

Referat fra Brugerrådsmøde mandag den 19. december 2023 på Køge Marina.

Tilstede:

Carsten Ewertsen (Køge Sejlklub) – Peter Wind (KMS) – Martin Toft (KMHF) – Vibeke Dalsteen (Køge Søspejd) – Per Hansen (Køge Vandskiklub) – Lene Jørgensen (Pearl Harbor) – Henrik Pedersen (DSRS) – Kenneth Højlund (Havnemester, referent).

Afbud: Erik Swiatek (Socialdemokratiet)

1. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Ingen Bemærkninger.

2. Orientering fra formanden:

Carsten Ewertsen orienterede om det møde som "styregruppen" havde haft med politikere og forvaltning på Køge Rådhus. Der havde været tale om et godt og konstruktivt møde – og der arbejdes videre med tanker og ideer. Brugerrådet havde en længere snak omkring sagen. Peter Wind fra KMS forespurgte til, om der kunne laves en billigere og måske mere prisrealistisk løsning. Dette blev drøftet uden konklusion.

3. Nyt fra Havnemesteren

Notatform nedenfor de projekter mv. der igangsættes.

- Udskiftning af tage og opsætning af tagrender, arbejdet er påbegyndt, og fortsættes i 2023.
- Renovering af "Frysehuset i Slipset". Pågår hele vinteren, og skal være klar til den nye sejlersæson ca. 1. april 2023.
- Planlagt udskiftning af brodæk på broerne 2-3-4-5-6-7. Arbejdet tager flere år, men den bro der er mest nedslidt påbegyndes først. Forventes i gang sat i slutningen af 2023.
- Nye vendeskilte (rød/grønne skilte) udskiftes i hele den gamle havn. Skiltene udskiftes løbende i 2023.
- Ny Vejrstation, som forventes opsat i starten af 2023. Denne kan tilgås via APP, og marinaens hjemmeside - så man hele tiden kan tjekke vind, vandstand, temperatur, og utallige data.

- Der opsættes ekstra el-standere, hvor der mangler på broerne, samt på landarealerne
 - Der opsættes nye vandstandere på alle landpladserne
 - Der er ved at blive lagt fliser på den gamle rødfyrsmole, (tangen) ud til bro 11 og 12. Der bliver således flisebelagt fra parkeringsarealet og ud til begge broer. Arbejdet er igangsat og forventes afsluttet primo januar 2023
 - Baderum opsættes i toiletbygningen på syd, således at det bliver muligt at bade, uden at skulle helt over til havnekontoret. Yderligere bliver der indlagt handicap toilet, i samme bygning – ved at fjerne to af toiletterne.
 - Der kommer en vandstøvsuger til opsamling af flydende skrald i havnebassinet.
 - Der er bestilt en ekstra badeflåde til havnebadet, som udlægges i foråret 2023.
 - Der er påbegyndt nyt tømningprojekt på Nordpladsen, således at autocampere kan få tømt toiletter og ”gråt vand”. Det kan også bruges til at tømme ”kassetterne” fra de små både – der ikke kan bruge den store tømningstander ved tankanlægget.
 - Der indrettes 4 nye 12x4 meter bådpladser på bro 2, i det der er nedlagt 6 smalle pladser – der bliver til 4 store.
-
- Ventelisten er p.t. på 93 både, men der forventes en mindre efterspørgsel i de kommende år. Alle pladser er p.t. belagt, men det forventes at der bliver enkelte små ledige pladser.
 - Køge Søbad er påbegyndt, og der vil være byggeplads i ca. 2 år, indtil primo 2025, hvor hotellet slår dørene op.
 - Der er udarbejdet indledende tegninger på nyt evt. fremtidigt driftsområde i det sydøstlige nye bassin (ved bro 11 og 12). Der indtænkes ophaler bedding der kan tage både på op til 6 meter i bredden). Ligeledes er det ønsket, at slæbestedet flyttes fra nuværende placering ved Restaurant Arken, og over i det nye område. Yderligere arbejdes der på muligheder for at lave nye landpladser i den sydlige del af Køge Marina.
 - Der afsøges efter forespørgsel fra KMS, muligheder for at illuminere de yderste molehoveder med indirekte lys – så det er lettere at orientere sig ved indsejling til Køge Marina.

4. Økonomi

Denne del er p.t. endnu ikke afsluttet for 2022. Men der forventes et mindre overskud på budgettet. Køge Marina har haft nogle gode år med øgede

indtægter, men også øgede udgifter – men vi forventer faldende indtægter i takt med at økonomien i Danmark er anstrængt. Køge Marinas omsætning er i 2022 på ca. 9 millioner kr. Bådpladslejen giver Køge Marina ca. 4,2 millioner i indtægt – og der gives et driftstilskud på ca. 2,3 millioner kroner fra Køge Kommune. Dette dækker både Køge Marina og Slipset i den gamle erhvervshavn.

Total antal overnatninger på Køge Marina – Slipset – Autocampere i 2022 var på 2943 i alt, nedenfor udpenslet.

- Køge Marina = 1424
 - Slipset overnatning = 481
 - Slipset 3 timers billet = 63
 - Autocampere = 975
 - Samlet antal gæsteovernatninger i 2021 var 1864.
- KMS har forespurgt om der er behov for så mange toiletter og skraldespande som der p.t. befinder sig på Køge Marina. Dertil svarede Kenneth, at der er det antal toiletter og skraldespande som findes nødvendig for at drifte Køge Marina. Køge Marina er ikke kun et sted for sejlere, men også for de mange tusinde mennesker der bruger området rekreativt. Dette understøttes økonomisk af Køge Kommune, og ikke af sejlerne. KMS har ligeledes forespurgt omkring til etablering af Autocamper plader på Køge Marina. Køge Kommune har afsat 50.000 til indretning af pladsen, som gik til indkøb af ekstra el-standere og nogle skilte. Indretningen er afholdt inden for budgetrammen, og indtægterne har oversteget udgifterne, da der har været 975 betalende autocampere i de 3 sommermåneder, og disse har betalt 155 kr. pr. overnatning.
- KMS har skriftligt forespurgt vedrørende restauranternes brug af de parkeringspladser der forefindes på Køge Marina, og om det er Køge Marina (Læs bådejerne), der stiller disse gratis til rådighed. Kenneth oplyste, at det er Køge Kommunes Marina, og det er Køge Kommune der bestemmer hvorledes indretningen (herunder parkeringsforholdene skal være). Så hele præmissen om at det er bådejernes havn, og at det er bådejerne der indirekte betaler det hele – er forkert. Alle økonomiske dispositioner foretaget af Køge Marina, er klubberne uvedkommende. Køge Marina er økonomisk og driftsmæssig ansvarlig over for Køge Kommune.
- KMHF: Klubben kører stille og roligt, og der er ikke noget nyt at berette.
 - Pearl Harbor: Medlemsantallet er steget fra 35 til 50, og der er en rigtig god stemning i klubben.

- DSRS: Der er rigtig meget aktivitet i klubben. Der har været 67 redningsaktioner indtil videre i år. En ny redningsbåd er ved at blive ændret i indretningen, og forventes i drift snart.
- Køge Vandski: Der har været meget lav aktivitet i foreningen, med 8-9 medlemmer – og en båd der har haft motorproblemer. Klubben forventes at være i gang igen i næste sæson.
- KJS: Sejlklubben har et godt klubliv, men der er p.t. udfordringer i jolleafdelingen, hvor der ikke er medlemmer p.t. Men andre dele som f.eks. OK joller har stor aktivitet. Så alt i alt går det ok.
- KMS: Der holdes flere foredrag i løbet af vinteren, og ligeledes sociale aktiviteter. Der er et godt klubliv. Der arbejdes på et generations skift, så der kommer flere yngre medlemmer i klubben.
- Køge Søspejd: Det går godt i klubben. Der mangler medlemmer af de yngste årgange, men med de "ældste unge" går det bedre. Klubhuset er i dårlig stand, og der søges efter en udskiftning af bygningen, der ikke lever op til rimelig standard, f.eks. toilet og bad.

5. Orientering fra Marineudvalget – v/Erik Swiateck

Udgår

6. Evt.

Der var en snak omkring en A4 side med informationer om de klubber der befinder sig på Køge Marina. Denne side kunne ligge på havnekontoret, og vedlægges kontrakter for nye bådejere i Køge Marina. Disse kunne så blive animeret til at melde sig ind i en af de mange klubber på Køge Marina.

Der blev talt om emner og aktiviteter på Køge Marinas årsmøde med bådejerne i marts 2023. Blandt andet om klubberne kunne lave en lille stand, hvor der kunne informeres om klubbernes aktiviteter. Evt. et lille indslag omkring Dansk Søredning Selskab i Køge fra talerstolen.

Referent
Kenneth Højlund