

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 5. september 2017

Beboerhenvendelser: Der var ingen henvendelser torsdag den 7. september 2017

Til stede var: Kurt, Bjarne, Mette, Ann, Betina og Solveig, Jimmi Eibye, direktør Claus Krag og controller Anja Herringsøe

Ikke til stede:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Indkøb af nyt legehus til legeplads nr. 5
6. Afdelingsmøde 26. september 2017
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret Markvandningsnotat og Driftens aktivitetsliste blev gennemgået.

- a. I vinduessagen har Driften modtaget en underskrevet aftale om garantiforlængelse fra PNP. PNP har modtaget en opstilling på de vinduer, hvor der skal udbedres skader. Driften afventer nu en tidsplan fra PNP.
- b. Arbejdet med udvidelse af parkeringspladsen ud for nr. 2 – 10 er nu afsluttet
- c. Arbejdet med udskiftning af lamper på fællesarealer er afsluttet. Bøjler på enkelte lamper er skæve, og skal rettes op af AA EL-Center.
Med hensyn til salg af gamle lamper ude i byen, undersøger Jimmi mulighederne inden næste bestyrelsesmøde.
- d. Der er foretaget termografimålinger i Gadager, og er der fundet 4 steder, hvor der er tegn på utætheder. Driften har haft frilagst stikledningen til Gadager 5. Det er konstateret, at isoleringen lever op til de standarder, der var, da byggeriet blev opført. Det kan økonomisk ikke svare sig at rette op på isoleringen til 2017 standard. Samtidig er der en risiko for rørbrud, hvis man graver omkring rørene.
- e. Der er sat nyt fælleshegn op mellem nr. 175 og 177. Strøerne er skæve og skal rettes op.
- f. Der sættes nyt fælleshegn op mellem nr. 52 - 54
- g. Døre og vinduer skal males i 2019, og Driften indhenter prisoverslag på opgaven.
- h. Bestyrelsen venter på en fyldestgørende status fra Driften på legepladsgennemgangen.
- i. Der er bestilt en ekstra container til efterårsferien (uge 42).

3. Meddelelser:

3A: Formanden orienterede fra OB mødet den 29. august 2017.

3B: Intet nyt.

3C: GB har fremsendt breve vedr. manglende vedligeholdelse af haver og skure.

3D: Beboere har fremsendt forslag til afdelingsmødet.

4. Økonomi/budget.

Budget 2018 blev gennemgået med direktør Claus Krag og controller Anja Herringsøe, og herefter vedtaget.

5. Indkøb af nyt legehus til legeplads nr. 5

Punktet udsættes til mødet i oktober, da Bestyrelsen vil undersøge mulighederne. Mette fremskaffer kataloger og brochurer til næste møde.

6. Afdelingsmødet 26. september 2017.

Bestyrelsen lagde sidste hånd på planlægningen af afdelingsmødet.

7. Emner til Hvissinge-Nyt

Emner til Hvissinge-Nyt i oktober blev gennemgået

8. Punkter til næste/kommende møde

Konstituering af bestyrelsen, prioriteter det kommende år, udvalgsposter, godkendelse af forretningsorden, legehus, lampe – parkeringsplads, rengøring af bestyrelseslokalet

9. Eventuelt

Intet nyt.