

## **Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde** **torsdag d. 5. April 2018**

**Beboerhenvendelser:** Der var en beboerhenvendelse, som spurgte til bestyrelsens referat fra bestyrelsesmødet torsdag 1. februar 2018. Bestyrelsen oplyste beboerne om at der ikke blev taget noget referat, da mødet reelt blev aflyst grundet Formanden og næstformanden meddelte til bestyrelsen om udtrædelse. Resterende møde blev kun holdt åben pga. Udlevering af fastelavns billetter og evt. Beboerhenvendelser.

**Til stede var:** Ann, Mette, Poul, Betina, Jacob og Martin.

**Afbud:** Ingen.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Konstituering af Bestyrelsen
3. Godkendelse af Bestyrelsens Forretningsorden
4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
  - 4a. Aktivitetsliste Driften
  - 4b. Gennemgang af varmetabsrapport fra Orbicon samt gennemgang/orientering om indhentet tilbud på døre og vinduer (jvf. Aktivitetslisten)
  - 4c. Dato for markvandringen 2018 – Bestyrelsens egne fokuspunkter (Flisebelægning – Fælleshegn – Legepladser - Dræn i fællesarealer generelt og oversigt over allerede nedgravet dræn – Asfaltering af parkeringspladser – Beplantning i området, planter, træer buske samt allerede defineret fokusopgaver jf. vores langtidspan)
  - 4d. Status på fejl- og mangelliste ovenlysvinduer – hvad er næste skridt (ny gennemgang gennemføres i august - inden udløbet af garantiperioden 31.12.18)
  - 4e. Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – status fra Driften samt oplæg til mulige løsninger
5. Meddelelser:
  - 5A: fra formanden
  - 5B: fra udvalg/medlemmer af udvalg  
Redaktionsudvalget
  - 5C: fra Glostrup Boligselskab
  - 5D: fra andre/indkommen post
6. Økonomi/budget
  - Orientering fra Regnskabsmøde i SU
7. Afholdelse af arrangement vedr. 2020-planen
8. Beboerarrangement 2018
  - Læg dyrene i seng – Zoo. Dato for afholdelse samt fordeling af praktiske opgaver
9. Bestyrelsens Aktivitetsliste
10. Emner til Hvissinge-Nyt:
11. Punkter til næste/kommende møde
12. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

## **2. Konstituering af Bestyrelsen**

Bestyrelsen har konstitueret sig selv som følgende.

Ann har taget formands posten efter Kurt er gået af, Betina var 1. Suppleant, rykker ind som næstformand efter Bjarne's udtrædelse, Ann's oprindelige bestyrelsesplads er Poul (oprindelig 2. suppleant) rykket ind på som Sekretær, Mette og Martin's pladser er uændret.

## **3. Godkendelse af Bestyrelsens Forretningsorden**

Forretningsorden blev godkendt og underskrevet.

## **4. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

**4a.** Aktivitetsliste Driften blev gennemgået og opdateret. Jacob vil fremsende en revideret og opdateret udgave af aktivitetslisten til bestyrelsen.

**4b.** Gennemgang af varmetabsrapport fra Orbicon samt gennemgang/orientering om indhentet tilbud på døre og vinduer (jvf. Aktivitetslisten). Jacob vil tage kontakt til Orbicon for iværksættelse af møde med bestyrelsen for en fremlægning af Rapporten. Rentabiliteten nye vinduer/døre i forhold til besparelse af varmetab? Bestyrelsen vil efterfølgende arbejde videre med dette punkt og forventes præsenteret på Ordinære beboermøde til September 2018.

**4c.** Dato for markvandringen 2018 – er fastsat til Onsdag d. 11. April kl. 16-18 hvor Bestyrelsens og Driften har en gennemgang af Gaddagers generelle tilstand, hvilke fokuspunkter skal vi lægge vægt på. *(Flisebelægning – Fælleshegn – Legepladser - Dræn i fællesarealer generelt og oversigt over allerede nedgravet dræn – Asfaltering af parkeringspladser – Beplantning i området, planter, træer buske samt allerede defineret fokusopgaver jf. vores langtidspan)*

**4d.** Status på fejl- og mangelliste ovenlysvinduer – hvad er næste skridt (ny gennemgang gennemføres i august - inden udløbet af garantiperioden 31.12.18)  
Jacob lovede at vende tilbage med en status opdatering?

**4e.** Generelle varmeproblemer rundt om i Gadager – status fra Driften samt oplæg til mulige løsninger  
Bestyrelsen ønsker at modtage en status og et opdateret varmeregnskabet for Gadager.  
Jacob informeret bestyrelsen om at det ville han sørge for.

**Bestyrelsen blev opdateret på solcellerne**, forbrug, evt. tilbagesalg af overskydende elproduktion til nettet, det er GB og Bolind der har ansvaret. Bestyrelsen holder fokus på sagen.

## **5. Meddelelser:**

**5a:** Formanden informeret bestyrelsen omkring sidste SU-møde.

**5b:** Betina informeret bestyrelsen omkring Redaktionsudvalget og status omkring Hvissinge Nyt's fremtid. Forhåbentlig kommer der en afklaring snartest ultimo Maj 2018.

**5c:** Intet nyt.

**5d:** Der var kommet et brev fra en beboere, som vedrøre selve beboerhenvendelsen d.d.

## **6. Økonomi/budget**

Orientering fra Regnskabsmøde i SU, regnskabet blev godkendt.

## **7. Afholdelse af arrangement vedr. 2020-planen**

GB (Claus Kragh og Johnny Petersen) har inviteret til informationsmøde til alle Gadager's beboere omkring 2020-planen.

Mødet afholdes i Paraplyen Torsdag d. 12 April 2018 fra 17:00 – 19:00.

## **8. Beboerarrangement 2018**

Bestyrelsen har besluttet at udsætte beboerarrangementet "Læg dyrene i seng - Zoo" på ubestemt tid.

## **9. Bestyrelsens Aktivitetsliste**

Aktivitetsklister gennemgået.

### **10. Emner til Hvissinge-Nyt:**

Hvissinge Nyt – Container på vaskepladsen – Generel holdning til hundelufferne - ulovlig parkering - bedre sortering af storskrald.

### **11. Punkter til næste/kommende møde**

Status Markvandring, Mødet 2020-plan m.v

### **12. Eventuelt**

Bestyrelsen prøver at arbejder på en evt. Løsning for at mindske lyste på nogle af de blændende LED lamper.

Referant

Martin