

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 1. september 2016

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig med ønsket om at få 4 nye træer plantet ud for rækken nr. 1 – 7, da beboernes udsyn er materialegård, storskraldsrum og parkeringsplads. Bestyrelsen lovede at vende det om bordet. Driften beder en gartner kigge på sagen.

En beboer henvendte sig med et ønske om, at beplantningen på volden ud for nummer 54 – 64 bliver beskåret, da der er mangel på lys. Driften oplyste, at beskæringen er med i planlægningen for kommende opgaver.

En beboer henvendte sig med ønsket om at få nogle træer på Præstesien fældet/beskåret, da de er blevet så store, at der ikke kommer lys ind i lejemålene. Træerne står på kommunal grund. Bestyrelsen og Driften lovede at rette henvendelse til kommunen, i håb om at de vil gøre noget ved problemet.

Til stede var: Kurt, Mette, Karsten, Jimmi Eibye, Johnny Petersen og Solveig

Ikke til stede: Martin, Bjarne og Betina

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Afdelingsmøde 2016
6. Bestyrelsens Aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
Driftens markvandningsnotat og aktivitetsliste blev gennemgået.

- a. Der er bestilt en gennemgang af Gadagers legepladser, og nu afventes en rapport, der viser legepladsernes tilstand. Fremtidige kontroller vil blive udført i foråret.
- b. Udskiftning af de fælleshegn, der skal udskiftes i 2016, er sat i gang.
- c. Der plantes løg i Gadagers græsplæner og bed i løbet af efteråret.
- d. Flisegangen ud for Gadager nr. 49 - 63 skal udvides med en række fliser. Der bliver lagt nye fliser i alle rækker. Området, hvor der stod jordbær bliver drænet, og gjort klar til, at der kan lægges en række fliser. Driften henter tilbud hjem på arbejdet.
- e. I løbet af efteråret ryddes bedet ved nr. 78, og der udlægges granit og store sten.
- f. I sagen om ovenlysvinduerne er der fundet fugt i 20 % af de boliger, hvor fugtmålingen er afsluttet. SBS mangler fortsat at få tjekket de lejemaal, hvor de i første omgang udførte fugt målingen ukorrekt. De skal derfor genbesøge disse lejemaal. Styregruppen mødes med SBS den 13. september for at samle op på gennemgangen, og for at finde ud af, hvad der nu skal ske.
- g. Der mangler aflæsningsmålere på solcellerne, og Bestyrelsen har bedt om at få en melding hurtigst muligt om, hvornår målerne bliver sat op.
- h. Driften har lavet et oplag til, hvordan fremtidens materialegård i Hvissinge skal se ud. Oplægget skal fremlægges og godkendes på SU's stormøde og på de enkelte afdelingsmøder i 2017.
- i. Bestyrelsen efterspurgte datoen for den kommende haverundgang. Driften vender tilbage
- j. Der vil traditionen tro blive opsat en ekstra container på vaskepladsen i uge 42
- k. Bestyrelsen spurgte ind til erstatnings/reklamations sagen vedr. parkeringsstriberne. Driften lovede at undersøge sagen og vende tilbage ASAP

3. Meddelelser:

3A: Formanden orienterede fra sidste OB-møde

3B: Mette orienterede fra sidste SU-møde

3C: Beboer har opsat hegn på havesiden. Hegnet er ikke blevet godkendt p.g.a. uens afstand mellem brædderne.

3D: Intet nyt

4. Økonomi/budget.

Gennemgang af budget 2017. Gadager får en huslejestigning på 3% p.g.a en stigning i ejendomsskatten.

5. Afdelingsmøde 2016

Forberedelse af Afdelingsmødet den 22. september 2016, kl. 19 i Paraplyen.

De uddeles madbilletter søndag den 11. september i tidsrummet 16.30 – 17.00 og tirsdag den 13. september i tidsrummet 19.00 – 19.30. Udleveringen foregår i Bestyrelseslokalet.

6. Aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev opdateret

7. Emner til Hvissinge-Nyt.

Emner til Hvissinge-Nyt i oktober blev gennemgået.

8. Punkter til næste/kommende møde.

Konstituering af den nye bestyrelse, fordeling af poster (SU, Redaktionsudvalg).

9. Eventuelt.

Intet nyt.

**Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag d. 2. juni 2016**

60587

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig for at høre om reglerne for opsætning af pavilloner i haver. Beboeren ville gerne vide, om man kan forbyde opsætning. Bestyrelsen måtte meddele, at det ikke kan lade sig gøre. Det kræver en ændring af husordenen, som skal vedtages på et afdelingsmøde.

Til stede var: Kurt, Bjarne, Mette, Betina, Karsten, Jimmi Eibye og Solveig

Ikke til stede: Martin

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Afdelingsmøde 2016
6. Bestyrelsens Aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
Driftens markvandningsnotat og aktivitetsliste blev gennemgået.

- a. I vinduessagen er PNP i gang med at genoprette de 17 lejemål, hvor der er fejl i ovenlysvinduerne. Når arbejdet med de 17 lejemål er færdigt, er sagen lukket indtil 5 års gennemgangen. Styregruppen og driften er ikke tilfreds med genopretningen, og der har været møde med de