

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	20	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Rødkælkevej	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Rødkælkevej 30-414	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	1.960	27		27,0
	3	-	-		-
	4	20.385	166		166,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		22.345	193		193,0

<p>Matr.nr.: 16 læ, Hvissinge</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 29955</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1. september 1971</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td>Ja</td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ComX</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				ComX	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler																																																											
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
ComX	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvist																																																												
<p>Beboerfaciliteter</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ja/Nej</td> <td>Vandmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>Varmemåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):		Individuel	Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):		Individuel		Elmåling (individuel/kollektiv):		Individuel																																																
Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
	Elmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
<p>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</p> <p>Lejeregulering i årets løb:</p> <p>Dato for regulering:</p> <p>Regulering i %:</p> <p>Årsbasis i kr.:</p>	<p>kr. 672</p> <p></p> <p>01-01-2021</p> <p>3,15%</p> <p>kr. 458.172</p>																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	2.125.784	2.118	2.128
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	2.552.955	2.553	2.553
107.0	2	Vandafgift	1.452	1	1
109.0	3	Renovation	1.006.606	873	1.144
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	377.719	383	385
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	326.053	230	285
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	769.355	799	762
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	112
			<u>769.355</u>	<u>799</u>	<u>874</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			5.034.139	4.839	5.242
Variable udgifter					
114.0	6	Renholdelse	1.426.235	1.330	1.398
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	562.309	755	403
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.124.090	3.549	4.026
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.124.090	-3.549	-4.026
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	43.725	100	75
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-43.725	-100	-75
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	23.485	24	23
119.0	10	Diverse udgifter	170.336	96	126
Variable udgifter i alt			2.182.366	2.205	1.950
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.800.000	3.800	4.100
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	10.000	10	0
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	20	41
Henlæggelser i alt			3.810.000	3.830	4.141
Samlede ordinære udgifter			13.152.289	12.992	13.461

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		Ekstraordinære udgifter			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.164.027	1.040	1.125
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	83.773	2	3
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.486.950	1.486	1.491
129.0		Tab ved lejeledighed	4.203	25	10
		Dækket af dispositionsfonden	-4.203	-25	-10
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	0	20	20
		Dækket af henlæggelser	0	-20	-20
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	101.634	0	0
133.0		Afvikling af			
	1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	0	133
134.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	600.629	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	3.437.013	2.528	2.752
		Udgifter i alt	16.589.303	15.520	16.213
		Udgifter og evt. overskud i alt	16.589.303	15.520	16.213

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
		<u>Boligafgifter og leje</u>			
201.1		Lejligheder	15.017.628	15.017	15.754
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	81.362	57	47
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	171.576	94	96
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	314.581	203	300
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	2.411	2	3
		Boligafgifter og leje i alt	15.587.557	15.373	16.200
202.0	15	Renter	699	1	1
		Andre ordinære indtægter			
		<u>Særlige aktiviteter</u>			
203.1	16	Tilskud fra boligorganisationen	600.629	0	0
203.3	9	Fællesfaciliteter	12.000	0	12
203.6		Overført fra resultatkontoen	0	146	0
		Andre ordinære indtægter i alt	612.629	146	12
		Samlede ordinære indtægter i alt	16.200.884	15.520	16.213
		Ekstraordinære indtægter			
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år	31.770	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	8.102	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	39.873	0	0
		Indtægter i alt	16.240.757	15.520	16.213
210.0		Årets underskud, overført til resultatkontoen	348.546	0	0
		Indtægter og evt. underskud i alt	16.589.303	15.520	16.213

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	68.182.767	68.183
		Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 345.000.000		
		heraf grundværdi kr. 102.118.200		
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.182.767	68.183
303.1	18	1. Forbedringsarbejder	14.118.864	15.000
303.2	19	2. Bygningsskaderenovering	24.019.581	25.106
303.3	20	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.153	19
303.9	21	5. Igangværende byggearbejder	6.885.550	2.119
			45.040.148	42.243
<u>Andre anlægsaktiver</u>				
304.1	22	Driftstabslån, LBF	751.303	751
Anlægsaktiver i alt			113.974.219	111.177
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
		1. Boligafgifter/leje inkl. varme	13.827	10
33	3.6	Antenneregnskab (underskud)	1.748	0
		4. Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 0	64.026	69
23	6.	Andre debitorer	93.498	122
		6.7 Forsikringsager	21.987	6
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	2.241	2
		3. Mellemlægning med boligorganisationen	1.043.028	5.119
Omsætningsaktiver i alt			1.240.354	5.329
AKTIVER I ALT			115.214.573	116.506

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.593.445	3.500
402.0	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	438.673	472
405.0	26	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	68.482	68
406.0	27	Andre henlæggelser	0	418
Henlæggelser i alt			5.100.600	4.458
407.0	28	Resultatkonto (+/-)	-748.474	-400
Henlæggelser - Resultatkonto			4.352.126	4.058
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
	2.	Nykredit	13.795.422	14.904
		Prioritetsgæld i alt	13.795.422	14.904
409.0		Beboerindskud	1.275.400	1.261
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	53.111.945	52.017
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	68.182.767	68.183
413.0		Andre lån		
	29	1. Forbedringslån	14.152.632	14.920
	30	2. Byggeskadelån	24.019.581	25.106
			38.172.213	40.026
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.329.639	1.305
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	308.600	297
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
			1.641.339	1.605
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån, LBF	751.303	751
			751.303	751
Langfristet gæld i alt			108.747.622	110.565
Kortfristet gæld				
421.0	31	Skyldige omkostninger	1.176.448	501
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	10.225	10
425.0	32	Anden kortfristet gæld	928.152	1.362
425.3	33	Antenneregnskab (overskud)	0	9
Kortfristet gæld i alt			2.114.825	1.882
PASSIVER I ALT			115.214.573	116.506

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.108.804	998	1.008
101.2		Prioritetsrenter	419.483	0	0
101.25		Bidrag	64.145	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-586.741	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	373.364	373	373
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	746.729	747	747
		Nettokapitaludgifter i alt	2.125.784	2.118	2.128
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	1.452	1	1
		Vandafgift i alt	1.452	1	1
109.0	3	Renovation			
		Renovation	897.428	834	1.088
		Fast renovation, køb af 140 l containere	40.328	0	0
		Løs renovation	36.728	21	28
		Andet	32.123	18	28
		Renovation i alt	1.006.606	873	1.144
111.0	4	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer, 72.549 kwh	199.409	160	194
		Solgt strøm, 23.162 kWh	-25.793	0	0
		Udendørsbelysning på abonnement	62.303	0	0
		Varme til fællesarealer	3.729	5	0
		Andel driftskontor	0	0	1
		Målerpasning m.v.	86.406	65	90
		Afdelingens energiforbrug i alt	326.053	230	285

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	193	3.725	
		Administrationsbidrag		718.925	719
		Administrationsbidrag fællesdrift		250	0
		I alt		719.175	719
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		25.090	25
		Administrationsbidrag, vandregnskab		25.090	25
		Tilvalgsydelse		0	30
		I alt		50.180	80
		Administrationsbidrag i alt		769.355	799
		Dispositionsfondsbidrag		0	0
		Bidrag til boligorganisationen i alt		769.355	799
114.0	6	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn		615.098	675
		Vintertjeneste		27.568	81
		Hæk		22.642	22
		I alt		665.308	778
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn		409.361	153
		I alt		409.361	153
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn		252.542	345
		Pensionsbidrag		36.772	0
		Arbejdsmarkedsbidrag		1.169	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse		1.049	0
		Kontorholdsudgifter		12.203	13
		Telefonudgifter		6.441	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.		42.867	32
		Diverse udgifter		2.471	2
		Andel af vagtordning		2.549	3
		I alt		347.666	395
		Trappevask, rengøringsartikler		3.900	4
		Renholdelse i alt		1.426.235	1.330

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	4.440		
12		Teknisk anlæg	12.469		
13		Inventar	415.320		
14		Beplantning	14.462		
		I alt	<u>446.691</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	20.080		
23		Tag	3.982		
		I alt	<u>24.062</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	1.059		
		I alt	<u>1.059</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	4.598		
		I alt	<u>4.598</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	55.264		
55		Varme	2.517		
58		Øvrige	18.115		
		I alt	<u>75.896</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	3		
		I alt	<u>3</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	10.000		
		I alt	<u>10.000</u>		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>562.309</u>	<u>755</u>	<u>403</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	272.518	405	355
12		Teknisk anlæg	211.739	306	186
13		Inventar	643.587	443	73
14		Beplantning	0	25	25
		I alt	1.127.844	1.179	639
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	0	10	420
23		Tag	17.531	20	20
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	204.041	92	92
		I alt	221.572	122	532
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	919.351	1.210	1.980
32		Installationer	205.106	301	261
		I alt	1.124.458	1.511	2.241
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	155	0	0
52		El og belysning	238.798	200	230
54		Vand	71.933	251	156
55		Varme	38.066	87	90
57		Ventilation	39.479	39	39
58		Øvrige	580	0	0
		I alt	389.011	577	515
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	65.920	160	99
62		Andet	51.330	0	0
		I alt	117.250	160	99
		Planlagt vedligeholdelse i alt	2.980.135	3.549	4.026
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	87.287	0	0
		Malerarbejder	51.639	0	0
		Elarbejder	5.029	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	143.955	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	3.124.090	3.549	4.026
		- dækket af tidligere henlæggelser	-3.124.090	-3.549	-4.026
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	Særlige aktiviteter			
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.700	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	21.785	23	22
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	<u>23.485</u>	<u>24</u>	<u>23</u>
203.2		Leje, materialegård	-12.000	0	-12
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>11.485</u>	<u>24</u>	<u>11</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>23.485</u>	<u>24</u>	<u>23</u>
119.0	10	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	26.970	26	28
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	15.007	17	18
		Advokatomkostninger	63.350	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.128	32	57
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	4.668	1	1
		Beboeraktiviteter	40.995	10	10
		Andre udgifter	777	1	1
		IT-udgifter	5.442	4	6
		Diverse udgifter i alt	<u>170.336</u>	<u>96</u>	<u>126</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Bygningsskader</u>			
		1. Afdrag	210.490	347	344
		2. Renter	117.717	0	0
		4. Bidrag	11.672	0	0
		I alt	<u>339.879</u>	<u>347</u>	<u>344</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>			
		1. Afdrag	55.738	74	73
		2. Renter	14.258	0	0
		4. Bidrag	3.334	0	0
		I alt	<u>73.330</u>	<u>74</u>	<u>73</u>
		<u>Fjernvarmekonvertering I</u>			
		1. Afdrag	192.342	265	265
		2. Renter	54.092	0	0
		3. Bidrag	18.229	0	0
		I alt	<u>264.662</u>	<u>265</u>	<u>265</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	0	57	47
		I alt	<u>0</u>	<u>57</u>	<u>47</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	153.274	94	96
		2. Renter	18.302	0	0
		I alt	<u>171.576</u>	<u>94</u>	<u>96</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	216.336	203	300
		2. Renter	98.245	0	0
		I alt	<u>314.581</u>	<u>203</u>	<u>300</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u>1.164.027</u>	<u>1.040</u>	<u>1.125</u>
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)			
		Råderet før 2009	81.362	0	0
		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	2.411	2	3
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u>83.773</u>	<u>2</u>	<u>3</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byfornyelse			
		1. Afdrag	1.087.065	1.486	1.491
		2. Renter	626.303	0	0
		3. Bidrag	44.142	0	0
		5. - Ydelsesstøtte	-270.561	0	0
		I alt	<u>1.486.950</u>	<u>1.486</u>	<u>1.491</u>
		Ydelse vedr. lån til byfornyelse i alt	<u>1.486.950</u>	<u>1.486</u>	<u>1.491</u>
134.0	14	Korrektion vedr. tidligere år			
		Merrente råderet	600.629	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>600.629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	15	Renteindtægter			
		Renter vedr. godtgørelser	699	1	1
		Renteindtægter i alt	<u>699</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
203.1	16	Tilskud fra boligorganisationen			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	600.629	0	0
		Tilskud fra boligorganisationen i alt	<u>600.629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206.0	17	Korrektion vedr. tidligere år			
		Energistyrelsen 2017-2020	961	0	0
		Regulering af oprindelig finansiering	26.042	0	0
		CTS, kreditnota vedr. 2020	4.768	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>31.770</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
303.1	18	Forbedringsarbejder		
		<u>3. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Anskaffelsessum primo	6.148.331	6.340
		- årets afdrag	-192.342	-192
		Bogført værdi	<u>5.955.989</u>	<u>6.148</u>
		<u>5. Bygningsskaderenovering, ustøttede arbejder</u>		
		Anskaffelsessum primo	3.941.251	4.120
		- årets afdrag	-210.490	-210
		+ indeksering	101	32
		Bogført værdi	<u>3.730.863</u>	<u>3.941</u>
		<u>18. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.132.043	1.187
		- årets afdrag	-55.738	-55
		Bogført værdi	<u>1.076.304</u>	<u>1.132</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	703.440	836
		- årets afdrag	-132.571	-133
		Bogført værdi	<u>570.869</u>	<u>703</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	121.959	200
		- årets afdrag	0	-79
		- årets afskrivning	-50.006	0
		- ekstraordinær afskrivning	-27.648	0
		Bogført værdi	<u>44.304</u>	<u>122</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	448.410	550
		- årets afdrag	-79.309	-102
		- ekstraordinært afdrag	-73.965	0
		Bogført værdi	<u>295.136</u>	<u>448</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.504.473	2.096
		+ årets tilgang	157.261	548
		- årets afdrag	-195.201	-140
		- ekstraordinært afdrag	-21.135	0
		Bogført værdi	<u>2.445.398</u>	<u>2.504</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u><u>14.118.864</u></u>	<u><u>15.000</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
303.2	19	<u>Bygningskaderenovering</u>		
		<u>6. Byfornyelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	20.326.374	21.247
		+ indeksering	524	165
		- årets afdrag	-1.087.065	-1.086
		Bogført værdi	<u>19.239.833</u>	<u>20.326</u>
		<u>8. Byfornyelse, LBF afdrags- og rentefrit</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.779.748	4.780
		Bogført værdi	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Bygningskaderenovering i alt	<u>24.019.581</u>	<u>25.106</u>
303.3	20	<u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u>		
		Anskaffelsessum primo	18.564	21
		- årets afskrivning	-2.411	-2
		Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt	<u>16.153</u>	<u>19</u>
303.9	21	<u>1. Igangværende byggearbejder</u>		
		<u>Teknisk opretning</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.118.664	
		+ tilgang	4.766.887	
		Bogført værdi	<u>6.885.550</u>	<u>2.119</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u>6.885.550</u>	<u>2.119</u>
304.0	22	<u>Andre anlægsaktiver</u>		
		Driftstabslån, LBF	751.303	751
		Bogført værdi	<u>751.303</u>	<u>751</u>
		Andre anlægsaktiver i alt	<u>751.303</u>	<u>751</u>
305.6	23	<u>Andre debitorer</u>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	393	
		Vindstød, solcelleproduktion december	14	
		Glostrup forsyning, årsopgørelse 2021	93.092	
		Andre debitorer i alt	<u>93.498</u>	<u>122</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
401.0	24	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
		Saldo primo	3.500.000	3.371
		- årets forbrug	-3.124.090	-3.371
		+ budgetteret henlæggelse	3.800.000	3.500
		+ overført fra konto 406	417.535	0
		I alt	4.593.445	3.500
		Saldo ultimo	4.593.445	3.500
402.0	25	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	472.398	511
		- årets forbrug	-43.725	-58
		+ budgetteret henlæggelse	10.000	20
		Saldo ultimo	438.673	472
405.0	26	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	68.482	56
		+ budgetteret henlæggelse	0	32
		- årets forbrug (konto 130)	0	-20
		Saldo ultimo	68.482	68
406.0	27	<u>Andre henlæggelser</u>		
		<u>Afsat til legeplads</u>		
		Saldo primo	0	74
		- årets forbrug	0	-74
		<u>Antenneanlæg</u>		
		Saldo primo	417.535	418
		- overført til konto 401	-417.535	0
		Saldo ultimo	0	418
		Andre henlæggelser i alt	0	418
407	28	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	-399.928	220
		- budgetmæssig afvikling af overskud	0	-73
		- årets underskud (konto 210)	-348.546	-546
		Resultatkonto i alt	-748.474	-400

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
413.1	29	Forbedringslån		
		<u>1. Bygningskaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	3.941.251	4.120
		Afdrag	-210.490	-210
		Indeksring	101	32
		I alt	<u>3.730.863</u>	<u>3.941</u>
		<u>2. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Hovedstol primo	6.148.331	6.340
		Afdrag	-192.342	-192
		I alt	<u>5.955.989</u>	<u>6.148</u>
		<u>3. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Hovedstol primo	1.132.043	1.187
		Afdrag	-55.738	-55
		I alt	<u>1.076.304</u>	<u>1.132</u>
		<u>4. Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	703.440	836
		Afdrag	-132.571	-133
		I alt	<u>570.869</u>	<u>703</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	0	221
		Afdrag	0	-221
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	485.698	588
		Afdrag	-153.274	-102
		Renter	-1.224	-1
		I alt	<u>331.200</u>	<u>486</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	2.509.169	2.065
		Tilgang	186.674	582
		Afdrag	-211.132	-140
		Renter	2.695	2
		I alt	<u>2.487.406</u>	<u>2.509</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>14.152.632</u></u>	<u><u>14.920</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
413.2	30	Byggeskadelån		
		<u>Byfornyelse</u>		
		Hovedstol primo	20.326.374	21.247
		Afdrag	-1.087.065	-1.086
		Indeksering	524	165
		I alt	<u>19.239.833</u>	<u>20.326</u>
		<u>LBF, Byfornyelse afdrags- og rentefrit</u>		
		Hovedstol primo	4.779.748	4.780
		I alt	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Byggeskadelån i alt	<u>24.019.581</u>	<u>25.106</u>
421.0	31	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	1.006.912	
		Vand, årsopgørelse 2021	2.664	
		El, 4. kvartal 2021 Vindstød	105.363	
		Udendørsbelysning, 4. kvartal 2021	8.244	
		Energistyrelsen, 4. kvartal 2021	13	
		Ista vand og varmeregnskab 2021	53.252	
		Skyldige omkostninger i alt	<u>1.176.448</u>	<u>501</u>
425.0	32	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet varmeregnskab	629.865	
		Afsluttet vandregnskab	229.916	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	68.370	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u>928.152</u>	<u>1.362</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
305.3/	33	<u>Antenneregnskab</u>		
425.3		<u>Udgifter:</u>		
		Løbende afgifter	29.578	30
		Ydelse på lån	138.120	139
		Administration	5.031	5
		Udgifter i alt	<u>172.729</u>	<u>174</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	<u>162.120</u>	<u>183</u>
		Indtægter i alt	<u>162.120</u>	<u>183</u>
		Årets resultat	10.609	-9
		Overført resultat fra sidste år	-8.861	0
		Resultat overført til næste år	<u>1.748</u>	<u>-9</u>

34 **Eventualforpligtelser**

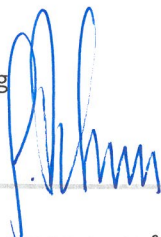
Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksring af indskud på t.kr. 344, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 11. marts 2022

Claus Krag
Direktør



For Claus Krag



Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 11. marts 2022

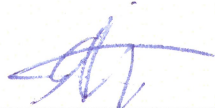
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

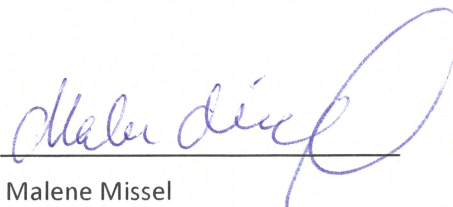
Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.


Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



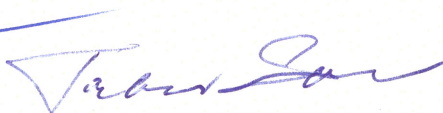
Allan Larsen
Formand



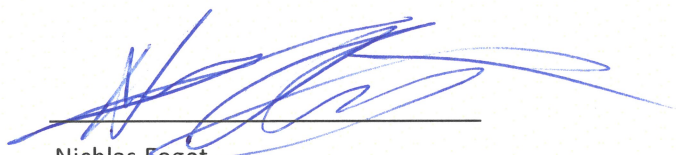
Malene Missel
Næstformand



Dan Brandt



Torben Sørensen



Nichlas Foget