



Adresse: Ndr. Ringvej 16-34/Vestervej 27-43

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	6.268	90	1	90,0
Almene ældreboliger	2.860	36	1	36,0
Boligoplysninger i alt	9.128	126	-	126,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	3.507	50	-	-
2	3.603	50	-	-
3	2.018	26	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	9.128	126	-	126,0

Huslejeregulering pr. 1. januar 2021	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	5,59%	90.000
Lejligheder - byfornyeede boliger	5,12%	110.000
Lejligheder - ældreboliger nye/ombyggede	2,91%	96.000


















Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2021
Gennemsnitlig m ² -leje, lejligheder		566	32	598
Eksempel:				
3-værelses, familieboliger	63,30	2.996	167	3.163
4-værelses, familieboliger	76,40	3.499	196	3.695
Gennemsnitlig m ² -leje, byfornyeede		627	32	659
Eksempel:				
3-værelses, byfornyeede	80,90	4.039	207	4.246
4-værelses, byfornyeede	92,80	4.548	233	4.781
Gennemsnitlig m ² -leje, ældreboliger		1.151	34	1.185
Eksempel:				
2-værelses, ældreboliger	75,30	7.226	210	7.436
3-værelses, ældreboliger	92,80	8.903	259	9.162

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2021	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2021
Antennebidrag	64	-1	63

 Indflydelse

 Mindre indflydelse





 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.381.723	2.394.000	2.404.000
Nettokapitaludgifter				2.381.723	2.394.000	2.404.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	317.218	320.000	317.000
	107		Vandafgift	25.443	38.000	27.000
	108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	5.000	0
	109	2	Renovation	328.067	323.000	419.000
	110	3	Forsikringer	131.028	152.000	149.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	205.845	218.000	222.000
	112	5	Administrationsbidrag	441.264	528.000	504.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	35.280	35.000	35.000
			G-indskud	187.371	187.000	189.000
				222.651	222.000	224.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.671.514	1.806.000	1.862.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	1.193.829	1.157.000	1.265.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	269.410	290.000	245.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Afholdte udgifter				1.612.799	3.306.231	1.322.047
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-1.612.799	-3.306.231	-1.322.047
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
Afholdte udgifter				120.860	120.000	120.000
Heraf dækket af tidligere henlæggelser				-120.860	-120.000	-120.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	221.850	239.000	235.000
	119	11	Diverse udgifter	35.487	58.000	57.000
Variable udgifter i alt				1.720.575	1.744.000	1.802.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.490.000	1.350.000	1.350.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	42.000	42.000
Henlæggelser i alt				1.490.000	1.392.000	1.392.000
Samlede ordinære udgifter				7.263.813	7.336.000	7.460.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
Ekstraordinære udgifter						
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	151.751	125.000	117.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	9.898	40.000	12.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-9.898	-40.000	-12.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	92.245	90.000	50.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-38.533	-42.000	-42.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-50.917	-48.000	-8.000
				2.795	0	0
	134		Korrektion vedr. tidligere år	18.583	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt				173.129	125.000	117.000
Udgifter i alt				7.436.942	7.461.000	7.577.000
Udgifter og evt. overskud i alt				7.436.942	7.461.000	7.577.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	1.548.154	1.611.000	1.611.000
		Lejligheder - byfornyeede boliger	2.008.584	2.148.000	2.148.000
		Lejligheder - ældreboliger nye/ombyggede	3.247.236	3.293.000	3.293.000
		Kældre m.v.	30.090	30.000	30.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	62.983	39.000	24.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	41.687	40.000	42.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	47.081	46.000	51.000
		Boligafgifter og leje i alt	6.985.815	7.207.000	7.199.000
	202	13 Renter	13.760	30.000	0
	203	Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.215	82.000	82.000
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	175.000	142.000	0
Ordinære indtægter i alt			7.250.790	7.461.000	7.281.000
Ekstraordinære indtægter					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	1.722	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.722	0	0
Indtægter i alt			7.252.512	7.461.000	7.281.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	184.430	0	296.000
Indtægter og evt. underskud i alt			7.436.942	7.461.000	7.577.000

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
101/	1	Nettokapitaludgifter			
105		Låneydelser	2.246.589	2.259.000	2.269.000
		Udamortiserede ydelser	135.134	135.000	135.000
		Nettokapitaludgifter i alt	2.381.723	2.394.000	2.404.000
<hr/>					
109	2	Renovation			
		Renovation	292.509	304.000	383.000
		Fast renovation	0	7.000	0
		Løs renovation	31.234	12.000	32.000
		Andet	4.324	0	4.000
		Renovation i alt	328.067	323.000	419.000
<hr/>					
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	120.037	141.000	137.000
		Mæglerhonorar	10.991	11.000	12.000
		Forsikringer i alt	131.028	152.000	149.000
<hr/>					
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	156.294	185.000	166.000
		Fællesdrift	0	3.000	3.000
		Målerpasning	49.551	30.000	53.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	205.845	218.000	222.000
<hr/>					
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	441.000	493.000	469.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	264	0	0
		Administrationsbidrag, varme	0	17.000	17.000
		Administrationsbidrag, vand	0	17.000	17.000
		Tilvalgsydelse	0	1.000	1.000
		Administrationsbidrag i alt	441.264	528.000	504.000
<hr/>					
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	35.280	35.000	35.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	187.371	187.000	189.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	222.651	222.000	224.000

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
114	7	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer, løn m.m., ydelsesaftale	0	558.000	533.000
		Hæk, eksternt, ydelsesaftale	0	8.000	41.000
		Driftsleder og -assistenter, løn m.m., ydelsesaftale	0	219.000	201.000
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn ejendomsfunktionærer	276.490	0	0
		Pensionsbidrag	42.457	0	0
		ATP-bidrag	1.668	0	0
		AUD-bidrag	4.598	0	0
		Funktionærlønreduktion	-27.890	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	775	0	0
		Arbejdstøj, funktionærboligtilskud m.v.	12.480	0	0
		Vintertjeneste	1.056	0	0
		Græs/hæk	56.713	0	0
		Ekstern assistance	33.041	0	0
		Andel i vagtbil, ejendomsfunktionærer	688	1.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	402.078	1.000	0
		Driftspersonale LME-fordeles	0	111.000	225.000
		<u>Driftskontor</u>			
		Løn - Driftsleder og -assistenter	409.542	0	0
		Pensionsbidrag	64.389	0	0
		Uddannelse	5.363	0	0
		Kantineudgifter	6.965	0	0
		Telefonudgifter	5.418	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	2.062	0	0
		Personaleudgifter	11.770	0	0
		KM-penge	1.086	0	0
		Kontorholdsudgifter	8.626	5.000	9.000
		Telefon	3.595	0	0
		Andre udgifter	719	0	0
		Diverse udgifter	253	1.000	1.000
		Andel af vagtordning	-577	2.000	2.000
		Reguleret feriepengeforpligtelse	26.166	0	0
		Driftskontor i alt	545.379	8.000	12.000
		Andel af fællesdrift, Driftskontor	20.779	21.000	21.000
		Trappevask	225.594	231.000	232.000
		Renholdelse i alt	1.193.829	1.157.000	1.265.000

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	290.000	245.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	26.698	0	0
		Teknisk anlæg	500	0	0
		Inventar	7.375	0	0
		Terræn i alt	34.572	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	26.807	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	389	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	27.196	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	14.765	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	14.765	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.482	0	0
		El og belysning	6.372	0	0
		Varme	7.059	0	0
		Ventilation	20.038	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	36.950	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	9.334	0	0
		Andet	4.373	0	0
		Materiel i alt	13.706	0	0
		<u>Elevatorer</u>			
		Elevatorudgifter	137.220	0	0
		Elevatorer i alt	137.220	0	0
		<u>Selvrisiko, forsikringsager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	5.000	0	0
		Selvrisiko, forsikringsager i alt	5.000	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	269.410	290.000	245.000

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	0	0	10.000
		Teknisk anlæg	52.811	48.745	36.724
		Inventar	11.256	111.048	37.000
		Beplantning	12.803	5.000	5.000
		Terræn i alt	76.869	164.793	88.724
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	139.820	0	45.000
		Tag	0	135.000	35.000
		Trapper og ramper	279	12.500	2.500
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	43.503	1.260.249	72.247
		Bygning, klimaskærm i alt	183.601	1.407.749	154.747
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	373.011	303.500	340.500
		Erhvervsenhed, installationer	38.033	94.500	68.397
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	411.044	398.000	408.897
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	231.454	13.000	19.500
		Bygning, fælles indvendig i alt	231.454	13.000	19.500
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	69.942	701.000	31.000
		El og belysning	110.841	20.000	175.000
		Vand	162.874	369.600	159.500
		Varme	20.841	93.000	103.000
		Vaskeri, fælles	26.867	4.000	53.000
		Ventilation	23.390	18.659	9.272
		Øvrige	14.293	11.115	15.000
		Bygning, tekniske installationer i alt	429.047	1.217.373	545.772
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	26.299	70.679	104.407
		Andet	22.650	34.637	0
		Materiel i alt	48.948	105.316	104.407
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.380.964	3.306.231	1.322.047

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	73.524	0	0
		Malerarbejder	123.558	0	0
		Murerarbejder	9.397	0	0
		VVS-arbejder	12.284	0	0
		Elarbejder	13.072	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	231.835	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.612.799	3.306.231	1.322.047
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.612.799	-3.306.231	-1.322.047
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	82.459	70.000	80.000
		Renholdelse, vaskeri	16.485	18.000	16.000
		Vedligeholdelse, vaskeri	0	10.000	0
		Vand, vaskeri	18.867	24.000	20.000
		El, vaskeri	95.429	100.000	95.000
		Administrationsbidrag, vaskeri	0	1.000	1.000
		Udgifter i alt	213.240	223.000	212.000
203.1		Indtægter	-76.215	-82.000	-82.000
		Fællesvaskeri i alt	137.025	141.000	130.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	1.110	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	0	15.000	15.000
		Fællesfaciliteter i alt	1.110	16.000	16.000
		<u>Møde- og selskabslokaler</u>			
		Vand, møde- og selskabslokaler	365	0	0
		Varme, møde- og selskabslokaler	7.135	0	7.000
		Udgifter i alt	7.500	0	7.000
		Særlige aktiviteter i alt	221.850	239.000	235.000
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	16.892	17.000	17.000
		Gebyr vedr. husleje	10.032	10.000	10.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	778	10.000	10.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	478	3.000	1.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	2.404	2.000	2.000
		Beboeraktiviteter	3.786	16.000	16.000
		Andre udgifter	1.116	0	1.000
		Diverse udgifter i alt	35.487	58.000	57.000

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2021

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Råderet før 2009	62.983	39.000	24.000
		Råderet fra 2009-2013	41.687	40.000	42.000
		Råderet fra 2013	47.081	46.000	51.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	151.751	125.000	117.000
202	13	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	13.760	30.000	0
		Renteindtægter i alt	13.760	30.000	0

Almene boliger
Afdeling 1 - Ndr. Ringvej/Vestervej

Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Revideret budget 2020	Budget 2021
Antenne - Primo	0	-319	-352	-1.095
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	<u>93.392</u>	<u>94.000</u>	<u>93.228</u>	<u>93.228</u>
I alt	<u>93.392</u>	<u>94.000</u>	<u>93.228</u>	<u>93.228</u>
Antenne - Administration	0	2.820	2.797	2.797
Antenneudgifter i alt	<u>93.392</u>	<u>96.820</u>	<u>96.025</u>	<u>96.025</u>
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	<u>93.744</u>	<u>96.501</u>	<u>96.768</u>	<u>94.930</u>
I alt	<u>93.744</u>	<u>96.501</u>	<u>96.768</u>	<u>94.930</u>
Resultat regnskab	<u><u>-352</u></u>			
Forventet resultat			<u><u>-1.095</u></u>	<u><u>0</u></u>
Antal lejermål	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>126</u>
Antal tilslutninger	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>126</u>	<u>126</u>

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2021

	Aktuelt 2020	Ændring	Budget 2021
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	64	-1	63

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 5,59% for lejligheder, 5,12% for lejligheder - byfornyede boliger og 2,91% for lejligheder - ældreboliger nye/ombyggede, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2021.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2021 for Ndr. Ringvej/Vestervej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Kim Rasmussen
Formand

Susan Rasmussen

Kasandra Petersen

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2021 for Ndr. Ringvej/Vestervej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
