



Til beboerne i afd. 33, Birke-/Bøgeskoven

Glostrup, den 9. oktober 2020

**REFERAT fra informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde  
tirsdag den 6. oktober 2020, vedrørende helhedsplanen i afdelingen.**

Mødet blev holdt i et telt på græsplænen v. Bøgeskoven nr. 95.

Programmet:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Informationsmøde                              | kl. 17.00 - 19.00 |
| • Pause m. sandwich (afspritning og udluftning) | kl. 19.00 - 19.30 |
| • Afdelingsmøde m. godkendelse af helhedsplan   | kl. 19.30         |

Dagsorden for det ekstraordinære afdelingsmøde:

**1) Valg af**

- a) dirigent
- b) stemmeudvalg
- c) referent

**2) Behandling af forslag.**

Godkendelse af helhedsplanen for afd. 33.

**Informationsmødet**

Der var 77 tilmeldte til informationsmødet

Formand for afdelingsbestyrelsen Lene Hilden bød velkommen til mødet.

Claus Krag var dirigent på informationsmødet.

Det udsendte materiale blev gennemgået at vores rådgiverne fra Rubow arkitekter og rådgiverne fra Kuben Management.

Det blev meddelt, at der bliver etableret en arbejdsgruppe, som beboerne kan tilmelde sig og gruppen vil få indflydelse med forskellige valg i forbindelse med projektet. Der udsendes en skrivelse snarest om hvordan I kan tilmelde jer arbejdsgruppen.

Der var en rigtig god dialog på informationsmødet og mange og gode spørgsmål.

Nogle af de spørgsmål der fremkom på mødet omhandlede:

**a) Bliver der motorcykelparkering?**

Dette undersøges og tages med i arbejdsgruppen.

**b) Hvorfor fjernes skuffeskab i de 2 og 3 rum etageboliger der blive tilgængelighedsboliger?**

Skuffeskabet skal fjernes fordi væggen og døren skal flyttes og så bliver der ikke plads til skuffeskabet. Der vil blive kigget på en løsning, som tages med i arbejdsgruppen.

- c) Det blev nævnt, at der i arbejdsgruppen var ønske om en kanap i badeværelset i rækkehusene, men i materialet er kanappen vist i gangen? Spørgsmålet er om kanappen kunne flyttes til badeværelset.  
Dette undersøges og tages med i arbejdsgruppen.
- d) I rækkehusene er der skråvæg på den side hvor der laves plads til vaskemaskine, tørretumbler og håndvask. Spørgsmålet er, hvor kan der placeres et spejl?  
Svaret er, at indretningen af badeværelser ikke er endelig og det vil blive behandlet i arbejdsgruppen.
- e) Der var et spørgsmål om der tages højde for ekstra lydtætte vinduer mod Hvissingevej.  
Det tages der højde for.
- f) Blandt de deltagende beboere var der stor enighed om, at der er meget træk ind under gulvene og det blev nævnt, at den tidligere arbejdsgruppe har nævnt det. Det er et stort ønske og der er behov for isolering under gulvene.  
Det blev nævnt, at Landsbyggefonden ikke giver penge til dette, men der gives penge til isolering under kanappen i stuen og det vil helt sikkert hjælpe. Samtidig bliver alle sokler samt overgangen mellem sokkel og mursten renoveret, så det ikke kan trække ind under boligen.

## Afdelingsmødet

Grundet den store spørgelyst startede afdelingsmødet ca. Kl. 19.50 med følgende dagsorden:

Der var 77 beboere tilmeldt til beboermødet og der var i alt medbragt 17 fuldmagter.

### 1) Valg af

- a) **dirigent**  
Claus Krag blev valgt.
- b) **Stemmeudvalg**  
Kristina Petersen, Bøgskoven 187, Lonnie Langhorn, Birkeskoven 186 st.tv. blev valgt.
- c) **Referent**  
Johnny Petersen blev valgt

### 2) Behandling af forslag.

Godkendelse af helhedsplanen for afd. 33.

Samlet set giver helhedsplanen til de 199.141 mio. kr. ikke en huslejestigning. Landsbygge fonden har stillet krav om, at der skal være en diffrensiering af huslejen ud fra det perspektiv, at de boliger der får en større renovering end de øvrige skal være dyrere.

Herunder er vist konsekvenser for huslejen samt finansieringen hvis der stemmes ja til helhedsplanen.

### Huslejekonsekvens

- Rækkehusboliger med bad på 1. sal **stiger 25 kr./måned** pga. ny entré og udvidelse af areal fra kvist (ca. 1 m<sup>2</sup>).
- Tilgængelighedsboliger med 3 værelser **stiger 100 kr./måned** pga. omfattende istandsættelse i hele boligen
- Tilgængelighedsboliger med 1 værelse **stiger 50 kr./måned** pga. omfattende istandsættelse i hele boligen
- Øvrige boliger **falder 68 kr./måned** da disse boliger alene får et badeværelse

Her ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

• Støttede realkreditlån fra LBF	103,467 mio. kr.
• Tilskud fra Glostrup Boligselskab	10,000 mio. kr.
• Kapitaltilførsel	1,250 mio. kr.
• Afdelingens henlæggelser	3,000 mio. kr.
• Ustøttet realkreditlån	<u>81,424 mio. kr.</u>
I alt	<u>199,141 mio. kr.</u>

Der var ikke yderligere spørgsmål fra beboerne til helhedsplanen og derfor gik vi direkte til afstemning.

På afstemningstidspunktet var der 67 beboere til stede og der var 17 fuldmagter. I alt 168 stemmesedler.

Afstemningen blev som følgende:

- **161 stemte ja til helhedsplanen**
- **2 stemte nej til helhedsplanen**
- **4 blanke**
- **1 stemmeseddel blev ikke indleveret**

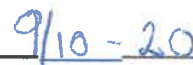
**Super flot resultat, tillykke og tak for støtten.**



Dirigent



Formand



Dato

**Med venlig hilsen**  
**Afdelingsbestyrelsen**