



Beboer nyt

Februar 2018 nr. 1

Glostrup Boligselskab, Afdeling 9

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Nyt fra Driftskontoret.....	4
Indeklima.....	9
Det ” Digitale” driftskontor.....	10
Opråb.....	11
Helhedsplanen.....	12
Medarbejder i Helhedsplanen.....	14
Bredbånd og telefoni.....	16
GlostrupNet.....	17
Bestyrelsen.....	18
Ejendomsfunktionærer.....	20
Beboerhuset.....	21
Glostrup Boligselskab.....	24



Bladudvalget

Deadline for indlæg til nummer 2, 2018 er **d.15 maj 2018**
Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderens, 2600 Glostrup.
Læg indlæg til bladet i postkassen eller på
e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Mette Frydenlund og Poul Schmidt.
Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300
Forside. Stadionvej med super måne. Fotograf Mette Frydenlund

Bestyrelsens klumme

Så nåede vi ind i 2018 på en våd nytårsaften. Regnen stoppede dog før midnat, så vi kunne beundre det flotte fyrværkeri.

Bestyrelsen har travlt med mange opgaver, bl.a. forslag til hegn og affaldssystem. Når de er klar, vil alle beboere blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi samarbejder med driften og administrationen om helhedsplanen. Der er god fremdrift og det ser ud til at tidsplanerne holder og økonomien holder sig til budgettet. Vi arbejder sammen med administrationen om at lave et fælles informationsmøde om status for helhedsplanen for hele afdeling 9.

Vi havde en herlig juletræsfest, med ny julemand og julemor. De var en oplevelse for både voksne og børn. Børnene var meget begejstret for deres julegave og slikposerne blev flittigt gennemført for lækre fristelser. Luciaoptøget var smukt, hvidt og strålede, mens de skønt sang "Midt i den mørke nat, ..."

Foråret kommer snart og dagene er allerede blevet længere, for vi går den lyse til i møde.



Kalender

Planlagte arrangementer i 2018

Juletræsfest afholdes d.8. december 2018

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Lektie café

Kære alle sammen.

Vi er i fuld sving med at starte en lektiecafe op i Glostrup bolig-selskab. Mere information følger i næste blad.

Mvh Jesper og Tine



Juletræsfest

Vi har lagt vores traditionelle juletræsfest d. 8. december i år.

Vi har forsøgt at flytte festen til søndag, men hallen er desværre booket mange år fremover på de bestemte dage før jul.

Afdelingsbestyrelsen har desuden besluttet at lægge juleaften d. 24. december i år :)



Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

”Kom-på-plads” hjælp

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen afd. 9 tilbyder hjælp

Vi har talt om hvordan kan vi hjælpe vores beboere, som har problemer efter flytning ifm. Helhedsplanen.

Beboer som har brug for hjælp ifm. helhedsplanen og som ikke kan selv.

Hjælpen er gratis og frivilligt.

Vi kommer altid 2 personer.

Vi laver altid en aftale i forvejen og evt. en tidsbegrænsning.

Vi samarbejder med familie, venner og naboer om opgaverne.

Det er ok at sige nej og nej tak.

Vi tilbyder socialt samvær, hyggesnak, udpakning af flyttekasser og sætte ting på plads m.m.

Hjælp til kontakt ifm. Helhedsplanen.

Kontakt til nabohjælp evt. via Facebook.

Hjælp til kontakt til driftkontoret eller andre.

OBS:

Vi udfører ikke arbejde som andre har som profession (f.eks. Håndværkere, hjemmehjælp mf.)

Vi udfører ikke tung løft ol.

Kontakt

Mette Frydenlund

Hegnet 21

Mobil: 236 99 001



Nyt fra driftskontoret



Først og fremmest skal vi her fra Driftskontoret på stubben 5 ønske jer alle et godt nytår.

Det nye år 2018 bliver helt sikker også et år med store omvæltninger for alle. Vi er i gang med det tredje år, hvor der er fuld gang i helhedsplanen. Det vil helt sikkert have en stor påvirkning for de beboere, der bliver berørt af det. Men ved fælles hjælp og forståelse skal det helt sikker nok lykkes med et godt resultat for os alle. 2018 er også året, hvor vi starter op på 1 års gennemgang af etape 1.

Vi har, i forbindelse med det overstået nytår, heldigvis været forskånet for diverse nytårsløjer.

Parkering

Kære beboere

Stadionkvarteret er stadig under forandring, og det kan ikke undgå at påvirke os alle. Specielt påvirker det vores parkeringsarealer, hvor en del pladser er blevet inddraget til byggeplads. Det bevirker, at en del beboere ikke kan parkere, hvor de normalt plejer at parkere.

Det er for nogen, en stor indgriben i deres daglige vaner, men for at vi i hele byggeperioden, kan komme rundt, og vi kan være her og færdes trykt rundt i Stadionkvarteret, er det særdeles vigtigt, at beboerne og deres gæster, overholder de regler, der er for parkering i Stadionkvarteret.

Nyt fra driftskontoret



Her må der ikke parkeres



Her kan man jo se på skiltningen, at der er parkeringsforbud.



Der er muligt at parkere på butikstorvets parkeringsplads.

Nyt fra driftskontoret



Effekter på trapperne

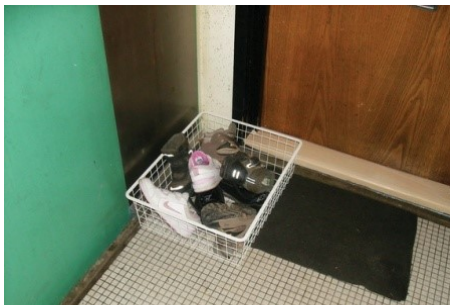
Vi har desværre flere steder, hvor der på opgange står blomster, skabe og små reoler. Det er ikke tilladt at opbevare noget på trapperne. I tilfælde af brand eller anden skade skal trappen være fremkommelig. Vi skal hermed henvise til husorden for afdeling 9.

Trappeopgange

Trappeopgangenes vedligeholdelse varetages af afdelingen. Det er ikke tilladt at tegne, ridse eller male på væggene.

Al færdsel i opgangen skal foregå under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere, ligesom trappen skal holdes ryddelig. Der må således ikke efterlades blomster, fodtøj og legetøj på trappen.

Efter brandvedtægtens bestemmelser må der ikke henstilles cykler, barnevogne m.v. i opgangen.



Med venlig hilsen Driftskontoret

Indeklima i den kolde tid

Indeklimaet har stor betydning for din sundhed. Rigtig brug og vedligeholdelse af boligen er med til at sikre et godt indeklima.

Det er særlig vigtigt, at du undgår fugt, der kan være grobund for de sundhedsfarlige skimmelsvampe.

10 gode råd om opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed. Skru ned for dine radiatorer, mens du lugter ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.
2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Fugt kan skade boligen, og fugtig luft er desuden dyrere at opvarme end tør luft.
3. Det er **ikke** tilladt at lukke eller regulere på indblæsning og udsugningsventilerne.
4. Lad være med at tørre tøj på radiatorerne. Det giver høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.
5. Har du radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.
6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum for eksempel i soveværelse og køkken.
7. Det koster dig minimum 3-5 % mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1. grad.
8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse, uden at den kommer rummet til gode.
9. Stil ikke møbler op af kolde ydervægge da dette giver mug på vægge.
10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skrue lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostska-

De varmeste hilsner Driftskontoret

Det "Digitale" Driftskontor



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Startside | Information | Kontakt os

on-line selvbetjening - når det passer dig



Gå tilbage



Annullér fejlmelding

Hvad er der noget galt med?



Bad håndvask bruser



Elektriske installationer



Fælles arealer ude og inde



Fald-stamme afløb kloak



Gulve trapper



Have garage



Jeg fandt ikke dét, jeg søgte



Køkken elementer hårde hvidevarer



Vægge lofter



Vandhaner vandrør



Varme



Vinduer



WC toilet

On-line selvbetjening – året rundt og døgnet rundt

Du kan anmelde fejl og skader via internettet, når det passer dig, og det er nemt at bruge, for du bliver "hjulpes" igennem. Gå ind på hjemmesiden www.gb.dk - eller tast <http://fejl.gb.dk> i din browser - (uden www). Hvis du vil prøve for sjov, hvordan det virker, så tast <http://demo.gb.dk> – her kan du gøre, hvad du vil uden at ødelægge noget.

Vi håber, du bliver glad for de nye muligheder.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

OPRÅB

Til de beboere der skal flytte ind i nye sammenlægningsboliger og tilgængelighedsboliger

Kommende beboere har ikke adgang til ovenstående boliger, mens der er håndværkere i boligerne.

Dette skyldes at der er tvist med E & P om, hvem der har forvoldt evt. skader ved aflevering af boligerne.

Glostrup Boligselskab skal derfor henstille til dette overholdes, boligerne kan først beses ved nøgleudlevering.



Driftskontoret:

Nyt om maling, tapet mv. i lejligheden:

I forbindelse med, at Glostrup Boligselskab har indgået en aftale med Flügger om køb af maling til vedligeholdelse af boligafdelingerne, så har Glostrup Boligselskab også aftalt med Flügger, at beboere i Glostrup Boligselskab kan opnå en rabat på op til 30% på Flüggers produkter ved forevisning af sygesikringsbeviset i butikken.



HELHEDSPLANEN



BEBOERKOORDINATOR - Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor Pavillonen, Stubben 5

Klager over håndværkere, adgang til lejemålet, Støv- og støjgener.

Mail: stkv@eogp.dk Telefon: 22 15 33 09

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Åbningstid for personlig henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt

Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Hvor sendes klager til

Klager vedr. håndværkerne sendes direkte til E&P. (Glostrup Boligselskab modtager kopi)

Klager vedr. flyttefolk sendes til Arne Simonsen.

Klager over fejl i tilvalg sendes til Jørgen Reimann.

Klager over manglende signal (tv/internet) sendes til driften.

Klager over mangler efter indflytning/håndværkernes aflevering sendes til driftskontoret via vores nye online system fejl.gb.dk

Vigtigt

Man skal klage umiddelbart efter en skade er sket, eller en hændelse er indtruffet. Hvis man venter med at klage, kan det blive svært at bevise, at der er tale om en skade, man ikke selv har lavet efterfølgende.

OBS:

Støjende arbejder på udearealer må kun udføres fra kl. 8-16.

HELHEDSPLANEN



1 års eftersyn på etape 1

Den 26. februar 2018 er der 1 års eftersyn på etape 1. Alle beboere i etape 1 vil modtage et brev fra Glostrup Boligselskab omkring indberetning af fejl og mangler.

I brevet skal påføres evt. fejl og mangler der har relation til helhedsplanen dvs. ting ikke er udført korrekt, er ødelagt eller som mangler. Skriv det på sedlen der bliver omdelt og aflever den på driftskontoret.

Indregulering emhætter

I forbindelse med 1 års eftersyn på etape 1 bliver der foretaget indregulering af alle ventilationsanlæg/emhætter i boligerne og i samme forbindelse tages etape 2 med.

Opstart på etape 5 og 6

Der er byttet om på opstart af etaperne 5 og 6 og årsagen til dette er, at vi bedre kan holde gang i de byggefolk der er på pladsen. Etape 6, som er Sportsvej 60-62 og Diget 80, påbegyndes i marts 2018 og etape 5, som er højhuset forventes påbegyndt i august 2018.

Projektleder Lisa

Lisa Christiansen, som var projektleder på helhedsplanen er stoppet i Glostrup Boligselskab. Lisa har fået et job i Københavns kommune. Vi henviser til medarbejdere i helhedsplanen som er vist i bladet.

Venlig hilsen Helhedsplanen

MEDARBEJDERE I HELHEDSPLANEN



Byggesagskoordinator Jørgen Reimann

Pavillonen, Stubben 5
Telefon 93 39 10 20
E-mail jr@gb.dk
Træffes: onsdag kl. 14-16.
Andet tidspunkt kan aftales.



Jørgens fokusområder:

Byggesagen, beboertilvalg, kort genhusning fra moderniseringsboliger, individuelle tilpasninger efter håndværkere.

Projektmedarbejder Christina Søndergaard

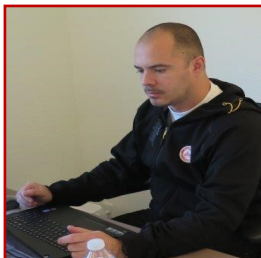
Pavillonen, Stubben 5
Telefon 93 39 15 20
E-mail cs@gb.dk
Træffes: man-torsdag kl. 9-11
samt onsdag kl. 14-16



Christinas fokusområder:

Varslinger, beboertilvalg, kort genhusning fra moderniseringsboliger, individuelle tilpasninger efter håndværkere.

MEDARBEJDERE I HELHEDSPANEN



Service medarbejder Anders Engbirk

Pavillonen, Stubben

Telefon 93 39 99 20

E-mail ae@gb.dk

Træffes: man-torsdag kl. 8-14 samt
fredag kl. 8-12

Anders fokusområde:

En hjælpende hånd til beboere i moderniseringsboliger.



Genhusningskonsulent Arne Simonsen

Pavillonen, Stubben 5

Telefon 60 29 60 38

E-mail as@kubenman.dk

Træffes: onsdag kl. 14-16

Arnes fokusområde:

Genhusning og flytning fra lejligheder der sammenlægges eller ændres til tilgængeligheds-boliger.

Fælles mail til medarbejderne på helhedsplanen:

helhedsplan@gb.dk

Bredbånd og telefoni

Bredbånd og telefoni med fordele via foreningen

Dansk Kabel TV er udbyder af bredbånd og telefoni i Glostrupnet. Da det er en fælles aftale foreningen har tegnet, kan der være store besparelser at hente for dig som beboer, ved at benytte foreningens bolignet.

Tilmelding sker på www.danskkabeltv.dk/bestil, hvor du også kan se hastigheder og priser. Du kan også kontakte 69 12 12 12 og tilmelde dig over telefonen. Tilslutningen er hurtig og enkel, da stikket allerede er monteret i alle boliger.

Support og vejledning

Har du brug for hjælp eller vejledning, har Dansk Kabel TV åbent for support alle ugens dage. Der er mulighed for support via telefon og mail. Samtidig kan du også få hjælp via fjernstyring, hvor supporteren kan "overtage" din computer og foretage en opsætning udefra.

Trin-for-trin og videoguides

Du finder en masse guides på www.danskkabeltv.dk/guides hvor du også kan finde videoer, som bl.a. guider dig i hvordan du optimerer dit trådløse netværk.

Få en SMS når der planlægges driftsarbejde

Det sker i sjældne tilfælde, at der planlægges drifts-/vedligeholdelsesarbejde lokalt i foreningen, der kan gå ud over forbindelsen til bredbånd og telefoni. I de tilfælde har du mulighed for at blive "live-opdateret" via SMS, hvor Dansk Kabel TV vil varsle og orientere løbende.

Husk at tilmelde dig drifts-SMS på www.danskkabeltv.dk/selvbetjening.

Mulighed for tilkøb: Trådløs router og Sikkerhedspakke

Dansk Kabel TV tilbyder 3 trådløse routere, som er testet og godkendt til at fungere optimalt på Glostrupnets netværk. Prisen er nogenlunde den samme, som hvis du køber routerne i butikken, men ved at købe dem gennem Dansk Kabel TV, får du en router der er sat op og klar til brug for start, samt hjælp til den daglige brug

Læs mere om routerne på: www.danskkabeltv.dk/router

Du har også mulighed for at tilkøbe en F-Secure Sikkerhedspakke til blot 25 kr./mnd.

Pakken kan installeres på op til 5 enheder i hjemmet og beskytter dig mod eksisterende og nye onlinetrusler. Det er meget hurtigt at installere, enkelt at bruge, og det forringer ikke computerens ydeevne.

GlostrupNet

Bredbånd, telefoni og kabel-tv

Har du brug for kundeservice/support, kontakt Dansk Kabel TV:

- **Tlf.:** 69 12 12 12
- **Mail:** ks@danskabeltv.dk / via formularen på kontakt.danskabeltv.dk
- **Web:** www.danskabeltv.dk

Åbningstider

Kundeservice (spørgsmål vedr. abonnement, regninger m.v.):

- Mandag-torsdag kl. 09:00-17:00 og fredag kl. 09:00-16:00.

Support (hjælp til opsætning, fejlfinding m.v.):

- Mandag-fredag kl. 09:00-20:00 samt weekend- og helligdage kl. 10:00-16:00.

Der holdes lukket den 24. og 31. december samt 1. januar.

Driftsstatus

For bredbånd og telefoni, se driftsinformation på: [**danskabeltv.dk/drift**](http://danskabeltv.dk/drift)

For kabel-tv, se driftsinformation på: [**yousee.dk/drift**](http://yousee.dk/drift)

Bliv opdateret via sms ved driftssituationer:

1. Gå til danskabeltv.dk/drift
2. Indtast din adresse
3. Gå til feltet "Sms driftsinformation"
4. Indtast dit kundenummer + mobilnummer og klik "Tilmeld"

Kabel-tv: TV-pakker

Se oplysninger om tilgængelige TV- og radioprogrammer

- **Web:** kundeservice.yousee.dk/tv/kanaloversigter

Bestyrelsen



Formand



Næstformand

Peter Madsen



Kasserer

Poul Schmidt



Mette Frydenlund



Bente Juul Schmidt



Kim Pedersen



Bettina Vincent



Tine Liehti



Annette Thorsen

Mads Andersen



Per Froholdt

Suppleanter:

Jens Hoff
Jesper Weidick

Udvalgsliste

Byggeri, friarealer og Vaskeri:

Per Froholdt

Mads Andersen
Peter Madsen
Bente Schmidt
Jens Hoff

Beboeraktiviteter:

Susanne Petersen
Peter Madsen
Bente Schmidt
Bettina Vincent
Per Froholdt

Selskabslokalet:

Peter Madsen
Susanne Petersen
Bente Schmidt
Tine Liehti
Kim Pedersen

Bladudvalget:

Bente Juul Schmidt
Poul Schmidt
Mette Frydenlund

IT:

Annette Thorsen
Tine Liehti
Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Jens Hoff

Klubber:

Poul Schmidt
Kim Pedersen
Per Froholdt
Bettina Vincent
Tine Liehti

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Peter Madsen
Mads Andersen
Jens Hoff

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00—kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her: Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk
Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup
På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.

Glostrup Boligselskab

Driftskontoret for af.9 Stubben 5

Alle henvendelser vedr. Problemer med boligen og den daglige drift .

Kontortid: Tirsdag og torsdag kl. 10.00-12.00 kun personligt.

Husk, at I kan indberette fejl og mangler via Keyfax på vores hjemmeside www.gb.dk.

Driftsleder: Dan Levin Hansen

Driftslederassistent: Kim Frydendahl

Driftslederassistent: Nichlas Juhlert Isholdt

Driftsassistent: Glen Gregor

Driftsassistent: Henrik Kjær Hansen

Driftsassistent: Søren Jensen

Driftsassistent: Kristian Hansen

Ejendomsfunktionærer

Blåt team: Jens Jensen, Rasmus Axelsen, Peter Poulsen

Grønt team: Danny Abrahamson, Knud Kristiansen, Mick Hartmann Petersen

Rødt team: Peter Gutschik, Susan Raben, René Andersen

"Flyver": Thomas Hansen

Beboerhuset

(Tidligere Selskabslokalet)
Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johannsen

Reservation via Glostrup Boligselskab
Online bookingsystem.
(Findes på GB's hjemmeside)

Ved reservation skal lejen betales med det samme. Der skal betales med Visa Dankort. Hvis du ikke har mulighed for at benytte dig af bookingsystemet, kan du henvende dig til beboerhusbestyrer Gitte Johannsen sidste mandag i måneden ml kl. 18.00-19.00 på Diget 78.

For beboere i Glostrup Boligselskabs kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet. Her gælder først til mølle princippet. Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden.

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser

Leje pr. dag fra kl. 09.00 - 06.00 (næste morgen).....1800 kr.

7 timers arrangement tir-ons-tor 09 - 18.001000 kr.

Ekstra fre-lør-søn pr dag..... 800 kr.

Ekstra hverdag tir-ons-tor pr. dag.....600 kr.

Beboerhuset udlejes ikke mandage, i juli måned mellem jul og nytår. Udlejningen er lukket i juli, mellem jul og nytår samt helligdage.

Telefon: 40860952. Træffetid og telefontid:
Den sidste mandag i måneden ml. kl. 18 - 19.

Venlig hilsen Gitte Johannsen

Afløser for Gitte er Klaus Køhlert





Plads til indlæg



Året der gik



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B, 2600 Glostrup - telefon 43 96 28 86

e-mail: gb@gb.dk
hjemmeside: www.gb.dk

Åbningstid: Mandag-torsdag kl. 10.00-14.00
samt torsdag kl. 15.30-17.30 og fredag kl. 10.00-13.00

Driftskontoret
Glostrup
Stubben 5, 2600 Glostrup

Henvendelser
ved problemer i boligen eller den daglige drift:

e-mail: drift.glostrup@gb.dk

Driftskontoret har åbningstid for personlig
henvendelse: tirsdag og torsdag kl. 10.00-12.00

Meld fejl og skader på
www.gb.dk
on-line selvbetjening - når det passer dig!

Akutordning
Ring 20 60 99 00

Vagten benyttes til akutte problemer som:
Sprængte vandrør - alvorlig forsyningssvigt - brand
Kan kontaktes:
mandag-torsdag kl. 14.00-10.00
fredag-mandag kl. 12.00-10.00
Ring 20 60 99 00