



Dagsorden/Referat

Afd. 30 - Granskoven

10. november 2016

Møde: Ordinært afdelingsmøde
Dato: 19. september 2016
Tidspunkt: kl. 19.00
Sted: Granskovens beboerhus

Antal stemmeberettiget lejemål 33
Antal fremmødte beboere 45

Dagsorden/Referat

Driftsleder Jimmi Eibye gennemgik den nye arbejdsstruktur for medarbejderne i Hvissinge. Den træder i kraft hurtigst muligt og senest pr. den 1. januar 2017. Informationen kommer også i HvissingeNyt.

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Dagsorden blev godkendt.
- 2. Valg af**
 - a) Dirigent**
Johnny Petersen blev valgt
 - b) Stemmeudvalg**
Jimmy Johansen, Granskoven 107 blev valgt
Bent Sørensen, Egeskoven 162 blev valgt
Brian - Granskoven 143 blev valgt
 - c) Referent**
Nina Seistrup Sørensen blev valgt
- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**
Følgende emner var med i beretningen.
 - Fastelavn
 - Badeværelser
 - Ovenlysvinduer
 - Legepladser
 - Parkeringspladser
 - Vandmålere

Forsamlingen havde følgende spørgsmål til beretningen:

Bliver parkeringspladserne "de små grønne øer" fjernet?

Der er en plan for hvor det er muligt at lave parkeringspladser og de grønne øer er med i planen.

Bliver de parkeringspladser, der er 1,10 meter bred, gjort bredderne?

Det er planen.

Kan man lave en regel, eller sætte et skilt op om, at parkeringspladserne kun er for beboerne?

Vi kan sættes et skilt op hvor det står, at parkeringspladserne er forbeholdt beboerne, men vi kan ikke håndhæve det.

Ud for nr. 89-91 holder der en trailer, hvorfor er den ikke blevet fjernet?

Driften tager sig af dette.

På afdelingsmødet i marts 2016 blev det lovet, at der skulle styr på det varme vand, inden vandmålerne skulle komme op? Sker det stadig?

Driften har sammen med en rådgiver gennemgang af vandinstallationen og der fremkommer et svar i november.

Hvorfor er gavlene blå/grå?

Det er begrænset hvilke farve man kan få i det materiale der er opsat. Afdelingsbestyrelsen har valgt den opsatte farve.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1:

Brian og Marianne Jeppesen, Granskoven 143 - forslår, at der laves parkering forbudt i begge sider ved indkørslen til Granskovens første parkeringsplads. Hver dag holder der biler parkeret. Det tager udsynet for, at kunne se om der kommer nogen gående/løbende på stien, der er lige inden parkeringspladserne begynder.

Der hvor problemet er, har vi tegnet en rød streg.



Forslaget blev trukket, da man arbejder på at lave skråparkeringer. Forslaget tages med i en helhedsbetragtning.

Forslag 2:

Afdelingsbestyrelsen foreslår følgende ændringer i vedligeholdelsesreglementet:

Baghaver

Låger:

- 1 - Lågen skal åbne ind i haven
- 2 - Lågen skal flugte med hegnet
- 3 - Forkert monteret låge
- 4 - Lågetypen er valgfri, men er den udført i træ, så skal den være i samme dimensioner, som brædderne på skuret henvises til mål på som på hegnet.
- 5 - Stolperne skal støbes i jorden.

Max. højde 180 cm

Brædder: D 25 mm x B 125 mm

Stolper: D 100 mm x B 100 mm

Hegn:

- 1 - Hegnet skal have samme dimensioner, som skuret og brædderne skal flugte med skuret.
- 2 - Forslag til et lavere hegn end 180 cm.
- 3 - Stolper skal støbes i jorden.

Max. højde 180 cm

Brædder: D 25 mm x B 125 mm

Stolper: D 100 mm x B 100 mm

Billeder med forskellige løsninger kan ses på afdelingsmødet.

Forhaver

Låger:

- 1 - Reglerne for låger i forhaven er de samme som i baghaven, gælder dog ikke mål og dimensioner, men udføres lågen af brædder, så skal målene være som beskrevet herunder.
- 2 - Forslag til låger.
- 3 - Stolper skal støbes i jorden.

Max. højde 100 cm

Brædder: D 25 mm x B 100 mm

Stolper: D 75 mm x B 75 mm

Hegn:

- 1 - Vælger man et hegn, som på billede nr. 5, så skal mål og dimensioner være som beskrevet herunder.
- 2 - Forslag til hegn.

Max. højde 100 cm

Brædder: D 25 mm x B 100 mm

Stolper: D 75 mm x B 75 mm

Husk, at der altid skal søges om tilladelse på driftskontoret før du går i gang og der skal medbringes en skitse af hvad du ønsker at lave.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der i hver bolig opsættes en røgalarm.

- Udgift til røgalarm og installation dækkes af Glostrup Boligselskab.
- Udgift til service og udskiftning af røgalarm dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forsamlingen havde følgende spørgsmål:

- Kan ISTA holde øje med om røgalarmen er defekt?

Det er vedtaget, at der skal sættes røgalarm op i afdelingen. 1 røgalarm pr. lejemål.

2 stemte i mod forslaget.

Forslag 4:

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de badeværelser der ikke er blevet renoveret i 2000, renoveres nu:

- Den samlede pris for renoveringen af 47 badeværelser er kr. 5 mio.
- Granskoven har fået bevilliget 1 mio. i egen trækningsret fra Glostrup Boligselskab.
- Den enkelte lejer der får renoveret badeværelset skal betale 114 kr. pr. måned svarende til det huslejetillægget, som de øvrige beboere betaler fra renoveringen af badeværelserne fra år 2000. Derved indbetaler alle det samme beløb på denne type renovering. Det giver en samlet indbetaling pr. år. 64.300 kr.
- Granskoven skal finansiere 4 mio. via et 20 årligt kreditforeningslån med en årlig ydelse på 250.300 kr.
Når de 64.300 kr. er modregnet, så er rest ydelsen på 186.000 kr. hvilket svarer til en huslejestigning på 1,92 % svarende til 16,81 kr. pr. m².

Forslaget blev nedstemt. Det er aftalt, at der inden for en kort periode skal indkaldes til et nyt møde, så der kan blive lavet en ny plan, for de beboere/husstande der ikke fik renoveret badeværelser tilbage i år 2002-2005.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2015.

- Johnny Petersen orienterede om regnskabet for 2015.
- Johnny Petersen fremlagde det kommende budget 2017.

Driftsbudget blev godkendt med en lejenedsættelse på 3,01 %.

6. Valg

a) Valg af formand for 2 år

- Stine Andersen, Egeskoven 170 blev valgt

b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

- Heidi Rømer Brandt, Granskoven 53 blev valgt
- Sonja Hartmann, Egeskoven 186 blev valgt

c) Suppleanter for 1 år

- Henrik Frandsen, Granskoven 51 blev valgt
- Inger-Margrethe Munkerup, Egeskoven 168 blev valgt.