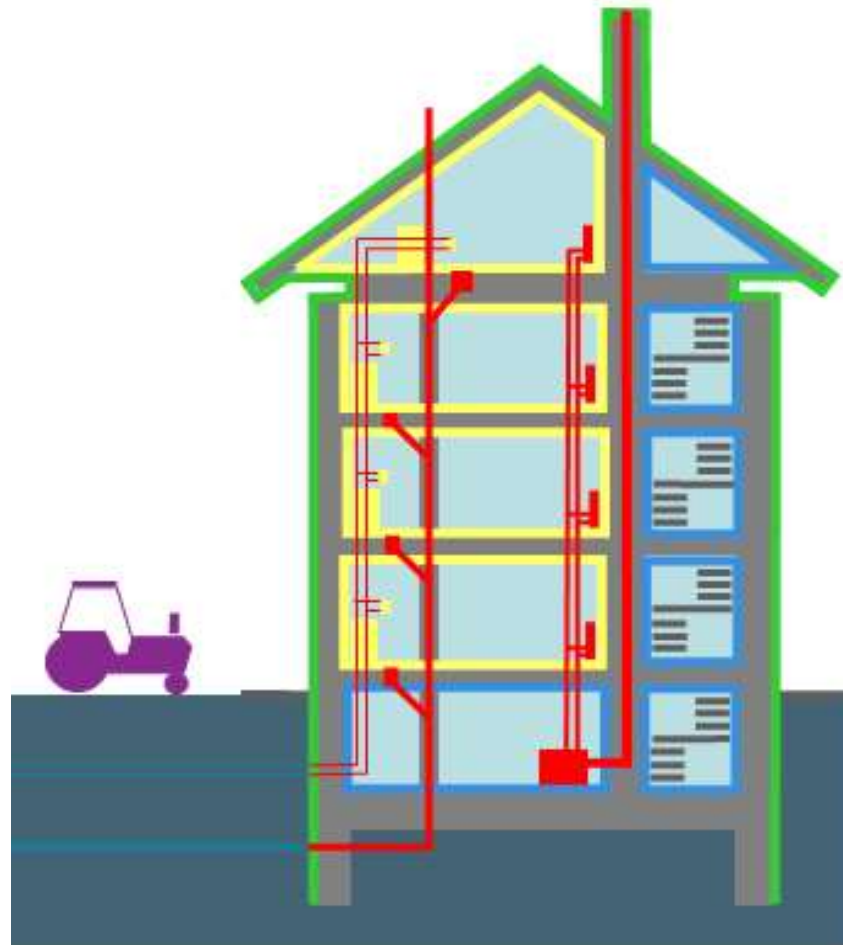


Afdeling 28 - Lilliendalsvej 17

Drift- og vedligeholdelsesplan 2023 - 2042

- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
1. Terræn											
Fliser udskiftes	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Vedligeholdelse af fælleshegn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af hegn ved boliger/beboerlokale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	20.000
11611 - Terræn, konstruktion	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	32.000	140.000
S: grundvands pumpe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
TV-inspektion af kloak.	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	20.000
Kloak reparation efter tv-inspektion.	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000
Udskiftning af pumpe i pumpebrønd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Vedligeholdelse/rep. af tagnedløb og brønde.	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	40.000
Vedligeholdelse af tagrender	0	25.000	0	0	25.000	0	0	25.000	0	0	100.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	3.567	3.567	3.567	3.567	3.567	6.072	3.567	3.567	3.567	3.567	38.171
Julebelysning	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11612 - Terræn, teknisk anlæg	43.567	63.567	18.567	18.567	43.567	21.072	38.567	43.567	38.567	18.567	403.171
Træbeklædning, udhuse, træhegn træbeskyttes	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	60.000
havemøbler /m.m	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Affaldsgård vedligeholdes	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	60.000
11613 - Terræn, inventar	1.000	31.000	31.000	1.000	1.000	1.000	31.000	31.000	1.000	1.000	130.000
Grønne områder vedligehold	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
11614 - Terræn, beplantning	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
I alt	59.567	109.567	64.567	34.567	59.567	37.072	84.567	89.567	54.567	54.567	703.171

Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
2 - Bygning, klimaskærm											
Ydervæg pudses fælleslokale	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Støttemur males ved fælleslokalet	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	20.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	0	30.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	40.000
Gennemgang og reparation af murværk.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
vedligeholdelse af træbeklædningen på facader..	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	180.000
udskiftning af den elastiske fuger ved enderne.	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	30.000
vedligeholdelse af pladebeklædning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af elastisk fuger.	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
Reparation af afskallet puds på sokler.	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	40.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	7.000	27.000	7.000	7.000	97.000	22.000	27.000	22.000	7.000	7.000	320.000
Udskiftning af tagrender og tagednløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
Vedligehold af tagpaptag,	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Vindskeder males	0	0	0	12.000	0	0	0	0	0	0	24.000
Glastag gennemgås for utætheder	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	50.000
Maling af spærender, sternbrædder og udhæng	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000
Tagpap udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
Nye tagoverdækninger (fast tag)	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	60.000	35.000	10.000	22.000	10.000	10.000	85.000	10.000	10.000	10.000	544.000
maling af vinduer ,altan/terasse døre	0	0	0	0	90.000	0	0	0	0	0	180.000
Vedligeholdelse af vinduer og døre	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Dørpumpe automatiske services	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Affaldsskakt dør og brædder vedligeholdes	0	0	0	3.000	0	0	0	0	3.000	0	0
Beklædning på dør til affaldsskakt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.000
Gennemgang af vinduer og terrassedøre.	0	0	0	270.000	0	0	0	0	0	0	270.000
Udskiftning fuger/lister på vinduer/terrassedøre	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udskiftning af vinduer og terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000
Vedligeholdelse af mørtelfuger ved sålbænke.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	276	276	276	276	276	1.111	276	276	276	276	3.592
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	108.276	28.276	28.276	301.276	118.276	29.111	28.276	28.276	31.276	28.276	1.741.592
I alt	175.276	120.276	45.276	330.276	225.276	61.111	150.276	60.276	48.276	45.276	2.645.592

Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Kogeplader udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Indbygningsovne udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
(F) - Maler-arbejder ifm fraflytninger	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
(F) - Snedker-arbejder ifm fraflytninger	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0
(F) - Murer-arbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af gulve	0	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	650.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	142.000	207.000	207.000	207.000	207.000	107.000	107.000	107.000	107.000	107.000	1.070.000
Sanitet udskiftes	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Lækagekontrol	719	719	719	719	719	719	719	719	719	719	7.190
(F) - VVS-arbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
(F) - EI-arbejder ifm fraflytninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	16.719	167.190
I alt	158.719	223.719	223.719	223.719	223.719	123.719	123.719	123.719	123.719	123.719	1.237.190
4 - Bygning, fælles indvendig											
Porttelefonanlæg udskiftes	0	65.000	0	0	0	0	0	0	65.000	0	65.000
Indendørs bede vedligehold	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - ABA-anlæg	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
S - ABA-AlarmNet-afgift (TDC)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
S - ABA - gebyr til brandvæsen	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
S - ABA-inspektion DBI	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Dør telefoner	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	12.000
brandmaterial services	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5.000
Vedligeholdelse af porttelefonanlæg.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
ABA-anlæg udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.000
Malerbehandling af trinfor kanter.	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	50.000
Vedligehold af belægning på gange og trappetrin.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udskiftning af linoleumsbelægning på gange og trappetrin.	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0
Maling af elevator- og affaldsskakt.	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	60.000
Udskiftning af linoleum i kældergang og fælleslokale.	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0
Hjertestarter vedligeholdelse	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	46.700	111.700	106.700	46.700	71.700	46.700	46.700	236.700	111.700	71.700	707.000
I alt	46.700	111.700	106.700	46.700	71.700	46.700	46.700	236.700	111.700	71.700	707.000

Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
5 - Bygning, tekniske installationer											
El-centraler vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
elinstalationer rep /udskift	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af udtjente lysarmaturer i bygningen.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Udskiftning af udvendig belysning	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
El-centraler vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Løbende rep./udskiftning af el-installationer.	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	36.000	16.000	16.000	260.000
Vandinstallationer udskiftes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - VV-beholdere / -vekslere vedligehold	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	90.000
Vandarmaturer /-ventiler udskiftes	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Montering af Lagur	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
S-Vandbehandlingsanlæg	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
VVS artikler	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
årlige driftudgifter vand måler	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Udskiftning af varmtvandsbeholder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Kontrol for korrosion i i varmtvandsbeholderen.	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	50.000
Løbende udskiftning af vandarmaturer/-ventiler.	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
Udskiftning af bimålere til koldt og varmt vand	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0	18.000
Fjernaflysning målere	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	11.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	24.100	24.100	24.100	24.100	42.100	99.100	24.100	24.100	24.100	24.100	459.000
Varmecentral vedligeh.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Årlig driftudgifter varmemåler	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af varmemålere hvert 10. år.	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000
Varmecentral vedligehold.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af radiatorer.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
Udskiftning af centralvarmepumpe	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
Simkort til varmestyring	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	13.500	13.500	13.500	38.500	13.500	31.500	13.500	13.500	13.500	13.500	360.000
Emhætter udskiftes	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
S - ventilationsanlæg - service	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
S - Røgventilationsanlæg	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
udskiftning af ventilatore pga. alder til nye lav energi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185.000	0
Rensning af ventilationskanaler.	0	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	12.000
Andel fællesdrift Tekniske installationer	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	2.422
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	36.242	48.242	36.242	36.242	221.242	374.422

Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
S - elevator-service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Elevator rep	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
vinduesstyring glastag services	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	210.000
Løbende rep./udskiftning af dørautomatik.	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
Funktionsseftersyn af branddøre.	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	52.500	525.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	142.342	142.342	142.342	167.342	160.342	235.342	154.342	162.342	142.342	327.342	1.978.422
6 - Materiel											
Andel fællesdrift Materiel	15.936	21.533	17.590	34.479	21.533	12.679	16.855	20.238	19.069	12.345	208.861
Andel fællesdrift											
11661 - Kørende materiel	15.936	21.533	17.590	34.479	21.533	12.679	16.855	20.238	19.069	12.345	208.861
vejsalt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
11662 - Materiel, andet	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
I alt	18.436	24.033	20.090	36.979	24.033	15.179	19.355	22.738	21.569	14.845	233.861
Total	601.040	731.637	602.694	839.583	764.637	519.123	578.959	695.342	502.173	637.449	7.505.235

Aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-42
Saldo primo	614.551	813.511	881.874	1.079.180	1.039.597	1.074.961	1.355.838	1.576.879	1.681.537	1.979.364	2.141.915
Udskudte arbejder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Planlagt forbrug	601.040	731.637	602.694	839.583	764.637	519.123	578.959	695.342	502.173	637.449	7.505.235
Henlæggelser	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	8.000.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	813.511	881.874	1.079.180	1.039.597	1.074.961	1.355.838	1.576.879	1.681.537	1.979.364	2.141.915	2.636.680

