

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde  
torsdag d. 6. april 2017**

**Beboerhenvendelser:** En beboer henvendte sig, da der er problemer med fugt i et Veluxvindue. Der er mørke pletter på listen over vinduet. Vinduet skal repareres, og beboeren blev bedt om at vaske listen med Rodalon. Driften og SBS kigger straks på sagen.

**Til stede var:** Kurt, Bjarne, Ann, Betina, Driften, og Solveig

**Ikke til stede:** Mette.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
  - 3A: fra formanden
  - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
  - 3C: fra Glostrup Boligselskab
  - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Sommerfest 2017
6. Bestyrelsens aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt
8. Bestyrelsens aktivitetsliste
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

**1. Godkendelse af dagsorden.**

Dagsorden blev godkendt

**2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**  
**Driftens markvandingsnotat og aktivitetsliste** blev gennemgået.

- a. I vinduessagen har Styregruppen, SBS og PNP haft et møde den 29. marts 2017, hvor de undersøgelser, der er blevet foretaget i de 5 boliger, hvor der har været vandindtrængen blev

fremlagt. PNP står fast på, at det ikke er opsætningen af vinduerne, der har skabt problemerne, men at det er et dårligt undertag og dårlige dampspær, der er problemet. Der arbejdes nu på en forhandling med PNP i et forsøg på at finde en økonomisk løsning.

- b. Storskraldsrum og haveaffaldscontainere er ofte overfyldte. Jimmi følger op på, om derskal nogle ekstra tømninger til.
- c. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at beboer kan få en nummereret P-plads. Der er blevet taget kontakt til kommunen, og vi fik et nej. For at man kan få lov til at nummerere, skal der være én P-plads pr bolig + gæsteparkering. Gadager har 169 p-pladser til 187 boliger.
- d. Der er blevet hentet nogle tilbud hjem på en eventuel udvidelse af P-pladser foran Gadager nr. 2 – 14. Bestyrelsen har sagt ok til projektet, der kommer til at koste kr. 142.500 inkl. Moms. Investeringen afskrives over en 10-årig periode med en årlig afskrivning på kr. ca. 15.000 Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor projektet skal til afstemning, ligeledes skal der laves en ansøgning til kommunen, som skal godkende projektet.
- e. Udskiftning af belysning med LED lamper på fællesarealerne sættes nu i gang. Bestyrelsen har bedt Driften om at få en tidsplan fra AA EI-center som skal udføre opgaven. Man skal huske at være opmærksom på, at beboer skal varsles i tide.
- f. I solcellesagen har Jimmi møde med Gaia den 7. april 2017. Der skal findes en løsning på, hvordan man kan aflæse forbruget, og hvor meget der er sendt til nettet. Hvordan ved man at målerne fungerer. Bestyrelsen afventer et svar fra Driften.
- g. Driften er påbegyndt en udskiftning af knækkede fliser i Gadager.

### **3. Meddelelser:**

**3A:** Formanden orienterede fra sidste OB-møde den 30. marts, hvor blandt andet Persondataloven var på programmet.

**3B:** Betina orienterede fra sidste Redaktionsudvalgsmøde.

Kurt og Bjarne orienterede fra sidste SU-møde. Fremadrettet er det Bjarne, der sidder i SU, i stedet for Mette.

**3C:** GB har fremsendt en flytterapport, breve vedr. manglende vedligeholdelse af haver.

**3D:** Intet nyt

### **4. Økonomi/budget.**

Der er budgetmøde den 15. maj 2017

### **5. Sommerfest 2017**

Planlægningen af sommerfesten fortsatte. Der vil blive delt invitationer ud til beboerne i uge 15.

### **6. Bestyrelsens aktivitetsliste**

Aktivitetslisten blev opdateret.

### **7. Emner til Hvissinge-Nyt**

Emner til maj måned blev gennemgået

### **8. Punkter til næste/kommende møde**

Ingen punkter

### **9. Eventuelt**

Ingen punkter