

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 3. maj 2016

Beboerhenvendelser:

En beboer henvendte sig for at få at vide, om det er tilladt at opsætte et halvtag i haven til overdækning af haveredskaber. Bestyrelsen måtte meddele beboeren, at det ikke er tilladt iflg. Gadagers husorden.

Beboer fra Gadager nr. 95 henvendte sig, og var meget utilfreds med, at Bestyrelsen har vedtaget at nedlægge de 2 blomsterøer ved indkørslen til parkeringspladsen ud for Gadager nr. 65 og 175, uden at spørge Gadagers beboer først. Bestyrelsen gjorde beboeren opmærksom på, at den type opgave ikke skal godkendes på afdelingsmødet, og forklarede, at øerne skal nedlægges, da de er for besværlige at passe for Driften, og fordi de generer udsynet, når man skal køre ud fra parkeringspladsen. Bestyrelsen lovede at vende sagen rundt om bordet en ekstra gang. Dette blev gjort, og beslutningen blev enstemmig, at øerne skal nedlægges, og erstattes med nogle sten og små træer, magen til øerne på de øvrige parkeringspladser i Gadager.

Til stede var: Kurt, Bjarne, Mette, Betina, Karsten og Solveig

Ikke til stede: Martin og Driften

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Præsentation af 60+ arrangement
6. Bestyrelsens Aktivitetsliste
7. Emner til Hvissinge-Nyt:
8. Punkter til næste/kommende møde
9. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Driftens markvandingsnotat blev ikke gennemgået men udsat til næste møde, da notatet ikke var opdateret, og Driften ikke var til stede ved bestyrelsesmødet.

Driftens aktivitetsliste blev gennemgået.

- a. I vinduessagen er der rykket for data af de fugtmålinger, der er foretaget i 4 lejemål. Ista har lovet at fremsende dataene snarest.
PNP har lovet at genoprette de 22 boliger, hvor ovenlysvinduerne skal gennemgås. Driften modtager en tidsplan. Herefter udsendes der breve til beboerne i de berørte lejemål, og beboerne bedes underskrive, at opretningen kan gå i gang uden det sædvanlige varsel. Dette for at få startet på opgaven i maj måned.
- b. I sagen med varmeproblemer er der blevet indhentet yderligere et tilbud på at trække nye rør. Dette tilbud er betydelig billigere, end det første tilbud. Bestyrelsen vil gerne se tilbuddet, samt have en forklaring på, hvad der gør tilbud nr. 2 kr. 60.000 billigere end tilbud nr. 1
- c. Vedr. den nye renovationsordning, de skulle træde i kraft den 1. maj, afventer driften stadig kommunen. Der forhandles stadig med forsyningen omkring etablering af molokker.
- d. Solcellesagen nærmer sig en afslutning. Lemming & Eriksson har lavet et tilsyn på projektet. Driften forventer at modtage rapporten i uge 19.
Datoen for indvielse er ikke fastsat endnu, men forventes at blive i juni.

3. Meddelelser:

3A: Intet nyt.

3B: Bjarne orienterede fra SU-møde. De er en Fælles besigtigelsestur den 29. maj for afdelingerne i Hvissinge. Gadagers Bestyrelse deltager i dette arrangement.

3C: Intet nyt.

3D: Intet nyt.

4. Økonomi/budget.

Bestyrelsen afventer nogle svar fra GB vedr. regnskabet for 2015.

5. Præsentation af 60+ arrangement

Bjarne gav en orientering om arrangementet. Der er allerede mange tilmeldinger, og beboer er kommet med meget positive udmeldelser om dette arrangement.

6. Aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev opdateret

7. Emner til Hvissinge-Nyt.

Emner til Hvissinge-Nyt i juni blev gennemgået.

8. Punkter til næste/kommende møde.

Langtidsplan, fælleshegn og afdelingsmøde i september.

9. Eventuelt.

Bestyrelseslokalet er ikke blevet malet i mange år, og trænger til en kærlig hånd. Det blev derfor besluttet, at lokalet skal males til sommer.