

# DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

10  
2022

## Kolofon:

**Udgiver:**  
Glostrup Boligselskab

**Redaktør:**  
Jesper Weidick

**Redaktion:**  
Ubesat

**Layout:**  
Preloved Design

**Oplag:**  
3000

**Tryk:**  
Jungersen Grafisk Aps

**Papir:**  
MultiArt Silk 200g  
og Profisilk 130g

**Foto:**  
Fotoarkiv  
Afdelingsbestyrelser  
Jesper Weidick  
Nikolaj Barfoed-Thaysen

**Redaktionen afsluttet:**  
September 2022

**Deadline  
næste nummer:**  
17. november 2022

**E-mail:**  
beboerblad@gb.dk

## Indhold

Ny direktør i Glostrup Boligselskab	3
Afdeling 9, Stadionkvarteret	4
Organisationsbestyrelsen	4
Nye åbningstider i boligselskabet og ny akutordning	6
Til medlemmerne af GlostrupNet	8
Afdeling 20, Rødkælkevej	9
Glostrup Boligselskab har fået ny direktør	11
Glostrup Net/Hvissinge Net	11
Nyt fra Paraplyen – Halloween	12
Afdeling 29, Stenager	13
Hvorfor spare på strømmen?	14
Få en sms, hvis strømmen går	14
Afdeling 31, Gadager	15
Den lille butik	16
Beboerindlæg	17
Afdeling 32, Lindeskoven	18
Beboerservice	19
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	20
Paraplyen menu okt, nov, dec.	21
Afdelingsbestyrelser	22
Renovering afd. 37 Egeskoven	23
Køb et gavekort	23

# Ny direktør i Glostrup Boligselskab



Det er med stor glæde, at jeg har sagt ja til at stå i spidsen for Glostrup Boligselskab.

Jeg har siden 2012 været ansat i Glostrup Boligselskab hvor jeg de sidste 5 år har varetaget stillingen som vicedirektør. Jeg har gennem mere end 35 år opnået en solid ledererfaring og en bred indsigt i såvel det private erhvervsliv som den almene sektor.

Glostrup Boligselskab står over for store udfordringer. Helhedsplaner, renoveringer/moderniseringer, effektivisering, henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelse, bæredygtighed samt stigende energipriser. Alt sammen noget, der vil have min opmærksomhed.

Vi har attraktive boliger i trygge miljøer til konkurrencedygtig priser, vi er et selvstændigt, effektivt og udviklingsorienteret lokalt boligselskab.

Vi har et stærkt beboerdemokrati i Glostrup Boligselskab, hvor der ydes en engageret frivillig arbejdsindsats, som vi skal bygge videre på – med fokus på fællesskab, tryghed og og trivsel.

Glostrup Boligselskab har et godt ry inden for den almene sektor og vi har et solidt fundament at bygge fremtiden på.

Vi har afsluttet en af den største helhedsplaner i afd. 9, Stadionkvarteret med et super flot resultat med fremtidssikrede boliger. I 2022 påbegyndte vi en helhedsplan i afd. 37, Egeskoven som gennemgår en større renovering og i 2023 opstarter vi en gennemgribende helhedsplan i afd. 33, Birke-/Bøgeskoven.

Den væsentligste opgave for mig er, at styre selskabet i den rigtige retning i et tæt og tillidsfuldt samarbejde med bestyrelse, beboerdemokrater, og administration.

Jeg ser frem til at videreføre og udvikle Glostrup Boligselskab, løse de vigtige opgaver der venter – med åbenhed og dialog, samt at omsætte ambitioner og beslutninger til virkelighed.

Privat er jeg gift, bosat i Køge, far til 2 sønner, og så har vi 2 dejlige børnebørn.

Med venlig hilsen  
Johnny Petersen  
Direktør



### GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Bryggergårdsvej 2 B,  
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86  
E-mail: gb@gb.dk

### ÅBNINGSTIDER:

Telefontid:  
Man, tirs, ons og fredag kl. 10 - 12

Personlig henvendelse:  
Mandag og onsdag kl. 13 - 14  
Torsdag kl. 14 - 17

### AKUTORDNING:

**20 60 99 00**

Akutordningen er åben  
uden for normale telefontider.

## Afdeling 9, Stadionkvarteret

Vi afholdte loppemarked i juni måned og her var god deltagelse. Da vi var færdige med loppemarked, gik vi i gang med at forberede vores sommerfest, som startede kl. 17.00.

Der var god deltagelse til sommerfesten, hvor der blev solgt pølser m.m., øl, vin og sodavand. Vi takker jer alle for jeres deltagelse.



D. 6. september afholdte vi vores ordinære beboermøde, hvor 176 stemmeberettigede lejere deltog. Dette var et meget stort fremmøde pga. et forslag om, at det fremadrettet ikke skulle være tilladt med husdyrhold i afd. 9. Forslaget blev trukket på mødet.

Referatet skulle gerne være omdelt, når dette blad bliver udsendt.

Aktivitetsudvalget planlægger et arrangement omkring halloween. Udvalget holder møde d.

26. september, så der kommer en indbydelse i jeres postkasse, når den er klar.

Juletræsfest afholdes 10. december og afholdes i Glostruphallen. Salg af billetter kommer, når vores indbydelse er klar.

Bestyrelsen har fået et flagudvalg, opgaven udvalget har taget er, at sikre sig, at der bliver flaget på flagdage i flagstangen på brinken.

Hvis der er beboere i afdeling 9, der ønsker at få flaget på en bestemt dato, er I mere end velkommen til at kontakte udvalget på e-mail adressen [gbafd9.flag@gmail.com](mailto:gbafd9.flag@gmail.com) senest 14 dage i forvejen, eller ved at skrive et brev som afleveres til bestyrelsen på Diget 17 i kælderens, senest 6 uger før ønsket flag dag.

Husk at I kan læse vores referater fra afdelingsbestyrelsesmøder på GB's hjemmeside.

På genhør i næste blad.  
Jeres afdelingsbestyrelse



### Organisationbestyrelsen

<b>Formand Allan Larsen</b> afd. 20 Rødkælkevej	all@gb.dk	<b>Lars Pastoft</b> afd. 8 Hovedvejen	lap@gb.dk
<b>Næstformand Kurt Jensen</b> afd. 31 Gadager	kje@gb.dk	<b>Søren Jensen</b> medarbejderrepræsentant	sje@gb.dk
<b>Susanne W. Petersen</b> afd. 9 Stadionkvarteret	swp@gb.dk	<b>Simon M. Christiansen</b> medarbejderrepræsentant	smc@gb.dk
<b>Jesper Weidick</b> afd. 9 Stadionkvarteret	jwe@gb.dk	<b>Annette Normind Thomsen</b> kommunalt udpeget	ant@gb.dk
<b>Mette Jensen</b> afd. 31 Gadager	mej@gb.dk	<b>Gert Jensen</b> kommunalt udpeget	gej@gb.dk
<b>Michael Justesen</b> afd. 9 Stadionkvarteret	mij@gb.dk	<b>1. suppleant</b> <b>2. suppleant</b>	<b>Heidi Rømer Brandt, afd. 30</b> <b>Torben Sørensen, afd. 20</b>



# Nye åbningstider i boligselskabet og ny akutordning



Pr. 1. oktober 2022 har Glostrup Boligselskab besluttet at ændre åbningstider og igen åbne op for personlig henvendelse.

For at yde den bedste service til vores beboere, opdeles telefontid og personlig henvendelse. Som noget nyt kan beboerne ved opringning til hovednummeret **43 96 28 86** vælge følgende:

## Tryk 1 for valg af Beboerservice

## Tryk 2 for valg af Driftskontor

Uden for vores telefoniske træffetider, vil beboerne blive henvist til at ringe igen på et senere tidspunkt eller i akutte tilfælde, at ringe til boligselskabets akutordning.

Kontaktoplysninger pr. 1. oktober 2022:

<b>Beboerservice, Bryggergårdsvej 2 B</b>	
<b>Telefontid</b>	
Man, tirs, ons og fredag	10.00-12.00
<b>Personlig henvendelse</b>	
Mandag og onsdag	13.00-14.00
Torsdag	14.00-17.00

<b>Driftskontor, Stubben 5</b>	
<b>Telefontid</b>	
Mandag-fredag	10.00-12.00
<b>Personlig henvendelse</b>	
Mandag og onsdag	13.00-14.30

<b>Driftskontor, aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251</b>	
<b>Personlig henvendelse</b>	
Tirsdag og torsdag	13.00-14.30

## Akutordning

Glostrup Boligselskab har opsagt samarbejdet med SSG vagtselskab.

Pr. den 1. oktober 2022 er det derfor vores egne medarbejdere beboerne møder ved henvendelse til akutordningen. Vagtmedarbejderen vil vurdere situationen og rekvirere den nødvendige hjælp.

Nyt nr. til akutordning:

**20 60 99 00**

Akutordningen er åben uden for normale telefontider.

Akutordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vær venligst opmærksom på, at ordningen kun er til akutte problemer, som eksempelvis manglende strøm, manglende vand, stoppet faldstamme, en større vandskade eller indbrud.

**Ved brand – ring alarm 112** og derefter til vagten.

Med venlig hilsen

Glostrup Boligselskab

## Til medlemmerne af GlostrupNet

Vi har nu rundet 962 tilmeldte brugere af GlostrupNet, det svarer til ca. 75 %, og det er en meget fin begyndelse. De 962 der har tilmeldt sig den nye udbyder, sparer alle nu på deres månedlige udgifter til internet.

- Ifølge Danmarks Statistik har 96 pct. af den danske befolkning mellem 16 og 89 år adgang til internettet i hjemmet.

GlostrupNet vil arbejde på, at så mange beboere som muligt kan benytte sig af de meget gode tilbud. **Nærmere information, priser etc. findes på hjemmesiden [www.glostrupnet.dk](http://www.glostrupnet.dk)**

- Lige nu har ca. 200 lejemaal i afdeling 1 og afdeling 9 en anden løsning.

Måske er det fordi:

- Prisen har ingen betydning.
- Vi har ALTID brugt ????? og dem er vi glade for. Vi betaler gerne det mere hver måned.
- Vi har oplevet at vores samarbejdspartner ikke levede op til det lovede, så vi valgte internet fra ?????

### Hvad kan GlostrupNet gøre bedre/anderledes?

GlostrupNet vil fortsat gerne formidle gode produkter til medlemmerne. Derfor er det vigtigt for os, at i melder tilbage via mail: [gn@glostrupnet.dk](mailto:gn@glostrupnet.dk), eller via det spørgeskema der kommer ud i løbet af efteråret/vinteren.

#### Brug foreningens fordele, når du skal vælge internet

Med GlostrupNet, får du adgang til stærkt internet til en lav pris.

På din adresse er der nemlig investeret i et komplet bolignet (**beboernes eget**), som du i dag frit kan tilkoble. **Stikket sidder allerede i din bolig.**

**Ingen ekstern installation – Oprettelse: kr. 0 – Ingen binding.**

Tilmelding sker på [mit.bnaa.dk](http://mit.bnaa.dk), eller på tlf. 82 50 50 50.

Tilslutningen er hurtig og nem.

Har du udfordringer med dit internet- eller Tv-signal kontaktes:

Bolignet-Aarhus: Kundeservice tlf. 82 50 50 50 eller [www.support@bnaa.dk](mailto:www.support@bnaa.dk)

Ved ændring af din tv-pakke kontaktes:

Glostrup Boligselskab, Beboerservice tlf. 43 96 28 86

## Afdeling 20, Rødkælkevej

Vores nye direktør for selskabet, Johnny Petersen, har fået lederen på 1 side denne gang i bladet, hvilket giver lidt mere tid til at gå lidt i dybden med indlægget til dette nummer af vores fællesblad om, hvad der rør sig i afdelingen.

Ingen tvivl om at vores VVS-sag fylder mest i afdelingen og der kæmpes på alle fronter for at få landet sagen, så vi kan komme i gang med nye sager på tværs af afdelingen. Så snart de er færdige, skal der igangsættes en maling af alle de gamle radiatorer – så snart at ISTA har fjernet deres målere og slebet dem fine på fronten af radiatoren. De males i samme RAL farve som de nye, så vi får et ens udtryk i vores boliger. Udgifterne til dette er med i sagen, så lad endeligt maleren komme til, så alle de gamle radiatorer kan blive nulstillet med en gang maling. Der kommer 6 ugers varsling ud når den tid kommer engang i det nye år.

Der er fundet "ulovligheder", som Egon Olsen ville have sagt, på vores mekaniske udsugning, som er vildt utæt og suger hvor de ikke skal suge, så der arbejdes på højtryk på at finde den bedste løsning, som ikke koster millioner at udføre. Det koster selvfølgelig ekstra at finde disse "ulovligheder", men følgegruppens opgave er, at udfordre automatløsningen fra rådgiveren så skråen skal lige vendes en ekstra omgang. Det er gået fint 3 gange, så mon ikke det lykkes en 4 gang. Vi vender tilbage når der er nyt den sag. Et er dog sikkert og det er, at der skal ske en aktion og den skal udføres så snart at VVS-sagen er afleveret i de enkelte blokke/veje.

Når så alle radiatorerne er malet og der er kommet styr på udsugningen i alle boliger, så skal alle fronterne af carportene samt alle brandlunker og endegavle udskiftes til koksgrå eternit som farven på RØ328. Dette kommer nok til at falde sammen med afgørelsen med tage/døre/vinduer samt facader som afventer en granskning af vores henlæggelser, hvor der ikke er henlagt en eneste krone til tage/døre/vinduer/facader og har ikke været det siden det blev ud-

skiftet i 1990erne. Denne granskning skal afgøre, om vi kan nå at opspare til udskiftningen af disse bygningsdele med x millioner om året eller om vi skal ud og optage et lån til disse arbejder. Det havde jo have været godt, hvis vi havde haft disse millioner på henlæggelserne til disse arbejder, men politikken i GB har været, at man optog lån til denne type store arbejder, men det må man ikke længere, hvorfor vi så modsat kan glæde os over, at vi har siddet billigere i husleje siden 1990erne, da huslejeniveauet havde været helt anderledes, hvis der skulle have været sket en opsparing til disse arbejder. Et tilbud på arbejderne i 2022 kroner, ligger på den anden side af 60 millioner, så nogenlunde samme pris som vores VVS-sag inden rådgivere, gebyrer mv. som hurtigt løfter sagen med yderligere mange millioner. Men vi ser, hvad det skal koste i 2023-24 kroner og tager den derfra. Ingen grund til at frygte fremtiden når vi ikke helt præcist ved hvad den indeholder.

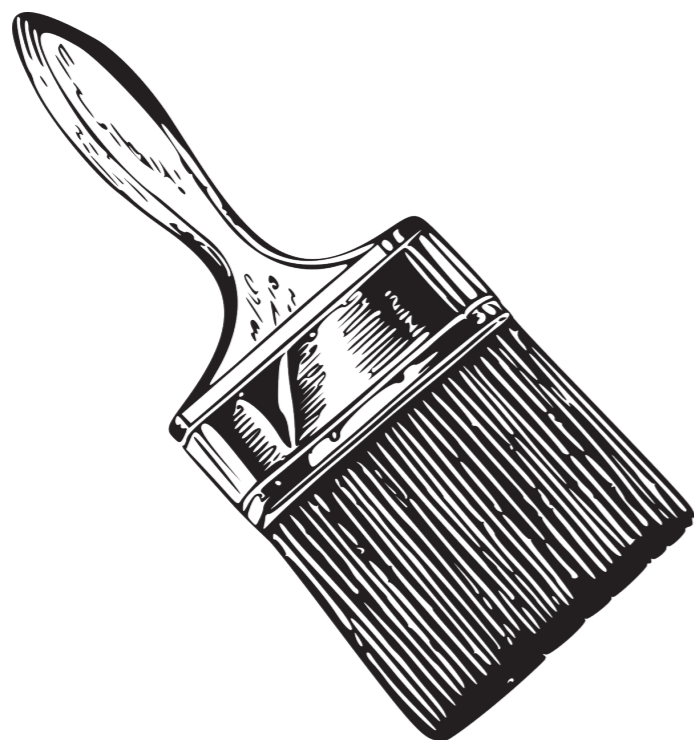
Årets afdelingsmøde var et rigtig godt møde med god mad og drikke samt en rigtig god dialog om afdelingen og de udfordringer vi står overfor. Beretningen var hurtigt færdig i år og var på under 2 timer, efterfulgt af 8 forslag, med et trukket og alle andre godkendt. Referat er husstandsomdelt.



Budgettet blev godkendt med den stigning som var nødvendig efter 2 års store underskud på driften af afdelingen, så vi nu er over 800.000 kr i minus, som indarbejdes i de næste 3 års budgetter til afvikling.

Et af forslagene gør at vi alle stiger i husleje, ud over den godkendte budgetstigning, med henholdsvis 417 kr for de små lejemål og 580 kr for de store lejemål pr. måned fra 1/1-2023, for at dække udgiften til maling af beton og træværk udvendigt i alle boligerne. Denne udgift kan vi dog som beboere selv være med til at fjerne ved at vi skriver under på, at vi selv vil male beton og træværk udvendigt hver 3 år med udleveret maling fra driften. GB udsender et brev til alle boliger med denne valgbare løsning inden udgangen af året, så hold øje med postkassen. Det er lavet for at vi overholder loven for almene boliger til punkt og prikke. Hvis der fremover er beboere, som ikke ønsker at udføre dette arbejde, så er det nemt at blive tilmeldt ordningen, så ikke alle de andre beboere skal afholde udgiften. Når vi nu er ved maling, så blev der vedtaget, at det er de samme farver som der er godkendt på forsiden, der nu er tilladt på bagsiden af vores boliger.

Det er således kun følgende farver tilladt på bagsiden til maling af træ og det er lysegrå, mørkegrå, grøn samt transparent nød. Hegn af andre materialer end træ, skal ikke vedligeholdes med maling.



Vi var lidt inde over råderet, der er ved at blive kvalitetstjekket i GB, så alt er efter reglerne på området. Det store springende punkt, og til nogens overraskelse, er alt godkendt råderetsarbejde udenfor boligen faktisk afdelingens, så snart det er synet og godkendt, da vi bor til leje og der er tale om en blivende forbedring af lejemålet. Det giver afdelingen nogle ekstra udgifter til nulstilling af råderetten til den gældende version af f.eks. skur i carport mv samt til udskiftning af rådne konstruktioner.

Der er nu indarbejdet økonomi i vores PPV (DV) plan så dette skal udføres som et løbende vedligeholdelsesarbejde og med en indbygget bonus som en forskønnelse af afdelingen med et uniformt udtryk ud mod naboer og genboer.

Som det kan ses af ovenstående, så er der rigeligt af opgaver for bestyrelsen at tage fat på i vores frivillige arbejde, så påskøn, at der er nogen, der tager denne tørn for at vi kan få så mange ting som muligt klart til de kommende afdelingsmøder.

På Bestyrelsens vegne

Allan Larsen  
Formand afd. 20

# Glostrup Boligselskab har fået ny direktør



På et ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 11. august 2022 blev Johnny Petersen udnævnt til direktør for Glostrup Boligselskab.

Bestyrelsen var enig om, at Johnny Petersen er den rette person til at videreføre og udvikle Glostrup Boligselskab i samarbejde med organisationsbestyrelse, beboerdemokrater og medarbejdere.

Johnny Petersen startede i selskabet i 2012 og har varetaget funktioner som vicedirektør, forvaltningschef og driftsleder. Han har i gennem mere end 30 år opnået en solid ledererfaring og en bred indsigt i den almene sektor, har besiddet stillinger som bl.a. teknisk chef i Irma, servicechef i Lalandia og Facility Manager hos Carl F.

Det var derfor et naturligt valgt at pege på Johnny Petersen som ny direktør. Johnny Petersen overtager stillingen efter Claus Krag, som har valgt nye udfordringer.

Formandsskabet  
v/  
formand Allan Larsen  
næstformand Kurt Arve Jensen

## Glostrup Net

Formand Finn Jørgensen  
mail: gn@glostrupnet.dk

Næstformand Per Froholdt  
Medlem Jørgen Reimann  
Medlem Jens Hoff  
Medlem Steffen Thorup-Hansen  
Suppleant Stig Larsen

## Hvissinge Net

Formand Hans Erik Odgaard  
mail: Info.hvissingenet@gmail.com

Medlem Peter Madsen  
Medlem Dan Mattisson  
Medlem Jørn W. Haagensen

## CAFÉEN

Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



### DET ER FOR BØRN

Caféen inviterer børn i alderen 3 - 13 år til Halloween-(u)hygge (børn 3 - 6 år må gerne tage mor og far med)

Søndag den 23. oktober 2022 kl. 13 - 17



SKÆR DIT EGET GRÆSKAR,  
SOM DU BAGEFTER MÅ TAGE MED DIG HJEM  
Caféen sørger for græskar (1 stk. pr. barn) og redskaber at snitte med.  
Caféen vil også sørge for lidt (u)hyggeligt godt at spise og drikke

Alt er selvfølgelig gratis for børn !!

Aht indkøb af græskar og mad - Tilmelding hos Lene via mail: [lhi@gb.dk](mailto:lhi@gb.dk)  
SMS 20670680 eller v/aflevering af slippen (Lene: Bøgeskoven 207, st. th.) –  
SENEST 16/10

Halloween søndag den 23/10 - 2022 kl. 13 - 17

Børn, antal: \_\_\_\_\_

Navn/Navne på børnene: \_\_\_\_\_



## Afdeling 29, Stenager

Så er det ved at være efterår og temperaturen daler lige som bladene. Farverne skifter og det bliver allerede mørkere. Så det er en koldere tid i mere end en forstand vi går i møde.

### Spar på energien

Bestyrelsen vil i den forbindelse med regeringens udmelding om, at der skal spares på energien, sammen med driften, finde tiltag så vi kan spare på energien. Vi vil bl.a. se på vores udendørs belysning. Vi vil i den forbindelse være meget opmærksom på, at det ikke skal være utrygt at færdes i vores bebyggelse.

### Beboermøde

Den 13. sept. afholdte vi beboermøde i Paraplyen. Her deltog 42 beboere. Hver husstand har 2 stemmer. Punkterne på dagsordenen var:

- Etablering af ladestandere
  - prisstigninger i vaskeriet
  - etablering af fibernet
  - pulje til råderetskøkkener.
- Og alle blev godkendt

### Der var valg til bestyrelsen

Steffen Nielung blev valgt for 1 år, Johanna Friisbæk og Kim Thulin blev valgt for 2 år. Der blev også valgt nye suppleanter for 1. De valgte var Lene Poulsen og Mai-Brit Wolff Bilbo.

Stenager bestyrelse konstituerer sig selv, derfor bliver der først valgt formand, næstformand og kasser på mødet i oktober.

Referatet fra mødet er på vej i vores postkasser.

Vores tidligere formand Peter Madsen har trukket sig fra bestyrelsen. Peter har været beboerdemokrat i rigtig mange år og har lagt et kæmpe engagement i bestyrelsesarbejdet både i Stenager og i Organisationsbestyrelsen. Vi kommer til at savne Peter og siger tusind tak for det rigtige gode samarbejder vi har haft.

### Beboerhuset

I løbet af efteråret bliver der opsat hegn på bagsiden af vores Beboerhus. Hegnet kommer til at



ligne det eksisterende hegn og vil følge fliserne. Der kommer en låge i hegnet så gæster ikke behøver at gå gennem huset. Dette gør vi får at brugerne af huset, ikke umiddelbart kan genere naboerne på havesiden af beboerhuset.

### Elektroniske dørlåse

Vi har i forbindelse med den sidste strøm-afbrydelse observeret, at de elektroniske låse på opgangsdørene i etagehusene ikke slår fra, hvis strømmen går. Det betød, at beboerne ikke kunne komme ind til deres lejemål. Heldigvis var det en meget kort strømafbrydelse, men det er ikke ok, at vi ikke kan komme ind, hvis strømmen går. Dette er vi ved at finde en løsning på.

### Trappetårne

Der indkaldes til møde om de udfordringer vi har med trappetårnene i starten af 2023.

Mange hilsner  
Stenagers afdelingsbestyrelse

## Hvorfor spare på strømmen?

Når du sparer på strømmen, sparer du penge og reducerer din miljøbelastning på samme tid. De private husholdninger står for cirka en tredjedel af energiforbrug i Danmark, og der er derfor stort potentiale i at yde en kollektiv indsats for at bruge mindre energi. Læg dertil, at de danske el-priser er steget meget de senere år, særligt i 2022.

Hvis dit forbrug og din elregning pludselig galoperer i den forkerte retning, er der specielt god grund til, at du giver dit elforbrug et eftersyn. Måske har du strømslugere i form af gamle el-apparater i husstanden; måske har du fået hjemmearbejdsplads, eller måske er der kommet flere el-apparater i din bolig.

Hvis du vil tjekke dit strømforbrug, skal du især være opmærksom på strømtøve som:

- El-vandvarmer, el-radiatorer, el-gulvvarme, el-varmeblæser, el-håndklædetørrer og el-opvarmning.
- Tv, it og elektronik (spillemaskiner).
- Gammelt køleskab, fryser eller ovn.
- Tørretumbler.
- El-apparater på standby



## Få en sms, hvis strømmen går



Glostrup Boligselskab anbefaler alle vores beboere, at tilmelde sig sms-service hos Radius og få besked:

- Hvis der er planlagt afbrydelse af strømmen i forbindelse med reparation på elnettet.
- Hvis strømmen pludselig skulle gå i området.

Du tilmelder dig på:

<https://radiuselnet.dk/elnetkunder/sms-service/>

Med venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab



## Afdeling 31, Gadager

Vinden rusker, bladene mister deres grønne farve og daler sagte mod jorden – efteråret har meldt sin ankomst. Tiden er kommet, hvor vi rykker indenfor, tænder levende lys, rykker sammen for at finde varmen og forbereder os til vinterens komme.

### Afdelingsmøde

Den 20. september 2022 afholdte vi vores årlige afdelingsmøde. Beboere fra 50 lejemål havde denne aften fundet vej til Paraplyen for her, at gøre deres indflydelse gældende. Et deltagerantal, som i den grad vidner om, at beboerdemokratiet i Gadager lever og at vi har en masse engagerede beboere, som udviser stor interesse for deres nærmiljø.

I lighed med tidligere år, bød bestyrelsen på et "lettere" traktement bestående af tarteletter med kyllingefyld samt kaffe, småkager og slik – som, vurderet på de positive tilbagemeldinger vi fik, faldt i forsamlingens smag. Der skal lyde et kæmpe TAK til Cafeens evigt unge og dygtige "medarbejdere" – I er fantastiske og I sikrer, at vi andre bare kan komme og nyde aftenen.

Efter en kort velkomst samt valg af dirigent, Johnny Petersen, gik afdelingsmødet over til at behandling af bestyrelsens beretning for perioden 2021/22. Beretningen var forud for mødet udsendt skriftligt. Traditionen tro var der en god og saglig debat af diverse emner, hvorefter beretningen blev enstemmigt godkendt.

Herefter blev de indkomne forslag behandlet. Resultaterne heraf kan læses i referatet fra afdelingsmødet.

Per Dalhammer fra Administrationen orienterede om regnskabet for 2021 samt præsenterede budgettet for 2023 som efterfølgende blev godkendt. Et budget som desværre bevirker, at vi må imødesee en huslejestigning på 6,80%.

Stigningen affødes af øgede udgifter til renovation, forsikringer, energi, etablering af nye

legepladser, indbetaling til GBs dispositionsfond og arbejdskapital samt en styrkelse af vores henlæggelse til imødegåelse af fremtidige og kommende krav fra Landsbyggefonden.

Afslutningsvis var der valg til bestyrelsen, hvor der var valg til 2 pladser samt 2 suppleanter. Roland Bratgjerd opnåede genvalg. Ny i bestyrelsen er Christine Pedersen – tillykke til jer begge – glæder os til samarbejdet. Begge blev valgt for en 2-årig periode.

Glædeligt var det endvidere, at det også lykkedes at finde 2 kandidater til posterne som suppleanter. Arne Frost og Claus Jeppesen blev valgt for 1 år.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke Martin Andersen og Mikkel Albrecht for deres indsats i bestyrelsen i den forgangne periode – vi ses nok derude.

Dagsordenen var herefter udtømt og dirigenten kunne afslutte mødet omkring kl. 20.00.

Fra afdelingsbestyrelsen vil vi sige "tusind tak" til alle de fremmødte. Igen i år en god, hyggelig og konstruktiv aften. Bestyrelsen vil i lighed med de sidste år, også i den kommende periode fortsætte den positive udvikling samt selvfølgelig være beboernes garant for at Gadagers interesser bliver varetaget bedst muligt. Her vil der være særlig fokus på etableringen af molokker, opførelse af legepladser, fibernet og det videre arbejde med forundersøgelsen af vores bebyggelse med henblik på igangsættelse af en mulig helhedsplan.





Såfremt der måtte være interesse for yderligere og mere fyldestgørende informationer om afdelingsmødet, henvises der til det omdelte referat.

Konstitueringen af Bestyrelsen vil blive gennemført på førstkommande Bestyrelsesmøde som afholdes torsdag den 6. oktober.

### Julebelysning

I forbindelse med afholdelsen af afdelingsmødet gennemførte bestyrelsen en lille beboerundersøgelse i forhold til, om julebelysningen på vores træer ind langs alléen skulle tændes eller forblive slukket afledt af udviklingen i energipriserne.

Bestyrelsen havde til lejligheden udført nogle beregninger, som viste omkostningerne ved brugen af belysningen ved forskellige tidsintervaller. Der var i forsamlingen et ønske om, at lysene skulle tændes dog i en mere begrænset periode end normalt.

Bestyrelsen har selvfølgelig lyttet til vores beboeres ønske og har afledt heraf besluttet, at lysene vil blive tændt fredag den 25. november 2022 så der er lys i kæderne til 1. advent og de vil blive slukket igen mandag den 9. januar 2023 efter Hellig Tre Konger (6. januar).

### Tak for denne gang

Afslutningsvis vil bestyrelsen ønske alle nyttilflyttere til Gadager hjertelig velkommen. Vi håber, I vil opleve den samme glæde ved at bo her, som alle vi andre har haft igennem årene.

Skulle du have lyst eller behov for at træffe bestyrelsen personligt, er der åbent for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved vaskehuset, i tidsrummet mellem 19.00 - 19.30.

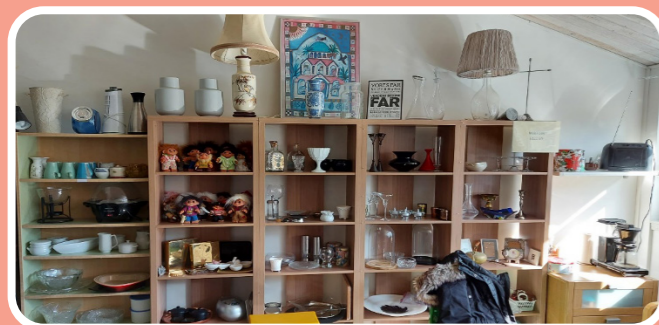
Det er her gode ideer, tanker, ønsker, kritik og ros kan afleveres – kommer du – så gi'r vi varme, hjerterum og en kop kaffe.

## Den Lille Butik – Østre Lindeskov 209 ved vaskeriet

Kom og gør et kup i genbrugsbutikken: Den Lille Butik

Der er masser af gode ting som kan købes for en billig penge.  
Vi holder åbent hver lørdag mellem kl. 11.00-13.00

Butikkens indtjening går ubeskåret til aktiviteter for alle børn i Glostrup Boligselskab.  
Der kan betales med kontanter og MobilePay.



I Den Lille Butik finder du:

- Børnetøj
- Legetøj
- Spil
- Dametøj
- Sko
- Tasker
- Nips

– og ikke mindst gratis kaffe



## Afdelingsmødet i afd. 9 efterlod flere spørgsmål end svar!

På afdelingsmødet den 6/9 2022 oplevede deltagerne, at der var meget uenighed blandt bestyrelsesmedlemmerne.

Det første spørgsmål, der blev bragt op var, hvorfor bestyrelsen ændrede i reglen om tilskud til beboerklubberne på et bestyrelsesmøde. Tilskud til klubberne er vedtaget på et afdelingsmøde, for mange år siden, men det er gældende indtil der er vedtaget noget andet på et afdelingsmøde.

Det svarede bestyrelsen ikke på, men man ændrede tilskudsreglerne for klubber, da man mente de var uretfærdige. Når klubberne modtager kr. 5000,- i tilskud om året, efter at have fremsendt et revideret regnskab og en medlemsliste som angiver, hvor mange husstande, der er medlemmer. Der skal være mindst 10 husstande. Men ikke noget om, at de havde overtrådt deres beføjelser, ved at gå udenom et afdelingsmøde.

Til orientering blev Club 79 senere genstand for egen diskussion, om hvad det betød med manglende tilskud. Det tilskud, der hidtil har været udbetalt til Club 79, udgør kr. 287,- pr. medlemshusstand (der er 18 husstande). For det medlemstilskud tilbydes medlemmerne 75 arrangementer om året.

Bestyrelsen vil ikke give tilskud til beboerne, bare fordi de skulle spise og drikke for andre beboers penge.

Senere på aftenen kom forslag nr. 13 til drøftelse: Det handlede om tilskud til selskabslokalerne, Diget 78.

Deraf fremgik det, at der alene i år ville være et underskud på kr. 300.000 på selskabslokalet, hvilket er mange penge. Forslagsstillerne ville lade lejeaftalen ophøre og etablere noget ligesom "Paraplyen" i Hvissinge.

Det passede ikke formanden for selskabslokaleudvalget, som også sidder i klubhusudvalget. Det ville være en dårlig ide, da mange husstande har stor glæde af, at kunne leje selskabslokalet. Der var allerede i år udlejet alle weekender (fredag, lørdag og søndag), altså 52 husstande kan glæde sig til at holde fest. Der blev spurgt om hvor mange dage der derudover var udlejet? Det blev der ikke svaret på.

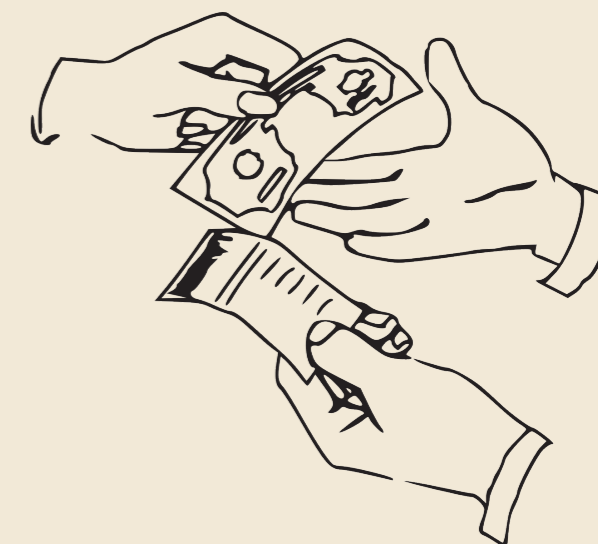
Økonomien vil jeg hermed lege lidt med, for at kunne sammenligne de kr. 300.000 med de kr. 5.000 til beboerklubberne. Selskabslokalet er f.eks. udlejet til 150 husstande, ud af de 1114 husstande der i afd. 9, så er de meget glade, for det er et tilskud på kr. 2.000 pr. husstand.

Jeg forventer at få et seriøst svar på, hvorfor der er så stor forskel på de to lokaleformer.

Med venlig hilsen  
Bent R. Hansen  
Sportsvej 69,2.tv.  
Tlf.28 30 52 05

PS.

Jeg talte med personer, som gerne vil vide, hvad der foregår i klubberne og hvordan de er indrettet. Kontakt mig, så vil jeg give en rundvisning.



# Opvarmning af din bolig



Vi sender denne skrivelse til dig, for at hjælpe dig til den bedst mulige varmforsyning, således at du kan få en god og tilfredsstillende varme i din bolig.

Først og fremmest skal det bemærkes, at temperaturen på hele bygningens centralvarme er indstillet på en måde, der skal kunne sikre, at der kan være 21-23 graders varme i alle boliger. Temperaturen på varmerørene er variabel og varmeanlægget regulerer automatisk "fremløbs-temperaturen" efter vejret uden for.

Dernæst er det vigtigt at opvarmningen sker ved brug af alle radiatorerne. Det betyder ikke at du behøver at åbne alle radiatorer lige meget, men at du indstiller radiatortermostaterne i de enkelte rum, således at rummet får den ønskede temperatur. Når først den ønskede temperatur er opnået ved justering af termostaten (brug evt. et termometer), vil termostaten fremadrettet sørge for den rette temperatur i rummet, ligegyldigt om det bliver varmere eller koldere uden for.

Rum uden opvarmning, hvor termostaten er lukket, duer ikke. Det kan give fugtproblemer og der kan opstå vækst af skimmelsvamp. Endvidere giver det en langt bedre opvarmning af boligen, såfremt varmen kommer fra flere radiatorer end blot en eller få, der skal yde det hele.

Skulle der mod forventning opstår problemer i varmforsyningen, kan driftsafdelingen i Glostrup Boligselskab kontaktes med indberetning af fejlen på [drift@gb.dk](mailto:drift@gb.dk) eller på tlf. **4396 2886**.

Med venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab

## Afdeling 32, Lindeskoven

### Fra bestyrelsesmødet d. 13. September: Vask af baldakiner

På bestyrelsesmødet d. 13. September gennemgik vi den reviderede aktivitetsliste pr. 8/9-2022.

Vi er i aktivitetslisten blevet gjort opmærksomme på, at firmaet, der havde opgaven med vask af baldakiner, har opgivet opgaven. Dette betyder at der skal indhentes nyt tilbud. Der vil blive meldt ud når dette arbejde bliver genoptaget.

### Mellemrum mellem glasudhæng og væg

Vi arbejder stadig på dette punkt, men desværre

er vi ikke kommet nærmere en løsning. Driften havde fået lavet en prøveløsning, men denne var slet ikke holdbar, derfor arbejdes der videre på at finde en anden løsning.

### Beboerhenvendelser

Der har været en henvendelse om, at hullerne til plastik og drikkekarton affald i de gamle molokker foran vaskeriet er for små. Driften bedes kigge på dette, så man nemmere kan deponere sit affald uden brug af vold eller er nødsaget til at sætte det pænt ved siden af.

Desuden har vi spurgt driften om der er, og i så fald, hvilke tiltag der kan tages for at spare på strømforbruget i afdelingen. Dette afventer vi en dialog om.

### Afdelingsmøde d. 22. September

Voldgiftsagen blev drøftet, herunder svaret på afdelingens indstilling til OB, vedr. økonomisk støtte fra selskabet. Desværre har OB valgt at afvise afdelingens indstilling. Vi er meget uenige i afvisningen og ikke mindst ordlyden i referatet. Derfor vil vi snarest fremsende et nyt forslag til en indstilling til afgørelse på et fremtidigt OB møde.

Det blev på mødet vedtaget, at der skal indføres P-kontrol. Parkeringsudvalget havde stillet til forslag, at der skal udleveres licenser til beboere med bil og alle beboere vil kunne få udleveret gæstelicenser. Dette vil kunne foregå både digitalt, på app og for dem der ikke er stærke i den digitale verden, vil det være muligt med fysiske gæstekort. GB vil stå for administrationen. Bestyrelsen arbejder videre med den præcise udformning af aftalen. Mere info, så snart der er nyt.

Som den sidste afdeling, valgte også vi at tilslutte os beslutningen om at lade TDC Net skyde fiberkabler ind i vores afdeling. Dette har alle afdelinger i GB nu sagt ja til og det gør, at vi på sigt, vil få mange flere muligheder mht. internet og tv.

Det blev besluttet at vi fremover kan anvende de gamle affaldsrum i udhusene. Driften vil komme med en anvisning på, hvorledes det skal udføres.

Der var blevet stillet til forslag, at vi ophæver den nuværende begrænsning af køkkenleverandører, når vi som beboere skal renovere vores køkkener. Dette blev vedtaget, med den tilføjelse, at samtlige køkkenfirmaer skal kunne stille en garanti på 5 år for korpus, låger mm. Derudover blev det vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med hvilke hvidevarer, der skal kunne vælges.

Det blev ydermere vedtaget, at beboere der ikke har overdækning af arealer mellem gadefacade og udhuse, skal kunne søge om dette. Udførelsen af dette, vil skulle ske efter GB's anvisninger.

Til mødet skulle der vælges bestyrelsesmedlemmer for 2 år, som blev Tenna Sigvardt, Carina Hedelund og Christian Moberg. Og suppleanter for 1 år, som blev Camilla Brandt, Kim Kock og Laila Jensen. Formanden er fortsat Martin Gjø. Velkommen til og vi glæder os til fortsat godt samarbejde.

Vores mangeårige beboerdemokrat Søren Heick har valgt ikke at fortsætte. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak. Vi har sat stor pris på samarbejdet og har lært meget af Søren, som har udfyldt adskillige roller i GB og bestyrelsesregi.

Mvh  
Bestyrelsen, afd. 32  
Lindeskoven

Kontakt beboerservice

Opret fejlmedling

# GB-online

Kontakt os 24/7!  
Meld fejl eller kontakt beboerservice via smartphone eller PC på: [online.gb.dk](http://online.gb.dk)

## Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven

Sommeren går lige så stille på hæld, og efteråret med naturens smukke gule og røde farver overtager vore synsindtryk.

Det er stadig helhedsplanen, som fylder mest hos både bestyrelsen, beboerne og de involverede medarbejdere hos GB.

Efter det ordinære afdelingsmøde i september 2021 beklageligvis måtte aflyses pga. Corona pandemien, fortsatte bestyrelsens 5 tilbageværende medlemmer arbejdet med accept fra GB frem til det blev muligt at afholde næste afdelingsmøde. Desværre blev bestyrelsen fra årsskiftet 2022 decimeret til 4 personer, da et medlem af arbejdsmæssige årsager måtte melde fra.

Forud for helhedsplanens opstart er 16 af de aftalte 18 nye parkeringspladser blevet etableret som midlertidige p-pladser. Det har lettet noget på afdelingens p-problemer, men ikke løst dem. Afdelingen har sammen med to nærliggende afdelinger bedt GB kontakte Glostrup Kommune med henblik på at finde nye muligheder for at etablere flere p-pladser i nærområdet.

Den 17. august 2022 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det første hovedpunkt var valg til bestyrelsen. Valgt blev Ulla Schmidt og Søren Granlund, mens Laila Buhl Jensen og Flemming Hein Andersen blev valgt som suppleanter.

Det andet hovedpunkt var information om de ændrede økonomiske rammer for Helhedsplanen, med deltagelse af Søren fra Rubow. De fremmødte beboere stillede en række opfølgende spørgsmål om stort set alle områder af helhedsplanen, hvoraf hovedparten blev besvaret på mødet, mens andre blev noteret ned til opfølgning.

Mandag den 12. september 2022 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde med aflæggelse



af beretning for året 2021/22, fremlæggelse af budget for 2023 til godkendelse samt orientering om afdelingen regnskab for 2021, som alle blev godkendt.

Der var også behandling af indkomne forslag, hvoraf der var to til debat og afstemning. Første forslag var etablering af fibernet, som blev enstemmigt vedtaget.

Næste forslag omhandlede bestyrelsens forslag til etablering af omkostningsfri p-vagt ordning i samarbejde med City Parkering. Efter en god debat, blev der foretaget en skriftlig afstemning, hvor forslaget blev vedtaget med stemmerne 53 for, 32 imod og 5 blanke stemmesedler. Bestyrelsen går nu i dialog med City Parkering om opstart af p-vagt ordningen.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde viste det sig, at der ikke på dette møde lovligt kunne foretages valg til bestyrelsen, så en ny valghandling blev gennemført. Her blev valgresultatet bekræftet, så bestyrelsen nu er fuldtallig.

Der er nu fuld gang i retableringen af de udbrændte lejligheder i Birkeskoven, så de forhåbentlig snart kan modtage deres beboere.

Vi gør opmærksom på, at det altid er muligt at kontakte bestyrelsen på vore ordinære møder,

Bestyrelsen ønsker alle beboere et smukt efterår og en mild vinter med tanke på de voldsomme prisstigninger, som er sket på bl.a. el, som følge af udefra kommende begivenheder.

## CAFÉEN

Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251



Torsdags Spisning – Kl. 18.00-21.00  
OKTOBER, NOVEMBER, DECEMBER

- Torsdag 06. okt Skipperlabskovs m. rødbeder og rugbrød – Pris 40 kr.  
Torsdag 13. okt Gule Ærter m. grisehaler og flæsk – Pris 40 kr.  
Torsdag 20. okt Glaseret Skinke, grønlangkål, brunede kartofler – Pris 40 kr.  
Torsdag 27. okt Stroganoff med kartoffelmos – Pris 40 kr.
- Torsdag 03. nov Brunkål med flæsk – Pris 40 kr.  
Torsdag 10. nov Andesteg m. tilbehør – Pris 50 kr.
- Mortens Aften - Tidlig tilmelding nødvendig da max 50 pers
- Torsdag 17. nov Koteletter i Fad – Pris 40 kr.  
Torsdag 24. nov Hakkebøf m. sovs og kartofler – Pris 40 kr.

Torsdag 01. dec Flæskesteg m. rødkål, sovs og kartofler – Pris 40 kr.

Torsdag 08. dec Husarsteg m. tilbehør – Pris 40 kr.

Der startes op med spisningerne igen fra den 12. januar 2023

Tilmelding er nødvendig og skal gives til Lene på telefon 20670680 evt. via sms og evt. via mail [lhi@gb.dk](mailto:lhi@gb.dk) senest mandag aften.

## Afdelingsbestyrelser

### Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Anli Marur  
Camilla Vinther Damsgaard  
Anders Krogh Madsen

### Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter  
Christina Søndergaard  
Lise-Lotte Kiær  
Suppleant Anders F. Pedersen

### Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft  
Georg Jacobsen  
Pina Seidenschur  
Suppleant Hanne Libori

### Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen  
Jesper Weidick  
Mads Andersen  
Merete Møldrup  
Jørgen Reimann  
Pia Bernhardt  
Tine Liehti  
Michael Justesen  
Jonas D. Hansen  
Caroline B. Ryberg  
Kurt Strøm  
Suppleant Bennie Spilker  
Suppleant Peter Madsen  
Suppleant Rasmus West Rødkjær

### Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Allan Larsen  
Dan Brandt  
Malene Missel  
Nichlas Forget  
Torben Sørensen  
1. suppleant Tom Brohus  
2. suppleant Mie Vangsaee

### Afd. 28 Lilliendalsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

### Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen  
Kim Thulin  
Sten Pollas

Johanna Frisbæk  
Steffen Nielung  
1. suppleant Lene Petersen  
2. suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

### Afd. 30 Granskoven

Formand Stine Andersen  
Heidi Rømer Brandt  
Ninett Højgaard Schmalz  
Suppleant Chanette Horn

### Afd. 31 Gadager

Formand Kurt Arve Jensen  
Mette Jensen  
Martin Damsgaard  
Roland Bratgjerd  
Christine Pedersen  
1. suppleant Arne Frost  
2. suppleant Claus Jeppesen

### Afd. 32 Lindeskoven

Formand Martin Gjø  
Christian Moberg  
Christina Faaborg Christiansen  
Carina Hedelund  
Tenna Rygaard  
Suppleant Camilla Brandt  
Suppleant Laila Jensen  
Suppleant Kim Kock

### Afd. 33 Birke-/Bøgskoven

Formand Lene Hilden  
Henriette Jensen  
Sara Malm  
Flemming H. Andersen  
Jannie Schaub  
Søren Granlund  
1. suppleant Flemming H. Andersen  
2. suppleant Laila Buhl Jensen

### Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen  
Josephine Schibelfeldt  
Linda Johansen  
Pernille Rigstrup  
1. Suppleant Gitte Løgstrup Larsen

### Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse



## RENOVERING AF AFD. 37 EGESKOVEN

Fotos: Nikolaj Barfoed-Thaysen



## KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.  
2 år 375 kr.  
3 år 525 kr.  
4 år 675 kr.  
5 år 825 kr.

Gavekortet købes på [www.gb.dk](http://www.gb.dk) eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.



Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



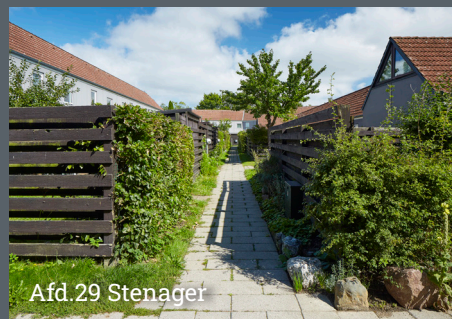
Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven





Afd.50 Ungdomsboliger  
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

**Kontakt**

 43 96 28 86  [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk)

