

# Beboerbladet

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

06  
2021



## Kolofon:

**Udgiver:**  
Glostrup Boligselskab

**Redaktør:**  
Jesper Weidick

**Redaktion:**  
Ubesat

**Layout:**  
Preloved Design

**Oplag:**  
3000

**Tryk:**  
Jungersen Grafisk Aps

**Papir:**  
Produceret på ISO 14001  
miljøcertificeret trykkeri  
med klorfrit papir fra  
vedvarende vækst-  
områder

**Foto:**  
Fotoarkiv  
Jesper Weidick

## Indhold

Endelig sker det – et nyt fælles beboerblad	3
Velkommen til det nye beboerblad	4
Organisationsbestyrelsen	4
Beboerservice	5
Afdeling 9, Stadionkvarteret	6
Afdeling 20, Rødkælkevej	7
Afdelingsbestyrelser	9
Afdeling 29, Stenager	11
Cafeen, Østre Lindeskov 251	12
Havegennemgang	13
Afdeling 31, Gadager	14
Røgalarmer fra Ista	15
Afdeling 32, Lindeskoven	16
Vand- og varmemeforbrug	17
Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven	18
Redaktørens klumme	19

# Endelig sker det – et nyt fælles beboerblad

Til lykke til beboerne med det nye flotte beboerblad.

Det frivillige beboerdemokratiske arbejde kan der ikke sættes nok pris på, og der er helt sikkert gjort en engageret indsats for at få dette blad udgivet.

I administrationen har vi set frem til at informere alle beboere af denne vej – en mulighed som vi ikke før har haft, idet alle afdelinger ikke har haft et beboerblad.

Vi vil bidrage med relevante artikler, praktiske oplysninger m.m. til gavn for beboerne.

Rigtig god sommer!

Med venlig hilsen  
Claus Krag  
Direktør  
Glostrup Boligselskab



**Redaktionen afsluttet:**  
Maj 2021

**Deadline**  
**næste nummer:**  
15. september 2021

beboerblad@gb.dk



### GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Bryggergårdsvej 2 B,  
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86  
E-mail: gb@gb.dk

### ÅBNINGSTIDER:

**Mandag-onsdag:**  
Telefonisk henvendelse kl. 10 - 14  
**Torsdag:**  
Telefonisk henvendelse kl. 14 - 17  
**Fredag:**  
Telefonisk henvendelse kl. 10 - 13

Pt. lukket for  
personlig  
betjening frem til  
1. august

### AKUTORDNING:

**SSG Skadeservice**  
**70 26 79 63**  
**kan kontaktes**

man-tors kl. 14.00 - 10.00  
fre-man kl. 12.00 - 10.00

# Velkommen til det nye beboerblad

Det er med stor glæde, at vi nu kan præsentere et fælles Beboerblad for alle beboere i Glostrup Boligselskab. Det har længe været et ønske fra bestyrelsen som nu bliver til virkelighed.

I beboerbladet kan du læse nyt fra selskabet og beboere, som forhåbentlig bliver til glæde for alle.

Vi ønsker et fælles blad, således alle beboere får den samme information. Indtil nu har f.eks. afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej, afd. 6 Brøndby-vestervej/Gyvelvej, afd. 8 Hovedvejen, afd. 50 Ungdomsboliger Bryggergårdsvej og sidst afd. 28 ældreboligerne på Lilliendalsvej ikke eget Beboerblad.

Jeg håber derfor på, at alle beboere og dermed også afdelingsbestyrelser, vil tage godt imod vores nye blad, og bidrage med input i fremtiden.

I Hvinge har man i 35 år udarbejdet beboerbladet "Hvinge Nyt" – et imponerende arbejde udført af forskellige frivillige beboere i en lang årrække. Sidste blad udkom december 2020.

I Stadionkvarteret, afd. 9 blev et længe ønske om et "Beboer Nyt" en realitet i foråret 2012. Tak til alle bestyrelser og beboere der har deltaget i arbejdet og skrevet til bladene. Vi håber, at dette arbejde fortsætter i det nye fælles blad.

Vi er så heldige, at Jesper Weidick, afdelingsbestyrelsesmedlem i afd. 9, Stadionkvarteret, har meldt sig til det nye redaktionsudvalg, og som har været drivkraften på dette første nummer. Vi planlægger at udgive 5 årlige beboerblade.

Men – vi skal da finde på et rigtig godt navn til bladet!



## Konkurrence

Vi sætter en købmandskurv på højkant til vinderen af det nye navn. Dommerkomiteen består af undertegnede, Jesper Weidick og vores direktør Claus Krag.

Forslag senest den 10. september 2021 til [beboerblad@gb.dk](mailto:beboerblad@gb.dk)

Til slut ønskes en rigtig god sommer til alle beboere. Forhåbentlig med mulighed for at komme lidt mere ud og mødes på tværs af boliger og afdelingerne.

Med venlig hilsen  
Bitten Matthiesen, formand

## Organisationbestyrelsen

<b>Formand Bitten Matthiesen</b> afd. 29 Stenager	bim@gb-ob.dk	<b>Allan Larsen</b> afd. 20 Rødkælkevej	all@gb-ob.dk
<b>Næstformand Martin Gjøl</b> afd. 32 Lindeskoven	mag@gb-ob.dk	<b>Søren Jensen</b> medarbejderrepræsentant	sje@gb-ob.dk
<b>Susanne W. Petersen</b> afd. 9 Stadionkvarteret	swp@gb-ob.dk	<b>Simon M. Christiansen</b> medarbejderrepræsentant	smc@gb-ob.dk
<b>Mette Frydenlund</b> afd. 9 Stadionkvarteret	mef@gb-ob.dk	<b>Hanne Nielsen</b> kommunalt udpeget	han@gb-ob.dk
<b>Stine Andersen</b> afd. 30 Granskoven	sta@gb-ob.dk	<b>Eva Nørgaard Wojtala</b> kommunalt udpeget	enw@gb-ob.dk
<b>Søren Heick</b> afd. 32 Lindeskoven	she@gb-ob.dk		

**Kontakt beboerservice** (top left)

**Opret fejlmelding** (top right)

**GB-online** (center)

**Kontakt os 24/7!**  
Meld fejl eller kontakt beboerservice via smartphone eller PC på: [online.gb.dk](http://online.gb.dk)

## Beboerservice

Først tak til alle beboere for at respektere vores fælles restriktioner i forbindelse med covid-19. Det har været nødvendigt at lukke for personlig betjening, og vi har udelukkende mødt forståelse for det.

**Der vil fortsat være lukket for personlig betjening frem til 1. august 2021**

I sommerferieperioden kan opleves lidt ventetid, men vi er naturligvis klar ved telefonerne.





## Afdeling 9, Stadionkvarteret

Velkommen til GB's nye beboerblad for hele boligselskabet. Vi håber, at I tager godt imod dette blad ligesom I har gjort med vores tidligere blad Beboerbladet for afdeling 9. Lidt om hvad der sker i afdelingen lige nu og lidt fremtid

### Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har ikke haft fysiske bestyrelsesmøder siden oktober måned sidste år pga. Corona, men på tirsdag holder vi et fysisk møde igen. Til næste blad vil vi fortælle mere, om hvad vi har gang i, da der har været noget stille de sidste par måneder.

### Repræsentantskabsmøde 2021

Der afholdes Repræsentantskabsmøde onsdag d. 16. juni 2021, hvor afdelingsbestyrelsen vil deltage, da der her er valg til alle poster pga. vi ikke kunne holde Repræsentantskabsmøde i 2020.

### Træskulptur

Vi har fået en lavet en træskulptur på Sportsvej ved 25-31 (red. se billede s. 10), som er blevet lavet for de penge som vores beboere Hanne Nielsen har sponseret i 2017 i forbindelse med et ekstra bestyrelsesvederlag, som alle organisationsmedlemmer fik i forbindelse med

ansættelse af ny direktør i Glostrup Boligselskab. Vi siger Hanne mange tak for denne flotte træskulptur og til orientering så er der penge til en mere, som vi nok skal komme tilbage om, når den er lavet.

### Udvalget for bl.a. udearealer

Afdelingsbestyrelsen arbejder for et bedre miljø til gavn for alle. Udvalget for bl.a. udearealer har foreslået følgende.

Den. 23 marts 2021 var bestyrelsen på markvandring med driften. Her indgik vi nogle aftaler, om de tiltag vi syntes kunne være til gavn for miljøet.

Bestyrelsen foreslog at der mange steder skulle være bio projekter, bl.a. græsarealet mellem Diget og Sportsvej 60, hvor vi gerne så at der blev spredt vilde blomsterfrø, det vil blive en fryd for øjet og stor gavn for div. insekter, fugle m.m.

Bestyrelsen vil gerne fjerne alle hækkene langs Sportsvej for at spare penge på hækkklippingen, samtidig med der bliver lavet et bælte på 1,-2 m. med bio projekt. Tænk og gåtur langs hele Sportsvej hvor det summer af liv samtidig med et væld af blomster.

Den 25 april 2021 rykkede vi driften da vi ikke kunne se der var sket noget. Svaret kom den 26.april 2021 vi kan ikke fjerne hækken langs Sportsvej da det er en væsentlig ændring. Vi står noget uforstående overfor dette svar, for dette gælder ikke driften, for på Stubben er bevoksningen bare er skåret ned i jordhøjde.

Vi skriver den 13.maj 2021 og stadig INTET er sket.

Mange sommerhilsner  
Udvalget

### Helhedsplanen

Helhedsplanen gennemgang 5 år på Etape 1 kommer senere på året. Der kommer skrivelse ud, så snart det går i gang.

### Vand og varmeregnskab

Varme og vand regnskabet er sendt ud til alle beboere i afdeling 9. Det er muligt, at få sat sin månedlige ydelse op/ ned ved henvendelse til [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk)

### Beboermøde 2021

Beboermøde 6. september 2021 – indkaldelse følger. Da vi ikke afholdte beboermøde i 2020 pga. Corona, så er alle bestyrelsesmedlemmer på valg. Hvis I allerede nu har nogle forslag til dette møde, så send det venligst til [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk), så GB kan nå at indhente tilbud eller beregne, hvad forslaget vil komme til at koste.

### Juletræsfest 2021

Juletræsfest 2021 vil blive lørdag d. 11. december 2021 i Glostrup Hallen. Vi vil i år prøve at få juletoget til at køre rundt ved Hallen inden juletræsfesten starter fra kl. 11:30 til 13:30. Indbydelse kommer senere på året, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.



## Afdeling 20, Rødkælkevej

Missionen er lykkedes...

En af grundene til at afdelingen trådte ud af samarbejdsaftalen i Hvissinge var, at vi ønskede et bredere samarbejde på tværs af alle afdelinger i GB. Dette blad som du læser nu, er et direkte resultat af noget af det hårde arbejde som bestyrelsen hver dag arbejder for, ganske gratis for jeres skyld, som beboere i den mest eftertragtede afdeling i GB.

Vi er nu næsten tilbage til normal drift af afdelingen, efter de forskellige restriktioner står til at blive løst hen over sommeren og det betyder heldigvis at vi snart kan indkalde til fysiske møder igen. I det der ligger et regnskabs, og afdelingsmøde i vente forude, har som bestyrelse alle sammen skrevet lidt i dette blad. Foråret er over os og som altid vil bestyrelsen henstille til, at man får styr på egne udvendige områder i carport og på havesiden. Maling udleveres som altid fra 1/5, ved henvendelse til driften. Husk at en henstilling fra GB koster os alle huslejekroner. Hvis man grundet forskellige årsag, ikke kan magte opgaven med de udvendige arbejder, så kontakt GB for at se om der kan findes en løsning.

I vores nærområde er der sket spændende ting, omhandlende multibanen. Kommunen har overtaget banen og den vil i den nærmeste tid, blive renoveret med nye sider. GB skal således ikke længere slå græs, på hele det grønne område udenfor vores afdeling, som løber langs Bystien.

### Grønne områder

I afdelingen er vi ved at få etableret, vores ny 450m biodiversitetsbælte langs stien. Bæltet omkranses af nyt fodhegn, for at sikre vækst samt beskyttelse af blomsterne. Der etableres også fodhegn på udvalgte steder, for at hindre uønsket trafik på følsomme områder.

Vores bænke langs siten har fået nyt olie og er klar til at indbyde til hygge langs det nye blomsterbælte.

Vi har fået skiftet enkelte laurbærbuske ved vores små oaser ved legepladserne, så vi opfordrer til, at de ikke bliver brugt som hundetoilet, før de har fået fat.

Bestyrelsen er ved at kigge på de sidste indkomne tilbud, i forbindelse med renovering af gård 4 og vil derefter igangsætte arbejdet. Oplægget er at alt beton fjernes fra gårdrummet og at der overgås til nemt vedligehold. Gårdmiljøet forskønnes med 3 blodblomme træer (Som dem der står for enden af hver vej) og der etableres enkelte bede med forskellige temaer i. Belysningen i gården udskiftes til samme type lamper som langs sti og reduceres i antallet.



Overskudsjord fra afdelingens nye legeplads deponeres i gård 3, som er den næste gård som står på tur for reovering.

Bestyrelsen og GB afventer stadigvæk Letbanens indtog i afdelingen og vi er klar til at få etableret den kommende støjmur, som kommer til at strække sig fra Ring 3 og hele vejen op forbi transformerstationen.

### Økonomi i afdelingen

Vores økonomi i afdelingen er forholdsvis sund, idet vi har arbejdet på, at få den mere stabil til uforudset kriser. Dog måtte vi konstatere, at alt kan gå galt og at den ikke helt kan bære, for store kriser endnu.

Vi har været til regnskabsmøde i april måned, hvor vi gennemgik regnskabet for 2020. Desværre har der været problemer med 2 af administrationens it programmer, hvilket har betydet at budgetgrænsen på de forskellige konti har været ude af drift. Det har desværre resulteret i et merforbrug på kr. 546.486, som vil blive indreguleres over de næste 3 års husleje. Fejlen er nu rettet og vi håber ikke på flere grimme overraskelser fremadrettet.

Vi kan alle være med til, at holde vores udgifter nede og dette kan f.eks. gøres på renovationsområdet. Efter at have talt med skraldemændene oplyser de, at de ofte tømmer halvfulde 240L containere. Det er penge lige ud i luften og endda mange penge. Eftersom der er gode muligheder for kildesortering af pap og plast, bør i måske overveje om det er den rigtige dagrenovationscontainer som i har stående.

Der er i øjeblikket 114 boliger med 140L container og 79 boliger med en 240L.

Pr. husstand om året:  
Renovationscontainer på 240L kr. 6282,50  
Renovationscontainer på 140L kr. 3665,00

Derfor vil vi opfordre til, at såfremt man har en halvfyldt renovationscontainer på 240L, at den skiftes ud til en på 140L. Dette vil kunne give et positivt udslag på huslejen.

Tag fat på driften, hvis I ønsker at skifte.

### Legepladser

Langt om længe er det lykkedes os, at få en godkendt afleveringsforretning på vores Tarzan bane.

Vi har i over 1,5 år kæmpet med leverandøren om standarten på leveringen, hvilket har betydet, at GB har tilbageholdt midler, indtil det færdige resultat var som ønsket. Det har betydet at alle stolper er slebet og olieret på ny samt at der er pålagt nyt faldunderlag. Som kompensation for den lange behandlingstid, har afdelingen fået en kolbøttestang og legebil, som placeres ved legepladsen ved vej 2.



Svævebanen er i skrivende stund ude af drift på den ene bane, da materialet ikke kunne klare 3 års forkert brug. Det betyder at den ene stålwire er knækket, grundet forkerte vibrationer og gnidninger mod konstruktionen. Heldigvis skete der ikke noget med det barn som sad på banen da ulykken indtraf.

Bestyrelsen bliver igen nødt til at indskærpe, at korrekt brug af områdets legepladser betyder længere holdbarhed og mindre udgifter. Med andre ord, så kan banen altså ikke holde til, at man benytter den som gyng, fra side til side, når man tager turen ned, eller at man sidder 3-4 børn på samme bane af gangen.

I uge 22 påbegyndes afdelingens nye legepladsprojekt, som bliver placeret på den grønne tange for enden af vej 4. Den vil både byde på Legetårn med tunnelrutsjebane, Gyngestativ, Trampoliner, Cykelkarrusel, spinners og en Parkurbane.

## Afdelingsbestyrelser

### Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Vakant - ingen bestyrelse

### Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter  
Lene Christensen  
Christina Søndergaard  
Lise-Lotte Kiær

### Afd. 8 Hovedvejen

Vakant - ingen bestyrelse

### Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen  
Jørgen Reimann  
Peter Madsen  
Kim Reff Pedersen  
Mads Anderssen  
Mette Frydenlund  
Per Froholdt  
Tine Liechi  
Bettina Vincent  
Merete Møldrup  
Jesper Weidick  
Pia Bernhard  
Jonas D. Hansen

### Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Jesper Kirchner  
Allan Larsen  
Dan Brandt  
Malene Missel  
Nichlas Forget  
Torben Sørensen

### Afd. 28 Lilliendalsvej - ældreboliger

Ingen bestyrelse  
Kontakt Ulla Hansen Rasmussen,  
Lilliendalsvej 17, st, dør 4

### Afd. 29 Stenager

Formand Peter Madsen  
Bitten Matthiesen  
Ingrid Husmann  
Kate Gryberg  
Kim Thulin  
Flemming Froholdt

### Afd. 30 Granskoven

Formand Stine Andersen  
Heidi Rømer Brandt  
Susan Tøjlin  
Ninett Højgaard Schmalz

### Afd. 31 Gadager

Formand Kurt Arve Jensen  
Mette Jensen  
Martin Damsgaard  
Vacant  
Vacant  
Ann Speltzer  
Gitte Kahlke

### Afd. 32 Lindeskoven

Formand Martin Gjøøl  
Søren Heick  
Christina Faaborg Christiansen  
Carine Hedelund

### Afd. 33 Birke-/Bøgskoven

Formand Lene Hilden  
Henriette Jensen  
Sara Astrup Malm  
Jannie Schaub  
Flemming Hein Andersen

### Afd. 37 Egeskoven

Formand Dan Mattisson  
Linda Johansen  
Pernille Rigstrup  
Jytte Matthisson

### Afd. 50 Bryggergårdsvej – ungdomsboliger

Vakant - ingen bestyrelse



## Teknik og kommende VVS renovering

På teknik området bruger vi meget tid, på at granske vores solceller og hvorledes at disse bruges optimalt i vores afdeling for det størst mulige udbytte. Samtidig kigger vi på mulighederne for, at få etableret fælles elbilladere i afdelingen, da vores egne elinstallationer fra 1971, ikke må bruges til elbil eller plugin hybrid billadning.

Hvis man ønsker en opladningsmulighed i carporten, skal man ansøge GB om dette og selv afholde udgifter til etablering af opdateret el-installation, som der er godkendt til dette lade formål.

Hvis man benytter sin nødlader på vores carportstik og det hele brænder af, så står afdelingen med en udgift og en udfordring med forsikringen. Så vær opmærksom som bruger af

carportstik og kontakt GB for nærmere information.

Bestyrelsen har været til den første gennemgang af udbuddet til vores kommende VVS renovering og efter et langt møde med en god dialog med GB og rådgiverne, blev det endelige udbudsmateriale godkendt så rådgiveren kan sende sagen i udbud.

Vi håber alle, at sagen kan holdes inden for den godkendte økonomi ramme, da vi ellers må mødes igen for en opdatering af økonomien. Der er ikke kommet nogle nye ting til udover det som der er godkendt på mødet, men der er rigtigt travlt i byggebranchen, samt materialepriser er steget og det kan give udslag i de afgivne bud på sagen.

Bestyrelsen Afdeling 20

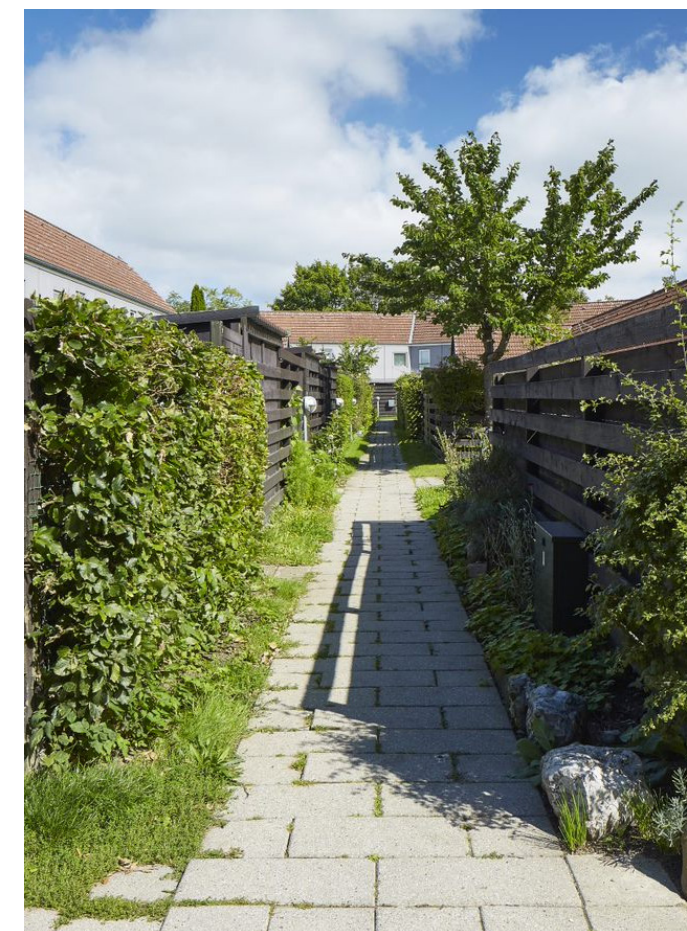


## Afdeling 29, Stenager

Så har Glostrup Boligselskab endelig fået et samlet beboerblad, og vi i Stenager har set frem til igen at kunne fortælle lidt om hvad der rører sig i afdelingen. Lad os starte med at fortælle at SU samarbejdet i Hvissinge stoppede ved udgangen af 2020. Efter mange års spændende, udfordrende, inspirerende og til tider stormfuldt samarbejde, besluttede vi at stoppe samarbejdet, for at forhåbentligt kan fortsætte dette med udgangspunkt i samlet samarbejde med alle afdelinger i GB.

Og som et af de første initiativer dette nye beboerblad.

Et andet resultat af at SU ikke eksisterer mere, er at beboerhuset i Stenager, er kommet tilbage til afdelingen. Det betyder at al drift, vedligeholdelse og aflønning af udlejer afholdes af afdelingen. Vi har valgt igen at ansætte en udlejer, så vi igen kan få et flot og velholdt beboerhus. Vi fejrer at dette med at holde et åbent hus, søndag den 20. juni, fra kl. 10 til kl. 13.00. Her er vi vært for en kop kaffe, øl eller vand. Vi glæder os til at se jer.



Og så lidt omkring hvad der sker omkring vedligeholdelsen og forbedringer i afdelingen. I gård 1, vil der i løbet af sommeren blive lagt nye fliser. Rundt omkring vil der selvfølgelig også ske lidt med det grønne, og undskyld for ikke at være så specifik, I må selv følge lidt med. Ikke så meget mere denne gang, vi er blevet bedt om at begrænse os lidt, så der er plads til alle afdelingernes indlæg.





## CAFÉEN

Aktivitetshuset "Paraplyen", Østre Lindeskov 251

Torsdagsspisning i juni og juli måned kl. 18-21

- 03.jun Skinke med friske grøntsager og bearnaise sovs – Pris 60 kr.  
10.jun Ristaffel i fad med tilbehør – Pris 60 kr.  
17.jun Krebinetter med stuvet spidskål, kartofler og smørsauce - Pris 60 kr.  
24.jun Grillaften – Pris 75 kr.  
**I tilfælde af varslet regn ændres menuen.**
- 01.jul Fyldte kyllingebryster m. ris, tomatsovs og grøn salat – Pris 60 kr.  
08.jul Stegt Flæsk med persillesovs og kartofler – Pris 75 kr.  
15.jul Forloren Hare m. tyttebær, ribs, sovs og kartofler – Pris 60 kr.  
22.jul Pandekager med torsk og rejer, grønt salat og brød – Pris 60 kr.  
29.jul Enebærgryde med kartoffelmos – Pris 60 kr.



Bindende tilmelding til torsdagsmiddagen er nødvendig og skal gives til Lene på telefon [20670680](tel:20670680) evt. via sms alternativt mail [paraplyen2600@hotmail.com](mailto:paraplyen2600@hotmail.com) senest mandag aften før spisningen.

Corona regler skal overholdes så der skal bruges mundbind og medbringes Corona pas alternativt gyldig Corona test som er max 72 timer gammel.

**Tilmelding er "først til mølle" da max. antal deltagere er 44 personer den 3.juni og 10 juni.**

**Fra den 17.juni er max. antal deltagere 50 personer.**

# Havegennemgang



Kære haveejere

Fra august måned 2021 gennemfører Glostrup Boligselskab den årlige havegennemgang.

1. havegennemgang bliver udført i uge 31 -33, i alle haver.
2. havegennemgang bliver udført i uge 34 -36, som opfølgning på første gennemgang.

Havegennemgangen har til formål at sikre, at alle haver lever op til de vedligeholdelsesregler der er vedtaget i den enkelte afdeling. Det vil bl.a. blive vurderet hvorvidt malingen på hegn, skure og havelåger er dækkende, om hække har den korrekte højde og bredde, og om ukrudtsmængden langs hække, hegn og på belægninger er acceptabel.

Hvis du er i tvivl om, hvilke regler der er gældende i din afdeling, kan du finde reglerne på Glostrup Boligselskabs hjemmeside: [gb.dk](http://gb.dk), under afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Maling udleveres ved henvendelse til Beboerservice på tlf.: 43 96 28 86 eller mail [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk).

Såfremt en have ikke lever op til afdelingens regler for vedligeholdelse, vil beboeren modtage et brev, hvoraf det fremgår hvilke mangler der skal udbedres. Husk at det er din pligt at vedligeholde haven, og hvis du tilsidesætter denne pligt, misligholder du din lejeaftale.

Hvis du som haveejer ønsker at undgå en skrivelse om vedligehold i postkassen, skal du bare sørge for at vedligeholdelsesstanden i din have er på niveau med afdelingens regler, inden inspektionen foregår i august.

Venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab

Glostrup Boligselskab støtter op om FN's verdensmål, og overstående vedligeholdelse af det grønne, kan være med til at understøtte nedenstående verdensmål:





## Afdeling 31, Gadager

Kære alle i Gadager

Bestyrelsen håber, at ingen af vores beboere er ramt af sygdom og at I holder modet oppe, trods de fortsat vanskelige tider med Covid-19. Vi kan håbe på, at udbredelsen af vaccinationer snart vil føre til en tilbagevenden til mere normale tilstande.

På trods af begrænsningerne så har vi i Bestyrelsen forsøgt, at holder dampen oppe og få tingene til at fungere efter bedste beskab. Da vi redaktionelt er begrænset (1200 tegn incl. mellemrum) bliver dette indlæg af en anden karakter end oprindelige tænkt. I nedenstående opridser vi derfor, i telegrafstil, kort de sager som vi pt. arbejder med:



1. Årsregnskabet for 2020 som endnu ikke er godkendt grundet divergerende opfattelse af hvad der reelt er leveret i henhold til den indgået Ydelsesaftale
2. Etablering af molokker. Molokkernes endelige placering vil blive behandlet på et Afdelingsmøde
3. Etablering af el-ladestandere. Bestyrelsen følger udviklingen i markedet tæt og fremlægger et beslutningsoplæg i løbet af 2022.
4. Lovliggørelse af vores legepladser.
5. Oplæg til udskiftning af døre og vinduer i underetagen
6. Rydning og opsætning af støjhegn på voldene ud mod Fraligsvej
7. Renovering af Materialegården
8. Udskiftning af flisebelægning 5 steder i Gadager. De berørte beboere vil blive adviseret inden igangsætningen af arbejdet (juni/juli)
9. Opsætning af yderligere 3 hjertestartere i Gadager
10. Og en helt masse andet...

Vi kommer til, at holde jer løbende orienteret om de igangværende sager.

Pas godt på jer selv og ikke mindst på Gadager.

Behagelige hilsner  
Afdelingsbestyrelsen i Gadager

## Røgalarmer fra Ista



Hvis der er monteret en fumonic røgalarm fra Ista i dit lejemål, er det vigtigt at du følger nedenstående.



Røgalarmen må ikke fjernes eller på nogen måde afmonteres



Røgalarmen må ikke flyttes



Røgalarmen må ikke overmales



Røgalarmen må ikke dækkes til

Vi skal gøre opmærksom på at Ista er forpligtiget til at fjernovervåge røgalarmerne. Hvis du som lejer nedtager en røgalarm, vil Ista få en fejlmelding, og vil herefter sørge for udskiftning af røgalarmen for lejers regning.

Vidste du i øvrigt ...?



...at en eventuel fejlalarm afbrydes ved at trykke på røgalarmens centerområde. Herved afbrydes alarmerne i 10 minutter, hvorefter den automatisk vender tilbage til driftstilstand.

Kontakt Ista på telefon 7732 3350, hvis du oplever akutte fejl på din røgalarm.

Venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab



## Afdeling 32, Lindeskoven

### Nye molokker

Afdelingen har fået etableret nye molokker, og den tidligere aftale om individuel tømning af affalds-sække er ophørt. Flere steder er der beplantet ved og omkring molokkerne, så beboerne generes mindst muligt af disse.

### Pakkebokse ved Paraplyen

Afdelingen har takket ja til at få opsat pakkebokse i afdelingen. De er placeret ved Paraplyen. I nær fremtid kan I dermed afhente pakker tæt på jeres bolig. Mere information herom, når ordningen går i gang.

### Sommerfest

I takt med at landet åbner mere op, vil vi kigge nærmere på, om det i år kan lade sig gøre at holde sommerfest i Paraplyen. Det plejer at være en hyggelig, tilbagevendende begivenhed med stor tilslutning. I hører mere herom, hvis det viser sig, at det bliver muligt med de corona-restriktioner, der gælder hen mod sensommeren.



# Vand- og varme- forbrug i dit lejemål



Glostrup Boligselskab har fået en del henvendelser vedrørende vand og varmekonsum efter udsendelse af forbrugsregnskab.

Generelt opfordrer vi vores beboere til at følge jeres forbrug på [www.istaonline.dk](http://www.istaonline.dk).

Alle beboere har modtaget et brev med kode enten ved indflytning eller montering af målere. Skulle du ikke have dette brev, kan Ista kontaktes på beboerlinjen, tlf. 7732 3334 eller på e-mail [ista@ista.dk](mailto:ista@ista.dk).

Ved at følge og være bevidst om jeres forbrug, er I samtidig med til at understøtte "den grønne omstilling" og opnå en økonomisk besparelse.

Venlig hilsen  
Glostrup Boligselskab

Glostrup Boligselskab støtter op om FN's verdensmål og overstående kan være med til at understøtte nedenstående verdensmål:





## Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven



Som det nok vil være de fleste bekendt, trænger afdelingen - efter godt 30 års brug – til en gennemgribende opdatering og renovering af såvel boliger som udearealer.

Det blev derfor - for nogle år siden – besluttet at ansøge Landsbyggefonden om økonomisk støtte til at fremtidssikre boligerne, som i forvejen ligger i den dyre ende rent huslejemæssigt under Glostrup Boligselskabs almene boligområde.

Den 6. oktober 2020 blev der derfor afholdt et informationsmøde for beboerne med deltagelse af medarbejdere fra KUBEN, DOMINIA og RUBOW arkitekter, efterfulgt af et ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om, hvorvidt der var stemning for at gå videre med Helhedsplanen. Et stort flertal stemte ja til Helhedsplanen.



Bestyrelsen har derfor afholdt et opfølgende Zoom-møde med GB, RUBOW og KUBEN, hvor indholdet i Helhedsplanen blev gennemgået i detaljer. Efterfølgende er der nedsat et byggeudvalg bestående af afdelingsbestyrelsen, rådgivere og medarbejdere fra GB. Herudover vil der blive oprettet tre arbejdsgrupper, som beboerne blev inviteret til at deltage i med deres input. Tilmeldingsfristen var 21. april 2021.

Efterfølgende er BYGGEAVIS 4 husstands-omdelt, med information om de specifikke områder, de tre arbejdsgrupper skal tage stilling til. I avisen er der en opdateret Proces/Tidsplan, idet projekt Helhedsplan nu går ind i de sidste faser, som består af projektering og udførelser. Tidsplanen må og skal tages med forbehold for Corona-pandemiens indflydelse på samfundet i sin helhed, ligesom der er en række tekniske løsninger og godkendelser, som kan komme i vejen for den foreløbig udsendte tidsplan. Vi er blevet lovet, at blive holdt løbende orienteret om udviklingen efterhånden som de enkelte delprojekter afklares.

Trods nedlukningen som følge af Corona-pandemien, har bestyrelsen arbejdet videre med både de daglige opgaver og Helhedsplanen under hensyntagen til de mange restriktioner, som vi har været underlagt. Men nu lysner det, så arbejdet med afdelingens mange projekter kan drøftes ansigt til ansigt i stedet for via pc'er, tablets m.m.

Bestyrelsen ønsker alle beboere i såvel afdeling 33 som øvrige afdelinger en god sommer.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen Birke-/Bøgeskoven

## Redaktørens klumme

Du har netop læst det første af en række blade udgivet af Glostrup Boligselskab, som kommer ud til alle husstande i selskabet. Derfor vil det også være lidt anderledes end hvad du tidligere har set i Hvissingenyt eller Beboerbladet for afdeling 9.

Meningen med dette blad er at bibringe dig, læseren, en bredere forståelse af hvad der sker, ikke blot i din egen afdeling, men i hele selskabet og derved forhåbentlig skabe en større sammenhængskraft imellem os alle som beboere i samme selskab og ikke i hver vores afdeling.

På nuværende tidspunkt er der planlagt 5 udgivelser om året i februar, april, juni, oktober og november/december. Næste blad vil således være det der udkommer i oktober og vil fokusere på de afholdte afdelingsmøder ligesom bladet i november/december vil fokusere på hvad der foregår af juletraditioner i de enkelte afdelinger.

I fremtiden er målet for bladet at der skal være artikler om de bredere ting, der rører sig i selskabet som fx den helhedsplan, der nu skal til at starte i afdeling 33 og hvilke erfaringer og oplevelser man har gjort sig i den, der afsluttes i afdeling 9. Eller udbredelsen af biodiversitetsbælter, opførelsen eller udskiftningen af legepladser, etableringen af el-ladere til biler og



meget andet.

Forslag til mulige emner, eventuelle meninger og gode billeder af selskabet modtages med kyshånd på **Beboerbladet@gb.dk**.

Og skulle man sidde derude med en lille journalistspire i maven er man mere end velkommen til også at kontakte mig på samme emailadresse om mere information, da det her fra start af jo ellers er et noget ensomt job at sidde med alene.

Tak fordi du læste med. Vi ses igen i næste nummer!

Med venlig hilsen  
Jesper Weidick, redaktør



## KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

- 1 år 220 kr.
- 2 år 370 kr.
- 3 år 520 kr.
- 4 år 670 kr.
- 5 år 820 kr.

Gavekortet købes på [www.gb.dk](http://www.gb.dk) eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.





Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



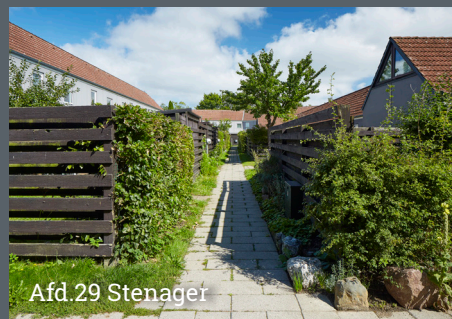
Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Granskoven



Afd.37 Egeskoven





Afd.50 Ungdomsboliger  
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

**Kontakt**

 43 96 28 86  [gb@gb.dk](mailto:gb@gb.dk)

