



Egeskoven, helhedsplan  
Beboerarbejdsgruppen

Den 07. maj 2021

## Stikordsreferat fra beboerarbejdsgruppe møde 1 den 28. april 2021

Deltagere:

- Gitte Salomon
- Christina Busk
- Dan Mattisson
- Jytte Mattisson
- Linda Johansen
- Pernille Rigstrup
- Marianne Simonsen
- Christina Søndergaard
- Jimmi Eibye
- Lukas Rubin
- Per Bager, referent

## Dagsorden – udvendig beklædning og vinduer

Følgende ønskes:

1. **Tag**  
Som eksisterende i farven sort.  
Gardin indbygget i tagvinduer.  
Kviste i zink.
2. **Facader**  
Farven grå, som skitse B, tætteste RAL farve er RAL 7012 (NCS S 7000-N).  
Det udføres med lodret beklædning fremfor vandret, da det kræver mindre vedligehold.
3. **Vinduer**  
Farven antracitgrå Ral 7016.  
Vinduer i badeværelser, matteret glas i stueetage og valg frit for 1. sal.  
Vinduer som kan åbnes, skal kunne fastholdes i åben position.
4. **Udvendige hoveddøre**  
Farven antracitgrå Ral 7016.  
Der ønskes matteret glas i hoveddøre af nogle – Det aftales at ydredøre leveres i udtryk som eksisterede med klart glas med mulighed for efter montering af matteretfolie, som beboertilvalg.  
Udadgående døre i stueetagen, indadgående på 1. sal. – forudsætter kommunal godkendelse.

Spørgsmål til videre bearbejdning:

- a. Gelænder, Maling (fra 2017) holder ikke, har været et problem fra start af, Johnny har tidligere lovet reklamation- hvad er resultatet/status?
- b. Reposer, bliver stor afstand mellem brædderne, og brædder og væg rettet/ændret – Svaret var ja.
- c. Helhedsplanen, kan den ligges op på GB hjemmeside (som nævnt i beboerinfo. materialet)?
- d. Bliver radiatorer udskiftet (problemer med utætheder) – Svaret var, at radiatorer er ikke en del af projektet.
- e. Kan indvendige selvmonteret døre (i samme brede) bevares? – Svaret var, at som udgangspunktet bibeholdes døre hvis de sidder i vægge som skal bevares, og opfylder kravet (på 77 cm.) for døråbning.
- f. Kan eksisterende køkkenindretninger med ovn og opvaskemaskine (som tilgodeser ryg-venlig betjening) bevares – Svaret var, at det kun vil være muligt hvis det bliver som standardløsning for alle.
- g. Fra hvilken ende af bebyggelsen starter renoveringen?
- h. Kommer der samme planløsning forlejlighederne vedr. tilgængeligheds- og ikke tilgængelighedsboliger i stueetagen – Svaret var Nej
- i. Bliver toilet sat under vinduet i tilgængelighedsboligerne – Svaret var Ja
- j. Hvad med håndklædetørrer i stedet for radiator i badeværelserne?
- k. Kommer der skydedør til badeværelserne – Svaret var, at i tilgængelighedsboligerne planlægges det at døre til badeværelserne etableres som skydedøre.
- l. Kan der komme varme i gulvet i stueetagen og evt. el-gulvvarme på 1. sal – Svaret var nej, da det ikke er teknisk muligt med gulvvarme på 1. sal.
- m. Bliver vindues-karm/plade skiftet – Svaret var, at det overvejes som option?
- n. Kommer der el-ladestander – Svaret var nej, men der kommer el-trækrør under evt. nye p-pladser (med som option).
- o. Er det nødvendigt/kan det undgås at tømme skurene under genhusningen – Svaret var, at dette undersøges nærmere til næste møde.

Med venlig hilsen

Per Bager  
Bygherrerådgiver – Kuben Management  
Mobil: 24 82 53 57

Jimmi Eibye  
Projektleder – Glostrup Boligselskab