

## KØGE MARINA

# MarinaNYT 2022



**Benytter du ikke  
din bådplads**  
i vandet i 2022, skal du  
huske til at informere  
Havnekontoret om dette  
*senest den 1.maj*

### **NYT:**

#### ***Møde med bådejerne***

*Det årlige møde med bådejerne afholdes d. 22. marts 2022.*

*HUSK at tilmelde dig senest d. 18. marts.*

\*\*

#### ***Udvikling:***

*Læs om fx Autocampere, udsigtspunkt, hotel, gæstebroen i*

*Slipset*

\*\*

## Informationsmøde for bådejere med fast plads i Køge Marina

### **TIRSDAG den 22. marts 2022 kl. 19-21 i Bygningen (Teaterbygningen), Bag Haverne 1, Køge**

**OBS! Tilmelding skal ske på [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk) eller 56 66 16 89  
senest d. 18. marts kl. 12.00**

**Ved tilmelding oplys: navn, bro og pladsnummer, telefonnummer samt  
antal personer.**

### **Dagsorden:**

- 1. Velkomst og præsentation af aftenens program**  
v/ Carsten Ewertsen, Formand for Brugerrådet
- 2. Lokalplan for Køge Marina** – v/ byplanlægger Eva Schønnemann, Køge Kommune  
ca. 20 min (inklusive spørgsmål)
- 3. Klimasikring på Køge Marina** – v/ Ina Holleufer, Klima-Plan - Køge Kommune  
ca. 25 min (inklusive spørgsmål)
- 4. Projekt Køge Søbad, fokus på hotelprojekt** - v/ Nordarken Holding  
ca. 25 min (inklusive spørgsmål)
- 5. Nyt fra Køge Marina** v/ Kenneth Højlund Jensen, Havnemester Køge Marina  
ca. 30 min. (inklusive spørgsmål)
- 6. Spørgsmål til Brugerrådet og/eller Havneadministrationen**

Programmet forventes afsluttet kl. ca. 21.00

*Der vil blive serveret kaffe, kage, frugt samt øl og vand til mødet!*



*Solopgang på Køge Marina*

# Formanden har ordet

*Af Carsten Ewertsen, Formand for Brugerrådet*

Kære bådejere og andre brugere af Køge Marina,  
Foråret står for døren og temperaturen udenfor signalerer næsten forår, selvom vi i skrivende stund stadigvæk er sidst i februar. Vi er mange, som længes efter lysere og varmere tider, så vi igen kan mødes uden for om vores fælles interesse og til sociale arrangementer.

Varmere vejr betyder også flere brugere på marinaen, ligesom nye erhvervsdrivende også er på vej ind på området. Der er bl.a. et badehotel på vej ind på Nordstranden. Det vil givetvis betyde endnu flere mennesker på marinaen og dermed et endnu større pres på de fælles faciliteter. Det er derfor vigtigt, at vi som klubber fortsat er optaget af at finde de bedst mulige løsninger og at det gode samarbejde klubberne imellem fortsat kan bestå.

COVID-19 restriktioner har siden november 2019 sat sine begrænsninger på både møder og sociale aktiviteter i Brugerrådet og i klubberne. Heldigvis har ånden og sammenholdet i klubberne bevirket, at alle har formået at finde alternative måder at mødes på. Alle klubber glæder sig nu over, at vi igen kan mødes og gennemføre aktiviteter – og flere klubber er allerede i gang med at planlægge årets første aktiviteter.

Helt stille har brugerrådet nu ikke ligget. Udviklingen på Køge Marina, som bl.a. omfatter en ny lokalplan, der fx skal forbedre den trafikale infrastruktur i og omkring marinaen, er netop nu på vej i offentlig høring. Den vil brugerrådet selvfølgelig studere med stor interesse. Lokalplanen omfatter også muligheden for etablering af et Søsportscenter på marinaen. En lille gruppe under Brugerrådet har i perioden arbejdet på et bud på en Søsportscenterløsning, som skal præsenteres for Køge Kommunes Marineudvalg.

Brugerrådet på Køge Marina fungerer som rådgivende organ for kommunen inden for udvikling og drift af Køge Marina. Rådet skal være forum for dialog og drøftelse af gode ideer, som kan forbedre og udvikle marinaens faciliteter. Hvis du som sejler eller anden bruger af marinaen har spørgsmål eller forslag, som du mener, at Brugerrådet bør tage op, er du meget velkommen til at kontakte din egen repræsentant i Brugerrådet eller formanden for Brugerrådet Carsten Ewertsen på mail [ce@koegesejlkлуб.dk](mailto:ce@koegesejlkлуб.dk)

Følgende klubber og foreninger er i øjeblikket repræsenteret i brugerrådet: Dansk Søredning, Fiskeklubben Pearl Harbour, Køge Dykkerklub, Køge Marina Havjagt og Fiskeklub, Køge Motor- og sejlkлуб, Køge Sejlkлуб, Køge Søspejd og Køge Vandskikklub.

Ud over klubberne er kommunen repræsenteret ved Erik Swiatek fra Socialdemokratiet. Du kan læse referater og vedtægter for Brugerrådets arbejde på [Koegemarina.dk](http://Koegemarina.dk)

## **NYHEDER:**

### **Møde for bådejerne på Køge Marina**

Det årlige møde med bådejerne afholdes i 'Bygningen' (Teaterbygningen) tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 19-21. Tilmelding er nødvendig: navn, bro og plads, telefonnr. samt antal personer på mail [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk) senest d. 18. marts kl. 12.00

### **Øst-området**

Østområdet har fået adgangsvej, parkeringsplads, toilet, amfi-teater, vold med udsigt til fx søsport og der er anlagt 2 to nye flydebroer. Der arbejdes på et nyt udsigtspunkt yderst på volden.

### **Projekt Køge Søbad**

Der er planlagt nyt hotel på grunden lige nord for den nyasfalterede P-plads. Planerne siger 200-400 senge og havudsigt.

### **Ny mulighed for gæstebåde i Køge**

Der er anlagt nye flydebroer i den gamle havn i Køge kaldet 'Slipset' til brug for gæstebåde over sommeren. Bådejere fra Køge Marina er at betragte som gæstesejlere, så hvis I benytter broerne, skal der betales anløbsafgift efter max 30 min.

### **Både på land og el-standere**

Vi har haft en del klager over, at mange bådejere beholder deres stik i el-standeren hele vinteren. Vi henstiller til alle, der oplader batteriet, om at tage sit stik ud efter et par dage, og overlade stikket til en anden bådejer.

### **Klimasikring er i gang på og omkring Køge Marina**

Læs mere om klimasikring, [klik her](#)

### **Opkrævning af faste pladser**

Vi udsender opkrævning via din e-Boks og vil derfor anbefale at du betaler via din bank og gerne via din Betalingsservice. Da betalingen den vej, sikre at betalingen kobles sammen med den udsendte opkrævning og vi derved undgår fejl og forkert udsendte rykkergebyr. Vi beder om, at betaling på Havnekontoret kun sker af nye pladser - samt ved særlige undtagelser.

### **Benytter du ikke din bådplads i havnebassinet i 2022**

Skal du af forskellige årsager ikke benytte din plads i havnebassinet i 2022, er du forpligtet til at informere Havnekontoret om dette *senest den 1. maj 2022*.

### **Kommer din båd sent i vandet i år**

Kommer din båd ikke vandet før d. 1. maj, bedes du informere Havnekontoret om, hvornår du forventer at benytte din bådplads.

### **Bådens navn og forsikringsoplysninger (?)**

Alle bådejere bedes sende os oplysninger via mail: [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk) om deres forsikringselskab og policenummer samt hvilket navn der står på båden fx 'Vaiana, Køge'

- Bro og pladsnummer
- Bådejers navn
- Bådens navn
- Forsikringselskab og policenummer

**Gratis SMS-service** – Tilmeld dig ved at sende en SMS med teksten MARINA til 1272



Vinteren 2021

## **GENEREL INFORMATION**

### **Betalingsautomat**

Man går aldrig forgæves, hvis man kommer udenfor Havnekontorets åbningstid, da man kan benytte vores betalingsautomat i forbindelse med langt de fleste betalinger/ydelser:

- 1) Tank strøm på adgangskortet – eller se saldo på dit kort.
- 2) Betal for et kranløft (kvitteringen **skal** forvises kranføreren inden løftet).
- 3) Køb et endags- eller rabatkort til slæbestedet.
- 4) Gæsteovernatning kan betales.

Automaten tager VISA/dankort og diverse kreditkort.



### **Adgangskort/Havnekort/el-kort**

Du bedes kigge forbi Havnekontoret og få dit Havnekort opdateret i år (kort fra 2020 eller tidligere, der endnu ikke er opdateret) - ellers kan du risikere at dit kort udløber.

Vi vil samtidig opfordre alle bådejere til **ikke** at sætte for store beløb på adgangskortet – for hvis kortet mistes, bøjes eller lignende, så mister man det beløb, der er indsat på kortet.

HUSK i øvrigt at hente strømpenge retur på kortet efter endt brug på el-standeren.

## Krantider

Kranen kører som hovedregel tirsdage og fredage året rundt. I år starter vi op på søsætningssæsonen fra påske lørdag d. 16. april. til og med d. 28. maj - hvor vi kører tirsdage, torsdage, fredage og lørdage. Bestil din krantid i god tid. Kig forbi Havnekontoret eller ring til os på tlf. 56 66 16 89 mellem kl. 08:00-12:00. Krantider kan ikke bestilles på mail/sms. Læs mere om krantider på vores hjemmeside.

## Søsætning & Ophaling (gælder alle bådejere)

Alle bådejere **har selv ansvaret for**, at stropperne placeres korrekt, når båden løftes af kranen. Sæt derfor et fast krog-mærke på båden, så det er tydeligt hvor stropperne skal placeres. Det sikrer at fx log-hjul, Z-drev og skruer ikke skades. På Havnekontoret kan du **gratis** få udleveret 2 krog-mærker. *Oplys ved tidsbestilling af krantid, hvis stropperne skal bindes, så stropperne ikke skrider ved ophaling.*



Efter ophaling skal din plads i vandet frigøres for fortøjninger og indhaler-liner mv., så intet ligger i vandet, hvis isen kommer for vinteren. Fjernes fortøjninger ikke, vil marinaens personale evt. skære disse fri, da isen kan trække i fortøjningerne og evt. forvolde skade på broerne/pælene. Køge Marina forbeholder sig retten til at kræve erstatning for skader på broer og pæle. Husk også at vende skiltet på din bådplads til **grøn**, når din båd er på land. Og gamle skruer, beslag mv. på pæle/broer, som ej benyttes, skal afmonteres af sikkerhedsmæssige hensyn.

Bådopstillingsrækkerne på sydpladsen har rækkenumre på asfaltvejen. Der er afsat rækker til både, der står i et mobilt bådstativ med eller uden mast. og der er blandede rækker med egne stativer og mobile stativer uden mast.

**Malingrester** og andet der kan være brugt i forbindelse med klargøring af båden, skal ligeledes være fjernet, ellers vil det blive gjort af marinaens personale for bådejers regning.

## Mobile bådstativer

Køge Marina er nu langt med implementeringen af mobile stativer til opbevaring af både på land, som også gør det muligt at komme på land med mast. Processen strækker sig fra efteråret 2015 og slutter 1. januar 2024.



Udfasningen af egne stativer og bukke sker løbende i 5 faser. **Næste fase er 5. og sidste fase:**

5. FASE: Fra 1. januar 2024. Fra denne dato skal alle både benytte Køge Marinas stativer. Alle andre former for stativer skal være fjernet fra området.

Du kan **tilmelde** dig den mobile bådstativordning på Havnekontoret, eller finde tilmeldingsblanket på hjemmesiden, og skal du med i efteråret 2022, så bedes du tilmelde dig inden d. 1. august. Vil du fx ændre så din båd kan komme på land med mast, bedes du også bestille de ekstra ben i god tid.

## Søsætning & Ophaling (KUN for bådejere med eget stativ)

Det er meget vigtigt, at bådejerne selv sørger for hjælpere i forbindelse med søsætning eller ophaling. Hvis kranføreren skønner, at der ikke er tilstrækkelig hjælp i forbindelse med søsætning/ophaling, bliver denne ikke gennemført. Køge Marina forbeholder sig ret til at opkræve ekstra betaling for søsætning/ophaling af både der grundet dimensioner eller lignende kræver tid, ud over de afsatte 30 minutter.

Ved ophaling må egne stativer først stilles op på pladsen *samme dag*, som båden skal op. Stativer skal kunne flyttes af bådejeren selv og/eller af dennes hjælpere. Bolte og møtrikker skal være velsmurte og

stativet skal være sat ned i bundstilling. Husk også klodser og kiler. Skal marinaens personale være behjælpelige med flytning af stativer med vores materiel, aftales dette med Havnekontoret mod betaling.

### **Søsætning & Ophaling af store både (med bredde på over 3,95 m)**

I et samarbejde med Køge Havn tilbydes der i år søsætning og ophaling af større både med fast plads på Køge Marina. Dette kræver en nærmere aftale med Køge Marina og Køge Havn. Køge Marina sender et fælles krav fra Køge Marina/Køge Havn til den enkelte bådejer på E-Boks. Sørg for at give Havnekontoret besked om man vil med i denne ordning, da det kun er på begrænset bestemte dage søsætning/ophaling foretages. Ellers er man velkommen til selv at få etableret søsætning/ophaling på egen hånd evt. via Køge Havn (aftale om udlån af kajplads med Køge Havn), aftal med Køge Marina om transport af båd i vores stativ og egen vognmand.

### **Bådmærker 2022**

Bådmærkerne for 2022 bliver påsat af marinaens personale. Mærket bliver påsat i styrbord side fremme i stævnen, og for de både der ligger med agter til broen, påsættes bådmærket agter. Man skal selv sørge for at fjerne de gamle bådmærker fra sin båd. Hvis du sælger din båd, bedes du selv fjerne bådmærket, inden du overdrager båden.

### **Både SKAL have tydeligt navn og hjemstavnsnavn**

Både der ligger i Køge Marina **skal** markeres med tydeligt navn og hjemstavnsnavn. Havnekontoret sælger flotte klistermærker med "KØGE", så det gør det let at få opfyldt kravet om hjemstavnsnavn. Disse kan fx også bruges på bilen og koster 60 kr. for de store og 20 kr. for de små. Kig forbi Havnekontoret.



### **Nye oplysninger om DIG eller DIN BÅD**

Er du *flyttet*, har fået *nyt telefonnummer*, *ny båd* eller *nyt forsikringselskab*?

Vi har – ind i mellem - brug for at få fat i dig måske akut på grund af vind og vejr.

Giv os derfor besked om dette på Havnekontoret – enten ved at kigge forbi, ringe eller sende en mail.

### **Parkering af biler**

Parkerer du på opstillingspladserne bedes du altid lægge en seddel med dit mobilnummer i forruden. I de travleste søsætnings- og ophalingsperioder bør du parkere på den asfalterede P-plads bag Havnekontoret. I det tidsrum er kørsel i række 1 heller ikke tilladt. Husk at parkere din bil *formuftigt* resten af året på vores opstillingspladser, da kranen og andet materiel **skal** kunne komme rundt på vores arbejdsområde. Parkering på kranvejen (asfaltvej mellem Stacy's og bygning) er ikke tilladt.

### **Både på trailer med fast plads i Køge Marina**

Alle både, der står på indregistreret trailer, **skal** stilles på den nordøstlige bådeopstillingsplads til venstre for vejen ved bommen – se skiltningen. Den tomme trailer kan stå på samme sted, og sørg for at traileren **altid** tydeligt er forsynet med den aktuelle bro- og plads og trailerens registreringsnummer skal oplyses til Havnekontoret. **OBS!** Trailere uden bådplads-nummer vil blive fjernet på ejerens ansvar.

### **Eget stativ eller indregistreret trailer**

Alle stativer og trailere der ikke tilhører Køge Marina skal være mærket **tydelig** med det aktuelle bro nr.- og plads nr. Såfremt de IKKE er forsynet med dette, vil de uden varsel blive fjernet fra Marinaen.

Du bedes også aflevere trailerens registreringsnummer til Havnekontoret. Senest en uge efter søsætningen skal dit private stativ flyttes til stativpladsen – spørg personalet.

### **Praktiske råd når båden skal overvintre i vandet**

Læs her gode råd og anbefalinger. Klik på linket: [Praktiske råd, når båden skal overvintre i vandet - Minbaad.dk](#) Emnerne er: 1). Nye, kraftige fortøjninger. 2). Undgå fugt i båden. 3). Beskyt motoren og skrogegennemføringer mod frost. 4). Tøm varmtvandsbeholder, vand- og septiktank. 5). Konserver toiletet. 6). Tøm båden for vand. 7). Hynder, tekstiler, sejl og sprayhood m.m. 8). Oplad batterier. 9). Vask, overdæk og fly båden. 10). Kraftig sø. 11). Isfrit vand. 12) Tilsyn.

### **Vand og vandslanger**

Vandforbruget på Køge Marina er en meget stor udgift, så **spar på vandet**, så vi kan bibeholde det uden omkostninger for bådejerne. Der må fx **ikke** vaskes biler på Køge Marinas landarealer.

**Husk** at rulle Køge Marinas vandslanger op efter brug.

Vi lukker for vandet for vinteren – først på broer og senere på land. Da det tager ca. 1 dag at lufte vandet ud af alle slanger og rør. Der åbnes for vandet igen til foråret. Vi giver besked på SMS, Facebook og hjemmeside, når vi åbner og lukker for vandet.

### **Sejlerskure**

Der er ret lang venteliste til sejlerskure. Ventetiden er p.t. 5-6 år, men det er stadig muligt at bliver skrevet op.



### **Stationær tømningstation (toilettømmer)**

Tømningstationen står på land på servicekajen (ved tankanlæg) og er mærkeret med det internationale symbol. Både, der ønsker tømning af holding-tank eller spildevandstank, skal benytte denne tømningstation. Anlægget er selvbetjent og gratis at benytte. Funktionsbeskrivelse for tømningstationen hænger på standen.

**OBS!** Ryd altid op og gør rent efter dig selv.

### **Brug af motorer når båden ligger fortøjet**

Havneadministrationen henstiller til bådejerne om ikke at benytte motor og skrue unødigt, når båden ligger fortøjet. Dette af hensyn til miljøet.

### **Benzin Oktan 95 E10 fra OK – vær opmærksom på motortype**

Fra 1. januar 2020 er OK's benzin af typen oktan 95 tilsat 10 procent ethanol (E10) – og det gælder også for resten af oliebranchen. Det er sket som følge af et EU krav for at reducere CO2 udslip.

**Potentielt problem** - De fleste nyere benzinmotorer til både vil kunne anvende benzin oktan 95 E10.

Med hensyn til bådmotorer, anbefaler vi i tvivlstilfælde at kontakte båd/motorfabrikanten for godkendelse. **Løsning** - Hvis man ønsker at fortsætte med benzin med en iblanding med 5 % ethanol (E5), så tilbyder OK Oktan 100 E5.

**"NOTE FRA KØGE MARINA:**

*'Køge Marina køber fra nu og fremover KUN benzinen: OKTAN 100 E5, således kan den benzin du tanker på Køge Marina benyttes af alle benzinmotorer - nye som gamle. Den nye benzin Oktan 100 E5 koster ca. 1,00 kr. mere end den tidligere udgave.'* Læs mere, klik her: [Ny Benzin Oktan 95 E10 – vær opmærksom på motortype. \(koegemarina.dk\)](#)

### **Optaget/Ledig skilte – RØD / GRØN**

Vi nærmer os foråret, og dermed starten på en ny sejlersæson. Marinaen har fine skilte på broerne, med mål på størrelsen af pladserne. Forlades pladsen mere end 1 døgn, bedes du huske at vende dit skilt til **grønt**. Man kan evt. selv lave et skilt, hvor der fx står "ledig til søndag d. 12. juni", og sæt det fast under det grønne skilt. På denne måde ved gæstesejlerne altid, hvor lang tid en plads er ledig.

Vores gæster vil føle sig velkomne, da de ikke skal sejle forgæves op og ned mellem broerne, fordi der er mange røde skilte på ledige pladser.



Man ønsker jo selv en god velkomst, når man selv anløber fremmede havne. 😊

**OBS!** Giv evt. Havnekontoret besked om hjemkomst – på en seddel på Havnekontoret eller på en ”Skiltevender-mail” på hjemmesiden. Så vil skiltet blive vendt til rødt af marinaens personale dagen før, man kommer hjem.

### **Benytter du ikke din bådplads i havnebassinet**

Skal du af forskellige årsager ikke benytte din plads i havnebassinet i 2022, er du forpligtet til at informere Havnekontoret på telefon 56 66 16 89 eller mail: [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk) - om dette *senest den 1. maj 2022*.

### **Trådløst netværk**

Internettet er beregnet til udendørs brug på Køge Marina. **Adgangskoden** oplyses på Havnekontoret.

### **Man kan betale med MobilePay på Havnekontoret**

Vores MobilePay har fået nyt nummer: 950181. Betaling på MobilePay kan kun bruges på Havnekontoret samt efter aftale, og du skal altid oplyse Bro og plads – samt tilføj kommentar hvad betaling dækker over.

### **Køge Marinas hjemmeside og Facebook side**

Vi anbefaler at læse på Køge Marinas hjemmeside for at følge med i nyheder på marinaen. Her finder du også information om åbningstider, krankørsel, priser, ordensreglement, referater af Brugerrådets møder mv. Vi bruger både vores hjemmeside og vores Facebook profil aktivt over året.

Hjemmesiden er: [www.koegemarina.dk](http://www.koegemarina.dk) - Facebook hedder: **Køge Marina**

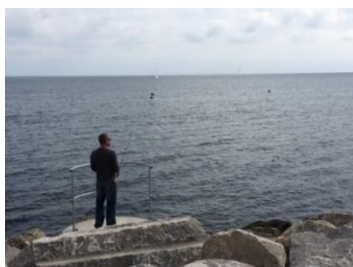
### **SMS- ordning**

Vi anbefaler dig som bådejer med fast bådplads, at tilmelde dig marinaens SMS ordning, hvor vi kort og præcist orienterer om fx særlige varsler fra DMI, lukning af vand på broer, samt andre relevante nyheder på marinaen. Servicen er **gratis**. Du tilmelder dig, ved at sende en sms til MARINA til 1272.

Du kan altid framelde dig ordningen ved at sende MARINA STOP også til 1272.

### **Udlån af slibemaskiner med støvsuger tilsluttet**

Køge Marina udlåner gratis slibemaskine til brug til klargøring af båden. Slibemaskinerne (2stk.) kan bookes i 2-3 dage på Havnekontoret. Støvsugerposer kan købes hos Havnekontoret og de koster kr. 125,00 pr. stk. Slibeskiver skal man selv købe (Ø150 evt. korn 80). Slibemaskiner afleveres rengjort og posen kan køres på genbrugsstation eller lægge i særlig container i miljøgården.



Fiskeplatforme mod øst

### **TV2-vejrkamera på Køge Marina**

Hold øje med vejret LIVE på marinaen via link til vores TV2-vejrkamera på vores hjemmeside under fanebladet: Vind og Vejr - TV2-vejrkamera.

Via kameraet kan du se aktuel vejr-, vand- og is-situation, så du altid er opdateret.

### **Hjælp med at passe på Køge Marina**

Gennem året bliver der gjort en stor indsats for at vedligeholde bygninger og holde hele området omkring marinaen rent og pænt. Vi vil opfordre jer alle til at hjælpe os med at passe på Køge Marina, så vi alle kan nyde marinaen og området i mange år fremover.

Det er fx muligt at blive Havmiljøvogter og samle Havfald, når det passer dig

– læs mere, klik her: [Bliv Havmiljøvogter - Stop affaldet \(xn--havmiljovogter-hnb.dk\)](http://xn--havmiljovogter-hnb.dk)

### **Gæsteambassadører på Køge Marina**

På Køge Marina er vi meget glade for, at vi har fået tilknyttet et hold af frivillige personer, der bruger fritid på at servicere gæster og nye brugere af Køge Marina udenfor havnekontorets åbningstid. De hjælper med forskellige praktiske ting fx betalingsautomaten og brug af el-standere. De er også vores ører og øjne, når kontoret har lukket samt kommer med idéer til tiltag på marinaen.

De uddeler også foldere om marinaen og Køge by, Disse foldere hænger også tilgængelige i vindfanget ved havnekontoret (dansk, tysk, engelsk).

Har du lyst til at høre mere om gæsteambassadører, så kontakt Havnekontoret.

### **Køge Marinas personale**

Forårsbillede kommer snart på hjemmesiden.

Vi er:

Kenneth Højlund Jensen, Havnemester - Anita Thomas, kontorassistent -

Linda Nielsen, kontor og service, Jesper Nielsen, havneassistent, Mick Ipsen, havneassistent – Matias Andersson, havneassistent - Brian Jensen, serviceassistent – Lone Schlander, kontorassistent – Robert Hauerslev Pedersen, formand - Dennis Rasmussen, serviceassistent.

# Havnemesterens beretning

Af Kenneth Højlund Jensen

Vinteren 2021/2022 nærmer sig sin afslutning, og det gør en lang Covid-19 pandemi forhåbentlig også. Hvor mange erhverv har lidt under pandemien, har havnene i Danmark oplevet det stik modsatte. Der har været en kæmpe tilgang af nye sejlere, og mange ældre sejlere har kunnet afstå deres både og "gå i land". Til trods for at vi har udlagt mange nye bådpladser i de sidste år, har vi stadig ikke kunnet følge med i efterspørgslen på bådpladser. Ventelisterne er lange, og kombineret med den meget store interesse for andre udendørs aktiviteter, er der masser af liv på marinaen hele året. Vi har f.eks. solgt over 500 saunakort i denne vinter, og det er uden at vide hvor mange, der blot vinterbader uden sauna/omklædning. Så der er mere liv i denne del af marinaen, end der er på mange "dårlige" sommerdage.

Vi har i denne vinter brugt meget af tiden, på at klargøre nogle af de mange projekter som er politisk besluttet omkring Køge Marina. Desuden har vi renoveret T-stykkerne for enden af bro 3 og bro 5, og foretager renovering og reparationer af meget af den ældre del af Køge Marina. Samtidig er vi i gang med en større ændring af undervandslyset under promenadedækket. Men et af de projekter der fylder mest i vores hverdag, er klargøring af den nye lille gæste havn "Slipset" i erhvervshavnen.

Det er politisk besluttet, at der skal udlægges en 60 meter lang flydebro ud for restauranterne i den gamle havn. Desuden skal der opsættes en midlertidig toiletpavillon, og et lille kontor. Der bliver plads til ca. 30 gæstebåde ad gangen, og der må overnattes i op til 3 dage på stedet. Priser og regler bliver opdateret på vores hjemmeside senere på foråret. I skrivende stund er broen udlagt, og nu udestår al finishen på broen, samt opsætningen af toiletpavillonen. Vi forventer at det nye anlæg åbner primo maj 2022.

Udviklingen af Køge Marina har nu for alvor taget fart. Jeg beskriver nedenfor nogle af de nye ting, der er i spil i den kommende udvikling af vores område.

- Autocamper parkering i de 3 sommer måneder på en del af den nordlige bådopstillingsplads (ca. 20 pladser).
- Nyt sauna projekt ved havnebadet
- Ny lokalplan for hele vores område
- Ny infrastruktur, med nye adgangsveje/cykelstier mv.
- Nyt flot udsigtspunkt ved bænkene på volden ind til erhvervshavnen
- Stort hotelprojekt (forventes påbegyndt i 2022) – hvis lokalplanen bliver godkendt.
- Deltagelse i projekt Køge Bugt Stenrev
- Sejl Sikkert projekt i marinaen
- Planlagt opstart (en eller anden form for koncert) på amfiteatret
- Klimasikring på hele området (forventes påbegyndt i slut 2023)
- Og mange flere forskellige mindre projekter, renovering af flere broer, udskiftning af tagrender på sejlerekskurene, udskiftning af tag på masteskuret, store nye beplantningsbælter mv.

Køge Kommune har afsat 8 millioner kroner for 2022/2023, til udvikling af Køge Marina. Der vil formentlig blive brugt en stor del af disse penge til at arbejde med infrastrukturen på vores område. Men der er afsat midler fra kommunalt hold til flere af ovenstående projekter, herunder saunaprojekt, udsigtspunkt, autocampere, Køge Bugt Stenrev. Så mange af disse projekter vil ikke påvirke vores driftsøkonomi.

Grundet alle disse ekstra opgaver som Køge Marina skal tage sig af, både nu og i fremtiden – har vi af Køge Kommune modtaget driftstilskud til ansættelse af ekstra personale. Derfor vil i se flere nye ansigter på både



## MarinaNYT 2022

Bliv opdateret på [www.koegemarina.dk](http://www.koegemarina.dk) og Facebook: Køge Marina

kontoret, og ude på områderne. Køge Marina byder velkommen til Lone – Robert – og Dennis, som vil gøre deres bedste for at servicere alle vores interessenter. Jeg håber i tager godt imod dem.

Vores økonomi er rimelig stabil, da vi har øget vores omsætning, men også haft flere udgifter på renoveringer og nye projekter. Samlet set kom vi ud af 2021 med et lille overskud på ca. 42.000 kr. Overskuddet overføres til vores budget her i 2022. Alle vores bådpladser er udlejet, og vi har mere end 100 både på venteliste.

Vi har til stadighed et ekstremt stort fokus på rengøring og vedligehold af vores efterhånden meget store vedligeholdelsesområder. I alt er der mere end 30 toiletter, og ca. 75 skraldespande på vores område. Vi bruger mere end 20.000 hundeposer om året, og det anslås at der kommer mellem 1-1½ million besøgende på området om året. Så Køge Marina er efter min opfattelse blevet endnu mere besøgt end nogensinde.

På vores årlige møde med bådejerne, vil jeg og andre fortælle mere omkring den udvikling, som efter planen kommer til at udfolde sig i både i år – og de kommende år fremover.

Det årlige møde med bådejerne på Køge Marina, som desværre har været udskudt de sidste to år, vil finde sted tirsdag den 22. marts 2022 kl. 1900 på Teaterbygningen i Køge. Her vil vi være vært ved nogle spændende indlæg omkring udviklingen af området. Der vil også være besøg af repræsentanter for Nordarken Gruppen, som vil fortælle om deres planlagte byggeri af hotellet på Køge Marina. Så sæt kryds i kalenderen denne dag, hvor du som vanligt for mulighed for at "skyde løs" på havnemesteren og stille spørgsmål og komme med gode forslag til Brugerrådet på Køge Marina.

Bådejere kan tilmelde sig mødet på [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk), Send navn, bro og plads, telefonnr. samt antal personer på mail [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk) senest d. 18. marts kl. 12.00

Til sidst vil jeg og mine kolleger på Køge Marina, ønske alle en fantastisk sejler sommer, hvor vi som vanligt håber på perfekt vejr.



## Køge Marina

Bådehavnen 2, 4600 Køge

Telefon 56 66 16 89

Vagttelefon 29 65 12 28 (kun akutte henvendelser)

E-mail: [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk)

Hjemmeside: [www.koegemarina.dk](http://www.koegemarina.dk)

Facebook: Køge Marina

Gratis SMS-service på Køge Marina – Tilmeld dig ved at sende en SMS med teksten MARINA til 1272

## Havnekontoret

Åbningstid: alle hverdage fra kl. 8.00-12.00

I sommersæsonen er der weekendåbent kl. 10.00-12.00.

Telefontid i weekenden er kl. 8.00-12.00

## Krankørsel

Hele året:

Alle tirsdage og fredage kl. 7:50 til 14:20

(i den mørke tid starter krantiden dog kl. 8:20)

I ophalings-/søsætnings-sæsonerne:

Alle tirsdage, torsdage, fredage kl. 7:50 til 14:20

samt lørdage kl. 8:15 til 15:25 (tider fyldes op fra morgenstunden om lørdagen)

Bestil krantid på 56 66 16 89



## **Brugerrådet på Køge Marina 2022**

### **Formand Carsten Ewertsen**

Tlf. 51418499 – mobil /21316508

E-mail: [ce@koegesejlkлуб.dk](mailto:ce@koegesejlkлуб.dk)

Repræsentant for Køge Sejlklub.

### **Næstformand Kim Vaabengaard**

Mobil: 51 21 78 28

E-mail: [kim@kmskoege.dk](mailto:kim@kmskoege.dk)

Repræsentant for Køge Motor- og Sejlklub

### **Lene Jørgensen**

Mobil: 26 60 93 34

E-mail: [sisse818@gmail.com](mailto:sisse818@gmail.com)

Repræsentant for Fiskeklubben Pearl Harbor.

### **Per Hansen**

Tlf. 40 59 03 09

E-mail: [garagen12@hotmail.com](mailto:garagen12@hotmail.com)

Repræsentant for Køge Vandskiklub

### **Lotte Gilså**

Tlf.: 20 34 26 86

E-mail: [lotte@gilsaa.dk](mailto:lotte@gilsaa.dk)

Repræsentant for Køge Søspejd

### **Martin Toft**

Tlf.: 21 73 96 01

E-mail: [martin.toft@kozmoek.dk](mailto:martin.toft@kozmoek.dk)

Repræsentant for Køge Marina Havjagt & Fiskeklub

### **Køge Dykkerklub**

Der er i øjeblikket ingen repræsentant fra Køge Dykkerklub.

### **Henrik Pedersen**

Tlf.: 40 22 60 98

E-mail: [hep@mail.dk](mailto:hep@mail.dk)

Repræsentant for Dansk Søredningsselskab (DSRS)

### **Kenneth Højlund Jensen**

Tlf. 56 66 16 89 - mobil 20 42 16 89

E-mail: [marina@koege.dk](mailto:marina@koege.dk)

Havnemester, sekretær for Brugerrådet.

### **Erik Swiartek**

Socialdemokratiet

E-mail: [erik.swiatek@koege.dk](mailto:erik.swiatek@koege.dk)

Repræsentant for Køge Byråd

På valg 1. januar 2023

