

Dato: 13. april 2016

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2015 - og for de første tre måneder af 2016.

Fællesarealer

Grøn Vækst passer vores fællesarealer, dvs. slår græs, bekæmper ukrudt, fejer belægninger, fjerner affald, klipper beplantninger m.m. Generelt finder bestyrelsen, at pasningen og samarbejdet er tilfredsstillende.

I 2015 blev der fældet bl.a. diverse poppel-, tjørne-, fyrre- og syrentræer - og nyplantet bede ved Askepotvej 2, Søndermarksvej 50 og 156. Endvidere er der fjernet berberisbuske og sået græs, bl.a. ved foreningens sti, der forbinder Søndermarksvej- og Eventyr-kvarteret. Desuden er der fældet rønnebærtræer ved p-pladserne.

Vækst & Miljø har saltet og sneryddet - og fået godt styr på det efter forskellige indkøringsvanskeligheder, bl.a. blev alle veje og stier ikke sneryddet og saltet. Fejlene rettes, når Vækst & Miljø gøres opmærksom herpå.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Parkering på flisearealer, stier og veje har været til gene for Vækst & Miljø i forbindelse med saltning og snerydning. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kørsel og parkering sker i overensstemmelse med bestemmelserne for vores grundejerforening. Endvidere vil bestyrelsen gerne erindre om, at grundejerne ikke må oplagre materialer på fællesarealerne og henstille affaldsbeholdere på fællesarealer, veje og stier.

Nytåret forløb fredeligt med hensyn til hærværk. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne.

Varmecentral

Vores varmecentral kører meget stabilt, og der har ikke været driftsstop, som der af og til var i forbindelse med gaskedlerne.

De to skorstene blev fjernet i 2015. Det var en større opgave for entreprenøren end ventet, så der måtte rekvireres en mobilkran. Skorstenene blev først lagt ned om aftenen, men godt det gik uden uheld.

Husk at gennemstrømningsvandvarmere ikke er tilladt, og at eksisterende gennemstrømningsvandvarmere ved udskiftning skal erstattes med varmtvandsbeholdere.

Legepladser og boldbaner

Afgrænsningen omkring grundejerforeningens fire legepladser har det ikke så godt mere, hvorfor vi har indhentet tilbud på udskiftning heraf. Samlet pris er 180.000 kr. Derfor foretages udskiftningen over flere år. I 2015 fik legepladsen i Eventyrkvarteret ny afgrænsning.

Regnskab

Regnskabet for 2015 (2014-tal i parentes) udviser et resultat på 137.263 (-20.546) kr. Pr. 31. december 2015 er foreningens samlede aktiver på 1.245.463 (1.017.910) kr., og egenkapitalen er på 1.162.800 (945.537) kr.

For fem år siden var egenkapitalen 1,5 mio. kr. men er blevet reduceret, da bl.a. udgiften til omlægning til fjernvarme blev finansieret af egenkapitalen.

Lokalplan-arbejdsgruppe

På generalforsamlingen i 2014 blev det aftalt at etablere en lokalplan-arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen er etableret og har bl.a. udsendt spørgeskema til grundejerne.

Bestyrelsen finder det positivt, at der er grundejere som på frivillig basis arbejder for, at vores bebyggelse samlet set skal fremstå som et pænt, vel vedligeholdt og attraktivt område.

Hjemmeside

På hjemmesiden er der en beboerportal, hvor bl.a. husstandens e-mail-adresse kan anføres. Foreløbigt har 55 % af husstandene gjort dette. Fra 2017 finder bestyrelsen, at kommunikation med grundejerne kun skal foregå elektronisk, jf. forslag til ændring af vedtægter.

I 2016 opstarter vi en ny hjemmeside, som bl.a. er lettere at vedligeholde.

Tak for indsats og samarbejde

Alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

Poul Jensen
formand