



Egeskoven, helhedsplan
Beboerarbejdsgruppen

Den 25. maj 2021

Stikordsreferat fra beboerarbejdsgruppe møde 2 den 12. maj 2021

Deltagere:

- Gitte Salomon
- Christina Busk
- Dan Mattisson
- Jytte Mattisson
- Linda Johansen
- Pernille Rigstrup
- Marianne Simonsen
- Christina Søndergaard
- Jimmi Eibye
- Lukas Rubin
- Per Bager, referent

Dagsorden – indvendige arbejder

Følgende ønskes:

1. **Gulv**
Tilsvarede Junker 22x129 mm Massiv Parket Eg lakeret ultramat, som fremvist på første møde.
2. **Køkken**
Bordplader, fremvist/godkendt 4 forskellige farver: sort, mørkegrå, lysegrå og træ-laminat
Skabsfronte, fremvist/godkendt 2 farver: en lysegrå og en hvid, begge med en variant i glans og en i mat.
Grebsløsning, fremvist/godkendt, det er uden greb til både skabslåger- og skuffefronter.
3. **Badeværelse**
Fliser, Gulvfliser 20x20 cm, fremvist/godkendt i hvid mat, lysegrå og mørkegrå alle med skridsikker overflade.
Vægfliser 10x10 cm, fremvist/godkendt i lysegrå og mørkegrå samt en hvid blank i 10x20 cm. Der blev bedt om en højglans-flise.
4. **Div.**
Tegning af eksterende forhold for lejlighedstype 2C (nr. 70) oplyses ikke at passe, Lukas undersøger nærmere til næste møde. De 6 lejligheder i stueetage der ikke indrettes som tilgængelighedsboligere skal genbesigtiges, så uoverensstemmelser afklares.

Det blev aftalt at lejlighedstegningerne udsendes inden næste møde.

Spørgsmål til videre bearbejdning (listen udbygges løbende med svar og nye spørgsmål):

- a. Gelænder, Maling (fra 2017) holder ikke, har været et problem fra start af, Johnny har tidligere lovet reklamation- hvad er resultatet/status – Ikke en del af projektet, afventer svar.
- b. Reposer, bliver stor afstand mellem brædderne, og brædder og væg rettet/ændret – Svaret var ja.
- c. Helhedsplanen, kan den ligges op på GB hjemmeside (som nævnt i beboerinfo. materialet) – Per kontakter GB/Annette for at få det lagt op.
- d. Bliver radiatorer udskiftet (problemer med utætheder) – Svaret var, at radiatorer er ikke en del af projektet.
- e. Kan indvendige selvmonteret døre (i samme brede) bevares? – Svaret var, at som udgangspunktet bibeholdes døre hvis de sidder i vægge som skal bevares, og opfylder kravet (på 77 cm.) for døråbning (udskiftning af indvendige døre er ikke en del af projektet).
- f. Kan eksisterende køkkenindretninger med ovn og opvaskemaskine (som tilgodeser ryg-venlig betjening) bevares – Svaret var, at det kun vil være muligt hvis det bliver som standardløsning for den pågældende lejlighedstype.
- g. Fra hvilken ende af bebyggelsen starter renoveringen – Svaret var, man starter fra Skovsletten og arbejder sig indad i ca. 3 lige stor dele – Lukas viser den præcise opdeling på næste møde. Tegning med etape opdeling er vedhæftet dette referat.
- h. Kommer der samme planløsning forlejlighederne vedr. tilgængeligheds- og ikke tilgængelighedsboliger i stueetagen – Svaret var Nej (vægge rykkes i tilgængelighedsboliger). Der laves åben køkken men størrelsen på badeværelse ændres der ikke på , kun hvis skakten bliver mindre.
- i. Bliver toilet sat under vinduet i tilgængelighedsboligerne – Svaret var Ja
- j. Hvad med håndklædetørrer i stedet for radiator i badeværelserne – Svaret var at dette ikke er med i projektet – Efter ønske fra gruppen undersøges om det er muligt. Jimmi anbefaler man arbejder med farverne hvid eller krom og placering afgøres i forhold til indretning af badeværelse. Tages op på bygherremødet for afklaring om det kan blive en del af projektet.
- k. Kommer der skydedør til badeværelserne – Svaret var, at i tilgængelighedsboligerne planlægges det at døre til badeværelserne etableres som skydedøre (ingen nye døre på 2. sal).
- l. Kan der komme varme i gulvet i stueetagen og evt. el-gulvvarme på 1. sal – Svaret var nej, da det ikke er teknisk muligt med vandbåren gulvvarme på 1. sal. Etablering af el-gulvvarme er ikke tilladt da området er udlagt til fjernvarme.
- m. Bliver vindues-karm/plade skiftet – Svaret var, at der arbejdes på at få det med som option - Reparation af vinduer er med i den nuværende plan, men der arbejdes på at få udskiftet alle vinduer, hvis dette lykkes vil pladerne også blive skiftet – måske med en mindre huslejestigning.
- n. Kommer der el-ladestander – Svaret var nej, men der kommer el-trækrør under evt. nye p-pladser (med som option i udbuddet).

- o. Er det nødvendigt/kan det undgås at tømme skurene under genhusningen – Svaret var, at skurene ikke skal tømmes.
- p. På forespørgsel blev det oplyst, at indretning af badeværelse på 1. sker ud fra eksisterende indretning, da det ikke er muligt at flytte rørføringen pga. konstruktionsmæssige forhold. På badeværelser i stueetagen bliver brus flyttet til ud fra midten af rummet, da rør lægges om i gulv. Hvis det som en del af detail projekteringen viser sig muligt, vil badeværelsesindretningerne blive optimeret.
- q. Bliver alle vægflader malet ved renoveringen? – Undersøges til næste møde. (Alle vægge og lofter i stueetage bliver malerbehandlet, på 1 og 2 sal er det kun vægge på badeværelser og lofter der er en del af projektet).
- r. Glasafskærmning mellem bruseområde og tilstødende arealer ønskes (i minimum 205 cm højde) – Undersøges til næste møde.
- s. På forespørgelse blev det oplyst, at bruseforhæng ikke er med i projektet.
- t. På forespørgelse blev det oplyst, at sanitet udskiftes til GB standrad således at reservedele mv. kan skaffes fremadrettet.
- u. Udsugning i bad laves om. I dag kører det sammen med lyset, der arbejdes på at det skal køre på fugt i stedet.
- v. Får 2. sal nye toiletter? Ja men det bliver ikke indbygget cisterner.
- w. I eksisterende køkkenindretning er der "kun" et skuffe-element – Det var et generelt ønske om køkkenindretning med så mange skuffeelementer som muligt, Jimmi ville undersøge mulighederne/pris med Vordingborg Køkken til næste møde.
- x. Det blev forelagt, at den eneste mulighed for ny etablering af vindue i de to indliggende badeværelser (nr. 72 og 128) var en (dyr) lysskakt til tag -Lukas lovede at (gen)undersøge om der kunne etableres en alternativ løsning i badeværelserne til næste møde.

Med venlig hilsen

Per Bager
Bygherrerådgiver – Kuben Management
Mobil: 24 82 53 57

Jimmi Eibye
Projektleder – Glostrup Boligselskab