

## **Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 4. januar 2018**

**Beboerhenvendelser:** Der var ingen beboerhenvendelser.

**Til stede var:** Kurt, Bjarne, Mette, Poul og Martin.

**Afbud:** Ann og Betina

### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

- a. Markvandringensnotat & Aktivitetsliste
- b. Grøntteam – mangelliste på udestående opgaver
- c. Ovenlysvinduer – besigtigelse af udførte reparationer
- d. Udskiftningen af døre og vinduer i underetagen - varmereduktionsrapport
- e. Status på ny indkøbte legehus – vedligeholdelse og placering
- f. Julebelysningen skal slukkes den?
- g. Status på fugtmålere
- h. Status på fælleshegn ved Gadager nr. 52 – 54
- i. Internet på bestyrelseskontoret?

3. Meddelelser:

- 3a: fra formanden
- 3b: fra udvalg/medlemmer af udvalg  
Legepladsudvalg
- 3c: fra Glostrup Boligselskab
- 3d: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget
5. Fastelavnsfest den 11. februar 2018 – indbydelse, indkøb m.v.
6. Fokusområder til den kommende markvandring
7. Aktivitetslisten
8. Emner til Hvissinge-Nyt (skribent i januar er Ann) – nytårshilsen/oprydning, ovenlysvinduer, legehusene
9. Punkter til næste/kommende møde
10. Eventuelt

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt.

### **2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

- a. Markvandringensnotat & Aktivitetsliste blev gennemgået, bestyrelsen blev enige om vente med evt. opdatering til næste bestyrelsesmøde, hvor den nye Driftsleder Jacob S. Olsen deltager.
- b. Grøntteam - mangelliste på udestående opgaver. Bestyrelsen ønsker alle punkter tilføjet på Markvandringensnotatet.
- c. Ovenlysvinduer – besigtigelse af udførte reparationer. Driften har opfølgings møde med PNP for endelig status. Bestyrelsen vil blive orienteret.
- d. Udskiftningen af døre og vinduer i underetagen – varmereduktionsrapport. ORBICON har udført en energibesparelsesrapport for lejemål i Gadager til brug for at danne sig et samlet økonomisk overblik.

Bestyrelsen er enige om at rapporten bør gennemgås for en uddybende forklaring/præsentation af rapportens detaljer og konklusioner.

e. Status på ny indkøbte legehuse – vedligeholdelse og placering. De 2 legehuse er indkøbt og placeres på henholdsvis "Gård" 4 og 5. Begge huse er ikke endelig placeret, da dette gøres til foråret grundet at græsplænen er for våde til at køre på. Leverandøren af legehuse har behandlet husene med Træolie (Rådhæmmene). Husene bør efterbehandles/vedligeholdes ca. Hver 2-3 år.

Bestyrelsen udtrykker kraftig kritik overfor Driften og deres manglende opfølgning på legepladsrapporten dateret november 2016. Kritikken går bl.a. på at gyngestativet, trods flere henvendelser ud fra lejemaal nr. 75 endnu ikke er fjernet. Legepladsrapporten angiver netop at dette stativ ikke er lovligt at kan være til skade for brugerne.

f. Julebelysningen slukkes d. 1.2 februar 2018.

g. Status på fugtmålere? Bestyrelsen afventer endeligt svar fra driften angående målingerne fra 6 lejemaal. Når resultaterne foreligger tages der endelig beslutning til om driften af disse fortsat vil være formålstjenstlig?

h. Status på fælleshegn ved Gadager nr. 52 – 54. Bestyrelser er ikke tilfreds med resultatet af det nyopsatte hegn. Hegnet mangler bl.a. dækkende maling. Endvidere matcher den fremsendte faktura ikke de aftalte betingelser. Bestyrelsen afventer fortsat en tilbagemelding fra Driften.

i. Internet på bestyrelseskontoret. Bestyrelsen ønsker en status på, hvornår der kan forventes internet på kontoret, efter at den tidligere aftale er blevet opsagt. Årsagen hertil at den tidligere aftale var tegnet i privat regi. Martin følger op på dette med GB?

### **3. Meddelelser:**

a: fra formanden. Intet nyt

b: fra udvalg/medlemmer af udvalg. Legepladsudvalget har trukket sig.

c: fra Glostrup Boligselskab. Intet nyt.

d: fra andre/indkommen post. Ingen post.

### **4. Økonomi/budget**

Budgetkontrollen gennemgået, diverse rettelser/indsigelser fra Formanden har bevirket en korrektion i positiv retning på ca. 100.000 kr.

### **5. Fastelavnsfest den 11. februar 2018 – indbydelse, indkøb m.v.**

Fastelavnsarrangement gennemgået og opgaver fordelt.

### **6. Fokusområder til den kommende markvandring**

Flisebelægning – Fælleshegn – Legepladser - Dræn i fællesarealer generelt og oversigt over allerede nedgravet dræn – Asfaltering af parkeringspladser – Beplantning i området, planter, træer buske som evt. er gået ud (døde)

### **7. Aktivitetslisten**

Aktivitetsliste gennemgået og opdateret.

### **8. Emner til Hvissinge-Nyt**

Nytårshilsen/oprydning – ovenlysvinduer - Legehuse

### **9. Punkter til næste/kommende møde**

Beboerarrangement – Zoologisk Have "lig dyrene i seng"

### **10. Eventuelt**

Bestyrelsen ønsker at få opsat en ekstra beholder til brug for indlevering af brugte batterier i stor skralderummet, da den eksisterende beholder ikke opfylder behovet.

**Næste møde er torsdag d. 1 Februar og mødet begynder kl. 17.00.**

Referant

Martin