

AFD. 8, HOVEDVEJEN

BEBOERINFORMATION

30. april 2020

Renovering af faldstammer, brugsvandsinstallationer, vinduer og døre mv.



KÆRE BEBOERE...

Afdeling 8. Hovedvejen så er der nyt vedr. renoveringssagen.

Der er kommet priser ind fra i alt fire entreprenører, Glostrup Boligselskab og Kuben Management har vurderet dem og fundet at Hald og Handberg A/S har afgivet det mest økonomiske fordelagtige tilbud. Derfor agter Glostrup Boligselskab og tildele Hald og Handberg A/S kontrakten.

Pga. af sundhedssituationen i øjeblikket er vi nødsaget til at ændre lidt på rækkefølgen i renoveringen. Den forventet detaljeret plan kan ses på næste side. I hovedtræk vil der bliver opstartet i lejligheder i august måned. Indtil august vil der blive

lavet en række arbejder i fællesområder og varmecentralen.

Beboerne vil blive informeret yderligere når vi skal have adgang til lejligheder.

Både hvad angår evt. Covid19 forholdsregler og generelle informationer vedr. renoveringen.

I forbindelse med renoveringen vil der i jeres gård område blive opsat en skurby, hvilket betyder at der vil være begrænset parkering i gårdområdet.

Plan for skurby kan ses på side tre.

TIDSPLAN

Følgende tidsplan er aftalt for renoveringen:

ETAPER / MÅNED	marts	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	Jan	Febr
Mandskabsvogn/container												
Prøvebadevær. Bryggårdsv. 135												
Projektgennemgang												
Varmecentral												
Install. i kælder												
Tagrum												
Byggepladsetablering												
Hovedvej 135												
Hovedvej 133												
Hovedvej 131												
Hovedvej 129												
Hovedvej 127												
Hovedvej 125												
Hovedvej 123												
Bryggergårdsv. 2A/2B												
Vinduer Hovedvejen												
Vinduer Bagfacade												
Sidste mangler												
Aflevering 19.02.2021												

PRAKTISKE FORHOLD I BYGGEPERIODEN

Rørudskiftning og nye badeværelser

Mens ejendommens rør og badeværelser renoveres vil der ikke være adgang til vand i køkken og badeværelser samt afløb.

Når arbejdet er i gang i din opgang bliver der opsat en bad- og toiletkabine i din bolig.

I tagboliger og lejligheder midt for, vil der ikke blive opsat bad- og toiletkabine, men kun midlertidig vandforsyning. Bor du i én af disse boliger skal du benytte opstillet bad i kælderen.

Vindues- og altandørsudskiftning

Håndværkerne kan udskifte dør- og vindueselementer samme dag fra stillads/arbejdsplatform.

Du kan derfor godt bo i boligen, mens renoveringen står på.

Det vil dog være nødvendigt at du afmonterer eventuelle gardiner eller persienner, rydder vindueskarme samt altan og skaber plads foran vindues- og dørpartier til arbejdsområde.

Vindues- og dørudskiftningen forventes udført i sommerhalvåret så det giver mindst mulige kuldegener.

BYGGEPLADSPLAN

Herunder er plan for byggepladsen, det gule område er parkering for håndværker og Glostrup boligselskab. Det røde område er skurvogne, container og materialer.

