

MarinaNYT 2023

Bliv opdateret på www.koegemarina.dk og Facebook: Køge Marina

KØGE MARINA

MarinaNYT 2023



Åbning af 'Slipset' den 6. maj 2022

**Benytter du ikke
din bådplads i 2023**
så bedes du informere
Havnekontoret om dette
senest den 1. maj 2023

NYT:

Møde med bådjerne

Det årlige møde med bådjerne afholdes d. 27. marts 2023.

HUSK at tilmelde dig senest d. 20. marts kl. 12.

**

Udvikling:

*Læs fx om Ny vejrstation, renovering af broer og bygninger,
flere el-standere, mobil vandstøvsuger.*

**

Informationsmøde for bådejere med fast plads i Køge Marina

MANDAG den 27. marts 2023 kl. 19-21 i Bygningen (Teaterbygningen), Bag Haverne 1, Køge

Tilmelding skal ske på marina@koege.dk eller 56 66 16 89 senest d. 20. marts kl. 12.00
Ved tilmelding oplys venligst: navn, bro og pladsnummer, telefon samt antal personer.

Dagsorden:

- 1. Velkomst og præsentation af aftenens program**
v/ Carsten Ewertsen, Formand for Brugerrådet
- 2. Har man den forsikring, man tror – hvad er den rigtige forsikring for dig?** v/ Pantaenius ca. 30 min (inklusive spørgsmål)
- 3. Projekt Køge Søbad, status på hotelprojekt** - v/ Nordarken Holding
ca. 20 min (inklusive spørgsmål)
- 4. Dansk Søredning (DSRS)** v/ Henrik Petersen – Hvad er vores mission og vision.
i alt ca. 10 min. (inklusive spørgsmål)
- 5. Information om Shell GTL Fuel**, v/Pia Mathiasen DCCenergi
ca. 15 min. (inklusive spørgsmål)
- 6. Nyt fra Køge Marina** v/ Kenneth Højlund Jensen, Havnemester Køge Marina
ca. 30 min. (inklusive spørgsmål)
- 7. Spørgsmål til Brugerrådet og/eller Havneadministrationen**
- 8. Eventuelt**

Programmet forventes afsluttet kl. ca. 21.00

Der vil blive serveret kaffe, kage, frugt samt øl og vand til mødet!



Formanden har ordet

Af Carsten Ewertsen, Formand for Brugerrådet

Kære bådejere og andre brugere af Køge Marina,

I skrivende stund her sidst i januar har vinterkulden fortsat et fast greb i landet. Og selvom de fleste har skruet ned for indendørstemperaturen, så mødes vi fortsat i vores klubber og foreninger hen over vinteren til aktiviteter og foredrag, som giver næring til drømme og ønsker for den kommende sæson.

I Køge Motor- og Sejlklub (KMS) mødes man til fælles spisning en gang om måneden. Den 16. i hver måned er der klubaften og den 26. februar har de fastelavns travetur.

I Køge Sejlklub er der også gang i vinteraktiviteterne. Hver dag ved 12-tiden mødes en flok i klubhuset til en kop kaffe og Sejlerskolen har teoriundervisning hver tirsdag.

Søndag den 5. marts er der temadag om tiltrækning af børn og unge til sejlerlivet. Mandag den 16. april er der Sejlsikkert foredrag i klubhuset. Alle er velkomne.

I april måned begynder forårsklargøring af bådene. Det betyder, at vi om lørdagen mødes til kaffe i klubhuset kl. 10. Så savner du inspiration, et godt råd eller vil du bare gerne slå en snak af med ligesindede så kig forbi. Alle er velkomne - også dem, der ikke er medlem af Køge Sejlklub.

Når vi kommer ind i maj måned starter sejlersæsonen for de fleste. Så uanset hvilken bådtype eller interesse du har, om du er til tursejladts og hygge eller mere til det konkurrenceprægede, så er der klubber og foreninger på Køge Marina med forskellige aktiviteter, så der er nok også noget, som passer til dig eller dine børn.

Har du et ønske om at blive god til at sejle din båd, uanset om det er en sejl- eller motorsejler, så er tirsdagssejladser i Køge Motor- og Sejlklub måske noget for dig. Er du mere til konkurrence og ønsker at presse båden noget mere, er det måske Køge Sejlklub du eller dine børn skal kigge på. Uanset dit behov er der i begge sejlklubber mulighed for at være med på kapsejladtsbanen uden at kende alle reglerne. Så tag fat i klubberne, hvis det har interesse, også hvis du bare vil med som gast enkelte dage.

Er jagt og fiskeri lige dig, er det måske Køge Marina Havjagt og Fiskeklub eller Fiskeklubben Pearl Harbour, du skal besøge.

Vil du gerne hjælpe andre, til gavn for fællesskab og sikkerhed kan det være, at det er Dansk Søredning, du skal melde dig under fanerne hos.

Er du eller dine børn mere til spejderlivet på vandet er Køge Søspejderne stedet.

Synes du, at livet under vandoverfladen er tiltrækkende, så skal du måske besøge Køge Dykkerklub, og hvis du synes at høj fart og maksimalt pres på dig selv lige er sagen, skal du selvfølgelig besøge Køge Vandskiklub.

Vi er rigtig mange, som glæder os til den kommende sæson og til at tage imod nye medlemmer, som gerne vil tage del i og bidrage til fællesskabet, til gavn for alle brugere af Køge Marina. Så velkommen til uanset hvad du vælger.

Brugerrådet på Køge Marina fungerer som rådgivende organ for kommunen inden for udvikling og drift af Køge Marina. Rådet skal være forum for dialog og drøftelse af gode ideer, som kan forbedre og udvikle marinaens faciliteter. Hvis du som sejler eller anden bruger af marinaen har spørgsmål eller forslag, som du mener, at Brugerrådet bør tage op, er du meget velkommen til at kontakte din egen repræsentant i Brugerrådet eller formanden for Brugerrådet Carsten Ewertsen på mail ce@koegesejlklub.dk

Følgende klubber og foreninger er i øjeblikket repræsenteret i brugerrådet: Dansk Søredning, Fiskeklubben Pearl Harbour, Køge Dykkerklub, Køge Marina Havjagt og Fiskeklub, Køge Motor- og sejlklub, Køge Sejlklub, Køge Søspejd og Køge Vandskiklub.

Velkommen til sæson 2023.



NYHEDER

NY vejrstation på Køge Marina

Der bliver i løbet af året opstillet en vejrstation med vind, temperatur, vandstandsmåler, max vind og en masse vejrinformationer til vejrnrøder ved rødmolefyret. Data fra vejrstationen bliver tilgængelige via link.

Øst-området

Østområdet har fået en fin flisebelagt sti ud til broer og til den gamle rødfyrsmole - og der arbejdes på et bad og handikapproilet i toiletbygningen. Området vil også i løbet af de næste år blive forskønnet med kunst.

El-standere

Vi henstiller til alle, om at deles om el-standerne. Det vil sige at man tager sit stik ud (og henter evt. ubrugt beløb retur på sit adgangskort), når man er færdig med at have et behov for et forbrug, så andre også kan få fat i et stik. Dette gælder både el-standerne på land og i vandet. Der opsættes i øvrigt flere el-standere hen over året.

Vandstandere

Der er indkøbt nye vandstandere til landarealerne. Disse vil blive opsat over sommeren.

Ordensreglement

Køge Marina Ordensreglement er blevet opdateret. Læs det nye Ordensreglement samt Forretningsbetingelser gældende for Køge Marina og gæstebroen Slipset – [klik her](#) eller find det under Faneblad 'Information' på www.koegemarina.dk. På samme side kan du læse Standardreglementet.

Opkrævning af faste pladser

Vi udsender opkrævningerne via din e-Boks og vil anbefale dig, at du betaler via din bank og tilmelder den til din betalings service. Ved manglende indbetaling udsendes der en rykker med et rykkergebyr.

Vi henstiller til, at betaling på Havnekontoret kun sker af nye pladser - samt ved særlige undtagelser.

Renovering

Planen er, at vi i løbet af efteråret påbegynder renovering af de faste broer – med start på bro 5. Tagene på grillpladsen, masteskure og sejlere vil ligeledes løbende blive udskiftet.

Vandstøvsuger

I løbet af foråret vil der blive udlagt en vandstøvsuger i havnebassinet. Vandstøvsugeren gør det muligt at rense havnebassinet for flydende affald og også for spildolie. Den er designet til alle typer flydende forurening, den er mobil, så den kan flyttes rundt, hvor der er behov og samtidig kræver den minimal vedligeholdelse og lave driftsomkostninger.

BYT en BOG skab

Køge Marina har nu fået sit eget **BYT en BOG skab**. Tag dig en spændende bog fra skabet og læg en anden i stedet - det er ganske gratis. 'Bibliotekarerne' er bådejerne Conny og Liselotte, der vil hjælpe med at holde orden i skabet. BYT en BOG skabet står under taget på Grillpladsen. Rigtig god fornøjelse.

RØD / GRØN vendeskilte

Der er sat nye vendeskilte op på de fleste broer, med mål på størrelsen af pladserne. Husk at vende skiltet til grøn, når du forlader din plads i flere dage eller skal/er på land, så vores gæstesejlere ved at de kan benytte pladsen for f.eks. en given periode eller weekend. Lad os være imødekommende og hjælpe vores gæstesejlere.

Legepladsen

Legepladsen bliver opdateret med et lille spændende skib og et vippedyr.





Foråret er på vej

GENEREL INFORMATION

Betalingsautomat

Man går aldrig forgæves, hvis man kommer udenfor Havnekontorets åbningstid (åbningstiden er mandag til fredag mellem kl. 08:00-12:00), da man kan benytte vores betalingsautomat i forbindelse med langt de fleste betalinger/ydelser:

- 1) Tank strøm på adgangskortet – eller se saldo på dit adgangskort.
- 2) Betal for et kranløft (kvitteringen **skal** forvises kranføreren inden løftet).
- 3) Køb et endags- eller rabatkort til slæbestedet.
- 4) Køb gæsteovernatning(er) med eller uden adgangskort til toilet/bad/strøm.

Automaten tager VISA/dankort og diverse kreditkort.

Krantider

Kranen kører som hovedregel tirsdage og fredage året rundt. I år starter vi op på søsætningssæsonen fra påskelørdag den 8. april til og med den 20. maj - hvor kranen kører tirsdage, onsdage, fredage og lørdage. Bestil din krantid i god tid. Kig forbi Havnekontoret eller ring til os på tlf. 56 66 16 89 mellem kl. 08:00-12:00. Krantider kan ikke bestilles på mail/sms.

Benytter du ikke din bådplads i havnebassinet i 2023

Skal du af forskellige årsager ikke benytte din bådplads i havnebassinet i 2023, bedes du informere Havnekontoret om dette *senest den 1. maj 2023*. Giv os også besked, hvis du kommer i vandet efter 1. maj.

Brug af motorer når båden ligger fortøjet

Havnekontoret henstiller til at bådejerne ikke benytte motor og skrue unødigt, når båden ligger fortøjet. Dette af hensyn til miljøet.

Bådmærker 2023

Bådmærkerne for 2023 bliver påsat af marinaens personale. Mærket bliver påsat i styrbord side i stævnen. De både der ligger med agter til broen, påsættes bådmærket agter. Man skal selv sørge for at fjerne de gamle bådmærker fra sin båd. Hvis du sælger din båd, bedes du selv fjerne bådmærket, inden du overdrager båden.

Søsætning & Ophaling

Alle bådejere **har selv ansvaret for**, at stropperne placeres korrekt, når båden løftes af kranen. Sæt derfor et fast krog-mærke på båden, så det er tydeligt hvor stropperne skal placeres. Det sikrer at fx log-hjul, Z-drev og skrueakslers ikke skades. På Havnekontoret kan du **gratis** få udleveret 2 krog-mærker.

Oplys ved tidsbestilling af krantid, hvis stropperne skal bindes, så stropperne ikke skrider ved ophaling.



Efter ophaling skal din plads i vandet frigøres for fortøjninger og indhælningslinier mv., så intet ligger i vandet, hvis isen kommer for vinteren. Fjernes fortøjningerne ikke, vil marinaens personale evt. skære disse fri, da isen kan trække i fortøjningerne og evt. forvolde skade på broerne/pælene. Køge Marina forbeholder sig retten til at kræve erstatning for skader på broer og pæle.

Husk også at vende skiltet på din bådplads til **grøn**, når din båd er på land. Og gamle skruer, beslag mv. på pæle/broer, som ej benyttes, skal afmonteres af sikkerhedsmæssige hensyn.

Bådopstillingsrækkerne på sydpladsen har rækkenumre på asfalten. Der er afsat rækker til både, der står på land med eller uden mast.

Malingrester og andet der kan være brugt i forbindelse med klargøring af båden, skal ligeledes være fjernet, ellers vil det blive gjort af marinaens personale for bådejers regning.

Mobile bådstativer

Implementeringen af mobile bådstativer er slut efter søsætningen i år 2022/2023. Udfasningen af egne stativer og bukke er sket løbende i 5 faser. **Sidste og 5. fase er:**

”5. FASE: Fra 1. januar 2024. Fra denne dato skal alle både benytte Køge Marinas stativer. Alle andre former for stativer skal være fjernet fra området.”

Du kan **tilmelde** dig den mobile bådstativordning på Havnekontoret, eller finde tilmeldingsblanket på hjemmesiden, og skal du med i efteråret 2023, så bedes du tilmelde dig inden den 1. august 2023. Vil du fx ændre så din båd kan komme på land med mast, bedes du også bestille de ekstra ben/støtter i god tid.



Søsætning & Ophaling af store både (med bredde over 3,90 m / vægt over 12 tons)

I et samarbejde med Køge Havn tilbydes der i år søsætning og ophaling af større både med fast plads på Køge Marina. Dette kræver en nærmere aftale med Køge Marina og Køge Havn. Køge Marina sender et fælles krav fra Køge Marina/Køge Havn til den enkelte bådejer via E-Boks.

Sørg for at give Havnekontoret besked om man vil med i denne ordning, da denne service med søsætning/ophaling af store både foretages på fastlagte dage.

Alternativt er man velkommen til selv at få etableret søsætning/ophaling på egen hånd evt. via Køge Havn (aftale om udlån af kajplads med Køge Havn), aftal med Køge Marina om transport af båd i vores stativ og egen vogndmand.

Både skal have tydeligt navn og hjemstavnshavn

Både der ligger i Køge Marina **skal** markeres med tydeligt navn og hjemstavnshavn. Havnekontoret sælger flotte klistermærker med "KØGE", så det gør det let at få opfyldt kravet om hjemstavnshavn. Disse kan fx også bruges på bilen og koster 60 kr. for de store og 20 kr. for de små. Kig forbi Havnekontoret.



Nye oplysninger om DIG eller DIN BÅD

Er du *flyttet*, har fået *nyt telefonnummer*, *ny båd* eller *nyt forsikringselskab*?

Vi har – ind i mellem - brug for at få fat i dig - måske akut på grund af vind og vejr.

Giv os derfor besked om ændringer på Havnekontoret – enten ved at kigge forbi, ringe tlf. 56 66 16 89 eller sende en mail marina@koege.dk.

Parkering af biler

Parkerer du på opstillingspladserne bedes du **altid lægge en seddel med dit mobilnummer i forruden**. I søsætnings- og ophalings-perioderne bør du parkere på den asfalterede P-plads bag Havnekontoret. I disse perioder er kørsel i række 1 (og ved DSRS- Dansk Søredning) heller ikke tilladt. Husk at parkere din bil *fornuftigt* resten af året på vores opstillingspladser, da vores maskiner og materiel skal kunne komme rundt på vores arbejdsområde.



Autocampere

Autocampere er velkomne til at overnatte én nat på Køge Marina i juni, juli og august. Betaling sker i automat ved Havnekontoret.

Inden sæsonen vil der blive opsat tømningstation til tømning af kemiske toiletter og kassetter ved autocamper p-pladsen.

Denne tømningstation kan også anvendes af de både, at der har toiletkassetter om bord.

Både på trailer med fast plads i Køge Marina

Alle både, der står på en indregistreret trailer, **skal** stilles på den nordøstlige bådeopstillingsplads til venstre for vejen ved bommen – se skiltningen. Den tomme trailer kan stå på samme sted, og sørg for at traileren **altid** tydeligt er forsynet med den aktuelle bro- og plads nummer.

Trailerens registreringsnummer skal oplyses til Havnekontoret, da dette skrives ind i kontrakten.

OBS! Trailere uden bådplads-nummer vil blive fjernet på ejerens ansvar. Det er ikke muligt at have både en trailer og et bådstativ tilknyttet én bådplads.

Praktiske råd når båden skal overvintre i vandet

Læs her gode råd og anbefalinger. Klik på linket: [Praktiske råd, når båden skal overvintre i vandet - Minbaad.dk](#)

Emnerne er: 1). Nye, kraftige fortøjninger. 2). Undgå fugt i båden. 3). Beskyt motoren og skrogegennemføringer mod frost. 4). Tøm varmtvandsbeholder, vand- og septiktank. 5). Konserver toilettet. 6). Tøm båden for vand. 7). Hynder, tekstiler, sejl og sprayhood m.m. 8). Oplad batterier. 9). Vask, overdæk og fly båden. 10). Kraftig sø. 11). Isfrit vand. 12) Tilsyn.

Vand og vandslanger

Vandforbruget på Køge Marina er en meget stor udgift, så **spar på vandet**, så vi kan bibeholde vand uden omkostninger for bådejerne. Der må fx **ikke** vaskes biler på Køge Marinas landarealer.

Husk at rulle Køge Marinas vandslanger op efter brug. Der lukkes for vandet for vinteren – først på broer og senere på land. Da det tager ca. 1 dag at luften vandet ud af alle slanger og rør. Der åbnes for vandet igen til foråret. Vi giver besked på SMS, Facebook og hjemmeside, når vi åbner og lukker for vandet.

Sejlerskure

Der er venteliste til sejlerskure. Ventetiden er ca. 6 år, men det er stadig muligt at bliver skrevet op.



Stationær tømningstation (toilettømmer) for sejlere

Tømningstationen står på land på servicekajen (ved tankanlæg) og er mærkeret med det internationale symbol. Både, der ønsker tømning af holdingstank eller spildevandstank, skal benytte denne tømningstation. Anlægget er selvbetjent og gratis at benytte. Funktionsbeskrivelse for tømningstationen hænger på standen.

Der bliver også opsat en tømningstation ved autocamper-pladsen, der også kan bruges til tømning af kassetter på både.

OBS! Ryd altid op og gør rent efter dig selv.

Benzin Oktan 95 E10 fra OK – vær opmærksom på motortype

Fra 1. januar 2020 er OK's benzin af typen oktan 95 tilsat 10 procent ethanol (E10) – og det gælder også for resten af oliebranchen. Det er sket som følge af et EU krav for at reducere CO2 udslip.

Potentielt problem - De fleste nyere benzinmotorer til både vil kunne anvende benzin oktan 95 E10. Med hensyn til bådmotorer, anbefaler vi i tvivlstilfælde at kontakte båd/motorfabrikanten for godkendelse. **Løsning** -

Hvis man ønsker at fortsætte med benzin med en iblanding med 5 % ethanol (E5), så tilbyder OK Oktan 100 E5.



"NOTE FRA KØGE MARINA:

'Køge Marina køber fra nu og fremover KUN benzinen: OKTAN 100 E5, således kan den benzin du tanket på Køge Marina benyttes af alle benzinmotorer - nye som gamle. Den nye benzin Oktan 100 E5 koster ca. 1,00 kr. mere end den tidligere udgave.' Læs mere, klik her: [Ny Benzin Oktan 95 E10 – vær opmærksom på motortype. \(koegemarina.dk\)](http://www.koegemarina.dk)

OBS! Det overvejes i øjeblikket at skifte til Shell GTL Fuel for miljø og renere motorer. Hør mere om dette på informationsmødet.

Optaget/Ledig skilte – RØD / GRØN

Vi nærmer os foråret, og dermed starten på en ny sejlersæson. Marinaen har sat nye fine skilte op på de fleste broerne, med mål på størrelsen af pladserne. Forlades pladsen mere end 1 døgn, bedes du huske at vende dit skilt til **grønt**. Man kan evt. selv lave et skilt/klistermærke, hvor der fx står "ledig til søndag d. 25. juni", og sætte det fast under det grønne skilt. Det er også muligt at låne et plasticskilt på Havnekontoret til formålet. På denne måde ved gæstesejlerne altid, hvor lang tid en plads er ledig.

Vores gæster vil føle sig velkomne, da de ikke skal sejle forgæves op og ned mellem broerne, fordi der er mange røde skilte på ledige pladser. Man ønsker jo selv en god velkomst, når man selv anløber fremmede havne. 😊

OBS! Giv evt. Havnekontoret besked om hjemkomst – på en seddel på Havnekontoret eller på en "Skiltevender-mail" på hjemmesiden. Så vil skiltet blive vendt til rødt af marinaens personale dagen før, man kommer hjem.

Benytter du ikke din bådplads i havnebassinet

Skal du af forskellige årsager ikke benytte din plads i havnebassinet i 2023, bedes du informere Havnekontoret om dette på telefon 56 66 16 89 eller mail: marina@koegedk - senest den 1. maj 2023.

Trådløst netværk

Internettet er beregnet til udendørs brug på Køge Marina. **Adgangskoden** oplyses på Havnekontoret.

Køge Marinas hjemmeside og Facebook side

Vi anbefaler at man læser på Køge Marinas hjemmeside for at følge med i nyheder på marinaen. Her finder du også information om åbningstider, krankørsel, priser, ordensreglement, referater af Brugerrådets møder mv. Vi bruger både vores hjemmeside og vores Facebook profil aktivt hele året.

Hjemmesiden er: www.koegemarina.dk - Facebook hedder: **Køge Marina**

SMS-ordning

Vi anbefaler at man som bådejer med fast bådplads, tilmelder sig marinaens gratis SMS-ordning, hvor vi kort og præcist orienterer om fx særlige varsler fra DMI, lukning af vand på broer, samt andre relevante nyheder på marinaen. Du tilmelder dig, ved at sende en sms til MARINA til 1272.

Du kan altid framelde dig ordningen ved at sende MARINA STOP også til 1272.

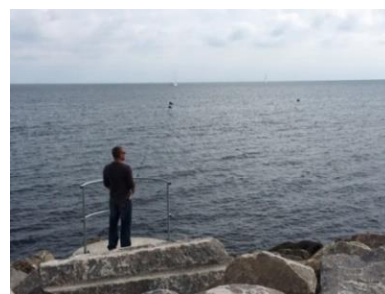
Udlån af slibemaskiner med støvsuger tilsluttet

Køge Marina udlåner gratis slibemaskine til brug til klargøring af båden.

Slibemaskinerne (2 stk.) kan bookes i 2-3 dage på Havnekontoret.

Støvsugerposer skal købes på Havnekontoret og de koster kr. 125,00 pr.

stk. Slibeskiver (Ø150 evt. korn 80) kan også købes på Havnekontoret i små mængder. Slibemaskinen afleveres - efter aftale med Havnekontoret - rengjort og støvsugerposen skal køres på genbrugsstationen eller lægges i særlig container i miljøgården.



Fiskeplatforme mod øst

TV2-vejrkamera på Køge Marina

Hold øje med vejret LIVE på marinaen via link til vores TV2-vejrkamera på vores hjemmeside under fanebladet: Vind og Vejr - TV2-vejrkamera.

Via kameraet kan du se aktuel vejr-, vand- og is-situation, så du altid er opdateret.

Se også nyheden om den nye vejrstation.

Hjælp med at passe på Køge Marina

Gennem året bliver der gjort en stor indsats for at vedligeholde bygninger og holde hele området omkring marinaen rent og pænt. Vi vil opfordre jer alle til at hjælpe os med at passe på Køge Marina, så vi alle kan nyde marinaen og området i mange år fremover.

Det er fx muligt at blive Havmiljøvogter og samle Havfald, når det passer dig

– læs mere, klik her: [Bliv Havmiljøvogter - Stop affaldet \(xn--havmiljovogter-hnb.dk\)](http://xn--havmiljovogter-hnb.dk)

Du kan frit afhente Havmiljø havfaldsposer på Havnekontoret, hvis du viser dit Havmiljøvogter-kort.



Gæsteambassadører på Køge Marina

På Køge Marina er vi meget glade for, at vi har tilknyttet et hold af frivillige personer

(sejlere), der bruger fritid på at servicere gæster og nye brugere af Køge Marina udenfor Havnekontorets

åbningstid. De hjælper med forskellige praktiske ting fx betalingsautomaten og brug af el-standere. De er også vores ører og øjne, når havnekontoret har lukket samt kommer med idéer og tiltag på marinaen.

De uddeler også foldere om marinaen og Køge by. Disse foldere hænger også tilgængelige i vindfanget ved havnekontoret (dansk, tysk, engelsk).

Har du lyst til at høre mere om gæsteambassadører, så kontakt venligst Havnekontoret.

Køge Marinas personale



Bageste række fra venstre: Robert H. Pedersen - Formand, Lone Schlander - Kontorassistent, Dennis Rasmussen – Teknisk Servicemedarbejder, Brian Jensen – Teknisk Servicemedarbejder, Mick L. Ipsen - Havneassistent, Forreste række fra venstre: Kenneth Højlund Jensen – Havnemester, Anita Thomas – Souschef, Linda Nielsen - Kontorassistent, Carsten K. Bølcko – Havneassistent, Sander T. Osbeck – Havneassistent.

Havnemesterens beretning

Af Kenneth Højlund Jensen

Vinteren 2022/2023 nærmer sig sin afslutning, og bedst som vi slap af med Covid-19 – blev det i stedet for krig og inflation der trak overskrifter. I vores egen lille ”Andedam” på Køge Marina, har vi primært været ramt på forhøjede el-priser, samt højere brændstofpriser. Men heldigvis er priserne på bådpladslejen ikke steget mere end normalt. Vi har mærket den aftagende vækst, men vi kommer fra et meget højt aktivitetsniveau, så p.t. ligger vi på et acceptabelt niveau. Vi har ca. 60 både på venteliste, og de fleste af disse er på bådbredden 3-4 meter. Men selv om vinteren er der stadig masser af liv på Køge Marina. Der er nu næsten 600 personer der har købt kort til saunaen ved havnebadet, og der er hele tiden masser af mennesker der er ude og vandre i vores naturskønne område. Hotelbyggeriet er ved at starte op, - piloteringsdelen er færdig – og derfra starter selve byggeriet op i løbet af foråret. Hotellet forventes færdig til åbning i starten af 2025. Vi glæder os til vi skal være naboer i de næste mange år og er positive, da det giver arbejdspladser og turismeudvikling til gavn for kommunens økonomi, specielt i denne økonomisk anstrængte tid.

Der arbejdes politisk videre på infrastrukturplaner, og fremtidig udvikling af den sydlige del af Køge Marina. Indtil videre er der tale om overordnede rammer for den fremtidige driftsindretning af områderne. Herunder flytning af slæbested, vinteropbevaringspladser fra nordpladsen, til det sydlige område, samt nyt ophalersted, hvor også store brede både kan tages på land. Der arbejdes ligeledes videre med både digeplaner (Køge Dige), samt nye adgangsforhold til den i forvejen pressede Bådehavnen. Hvornår der er tid og penge til disse infrastrukturelle ændringer, er en politisk beslutning og prioritering. Men der er hele tiden en livlig politisk diskussion om vores kære marina.

I løbet af vinteren har vi haft gang i en masse projekter, og er stadig i gang. Det meste af håndværkernes tid, har gået med at renovere frysehuset i ”Slipset”, som Køge Kommune købte sidste år. Den grønne skurvogn som blev benyttet som toilet sidste år, er fjernet fra området igen. Desuden er der blevet lagt fliser ud til bro 11 og 12, så bådejerne på disse broer ikke skal have mudrede sko mere. Der er ligeledes blev lagt fliser omkring toilettet ved havnebadet. Nedenfor vil jeg redegøre for nogle af de tiltag, som er planlagt og påbegyndt her i starten af 2023.

- Udskiftning af tage og tagrender på sejlerekskurene. Arbejdet er påbegyndt og fortsætter i 2023.
- Planlagt udskiftning af brodæk på alle de gamle broer. Dette vil tage flere år, og planen er at vi starter i efteråret 2023 på bro 5, da denne er mest ”træt”.
- Nye vendeskilte til alle de ”gamle broer”. Disse rød/grønne skilte bliver udskiftet i løbet af året, nogle broer er allerede færdige.
- Udskiftning af alle de gamle vandstandere på landarealerne, til fine nye standere magen til dem på broerne.



- Ny super avanceret vejrstation opsættes i løbet af foråret, så der hele tiden kan findes vind/vejr/vandstand mv. på Køge Marina. Der opsættes udstyr på yderste røde molefyr – inkl. Vandstandsmåler.
- Nye el-standere på de områder hvor der p.t. er mangel.
- Der laves handicптоilet på toilettet ved bro 11-12, og ligeledes et baderum.
- Der udlægges en ekstra badeflåde i havnebadet, for at styrke turismen i området.
- Der laves tømningssanordning for autocampere på den nordlige bådopstillingsplads. Denne kan også benyttes af de mindre både der har ”kassette” i deres både.
- Der udføres illuminering af de yderste molefyr, da disse jfr. sejlerne er svære at se ved ankomst i mørke.
- Mange andre mindre projekter, og vedligeholdelsesopgaver.

Mange af de økonomiske midler som var afsat til udvikling af Køge Marina, er blevet sat på hold – i lighed med andre projekter i Køge Kommune. Det er p.t. den virkelighed vi kigger ind i, og i denne sparetid kan det naturligvis ikke undgå at ramme Køge Marina også. Men vi kommer fra et rigtig godt udgangspunkt, og økonomien har været tilfredsstillende i 2022. Vi har haft en omsætning på ca. 9 millioner kr. Bådpladslejere med fast plads i Køge Marina giver ca. 4,2 millioner i indtægt, og der gives et driftstilskud fra Køge Kommune på ca. 2,3 millioner kroner. Dette dækker over både Køge Marina og ”Slipset”. Resten af indtægterne dækker over krankørsel – saunakort – erhvervsleje – brændstof – sejlere – gæstesejlere – grundleje fra ferieboliger/erhvervsboliger mv.

Vi kom ud af 2022 med et overskud på ca. 117.000 kr., hvilket skyldes at vi har fået tilført midler til renovering af ”frysehuset” i slipset, og der er regninger der løber hen over et kalenderår. Så i praksis er vi endt på omkring nul.

Overnatningstal for 2022 på Køge Marina – Slipset – Autocampere. Samlet set 2943.

- Køge Marina 1424 gæsteovernatninger
- Slipset 481 overnatninger
- Slipset 63 tre timers billet
- Autocampere 975 overnatninger

Vedligehold og rengøring er og bliver et fokus vi altid prioriterer højt. I slutningen af året, er der blevet udlagt ny asfalt på området omkring Stacys Diner. Samtidig vil der blive foretaget opfriskning af vejstriber – parkeringsbåse mv.

På vores årlige møde med bådejerne den 27. marts. 2023 kl. 1900 på Teaterbygningen, vil både jeg og andre – fortælle mere om udviklingen, og de planer der er for Køge Marina. Både dem der er vedtaget, og dem der tales om. Se mere omkring programmet for denne aften, forrest i MarinaNYT.

Til sidst vil jeg og mine kolleger på Køge Marina, ønske alle en fantastisk sejler sommer, hvor vi som vanligt håber på perfekt vejr.

Køge Marina

Bådehavnen 2, 4600 Køge

Telefon 56 66 16 89

Vagttелефон 29 65 12 28 (kun akutte henvendelser udenfor åbningstiden)

E-mail: marina@koege.dk

Hjemmeside: www.koegemarina.dk

Facebook: Køge Marina

Gratis SMS-service på Køge Marina – Tilmeld dig ved at sende en SMS med teksten MARINA til 1272

Havnekontoret

Åbningstid: alle hverdage fra kl. 8.00-12.00

I sommersæsonen er der weekendåbent kl. 12.00-13.00.

Telefontid i weekenden er kl. 8.00-13.00

Krankørsel

Hele året:

Alle tirsdage og fredage kl. 7:50 til 14:20

(i den mørke tid starter krantiden dog kl. 8:20)

I ophalings-/søsætnings-sæsonerne:

Alle tirsdage, onsdage, fredage kl. 7:50 til 14:20

samt lørdage kl. 8:15 til 15:25 (tider fyldes op fra morgenstunden om lørdagen)

Bestil krantid på 56 66 16 89



Brugerrådet på Køge Marina 2023

Formand Carsten Ewertsen

Tlf. 51418499 – mobil /21316508

E-mail: ce@koegesejlklub.dk

Repræsentant for Køge Sejlklub.

Peter Wind

Tlf: 40 13 19 99

E-mail: peter@kmskoege.dk

Repræsentant for Køge Motor- og Sejlklub

Lene Jørgensen

Mobil: 26 60 93 34

E-mail: sisse818@gmail.com

Repræsentant for Fiskeklubben Pearl Harbor.

Per Hansen

Tlf. 40 59 03 09

E-mail: garagen12@hotmail.com

Repræsentant for Køge Vandskiclub

Vibeke Dalsten

Tlf.: 40 31 47 45

E-mail: VD@ksspejd.dk

Repræsentant for Køge Søspejd

Martin Toft

Tlf.: 21 73 96 01

E-mail: martin.toft@kozmoek.dk

Repræsentant for Køge Marina Havjagt & Fiskeklub

Køge Dykkerklub

Der er i øjeblikket ingen repræsentant fra Køge Dykkerklub.

Henrik Pedersen

Tlf.: 40 22 60 98

E-mail: hep@mail.dk

Repræsentant for Dansk Søredningsselskab (DSRS)

Kenneth Højlund Jensen

Tlf. 56 66 16 89 - mobil 20 42 16 89

E-mail: marina@koege.dk

Havnemester, sekretær for Brugerrådet.

Erik Swiartek

Socialdemokratiet

E-mail: erik.swiatek@koege.dk

Repræsentant for Køge Byråd

På valg 1. januar 2023

