

Dato: 10. juni 2018

Referat fra generalforsamlingen den 24. april 2018

Fremmøde: 13 husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Poul Jensen, Søndermarksvej 190, bød velkommen og foreslog Lone Schiødt Christensen, Søndermarksvej 92, som dirigent. Der var ingen indvendinger, og Lone blev valgt.

Lone takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da grundejerne havde modtaget indkaldelsen med mindst 14 dages varsel som beskrevet i vedtægterne.

Herefter gav hun ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Poul Jensen gennemgik den udsendte bestyrelsesberetning. Under gennemgangen blev der specielt lagt vægt på følgende:

- Grundejerforeningen er blevet digital. Al kommunikation mellem bestyrelsen og grundejerne foregår nu med mail, så derfor bør alle huske at informere bestyrelsen i tilfælde af skift af e-mailadresse. Yderligere opfordrede Poul alle til at skrive til bestyrelsen i tilfælde af ting, der skal ses på eller på anden måde håndteres.
- Hvis beboere oplever problemer i forbindelse med snerydning udført af Vækst & Miljø eller ved pleje af fællesarealerne ved Grøn Vækst, så kontakt venligst Poul

Jensen, så vil han reagere på det og få informeret enten Vækst & Miljø eller Grøn Vækst.

- Poul Jensen opfordrede også beboerne til at rette henvendelse til kommunen, hvis der ønskes ændringer på hus eller have, der strider mod lokalplanen. Kommunen er myndighed i disse sager. Poul opfordrede generelt folk til at følge lokalplanens regler.

Det blev fra salen bemærket, at hækken i forbindelse med klimatilpasningsprojektet ved Søndermarksvej 76-84 blev beskåret ret kraftigt, samt at der ved samme P-plads også er en uens beplantning i plantebedet, der hvor sneen bliver skubbet op om vinteren. Yderligere blev det omtalt, at der flere steder er huller i asfalten, bl.a. ved Søndermarksvej 54. Poul Jensen svarede, at bestyrelsen har fokus på det fremførte og opfordrede samtidigt alle til at henvende sig med ønsker til nyplantninger, fældninger eller beskæringer, så bestyrelsen kan tage højde for dette i forbindelse med vedligehold af området.

Arne Larsen fra Tornerosevej 10 nævnte, at de har søgt kommunen om tilladelse til at lave en overdækket terrasse. Teknik- og Miljøforvaltningen siger, at dette vil være acceptabelt, men at der mangler en helhedsplan for hele området vedrørende udestuer og andre tilbygninger. Hertil svarede Poul Jensen, at det virker mærkeligt, da dette tidligere har været drøftet med kommunen – det er lokalplanen som fastlægger rammerne – men Poul vil følge op på det og kontakte kommunen for at klarlægge sagen.

Herefter var der ikke flere kommentarer og beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Vivi Hansen gennemgik revisionspåtegning, anvendt regnskabspraksis og herefter kontingentregnskabet.

Følgende poster i resultatopgørelsen blev uddybet:

- Posten Fællesarealer, vedligeholdelse mangler fældning af poppeltræer, da det grundet vejrliget blev udsat til 2018.
- Posten Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er større end budget, da vi har fået installeret en ny varmepumpe som supplement, hvis den eksisterende sætter ud.
- Posten Snerydning og saltning er lavere end budgetteret, hvilket skyldes den milde vinter. Det bedes bemærket, at den post vil variere fra år til år på grund af vejret.

Årets resultat er et underskud på 1.308 kr., men så har vi ikke brugt de 163.713 kr., der var i overskud i 2016. Disse er overført til de henlagte midler.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget

Kasserer Vivi Hansen gennemgik det udsendte budget for 2018 og forklarede enkelte poster. Disse er også nævnt under bemærkninger til budget 2018 i det udsendte materiale. Der er budgetteret med indtægter på 1.056.684 kr. og omkostninger på 1.278.750 kr. Det giver et underskud på 222.066 kr., der tages fra de henlagte midler. Årsagen til det planlagte underskud er udgifter til asfaltering af veje i Eventyrkvarteret, nyt tårn på legepladsen i Eventyrkvarteret samt etablering af en trampolin ved den store legeplads på Søndermarksvej.

Herefter blev der spurgt fra salen, om der er grund til, at vi har så stor en egenkapital. Formand Poul Jensen bemærkede hertil, at egenkapitalen ligger som back-up, hvis vi skal til at udskifte fjernvarmerørene i jorden, der ligger mellem varmecentralen og de enkelte huse, dækning af asfaltarbejde m.m. Vi tilstræber at have en egenkapital på cirka 1.5 millioner kr.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var nogen som ikke kunne stemme for det fremlagte budget. Dette var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten konkluderede, at budgettet var vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet bibeholdes på 509 kr. pr. måned pr. hus.

Forslaget til kontingent blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

7. Valg af formand

Poul Jensen blev genvalgt.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Michael Toftehøj og Lars Kristensen blev genvalgt.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 og Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 blev begge genvalgt som suppleanter.

10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Bent Rønsgaard, Rødhættevej 10 og Grete Hussmann, Søndermarksvej 46 blev valgt som revisorer.

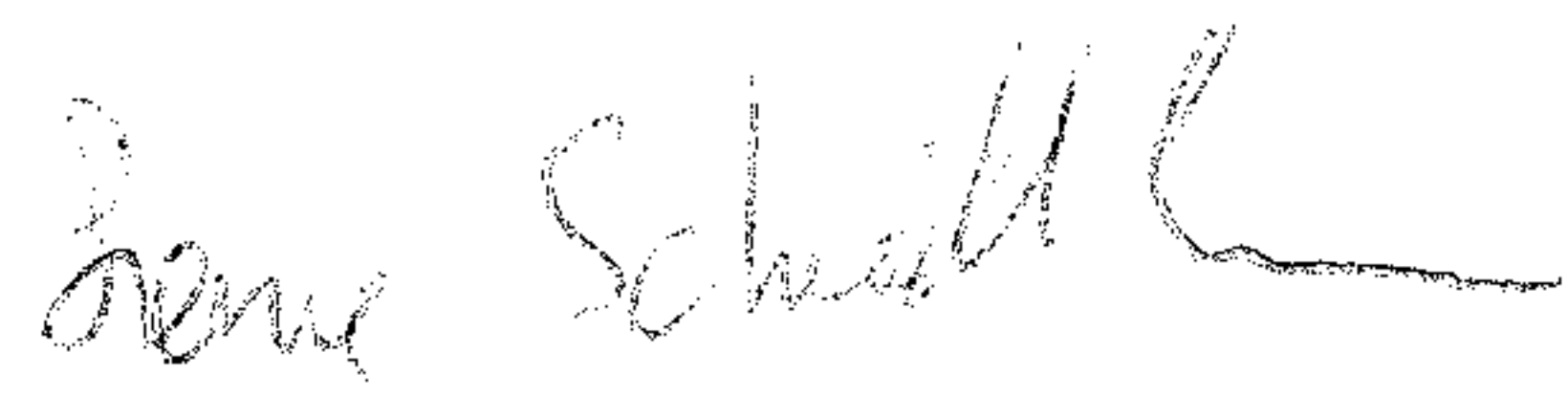
Egon Boutrup Sørensen, Søndermarksvej 38, og Erik Carlsen, Søndermarksvej 122 blev valgt som revisorsuppleanter.

11. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, om bestyrelsen kender detaljerne omkring den nye renovationsordning. Poul Jensen svarede, at renovation er kommunens ansvar, og at al information kan findes på kommunens hjemmeside.

Herefter var der ikke flere spørgsmål og bemærkninger, og dirigenten takkede forsamlingen for fremmødet samt for god ro og orden. Lone videregav ordet til formanden.

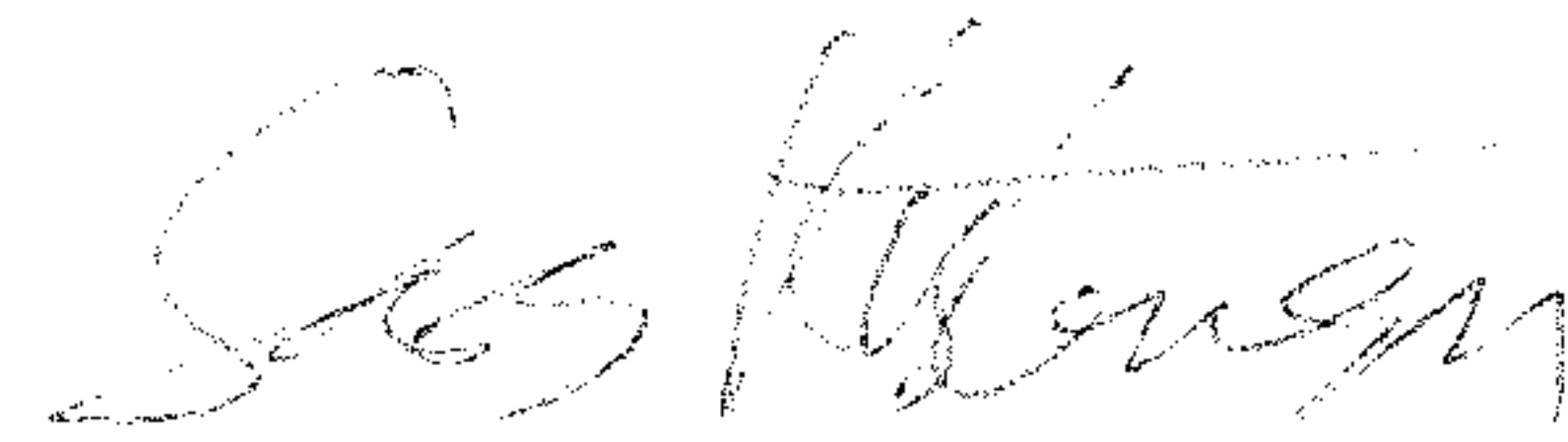
Formand Poul Jensen takkede dirigenten for en god indsats og takkede forsamlingen for fremmødet.



Lone Schiødt Chistensen
dirigent



Poul Jensen
formand



Lars Kristensen
referent