

GENHUSNINGSPJECE

Glostrup Boligselskab
Egeskoven



RENOVERING AF EGESKOVEN

KUBEN
MANAGEMENT

INDHOLD

Indledning	3
Genhusning hvorfor?	4
Dine rettigheder	4
Genhusningsforløbet	5
Midlertidig genhusning	6
Flytning	7
Kompensation	8
Hvor får jeg hjælp?	9
Husk at - Tjekliste	10
Dine noter	11

Information om genhusning af beboerne i Glostrup Boligselskab afd. 37, i samarbejde med Kuben Management A/S marts 2021



KÆRE BEBOER I EGESKOVEN

Glostrup Boligselskab ønsker med denne pjece at give dig svar på en lang række af de spørgsmål, der naturligt opstår, når du skal genhuses som en del af renoveringen i Egeskoven.

I pjecen kan du læse om hele genhusningsprocessen samt dine rettigheder og muligheder i forbindelse med din genhusning. Du kan også finde information om, hvem du kan kontakte, hvis du har spørgsmål.

Du vil få svar på dine individuelle spørgsmål om netop din situation i god tid, inden du skal genhuses.

Vi har indgået et foreløbigt samarbejde med Kuben Management, der bistår os med genhusningen, og vi vil sammen gøre vores bedste til, at du får en tryk og god genhusningsperiode.

Med venlig hilsen

Glostrup Boligselskab



Der tages forbehold for ændringer i genhusningspjecen

GENHUSNING – HVORFOR?

Egeskoven står over for en reovering af alle eksisterende boliger.

Reoveringen skal sikre, at alle boliger er gode, sunde og tidssvarende.

I forbindelse med reoveringen skal du genhuses midlertidigt i en periode på 3-6 måneder.



DINE RETTIGHEDER SOM LEJER

Du er som lejer beskyttet af almenlejeloven, som giver dig følgende rettigheder ved genhusning:

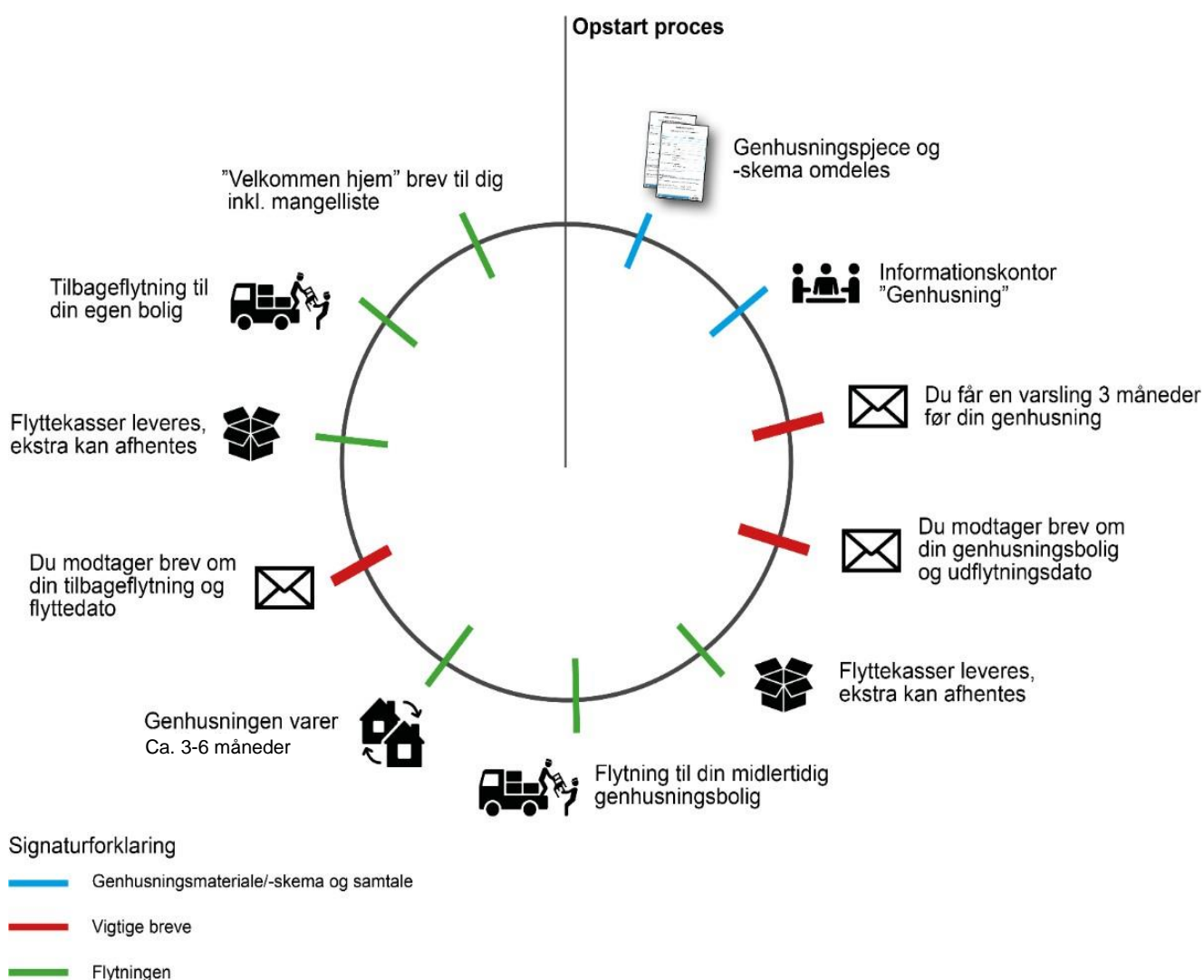
- Ret til en passende bolig inden for kommunen
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt
- Ret til permanent genhusning, hvis din genhusningsperiode er over 12 måneder

GENHUSNINGSFORLØBET



Genhusningshjulet nedenfor viser genhusningsforløbet og de overordnede aktiviteter i forbindelse med din genhusning.

Der vil løbene blive orienteret om renoveringsprojektet ved nyhedsbreve og eventuelt møder.



MIDLERTIDIG GENHUSNING

Genhusningsboligen

Du skal ikke selv finde en genhusningsbolig. Boligselskabet vil stille en midlertidig bolig til rådighed til dig, så vidt muligt i en af Glostrup Boligselskabs øvrige afdelinger.

Genhusningsboligen vil være minimum samme størrelse som din nuværende bolig.

Der bliver så vidt muligt taget hensyn til individuelle forhold som fx småbørnsfamilier, gangbesvær mv., i forhold til den midlertidige boligs beliggenhed.

I genhusningsboligen vil der være opsat persienner og overordnet belysning i køkken og bad. Din nuværende YouSee pakke flyttes med over i den midlertidige bolig.

Genhusningsboligerne vil i byggeperioden blive brugt til genhusning af forskellige familier.

Du vil overtage den midlertidige bolig i rengjort stand, men du må acceptere, at lejemålet ikke nødvendigvis er nyistandsat.

Såfremt den midlertidige bolig er nyrenoveret må der ikke ophænges reoler, billeder, belysning eller andet på væggene.

Hvis den midlertidige bolig er en eksisterende bolig der senere skal ombygges, må der gerne opsættes reoler, billeder mv. i de berørte områder.

Genhusningsskema

Forud for din genhusning vil du blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine personlige behov og ønsker til en genhusningsbolig.

I forbindelse med udfyldning af skemaet vil der være mulighed for at tale med en af genhusningskonsulenterne, hvis du har spørgsmål eller behov for yderligere information.

I genhusningsperioden fortsætter du med at betale husleje for din oprindelige bolig, som du plejer. Byggesagen betaler huslejen i den midlertidige genhusningsbolig.

Forbrugsudgifter

Du skal betale forbrugsudgifter for dit forbrug som du plejer. I forbindelse med genhusningen vil forbrugsafgifter blive opkrævet efter nuværende antal m².

En medarbejder aflæser din el-måler og ændrer brugernavn i nuværende og midlertidig bolig.

Boligstøtte

Du vil fortsat modtage din boligstøtte. Størrelsen af boligstøtten ændres ikke, da du i genhusningsperioden fortsat betaler husleje for din oprindelige bolig.

Jeg genhuser mig selv

Har du mulighed for selv at finde en midlertidig genhusningsbolig - i sommerhus, hos familie, venner eller lignende, skal du ikke betale husleje.

Hvis du genhuser dig selv dækkes flytteudgifter indenfor Storkøbenhavn, men opmagasinering dækkes ikke.



Du vil forud for din genhusning blive bedt om at udfylde et genhusningsskema med dine personlige behov og ønsker til din genhusningsbolig.

FLYTNING



Du får dækket dine flytteudgifter i forbindelse med din genhusning. Der vil blive indgået en aftale med et flyttefirma, der skal stå for alle flytninger i afdelingen i forbindelse med genhusningen.

Flyttefirmaet stiller flyttekasser til rådighed. Du vil i god tid få besked om, hvornår du skal flytte og oplysning om, hvordan du aftaler flytningen med flyttefirmaet.

Du skal selv stå for nedpakning af dit indbo, herunder skille og samle dine møbler, skabe, reoler mv.

Har du selv mulighed for at flytte, kan du få udbetalt en kompensation. Læs mere i afsnittet Kompensation side 8.

Udgifter der dækkes i forbindelse med din genhusning:

- Udgift til flyttefirma
- Udgifter til flytning af fastnettelefon (IP-telefoni) og internet dækkes efter regning
- I særlige tilfælde ydes der hjælp fra flyttefirmaet til nedtagning og opsætning af diverse indbo (det vurderes individuelt af genhusningsteamet). Hvis der er behov for yderligere hjælp i forhold til kommunens visitationsregler, anbefales det at kontakte kommunens sagsbehandler.

Flytning fra din nuværende bolig

Du skal rydde din bolig for alt indbo (herunder også gulvtæpper) undtagen komfur og køleskab, der er opstillet af boligselskabet. Boligen skal i den forbindelse rengøres rimeligt.

Det er vigtigt, at du også rydder skur og have for alt indbo, herunder også havemøbler, markiser mv.

Flytning fra din genhusningsbolig

Der skal ved fraflytning af genhusningsboligen gennemføres et normalt fraflytningssyn og du skal betale for evt. opstået mislighold i bo-perioden efter de almindelige regler i lov om leje af almene boliger. Genhusningsboligen skal afleveres grundigt rengjort og helt tømt for indbo.

Hårde hvidevarer

Såfremt der er plads i genhusningsboligen, kan du flytte din vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine med i genhusningsboligen. Er der ikke plads kan hårde hvidevarer opmagasineres hos flyttefirmaet. Opmagasineringen betales af renoveringssagen.

Haveplanter mv.

I forbindelse med renoveringen bliver din have gravet op langs facaderne. Har du planter i din have, som du ønsker at bevare, skal du selv sørge for at opgrave dem.

Storskrald

I forbindelse med flytningen skal det eksisterende skralderum bruges til storskrald. Trækvogn og trillebør kan lånes.

Indboforsikring

Bemærk, at dit indbo ikke er forsikret under opmagasineringen hos flyttefirmaet. Derfor er det vigtigt, at du har en indboforsikring. Det er også vigtigt at give dit forsikringselskab din genhusningsadresse, således at du er forsikret i genhusningsboligen.

Flyttetid

Du vil få adgang til din genhusningsbolig og nyrenoverede bolig 5 dage før indflytning.

Låse i dør og nøgler

Ved genhusning flyttes låsecylinder fra nuværende bolig til genhusningsbolig.



Alt indbo fra bolig og skur skal flyttes.

Det er ikke muligt at lade dele af dit indbo blive stående.

Planter og krukker fra haven, der ønskes bevaret, skal graves op og flyttes.

KOMPENSATION



Flytning – jeg flytter selv

Hvis du i forbindelse med din genhusning selv står for flytning af dit indbo, kan du få en økonomisk kompensation.

Kompensation pr. flytning:

2.000 kr. for 1-vær.

3.000 kr. for 2-vær.

4.000 kr. for 3-vær.

5.000 kr. for 4-vær.

Udbetalingen af kompensationen falder i to rater.
Den første efter udflytning og den anden efter tilbageflytning.



HVOR FÅR JEG HJÆLP?



Du er velkommen til at kontakte Kuben Managements genhusningsteam, der vil hjælpe dig med at få svar på dine spørgsmål.

Genhusningsteamets kontortid

Pga. COVID-19 er det ikke muligt at henvende sig personligt i øjeblikket. Du vil blive informeret, når der er mulighed for personlig henvendelse.

Telefonisk henvendelse

Alle hverdage kl. 9-16

Genhusningsteamet



Katinka Ruud Rydén

Genhusningsrådgiver i Kuben Management
Tel. 2344 1451
karr@kubenman.dk



Gitte Buhl Clausen

Genhusningsrådgiver i Kuben Management
Tel. 2893 3721
gbc@kubenman.dk



Nana Lysbo Svendsen

Genhusningsrådgiver i Kuben Management
Tel. 5164 1654
nals@kubenman.dk



HUSK AT – tjekliste for flytning

Når du flytter fra din nuværende bolig til genhusningsboligen, skal du huske at:

- der sættes postkasser op, og du skal ikke melde flytning til folkeregistret
- give dit forsikringsselskab besked om din genhusningsadresse
- give dit forsikringsselskab besked, hvis dele af dit indbo opmagasineres
- bestille flytning af fastnet telefon
- bestille flytning af internet
- rydde skur og kælder for indbo
- tømme, afrime og rengøre køleskab, fryser og komfur (skal muligvis genbruges)
- aflevere din nuværende bolig helt tømt for indbo (herunder også tæpper) rimeligt rengjort
- aflevere nøgler til din nuværende bolig til ejendomsmesteren ved flyttesyn

Når du flytter fra genhusningsboligen tilbage til din nyrenoverede bolig, skal du huske at:

- give dit forsikringsselskab besked om, hvornår du flytter tilbage
- bestille flytning af fastnet telefon
- bestille flytning af internet
- rydde genhusningsboligen for alt dit indbo
- tømme, afrime og rengøre køleskab/fryser og komfur
- aflevere genhusningsboligen grundigt rengjort og helt tømt for indbo
- aflevere nøgler til genhusningsbolig til ejendomsmesteren ved flyttesyn

