

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	20	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Rødkælkevej	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Rødkælkevej 30-414	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	1.960	27		27,0
	3	-	-		-
	4	20.385	166		166,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		22.345	193		193,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 16 læ, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 29955</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1. september 1971</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Tekniske installationer m.v.:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> <td><b>Opvarmning:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td>Ja</td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrenget vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ComX</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler		Tostrenget vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				ComX	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler																																																											
Tostrenget vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
ComX	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvist																																																												
<p><b>Beboerfaciliteter</b></p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Ja/Nej</b></td> <td><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td><b>Ja</b></td> <td><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b>		Individuel	<b>Ja</b>	<b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b>		Individuel		<b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b>		Individuel																																																
<b>Ja/Nej</b>	<b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b>																																																												
	Individuel																																																												
<b>Ja</b>	<b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b>																																																												
	Individuel																																																												
	<b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b>																																																												
	Individuel																																																												
<p><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></p> <p><b>Lejeregulering i årets løb:</b></p> <p><b>Dato for regulering:</b></p> <p><b>Regulering i %:</b></p> <p><b>Årsbasis i kr.:</b></p>	<p>kr. 705</p> <p></p> <p>01-01-2022</p> <p>4,90%</p> <p>kr. 735.456</p>																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.137.088</b>	<b>2.128</b>	<b>1.756</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	2.552.955	2.553	2.553
107.0	2	Vandafgift	1.002	1	2
109.0	3	Renovation	870.444	1.144	1.217
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	386.593	385	459
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	142.446	285	401
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	762.404	762	841
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	112	113
	3.	Bidrag til arbejdskapital	0	0	32
			<u>762.404</u>	<u>874</u>	<u>986</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>4.715.845</b>	<b>5.242</b>	<b>5.618</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	1.407.057	1.398	1.510
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	356.167	403	422
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	4.094.567	4.026	4.222
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-4.094.567	-4.026	-4.222
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	164.905	75	50
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-164.905	-75	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	15.355	23	23
119.0	10	Diverse udgifter	98.911	126	125
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>1.877.491</b>	<b>1.950</b>	<b>2.080</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.250
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	41.000	41	21
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>4.141.000</b>	<b>4.141</b>	<b>4.271</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>12.871.424</b>	<b>13.461</b>	<b>13.725</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	969.070	1.125	1.016
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	33.678	3	17
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.506.321	1.491	1.517
129.0		Tab ved lejeledighed	43.284	10	5
		Dækket af dispositionsfonden	-43.284	-10	-5
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	4.513	20	20
		Dækket af henlæggelser	-4.513	-20	-20
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131.0	14	Renter	266.334	0	50
132.0	15	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	373
133.0		Afvikling af			
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	133.000	133	250
134.0	16	Korrektion vedr. tidligere år	27.815	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.936.218</b>	<b>2.752</b>	<b>3.223</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.807.642</b>	<b>16.213</b>	<b>16.948</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	658.823	0	0
			<u>658.823</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>16.466.464</b>	<b>16.213</b>	<b>16.948</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
		<u>Boligafgifter og leje</u>			
201.1		Lejligheder	15.753.084	15.754	16.591
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	31.170	47	14
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	61.527	96	76
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013 til 2021	231.276	300	264
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	2.509	3	3
		Boligafgifter og leje i alt	16.079.565	16.200	16.948
202.0	17	Renter	279.097	1	0
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		<u>Særlige aktiviteter</u>			
203.1	18	Tilskud fra boligorganisationen	84.146	0	0
203.3	9	Fællesfaciliteter	12.000	12	0
		Andre ordinære indtægter i alt	96.146	12	0
		<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>16.454.808</b>	<b>16.213</b>	<b>16.948</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206.0	19	Korrektion vedr. tidligere år	7.138	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	4.519	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>11.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.466.464</b>	<b>16.213</b>	<b>16.948</b>
		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>16.466.464</b>	<b>16.213</b>	<b>16.948</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 345.000.000 heraf grundværdi kr. 102.118.200 Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.182.767  <hr/> 68.182.767	68.183  <hr/> 68.183
303.1	20	1. Forbedringsarbejder	13.918.922	14.119
303.2	21	2. Bygningsskaderenovering	23.539.296	24.020
303.3	22	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.644	16
303.9	23	5. Igangværende byggearbejder	36.070.489 <hr/> 73.542.351	6.886 <hr/> 45.040
<u>Andre anlægsaktiver</u>				
304.1	24	Driftstabslån, LBF	751.303	751
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>142.476.421</b>	<b>113.974</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	32.438	14
	2.	Beboerindskud	27.126	0
35	3.6	Antenneregnskab (underskud)	0	2
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 819	124.989	64
25	6.	Andre debitorer	577.545	93
	6.7	Forsikringsager	15.038	22
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	2.000	2
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	7.595.460	1.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>8.374.595</b>	<b>1.240</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>150.851.016</b>	<b>115.215</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.332.544	4.593
402.0	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	273.768	439
405.0	28	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	104.969	68
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>4.711.281</b>	<b>5.101</b>
407.0	30	Resultatkonto ( + overskud/ - underskud)	43.349	-748
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>4.754.630</b>	<b>4.352</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
	2.	Nykredit	12.654.170	13.795
		Prioritetsgæld i alt	12.654.170	13.795
409.0		Beboerindskud	1.275.400	1.275
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	54.253.197	53.112
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	68.182.767	68.183
413.0		Andre lån		
	31	1. Forbedringslån	13.474.713	14.153
	32	2. Byggeskadelån	23.539.296	24.020
			37.014.009	38.172
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.315.965	1.330
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	341.200	309
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
			1.660.265	1.641
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	751.303	751
			751.303	751
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>107.608.344</b>	<b>108.748</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	33	Skyldige omkostninger	7.492.437	1.176
422.0		Mellemregning med fraflyttere	1.770	0
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	33.661	10
424.0		Byggelån	29.715.715	0
425.0	34	Anden kortfristet gæld	1.085.545	928
425.3	35	Antenneregnskab (overskud)	158.915	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>38.488.043</b>	<b>2.115</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>150.851.016</b>	<b>115.215</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.141.252	1.008	1.009
101.2		Prioritetsrenter	387.035	0	0
101.25		Bidrag	64.145	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-575.438	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	373.364	373	249
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	746.729	747	498
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.137.088</b>	<b>2.128</b>	<b>1.756</b>
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	1.002	1	2
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>1.002</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	813.080	1.088	1.025
		Fast renovation	9.157	0	130
		Løs renovation	14.397	28	26
		Rottebekæmpelse	33.810	28	36
		<b>Renovation i alt</b>	<b>870.444</b>	<b>1.144</b>	<b>1.217</b>
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer, 5.906 kWh	30.985	194	296
		Solgt strøm, 22.671 kWh	-37.320	0	0
		Udendørsbelysning på abonnement	55.732	0	0
		Solcelleanlæg	4.865	0	0
		Varme til fællesarealer	3.485	1	2
		Målerpasning m.v.	84.701	90	103
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>142.446</b>	<b>285</b>	<b>401</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	193	3.689	
		Administrationsbidrag		711.977	712
		Administrationsbidrag, fællesdrift		248	0
		I alt		712.225	712
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		25.090	25
		Administrationsbidrag, vandregnskab		25.090	25
		Tilvalgsydelse		0	0
		I alt		50.180	50
		Administrationsbidrag i alt		762.404	762
		Dispositionsfondsbidrag		0	112
		Bidrag til arbejdskapital		0	0
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>		<b>762.404</b>	<b>874</b>
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn		684.298	704
		Vintertjeneste		8.616	41
		Hæk		15.919	26
		Ekstern assistance		3.125	0
		I alt		711.958	771
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn		323.330	248
		I alt		323.330	248
		Driftskontor lejemålsenhedsfordelt:			
		Løn		253.843	307
		Pensionsbidrag		39.115	0
		Arbejdsmarkedsbidrag		1.050	0
		Funktionærlønreduktion		-668	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse		8.133	0
		Kontorholdsudgifter		10.641	13
		Telefonudgifter		5.638	8
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.		43.731	42
		Diverse udgifter		5.114	1
		Andel af vagtordning		1.273	3
		I alt		367.870	374
		Trappevask, rengøringsartikler		3.900	5
		<b>Renholdelse i alt</b>		<b>1.407.057</b>	<b>1.398</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	86.763		
12		Teknisk anlæg	859		
13		Inventar	92.791		
		I alt	<u>180.413</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	13.213		
23		Tag	959		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	9.034		
		I alt	<u>23.205</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	41.987		
32		Tekniske anlæg/installationer	1.642		
		I alt	<u>43.629</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	19.703		
		I alt	<u>19.703</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	57.590		
52		El og belysning	3.522		
54		Vand	422		
55		Varme	24.584		
58		Øvrige	2.554		
		I alt	<u>88.671</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	461		
		I alt	<u>461</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	85		
		I alt	<u>85</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>356.167</u>	<u>403</u>	<u>422</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	458.860	355	475
12		Teknisk anlæg	78.690	186	166
13		Inventar	139.215	73	173
14		Beplantning	21.647	25	125
		I alt	698.412	639	939
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	349	0	0
22		Facade	99.501	420	220
23		Tag	23.778	20	20
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	229.988	92	192
		I alt	353.617	532	432
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	1.558.545	1.980	1.530
32		Installationer	639.008	261	262
		I alt	2.197.553	2.241	1.792
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	791	0	0
		I alt	791	0	0
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	3.295	0	0
52		El og belysning	204.670	230	300
54		Vand	142.837	156	316
55		Varme	46.559	90	175
57		Ventilation	29.504	39	39
58		Øvrige	16.523	0	100
		I alt	443.389	515	930
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	61.498	99	128
62		Andet	50.839	0	0
		I alt	112.337	99	128
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.806.098</b>	<b>4.026</b>	<b>4.222</b>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	88.320	0	0
		Malerarbejder	193.792	0	0
		VVS-arbejder	7.321	0	0
		Vaskekort og nøgler	-965	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	288.469	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	4.094.567	4.026	4.222
		- dækket af tidligere henlæggelser	-4.094.567	-4.026	-4.222
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.699	1	2
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	22.370	22	21
		Avance ved salg af maskiner	-8.714	0	0
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	<u>15.355</u>	<u>23</u>	<u>23</u>
203.2		Leje, materialegård	-12.000	-12	0
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>3.355</u>	<u>11</u>	<u>23</u>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>15.355</u>	<u>23</u>	<u>23</u>
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.867	28	30
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	15.000	18	17
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	21.908	57	57
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	9.411	5	5
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	3.570	1	4
		Beboeraktiviteter	13.698	10	10
		Andre udgifter	875	1	1
		IT-udgifter	5.582	6	1
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u>98.911</u>	<u>126</u>	<u>125</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Bygningsskader</u>			
		1. Afdrag	213.232	344	339
		2. Renter	114.501	0	0
		4. Bidrag	11.289	0	0
		I alt	<u>339.022</u>	<u>344</u>	<u>339</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>			
		1. Afdrag	56.457	73	73
		2. Renter	13.539	0	0
		4. Bidrag	3.166	0	0
		I alt	<u>73.162</u>	<u>73</u>	<u>73</u>
		<u>Fjernvarmekonvertering I</u>			
		1. Afdrag	194.060	265	264
		2. Renter	52.374	0	0
		3. Bidrag	17.650	0	0
		I alt	<u>264.083</u>	<u>265</u>	<u>264</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	0	47	0
		I alt	<u>0</u>	<u>47</u>	<u>0</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	48.922	96	76
		2. Renter	12.604	0	0
		I alt	<u>61.527</u>	<u>96</u>	<u>76</u>
		<u>Råderet fra 2013 til 2021</u>			
		1. Afdrag	133.920	300	264
		2. Renter	97.356	0	0
		I alt	<u>231.276</u>	<u>300</u>	<u>264</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u>969.070</u>	<u>1.125</u>	<u>1.016</u>
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		Råderet før 2009	31.170	0	14
		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	2.509	3	3
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u>33.678</u>	<u>3</u>	<u>17</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	13	<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader</b>			
		1. Afdrag	1.101.226	1.491	1.517
		2. Renter	609.649	0	0
		3. Bidrag	42.693	0	0
		5. - Ydelsesstøtte	-247.248	0	0
		I alt	<u>1.506.321</u>	<u>1.491</u>	<u>1.517</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader i alt</b>	<u>1.506.321</u>	<u>1.491</u>	<u>1.517</u>
131.0	14	<b>Renter</b>			
		1. Renter af mellemregning	0	0	50
		5. Kurstab	266.334	0	0
		<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<u>266.334</u>	<u>0</u>	<u>50</u>
132	15	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
		<u>Ydelser vedr. særstøttelån</u>			
		1. Landsbyggefonden	0	0	373
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>373</u>
		<b>Ydelser vedr. driftsstøtte i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>373</u>
134.0	16	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Uddannelsesfonde 2020 og 2021	7.019	0	0
		Merrente råderet	20.796	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>27.815</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	17	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter af mellemregning	7.593	0	0
		Renter, frivillige forlig	4.569	0	0
		Renter vedr. godtgørelser	600	1	0
		Kurstab overført til konto 401	266.334	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>279.097</u>	<u>1</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
203.1	18	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	20.796	0	0
		Advokatomkostninger 2021, arbejdskapitalen	63.350	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<b>84.146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
206.0	19	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		El - renoveringssag 2021	7.138	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>7.138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
				(1.000 kr.)
303.1	20	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		<u>3. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Anskaffelsessum primo	5.955.989	6.148
		- årets afdrag	-194.060	-192
		Bogført værdi	<u>5.761.929</u>	<u>5.956</u>
		<u>5. Bygningsskaderenovering, ustøttede arbejder</u>		
		Anskaffelsessum primo	3.730.863	3.941
		- årets afdrag	-213.232	-210
		+ indeksering	120.412	0
		Bogført værdi	<u>3.638.043</u>	<u>3.731</u>
		<u>18. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.076.304	1.132
		- årets afdrag	-56.457	-56
		Bogført værdi	<u>1.019.847</u>	<u>1.076</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	570.869	703
		- årets afdrag	-133.300	-133
		Bogført værdi	<u>437.569</u>	<u>571</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	44.304	122
		- årets afskrivning	-24.553	-50
		- ekstraordinært afdrag	-5.473	-28
		Bogført værdi	<u>14.278</u>	<u>44</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	295.136	448
		- årets afdrag	-69.707	-79
		- ekstraordinært afdrag	0	-74
		Bogført værdi	<u>225.430</u>	<u>295</u>
		<u>37. Råderet fra 2013 til 2021</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.445.398	2.504
		+ årets tilgang	0	157
		- årets afdrag	-205.968	-195
		- ekstraordinært afdrag	0	-21
		Bogført værdi	<u>2.239.430</u>	<u>2.445</u>
		<u>38. Råderet 2022</u>		
		+ årets tilgang	582.395	0
		Bogført værdi	<u>582.395</u>	<u>0</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>13.918.922</u></u>	<u><u>14.119</u></u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
303.2	21	<b><u>Bygningskaderenovering</u></b>		
		<u>6. Byfornyelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	19.239.833	20.326
		+ indeksering	620.941	1
		- årets afdrag	-1.101.226	-1.087
		Bogført værdi	<u>18.759.548</u>	<u>19.240</u>
		<u>8. Byfornyelse, LBF afdrags- og rentefrit</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.779.748	4.780
		Bogført værdi	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		<b>Bygningskaderenovering i alt</b>	<u>23.539.296</u>	<u>24.020</u>
303.3	22	<b><u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	16.153	19
		- årets afskrivning	-2.509	-2
		<b>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt</b>	<u>13.644</u>	<u>16</u>
303.9	23	<b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
		<u>Teknisk opretning</u>		
		Anskaffelsessum primo	6.885.550	
		+ tilgang	29.184.939	
		Bogført værdi	<u>36.070.489</u>	<u>6.886</u>
		<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<u>36.070.489</u>	<u>6.886</u>
304.0	24	<b><u>Andre anlægsaktiver</u></b>		
		Driftstabslån, LBF	751.303	751
		Bogført værdi	<u>751.303</u>	<u>751</u>
		<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<u>751.303</u>	<u>751</u>
305.6	25	<b><u>Andre debitorer</u></b>		
		Glostrup forsyning, årsopgørelse 2022	183.249	
		Vindstød, solcelleproduktion december	8	
		El- og vandudgift - renoveringssag, entreprenør	388.923	
		Forskudt ydelse, råderet	5.365	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<u>577.545</u>	<u>93</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
401.0	26	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>		
		Saldo primo	4.593.445	3.500
		- årets forbrug (konto 116)	-4.094.567	-3.124
		+ budgetteret henlæggelse	4.100.000	3.800
		+ overført fra konto 406	0	418
		+/- kursregulering - værdipapirer (konto 131/202)	-266.334	0
		I alt	4.332.544	4.593
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.332.544</b>	<b>4.593</b>
402.0	27	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	438.673	472
		- årets forbrug (konto 117)	-164.905	-44
		+ budgetteret henlæggelse	0	10
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>273.768</b>	<b>439</b>
405.0	28	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	68.482	68
		+ budgetteret henlæggelse	41.000	0
		- årets forbrug (konto 130)	-4.513	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>104.969</b>	<b>68</b>
406.0	29	<b><u>Andre henlæggelser</u></b>		
		<u>Antenneanlæg</u>		
		Saldo primo	0	418
		- overført til konto 401	0	-418
		<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
407	30	<b><u>Resultatkonto</u></b>		
		Saldo primo	-748.474	-400
		+ budgetmæssig afvikling af underskud	133.000	0
		- årets underskud (konto 210)	0	-349
		+ årets overskud (konto 140)	658.823	0
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>43.349</b>	<b>-748</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
413.1	31	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>1. Bygningskaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	3.730.863	3.941
		Afdrag	-213.232	-210
		Indeksering	120.412	0
		I alt	<u>3.638.043</u>	<u>3.731</u>
		<u>2. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Hovedstol primo	5.955.989	6.148
		Afdrag	-194.060	-192
		I alt	<u>5.761.929</u>	<u>5.956</u>
		<u>3. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Hovedstol primo	1.076.304	1.132
		Afdrag	-56.457	-56
		I alt	<u>1.019.847</u>	<u>1.076</u>
		<u>4. Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	570.869	703
		Afdrag	-133.300	-133
		I alt	<u>437.569</u>	<u>571</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	331.200	486
		Afdrag	-48.922	-153
		Renter	-3.161	-1
		I alt	<u>279.117</u>	<u>331</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013 til 2021</u>		
		Hovedstol primo	2.487.406	2.509
		Tilgang	0	187
		Afdrag	-133.920	-211
		Renter	-15.279	3
		I alt	<u>2.338.207</u>	<u>2.487</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<u><u>13.474.713</u></u>	<u><u>14.153</u></u>
413.2	32	<b>Byggeskadelån</b>		
		<u>Byfornyelse</u>		
		Hovedstol primo	19.239.833	20.326
		Afdrag	-1.101.226	-1.087
		Indeksering	620.941	1
		I alt	<u>18.759.548</u>	<u>19.240</u>
		<u>LBF, Byfornyelse afdrags- og rentefrit</u>		
		Hovedstol primo	4.779.748	4.780
		I alt	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		<b>Byggeskadelån i alt</b>	<u><u>23.539.296</u></u>	<u><u>24.020</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2022	Sidste år 2021
(1.000 kr.)				
421.0	33	<b><u>Skyldige omkostninger</u></b>		
		Kreditorer	7.303.418	
		El, 4. kvartal 2022 Vindstød	123.120	
		Ista vand og varmeregnskab 2022	56.578	
		El-refusion	7.220	
		Vand og varme bestyrelseslokale 2022	2.100	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>7.492.437</b>	<b>1.176</b>
425.0	34	<b><u>Anden kortfristet gæld</u></b>		
		Afsluttet varmeregnskab	588.388	
		Afsluttet vandregnskab	404.711	
		Råderet beboerbetaling	1.143	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	91.302	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.085.545</b>	<b>928</b>
305.3/ 425.3	35	<b><u>Antenneregnskab</u></b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Tilbagebetaling Sericeaftale Dansk Kabel TV	-122.815	30
		Ydelse på lån	137.721	138
		Administration	447	5
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.354</b>	<b>173</b>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	176.016	162
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>176.016</b>	<b>162</b>
		Årets resultat	-160.662	11
		Overført resultat fra sidste år	1.748	-9
		<b>Resultat overført til næste år</b>	<b>-158.915</b>	<b>2</b>
	36	<b><u>Eventualforpligtelser</u></b>		
		Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 366, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.		

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 8. marts 2023

  
Johnny Petersen  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Økonomichef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 8. marts 2023

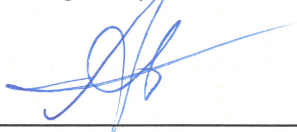
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

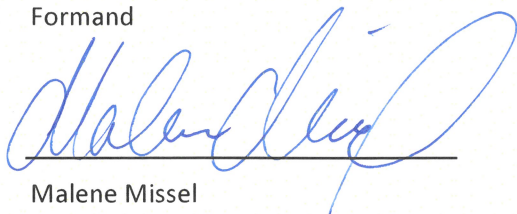
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



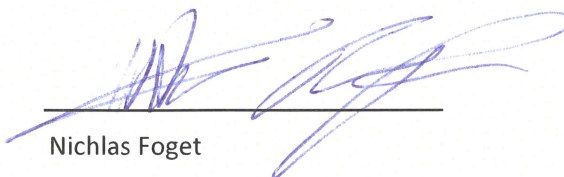
Allan Larsen  
Formand



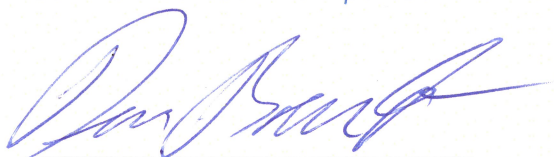
Torben Sørensen  
Næstformand



Malene Missel



Nichlas Foget



Dan Brandt