

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 5. oktober 2017

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig pga. et æbletræ på fællesarealet nr. 34 - 36, grundet de faldne æbler som er til gene, beboeren oplever at de bliver brugt som kasteskyts ind i haven. Bestyrelsen besluttede at træet beskæres kraftigt.

To beboer henvendte sig, for at melde sig som frivillige til et legepladsudvalg, hvilket kom frem under dialog på det nyligt afholdte beboermøde d. 26. september. De frivillige beboere til udvalget er: Hanne fra Gadager nr. 5 samt Jane fra Gadager nr. 7.

Til stede var: Kurt, Bjarne, Ann, Mette, Betina, Martin og Poul

Ikke til stede

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Konstituering af Bestyrelsen

Herunder godkendelse af Bestyrelsens forretningsorden
Fordeling af udvalgspost – Redaktionsudvalget, SU, Styregruppen
Deltagelse på lejlighedssyn og haverundgange

3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Markvandningsnotat og Aktivitetsliste
Tilbud indhentes for udskiftning af døre og vinduer i underetagen
Tilplantning af bede med blomsterløg
Julebelysning langs stikvejen
Indkøb og placering af nyt legehus
Tidsplan udbedring ovenlysvinduer
Status udskiftning af hegn nr. 52-54
Status udbedring af mangler fra legepladsrapport

4. Meddelelser:

4A: fra formanden

4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

4C: fra Glostrup Boligselskab

4D: fra andre/indkommen post

5. Økonomi

6. Evaluering af Afdelingsmøde 26. september 2017

7. Bestyrelsen prioriteret fokusområder for det kommende år – hvorledes håndteres sager som involvere/påvirker beboernes hverdag direkte

8. Aktivitetslisten

10. Emner til Hvissinge-Nyt

11. Punkter til næste/kommende møde

12. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Konstituering af Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig enstemmigt således:

Kurt Ave Jensen - Formand

Bjarne Petersen – Næstformand

Martin Damsgaard – Kasserer

Ann Spetzler – Sekretær

Mette Jensen – menigt medlem

Betina Nielsen – 1. suppleant

Poul Kvist Christensen – 2. suppleant

Bestyrelse godkendte forretningsordenen.

Der blev fordelt udvalgsposter.

Betina fortsætter som medlem af Redaktionsudvalget.

Bjarne fortsætter som medlem af Styregruppen.

3. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Driftens markvandingsnotat blev gennemgået, **aktivitetsliste** var ikke rettidigt leveret til bestyrelsesmødet og kunne derfor **IKKE** gennemgås.

a. Der vil blive indhentet tilbud for udskiftning af døre og vinduer i underetagen

b. Der er indkøbt blomsterløg til plantning af flere bede i området. Arbejdet påbegyndes inden frosten sætter ind.

c. Der er indhentet tilbud på også at få julebelysning på træerne ud fra nr. 2, langs alléen. Bestyrelsen arbejder stadig på sagen.

d. Der er nedsat et legepladsudvalg bestående af Hanne nr. 5 samt Jane nr. 7, som i samarbejde med den øvrige bestyrelse, vil være tovholdere for Gadager's legepladser.

e. Varsling udsendt til beboerne med henblik på udbedring af ovenlysvinduer. Varslingen omhandler i første omgang om de 139 forhåndsregistrerede vinduer.

f. Status er nu at håndværkerne har gjort klar til at male det nye fælleshegn nr. 52-54

g. Status er at der er indhentet tilbud for udbedring af mangleterne jf. legepladsrapporten. De fleste udbedringer kan udføres billigere vha. vores gårdmænd.

h. Der er indhentes tilbud til belysning på Gadagers nye parkeringsplads. (Parklampe 1 stk.)

i. Der undersøges hvorledes vi kan dæmpe Gadagers nye LED belysning, de steder i området de til mest gene.

4. Meddelelser:

4A: Intet nyt

4B: Intet nyt

4D: Intet nyt

5. Økonomi/budget.

Budgettet er godkendt.

6. Evaluering af Afdelingsmøde 26. september 2017

Bestyrelsen var enig om, at afdelingsmødet generelt forløb godt, glædeligt at så mange deltog på mødet. Tonen og visse ytringer fra salen manglede i den grad fornødne respekt. Det overvejes nu om det med fordel fremadrettet kan svare sig, at starte Afdelingsmødet kl. 18.00, for herigennem sikre, at flere ikke forlader mødet inden det er afsluttet.

7. Bestyrelsen prioriteret fokusområder for det kommende år

Der er følgende fokusområder det kommende år:

Ovenlysvinduer, økonomi, legepladser, beboerarrangementer.

8. Aktivitetslisten

Aktivitetslisten skal opdateres

9. Emner til Hvissinge-Nyt.

Emner til Hvissinge-Nyt i november blev gennemgået.

10. Punkter til næste/kommende møde.

Ingen punkter

13. Eventuelt.

Rengøring af bestyrelseslokalet.