

Egeskoven afd. 37

Helhedsplan

NYHEDSBREV 1 – Juni 2021

Glostrup Boligselskab





Kære beboere i Egeskoven

Dette er er det første nyhedsbrev i forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen. I dette og kommende nyhedsbreve vil du løbende blive orienteret om planlægning og gennemførelsen af arbejderne, herunder hvordan du som lejer skal forholde dig.

Hvad er der sket indtil nu?

Projektet er nu indsendt til myndighedsbehandling og afventer en myndighedsgodkendelse. Der arbejdes sideløbende på at få de sidste detaljer projekteret færdigt. Byggeudvalget har mødtes 3 gange hvor der blandt andet er taget stilling til farve på facader og vinduer. Det er besluttet at vinduer males antracit grå og facadeplader udføres i grå og monteres lodret. Derudover er det besluttet hvilke fliser mv., der kan vælges imellem i forbindelse med udskiftning af badeværelserne. Fritvalgs og tilkøbs muligheder fremsendes særskilt efter afholdelse af licitation.

Hvad er det lige præcis, der kommer til at ske?

I højre side af dokumentet kan du se den samlede forventede tidsplan for projektet. De kommende arbejder er opdelt i 2 kategorier.

Kategori 1.

Kategori 1. er de arbejder som landsbyggefonden støtter og som med sikkerhed vil blive gennemført.

Det drejer sig om:

- Udskiftning af tagbelægningen
- Isolering af tagrummet og gavlspidser over passagerne.
- Udskiftning og stabilisering af samtlige lofter
- Udskiftning af samtlige badeværelserne
- Udskiftning af ventilatorer fra badeværelser
- Indvendig malerbehandling af lofter i samtlige lejligheder
- Istandsættelse af vinduer og udvendige døre
- Udskiftning af facadeplader
- Udskiftning af udvendige elastiske fuger i de murede facader
- Udskiftning af belægning på trapperepos
- Udskiftning af trapezplader på undersiden af repos
- Udskiftning og efterisolering af terrændæk
- Udskiftning af gulve og køkkener i stueetagen
- Etablering af 12 tilgængelighedsboliger i stueetagen
- Nyt boilerum
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer

Kategori 2.

Kategori 2. er de arbejder, I/bestyrelsen har et ønske om at igangsætte, men som afhænger af den samlede økonomi. Den endelige pris kendes først, når håndværkerne har givet pris på den samlede opgave. Nedenstående arbejder vil blive taget op på et afdelingsmøde, når der er afholdt licitation på det samlede projekt.

Det drejer sig overordnet om:

- Etablering af flere parkeringspladser
- Maling af vægflader i alle rum i forbindelse med loftsmalningen
- Udskiftning af vinduer og hoveddøre til nye energivinduer med en udvendige overflade af aluminium.

FORVENTET TIDSPLAN

September - uge 35. Projektet sendes i udbud	sep. okt.	2021
November - uge 45. Tilbud fra entreprenøren modtages	nov. dec. jan.	
Forhandling		2022
Januar/ uge 4. indgåelse af entreprisekontrakt	Jan. feb.	
Udførelse	mar. apr.	2023
maj-okt. - Etape 1. Egeskoven nr. 2-48	maj. jun. jul. aug. sep. okt.	
okt.-mar. - Etape 2. Egeskoven nr. 70-96	nov. dec. jan. feb.	
apr.- sep. - Etape 3. Egeskoven nr. 126-156	apr. maj. jun. jul. aug. sep. okt. nov. dec.	



Er der noget jeg skal tage stilling til?

Som lejer vil du inden opstart af renoveringen modtage et fritvalgs- /tilkøbskatalog. Kataloget vil indeholde de valgmuligheder og tilkøb, du som lejer har i forbindelse med projektet. Der vil f.eks. være et udvalg af fliser til badeværelserne som du som lejere frit kan vælge imellem, samt mulighed for at tilkøbe et bademøbel under vasken. For boliger i stueetagen, hvor der udskiftes køkkener, vil der være et udvalg af fronter og bordplader som der frit kan vælge imellem. Fritvalg er altså gratis valgmuligheder, hvor tilkøb vil medføre en egenbetaling.

Genhusning?

Helhedsrenoveringen udføres i 3 etaper, for at sikre en effektiv byggeplads med mindst mulig gene for beboerne. Det er nødvendigt, at du genhuses i den periode arbejderne gennemføres i din bolig. Nærmere information om selve genhusningen fremsendes særskilt. I forbindelse med genhusningen vil der blive afholdt genhusningsmøder hvor du kan høre mere om genhusningen og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Hvem skal du kontakte?

Et byggeprojekt er hårdt for alle og der vil være mange forskellige parter og forhold, som skal planlægges og koordineres. Derfor er det afgørende, at vi har fokus på en god dialog og kommunikation på tværs af beboere, bestyrelse, rådgivere og sidenhen også entreprenører. Du skal vide, hvem du skal gå til, hvis du har spørgsmål eller bekymringer, og vi vil have fokus på at du får den rette information til den rette tid. Vi har i oversigten nedenfor forsøgt at opliste, hvem du skal kontakte med forskellige typer af spørgsmål. Hvis du har henvendelser omkring sagen, er det som udgangspunkt Glostrup Boligselskab, som du skal kontakte, dog varetager Kuben henvendelser vedrørende genhusning.

Kontaktoplysninger fremgår nedenfor

Kontakt oplysninger:

Har du spørgsmål vedrørende genhusning kontakt:
Katinka R. Ryden – Genhusningsrådgiver i Kuben Management,
Mail: karr@kubenman.dk
Telefon: 72 22 66 89

Har du spørgsmål vedrørende helhedsplanen kontakt:
Johnny Petersen – Glostrup Boligselskab
Mail: jp@gb.dk

Ved øvrige henvendelser kontakt:
Glostrup Boligselskabs hovednummer, telefon: 43 96 28 86