

*Dato:* 21. april 2020

## **Bestyrelsens beretning**

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2019 – og for de første godt tre måneder af 2020.

### **Fællesarealer**

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende.

Vækst & Miljø salter og snerydder. Saltning og snerydning samt samarbejdet er tilfredsstillende. Vinteren har været mild, så udgifter til snerydning og saltning har været begrænsede.

I forbindelse med asfaltbelægningen er der blevet lappet huller. Der er ikke blevet lagt nyt slidlag på parkeringspladser, veje eller stier, da SK Forsyning skulle have plads til at foretage kloakreoveringer.

Der er foretaget ekstra lugninger i det nyplantede bed ved varmecentralen, og der er blevet plantet ny hæk ud for Søndermarksvej 76-84. Hækken skal på sigt gerne forhindre, at beboerne generes af billys. Ved gavlen af Søndermarksvej 114 A er bevoksningen blevet skåret ned. Når bevoksningen gror op igen, styrer vi det vi ønsker at beholde og holder resten nede.

Husk generelt i forbindelse med gadebelysningen, at hvis der er gadelamper som ikke lyser, må man gerne selv indberette fejlen på SK Forsynings hjemmeside.

Fibia har fået gravet hovedkabler ned i vores bebyggelse og er næsten færdig hermed men er fortsat i gang med at forsyne husstande, som ønsker fiber. I 2019 og 2020 foretages der derfor meget gravearbejde i vores asfalt- og græsarealer med efterfølgende retablering. De kommende år vil der også blive foretaget gravearbejde men i meget mindre målestok. Hver gang en husstand ønsker fiber, skal der graves ned til hovedkablet og trækkes fiber ind til husstanden.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealet, men græsarealet er ikke blevet sporkørt som tidligere. Der parkeres fortsat på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Retablering efter sporkøring af græsareal skal bekostes af skadevolder – ikke grundejerforeningen – så hvis man observerer, at grundejere, håndværkere, pizzabude m.fl. sporkører græsarealet, må man meget gerne kontakte bestyrelsen. Parkering på flisearealer, stier og veje er til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening.

Nytåret forløb fredeligt. Godt at se, at de fleste grundejere er bevidste om deres ansvar og selv rydder op efter festlighederne.

### **Varmeforsyning**

Varmeforsyningen til husene har været meget stabil uden driftsstop.

På varmecentralen har der været overløb af vand i en periode. Overløbet skyldtes en utæt varmvandsbeholder hos en grundejer.

På SK Forsynings hjemmeside kan du oprette adviseringer, så du får en mail, når dit forbrug af vand, varme og el overskrider en vis grænse. Hermed en opfordring til at bruge denne facilitet.

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

Husk endvidere, at du kan tilmelde dig sms-service hos SK Forsyning, så du får direkte besked, hvis SK Forsyning har driftsforstyrrelser i forbindelse med både varme, vand og el.

## **Legepladser og boldbaner**

I 2019 blev der etableret to nye legeredskaber på legepladsen i Eventyrkvarteret – en spinner og en kryds-og-bolle. Endvidere blev der foretaget reparation af hærværk på den store legeplads i Søndermarksvej-kvarteret.

## **Regnskab**

Regnskabet for 2019 (2018-tal i parentes) udviser et resultat på 284.328 (-328.939) kr. Pr. 31. december 2019 er foreningens samlede aktiver på 1.605.739 (1.274.782) kr., og egenkapitalen er på 1.600.594 (1.236.266) kr.

Overskuddet skyldes bl.a., at vinteren har været mild, og at der ikke er foretaget asfaltarbejder.

I år har vi ikke anvendt både eksterne og interne revisorer til at revidere regnskabet. De interne revisorer har revideret regnskabet i henhold til vedtægterne. De senere år er der jo sket en stor forenkling i vores grundejerforening: Vi forsyner ikke længere virksomheder på Merkurvej med varme, vi er overgået fra at have vores egen naturgasfyrede varmecentral til at få fjernvarme fra SK Forsyning, vi laver ikke særskilt varmeregnskab, da SK Forsyning har overtaget varmemålerne og afregner direkte med den enkelte grundejer, vi forsynes ikke længere med tv-kanaler fra fælles kabel-tv, og vi har ikke længere en ejendomsfunktionær ansat.

Alt dette medfører også, at regnskabet er blevet mere enkelt, hvorfor der ikke er behov for at anvende ekstern revisor. Vi har de senere år anvendt et online bogføringsprogram, og for 2019 har vi også anvendt programmets regnskabsmodul til selv at lave regnskabet.

Efter behov vil vi anvende ekstern revisor – ikke til at revidere regnskabet, men hvis vi har behov for regnskabsteknisk rådgivning.

## **Hjemmeside og kommunikation**

I 2016 fik vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde. Alle basisoplysninger vedrørende grundejerforeningen ligger på hjemmesiden. Hvis grundejere har forslag til yderligere relevante oplysninger, må man meget gerne kontakte bestyrelsen.

Fra 2017 har al kommunikation med grundejerne foregået elektronisk. Kun fem grundejere har oplyst, at de ikke har mail-adresse, hvorfor disse grundejere fortsat får bl.a. generalforsamlingsmateriale på papir.

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

[www.skovsoeparken.dk](http://www.skovsoeparken.dk)  
[bestyrelsen@skovsoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@skovsoeparken.dk)

Grundejerforeningen har også en lukket gruppe på Facebook for grundejerne i foreningen. Her kan den enkelte grundejer poste indlæg af relevans for andre i foreningen.

## **Byggelov og lokalplan**

Kommunen er myndighed i forbindelse med de regler, som er fastsat i byggelov og lokalplan m.m. og kan give påbud m.m. til grundejerne, hvis reglerne ikke følges.

Bestyrelsen har ikke beføjelser i forbindelse hermed men vil gerne generelt opfordre grundejerne til at følge reglerne, så vi får en harmonisk bebyggelse.

## **Tak for indsats og samarbejde**

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen – og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag – takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen  
formand