



Egeskoven, helhedsplan  
Beboerarbejdsgruppen

Den 15. juni 2021

## Stikordsreferat fra 3. beboerarbejdsgruppe møde den 2. juni 2021

Deltagere:

- Gitte Salomon
- Christina Busk
- Dan Mattisson
- Jytte Mattisson
- Linda Johansen
- Pernille Rigstrup
- Marianne Simonsen
- Christina Søndergaard
- Jimmi Eibye
- Lukas Rubin
- Per Bager, referent

### Dagsorden – Opsamling på spørgsmål mv.

Spørgsmål og svar - nye spørgsmål og svar med blåskrift i kursiv:

*Som opfølgning på sidste møde oplyste Lukas og Jimmi, at hvid højglans-flise til badeværelset vil blive en del af tilvalgskataloget.*

- Gelændre, Maling (fra 2017) holder ikke, har været et problem fra start af, Johnny har tidligere lovet reklamation- hvad er resultatet/status – Ikke en del af projektet, Jimmi ville tjekke hvad der i sin tid var taget til referat.*
- Reposer, bliver stor afstand mellem brædderne, og brædder og væg rettet/ændret – Svaret var ja. Der blev gjort opmærksom på, at der mangler fald på trapezpladerne under repoerne, da det flere steder drypper ned ved hoveddørene. Lukas oplyste, at når plader/brædder skiftes kan det muligvis afhjælpe problemet, der vi vil være obs på dette i byggeprocessen. Lukas fremviste et eksempel på type af nye rapos-brædder på mødet.*
- Helhedsplanen, kan den ligges op på GB hjemmeside (som nævnt i beboerinfo. materialet) – Per kontakter GB/Annette for at få det lagt op – snarest!*
- Bliver radiatorer udskiftet (problemer med utætheder) – Svaret var, at radiatorer er ikke en del af projektet.*
- Kan indvendige selvmonteret døre (i samme brede) bevares? – Svaret var, at som udgangspunktet bibeholdes døre hvis de sidder i vægge som skal bevares, og opfylder kravet (på 77 cm.) for døråbning (udskiftning af indvendige døre er ikke en del af projektet).*

- f. Kan eksisterende køkkenindretninger med ovn og opvaskemaskine (som tilgodeser ryg-venlig betjening) bevares – Svaret var, at det kun vil være muligt hvis det bliver som standardløsning for den pågældende lejlighedstype.
- g. Fra hvilken ende af bebyggelsen starter renoveringen – Svaret var, man starter fra Skovsletten og arbejder sig indad i ca. 3 lige store dele – Lukas viser den præcise opdeling på næste møde. Tegning med etape opdeling var vedhæftet referat fra 2. møde – *Obs på at der er tale om en plan som kan ændre sig hvis det viser sig hensigtsmæssigt/nødvendigt.*
- h. Kommer der samme planløsning for lejlighederne vedr. tilgængeligheds- og ikke tilgængelighedsboliger i stueetagen – Svaret var Nej (vægge rykkes i tilgængelighedsboliger). Der laves åben køkken men størrelsen på badeværelse ændres der ikke på, kun hvis skakten bliver mindre.  
*Der blev gjort opmærksom på, at der sidder stikkontakter og lampeudtag i de vægge som nedlægges – som minimum ønskes eksisterende antal stikkontakter og lampeudtag bevaret.  
El-ingeniør arbejder lige nu på projektet, oplyste Lukas og der er regler for hvor mange kontakter, der skal være i en bolig, og der skal undersøges om nuværende el-tavler kan klare nutidens krav om strømforsyning til diverse hårde hvidevarer.*
- i. Bliver toilet sat under vinduet i tilgængelighedsboligerne – Svaret var Ja
- j. Hvad med håndklædetørrer i stedet for radiator i badeværelserne – Svaret var at dette ikke er med i projektet – Efter ønske fra gruppen undersøges om det er muligt. Jimmi anbefaler man arbejder med farverne hvid eller krom og placering afgøres i forhold til indretning af badeværelse. Tages op på bygherremødet for afklaring om det kan blive en del af projektet.  
*Grundet problemer med opvarming af badeværelserne (i den første etape) i Stadionkvarteret hvor der blev monteret håndklædetørrer, medtages de IKKE i projektet.*
- k. Kommer der skydedør til badeværelserne – Svaret var, at i tilgængelighedsboligerne planlægges det at døre til badeværelserne etableres som skydedøre (ingen nye døre på 2. sal).
- l. Kan der komme varme i gulvet i stueetagen og evt. el-gulvvarme på 1. sal – Svaret var nej, da det ikke er teknisk muligt med vandbåren gulvvarme på 1. sal. Etablering af el-gulvvarme er ikke tilladt da området er udlagt til fjernvarme.
- m. Bliver vindues-karm/plade skiftet – Svaret var, at der arbejdes på at få det med som option - Reparation af vinduer er med i den nuværende plan, men der arbejdes på at få udskiftet alle vinduer, hvis dette lykkes vil pladerne også blive skiftet – måske med en mindre huslejestigning.  
*Evt. huslejestigning pga. vinduesudskiftning mv. skal først vedtages af beboerne på et afdelingsmøde, inden det kan blive en realitet.*
- n. Kommer der el-ladestander – Svaret var nej, men der kommer el-trækrør under evt. nye p-pladser (med som option i udbuddet).
- o. Er det nødvendigt/kan det undgås at tømme skurene under genhusningen – Svaret var, at skurene ikke skal tømmes.
- p. På forespørgsel blev det oplyst, at indretning af badeværelse på 1. sal sker ud fra eksisterende indretning, da det ikke er muligt at flytte rørføringen pga. konstruktionsmæssige forhold. På badeværelser i stueetagen bliver brus flyttet til ud fra midten af rummet, da rør lægges om i gulv. Hvis det som en del af detail projekteringen viser sig muligt, vil badeværelsesindretningerne blive optimeret.

- q. Bliver alle vægflader malet ved renoveringen? – Undersøges til næste møde.  
(Alle vægge og lofter i stueetage bliver malerbehandlet, på 1 og 2 sal er det kun vægge på badeværelser og lofter der pt. er en del af projektet) – *Det er hensigten at alle vægflader males, da lofter skal forstærkes/afstives i alle boliger.*
- r. Glasafskærmning mellem bruseområde og tilstødende arealer ønskes (i minimum 205 cm højde) – Undersøges til næste møde. *Der arbejdes på, at dette bliver en del af projektet.*
- s. På forespørgelse blev det oplyst, at bruseforhæng ikke er med i projektet.
- t. På forespørgelse blev det oplyst, at sanitet udskiftes til GB standard således at reservedele mv. kan skaffes fremadrettet. *Der var et udbredt ønske om en håndvask som havde størrelse (højde, dybde og bredde) nok til håndvask af tøj – ønsket ville så vidt muligt (pris, indretning mv.) blive en del af projektet.*
- u. Udsugning i bad laves om. I dag kører det sammen med lyset, der arbejdes på at det skal køre på fugt i stedet.
- v. Får 2. sal nye toiletter? Ja men det bliver ikke indbygget cisterner.
- w. I eksisterende køkkenindretning er der ”kun” et skuffe-element – Det var et generelt ønske om køkkenindretning med så mange skuffeelementer som muligt, Jimmi ville undersøge mulighederne/pris med Vordingborg Køkken til næste møde – *Der arbejdes på at få underskabs skuffe-elementer med som tilkøbsmulighed – Er efterfølgende godkendt som tilkøbsmulighed hvor det samlet set giver mening.*
- x. Det blev forelagt, at den eneste mulighed for ny etablering af vindue i de to indliggende badeværelser (nr. 72 og 128) var en (dyr) lysskakt til tag -Lukas lovede at (gen)undersøge om der kunne etableres en alternativ løsning i badeværelserne til næste møde – *Der arbejdes videre med etablering af vægvindue under loft mod gang. Der var ikke ønske om nyt vindue i stueetagens to indliggende badeværelser (kræver endelig godkendelse på bygherremøde).*
- y. *På forespørgsel blev det oplyst at skab under håndvask i badeværelse kommer som tilkøbsmulighed.*
- z. *Der var enkelte som ønskede etablering af vandstik og stikontakt udenfor som tilkøbsmulighed, Lukas lovede at undersøge om det er realistisk. Jimmi oplyste, at hvis dette kom med, så ville det blive tilknyttet beboers egne målere.*
- æ. *Enkelte ønskede fliser hele vejen til loft i badeværelset – Det blev oplyst, at det er et myndighedskrav med fliser til minimum 230 cm. højde i bruse-/vådzonen, og det muligvis vil give god mening med fliser til loft her, men at der ikke kunne loves noget da badværelset pt. var under detailprojektering.*
- ø. *Der blev gjort opmærksom på, at det var vigtigt med genhusnings prioritering af børnefamilier i Hvissinge pga. skolegang – Hvilket Per lovede ville ske.*
- å. *På forespørgsel blev det bekræftet, at der ville komme et sted hvor beboerne kunne se (og føle på) fritvalgs- og tilkøbs mulighederne.*
- aa. *Der blev spurgt om havemøbler kunne tages med i opbevaring ifm. genhusningen – Per bekræfter efterfølgende.*

*bb. Der blev spurgt om, om genhusningsboligerne havde komfur og køleskab? Christina oplyste, at det ikke er alle boliger i GB, der har dette. Derfor kommer der en grundig gennemgang af alle genhusningsboligerne, så GB ved præcis, hvad de indeholder og om det f.eks. er muligt at flytte vaskemaskine med (er der i forvejen installation til dette, da det ikke bliver etableret til formålet). GB skal ved genhusningen være obs på, hvis beboer f.eks. har kogezone i dag og genhusningsboligen ikke indeholder komfur, så kan det ikke flyttes med.*

Med venlig hilsen

Per Bager  
Bygherrerådgiver – Kuben Management  
Mobil: 24 82 53 57

Jimmi Eibye  
Projektleder – Glostrup Boligselskab