

Dato: 16. april 2023

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2022 – inkl. de første godt tre måneder af 2023.

Fællesarealer

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende.

Vækst & Miljø salter og snerydder. Generelt finder bestyrelsen også her, at saltning og snerydning samt samarbejdet er tilfredsstillende.

I et plantebed ved Tommelisevej/kommunens hovedsti er der etableret fodhegn, eksisterende beplantning er blevet beskåret og ny beplantning er etableret.

Ved den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret er fire stød blevet rodfræset. Endvidere er der foretaget ekstra hækklipning ved oversigtsarealer i vores bebyggelse.

SK Forsyning har vurderet, at gadebelysningen i Eventyrkvarteret ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, Armaturer, ledninger og sikringsindsatser skal derfor udskiftes i 2023. Grundejere og beboere høres om valg af nye armaturer.

Husk generelt i forbindelse med gadebelysningen, at hvis der er gadelamper som ikke lyser, må man gerne selv indberette fejlen på SK Forsynings hjemmeside.

Der er på stier i Søndermarksvej kvarteret lagt nyt slidlag, og huller i veje og p-pladser er blevet lappet.

Endvidere er der oprettet fliser på en fliseplads i Søndermarksvej kvarteret.

Nogle grundejere kører fortsat jævnligt på græsarealerne, og der parkeres fortsat på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Retablering efter sporkøring af græsareal skal bekostes af skadevolder – ikke grundejerforeningen – så hvis man observerer, at grundejere, håndværkere, pizzabude m.fl. sporkører græsarealet, må man meget gerne kontakte bestyrelsen. Parkering på flisearealer, stier og veje er til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning – og for kommunen i forbindelse med affalds afhentning. Parkering på græsarealer er til gene for Grøn Vækst i forbindelse med græsslåning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening.

Vand og varme

Der er som tidligere år skiftet enkelte vand- og varmestophaner hos grundejere

Varmeforsyningen til husene har været meget stabil.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

På SK Forsynings hjemmeside kan du oprette adviseringer, så du får en mail, når dit forbrug af vand, varme og el varierer meget fra dag til dag. Hermed en opfordring til at bruge denne facilitet.

Husk endvidere, at du kan tilmelde dig sms-service hos SK Forsyning, så du får direkte besked, hvis SK Forsyning har driftsforstyrrelser i forbindelse med både varme, vand og el.

Legepladser og boldbaner

I begyndelsen af 2022 er der foretaget fornyelse på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret. Det store klatretårn og et vippedyr er blevet udskiftet.

Regnskab

Regnskabet for 2022 (2021-tal i parentes) udviser et resultat på -62.825 (209.471) kr. Pr. 31. december 2022 er foreningens samlede aktiver på 2.490.593 (2.518.888) kr., og egenkapitalen er på 2.401.073 (2.463.898) kr.

Underskuddet skyldes en kombination af, at vi i 2022 både har udskiftet et legetårn på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret, foretaget et større asfaltarbejde samt at elprisen er steget (vi har elforbrug til gadelys og pumpe på varmecentral).

Vi anvender ikke længere både eksterne og interne revisorer til at revidere regnskabet. De interne revisorer reviderer regnskabet i henhold til vedtægterne. De senere år er der jo sket en stor forenkling i vores grundejerforening: Vi forsyner ikke længere virksomheder på Merkurvej med varme, vi er overgået fra at have vores egen naturgasfyrede varmecentral til at have fjernvarme fra SK Forsyning, vi laver ikke særskilt varmeregnskab, da SK Forsyning har overtaget varmemaalere og afregner direkte med den enkelte grundejer, vi forsynes ikke længere med tv-kanaler fra fælles kabel-tv, og vi har ikke længere en ejendomsfunktionær ansat.

Alt dette medfører også, at regnskabet er blevet mere enkelt, hvorfor der ikke er behov for at anvende ekstern revisor. Vi har de senere år anvendt et online bogføringsprogram, og fra 2019 har vi også anvendt programmets regnskabsmodul til selv at lave regnskabet.

Efter behov vil vi anvende ekstern revisor – ikke til at revidere regnskabet, men hvis vi har behov for regnskabsteknisk rådgivning.

Hjemmeside og kommunikation

I 2016 fik vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde. Alle basisoplysninger vedrørende grundejerforeningen ligger på hjemmesiden. Hvis grundejere har forslag til yderligere relevante oplysninger, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Fra 2017 har al kommunikation med grundejerne foregået elektronisk. Husk at informere bestyrelsen, hvis du får ny mail-adresse.

Grundejerforeningen har også en lukket gruppe på Facebook for grundejerne i foreningen. Her kan den enkelte grundejer poste indlæg af relevans for andre i foreningen.

Byggelov, lokalplan og deklaration

Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse hermed men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse og et godt naboskab.

Der er desværre flere grundejere som ikke følger reglerne, bl.a. i forbindelse med kørsel og parkering, byggeri, farveskift, hegn m.m.

Bestyrelsen har besluttet, at når en grundejer ikke opfylder lokalplanens hegnbestemmelser mellem grundejers private matrikel og grundejerforeningens areal eller vejareal, vil bestyrelsen kontakte grundejeren og efterfølgende kommunen, hvis hegnbestemmelserne ikke bliver fulgt. Enkelte grundejere har i stedet for levende hegn opsat faste hegn i skel ud mod grundejerforeningens fællesarealer eller ud mod vejareal.

Tak for indsats og samarbejde

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen – og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag – takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen
formand