaler lejer for en rengøring, og så sættes de hårde hvidevarer på lager. De benyttes ifm. udskiftning i flytteboliger (betinget af at de ikke er ødelagte/misligholdte. I så fald er det lejer, der skal betale for nye hvidevarer.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

- Pulje af råderetskøkkener. For 2024 blev det vedtaget at afsætte penge til 15 nye køkkener. Der kan optages lån op til max. 1.092.000,00 kr. (betales af de lejere, der får udskiftet køkken, dvs. max. 56.700,00 kr. i 2023 priser. Lejetillæg på 478,00 kr. pr. måned i 15 år.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

På mødet blev Lene Hilden genvalgt uden modkandidat. Det samme gjorde sig gældende for bestyrelsesmedlem Henriette Jensen og suppleanterne Flemming H. Andersen og Laila Buhl Jensen.

Mandag den 28. august 2023 blev der afholdt møde i Hvissingehallen med hovedemnet genhusning. GB præsenterede en tidsplan for helhedsplanen, gennemgik genhusningsplanen, orienterede om projektindholdet og økonomien ifm. helhedsplanen.

GB udfærdiger ikke et referat fra mødet, men sammenfatter orientering og spørgsmål i den kommende Byggeavis.

Efter en periode, hvor bestyrelsen har spurgt ind til afdelingens udseende, er der nu kommet godt styr på udearealernes pasning, hvilket alle beboere ved selvsyn kan konstatere. En stor tak til vor gårdmand Thomas for en ekstraordinær indsats.



KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste!
Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.

4 år 675 kr.

2 år 375 kr.

5 år 825 kr.

3 år 525 kr.

Gavekortet købes på www.gb.dk eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.

Nyt fra GlostrupNet

Der dækker afd. 1: Nordre Ringvej/Vestervej & afd. 9: Stadionkvarteret

- Jørgen Reimann er fraflyttet kommunen, derfor er hans plads i bestyrelsen overtaget af Stig Østergaard Larsen. GlostrupNet siger Jørgen tak for sit engagement og store arbejde i bestyrelsen.
- GlostrupNet har desværre haft nogle nedbrud på anlægget. Fejlene skyldes, at Dansk Kabel-TV (der installerer "gratis fiber"?) har gravet nogle af vores kabler over.
- GlostrupNet forhandler fortsat med leverandører af TV-løsninger.

Brug foreningens fordele, når du skal vælge internet/telefoni

- Med GlostrupNet, får du adgang til stærkt internet og fastnettelefoni til en god pris.
- På din adresse er der investeret i et komplet bolignet (beboernes eget), som du frit kan tilkoble.
- Stikket sidder allerede i din bolig.

Tilmeld dig på www.mit.bnaa.dk, eller på tlf. **82 50 50 50**.

Ingen ekstern installation | Oprettelse: kr. 0 | Ingen binding

Bolignet-Aarhus:

Kundeservice tlf. 82 50 50 50 eller www.support@bnaa.dk
kan du også få hjælp til den daglige brug.

GlostrupNet, beboernes eget kabelTV – og bredbåndsnet, byder alle nye beboere velkommen i foreningen. Ingen ekstern installation, ingen binding og kr. 0 i oprettelse. Mere info kan også findes på www.glostrupnet.dk



Kontakt beboerservice

Opret fejlmelding

GB-online

Kontakt os 24/7!
Meld fejl eller kontakt beboerservice via
smartphone eller PC på: online.gb.dk

Afdeling 37, Egeskoven

Renovering

Så er vi endelig ved sidste etape i vores helhedsplan, der har været en del udfordringer med slagter og grundvand, som heldigvis er blevet løst.

Vi har haft mange udfordringer med fejl og mangler, men efterhånden som man kommer længere i etaperne, foregår der en god dialog mellem alle parter, så tingene bliver, så vi beboere er stort set tilfredse. Vi håber at det hele får en ende slut december 2023 eller januar 2024.

Helhedsplanen afsluttet ultimo december 2023 eller januar 2024 og det er fra dette tidspunkt man beregner 1 års gennemgangen af vores boliger. Det vil sige at en gang i december 2024/ januar 2025 bliver boligerne gennemgået for evt. fejl og mangler, som ikke er udbedret undervejs.



Affaldssortering

Vi skal gøre opmærksom på at vi ikke har et storskraldsrum, som de fleste andre afdelinger i Hvissinge har – det betyder, at vi ikke kan komme af med storskrald. Mindre ting kan sættes ud lige under vedkommendes postkasse, så er gårdmændene så flinke, at de fjerner det. Igen skal vi opfordre til at man sorterer sit affald og kommer det i de dertil egnede containere, som pt står på den første parkeringsplads og midt i bebyggelsen. Afdelingsbestyrelsen har anmodet om at få 2 containere mere til papir – det skulle meget gerne snart ske.

Parkeringspladser

I øjeblikket er den første parkeringsplads fri for byggematerialer og containere, den anden parkeringsplads er næsten fri – det har hjulpet en del på parkeringspladsproblemerne. Det er fortsat muligt at parkere langs vejen og på den store parkeringsplads ved Skovvangsskolen/ den tidligere Spar købmand.

Fællesarealer

De runde buske ud mod vejen er blevet klippet og græsset på den første parkeringsplads har også fået en omgang, så det går fremad.

Desværre mangler udendørsbelysningen på vores boliger og på parkeringspladserne. Uden-dørsbelysningen kommer forhåbentlig i løbet af oktober måned. Afdelingsbestyrelsen har rykket Glostrup Boligselskab for belysningen på parkeringspladserne. Hvorfor der ikke er lys på parkeringspladserne vides ikke.

Afdelingsmødet

På det nylige afholdte afdelingsmøde blev regnskabet for 2022 og budgettet for 2024 gennemgået og godkendt. Afdelingsbestyrelsen eftersøgte beboere til dels at flage når der var fødselsdag i afdelingen og til legepladsudvalget. Interesserede kan melde sig til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelser

Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla Winther
Kim Rasmussen
Ejnar Nielsen
Suppleant Susan Rasmussen

Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter
Christina Søndergaard
Lise-Lotte Kiær

Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft
Georg Jacobsen
Pina Seidenschnur
Suppleant Hanne Libori
Suppleant Ronnie Poulsen

Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen
Jesper Weidick
Mads Andersen
Merete Møldrup
Pia Bernhardt
Tine Liechti
Michael Justesen
Caroline B. Ryberg
Kurt Strøm
Berit Johansen
Bennie Spilker
Suppleant Peter Madsen

Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Malene Missel
Allan Larsen
Dan Brandt
Torben Sørensen
Nichlas Forget
Mie Vangsaae
Jesper G. Kirchner
1. suppleant Tom Brohus
2. suppleant Jeanette Nielsen

Afd. 28 Lilliendalsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen
Kim Thulin
Sten Pollas
Johanna Frisbæk
Steffen Nielung
1. suppleant Lene Petersen
2. suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi Rømer Brandt
Ninett Højgaard Schmalz
Steen Hansen
1. suppleant Susan Tojlin
2. suppleant Svend Erik Reeløv-Pedersen

Afd. 31 Gadager

Formand Kurt Arve Jensen
Mette Jensen
Martin Damsgaard
Roland Bratgjerd
Christine Pedersen
1. suppleant Arne Frost
2. suppleant Claus Jeppesen

Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt
Christian Moberg
Christina Faaborg Christiansen
Suppleant Camilla Brandt

Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden
Henriette Jensen
Ulla Schmidt
Jannie Schaub
Søren Granlund
1. suppleant Flemming H. Andersen
2. suppleant Laila Buhl Jensen

Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen
Linda Johansen
Puk Bødewadt
Suppleant Gitte Løgstrup Larsen

Afd. 49 Stenager

Formand John Fordmand

Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

Redaktørens klumme

Endnu en forlænget sommer er ved at gå på hæld og vi gør os klar til at finde stearinlysene frem til den indendørs hygge, når vi igen skutter os sammen i stuerne over god mad, brætspil, tv-serier og film, bøger, opløftende samtaler eller bare dejligt samvær og en generel følelse af sammenhold og høren til i nuet.

Så grib fat i naboen eller folkene omkring jer og inviter dem forbi, så vi ikke bare stirrer på hinanden igennem lukkede vinduer. Og husk at Glostrup i sig selv er en form for landsby, mens Glostrup Boligselskab er sin helt egen aparte lille landsby i landsbyen.

Så fra den ene landsbytosse til alle jer andre. Godt efterår og hvis ikke andet ses vi til jul.

Jesper Weidick



GlostrupNet

Formand Finn Jørgensen
mail: gn@glostrupnet.dk

Næstformand	Stig Østergaard Larsen
Medlem	Per Froholdt
Medlem	Jens Hoff
Medlem	Steffen Thorup-Hansen
Suppleant	Dan Mattison

HvissingeNet

Formand Hans Erik Odgaard
mail: Info.hvissingenet@gmail.com

Medlem	Peter Madsen
Medlem	Jørn W. Haagensen
Medlem	Martin Johansen
Medlem	Martin A. Jensen

Telefonnummer: 9339 4638
Hjemmeside: www.glostrupnet.dk





Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven





Afd.50 Ungdomsboliger
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

Kontakt

 43 96 28 86  gb@gb.dk

