



Beboer nyt

Maj 2016 nr. 2

Glostrup Boligselskab, Afdeling 9

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Festdag.....	4
Enemærke & Petersen.....	5
Nyt fra driftskontoret.....	8
Billeder.....	9
Det ” Digitale” driftskontor.....	10
Knapcelle batterier.....	11
Medarbejder i Helhedsplanen.....	12
Afdelingsmøde.....	15
Billeder.....	16
Selskabslokalet.....	17
Nyt fra Cirque.....	18
GlostrupNet.....	19
Bestyrelsen.....	20
Glostrup Boligselskab.....	22
Ejendomsfunktionærer.....	23
Akutordning.....	24

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til Oktober nummeret er **d. 15. sept. 2016**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderens, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse / eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Mette Frydenlund og Poul Schmidt

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Billede: Afdeling 9 - Diget 2016. Foto: Bente Schmidt

Bestyrelsens klumme

Foråret er ved at være slut og sommeren overtager årstiden. Vi glæder os til lys, varme og opholdsvejr.

Bestyrelsen ser frem til loppemarkedet og beder vejrguderne om at holde hånden over os :)

Vi har behandlet et forslag om at to træer, som skal fjernes, omdannes til træskulpturer. Driften undersøger pris m.m. og så håber vi, at det kan lade sig gøre. Papirholdere i opgangene er irriterende, Vi har bedt Driften om at finde en alternativ løsning. Driftkontoret tjekker belysningen på stier og veje.

”Game” har spurgt, om de må bruge vores amfibieteater til boldspil og aktiviteter. Bestyrelsen støtter initiativet og driftkontoret går videre med sagen. I får mere information.

Glostrup vil at etabler et klatrer arrangement i Egeparken vsa. Stadion. Der vil være instruktører, bl.a. til sikring af aktiviteten. Arrangement løber de næste 5 år og forventes åbnet til efteråret. Der opsættes en klatrevæg på Vestervangskolen.

Husk: Afdelingsmøde d. 20. september 2016

God sommer til alle beboerne, - fra afdelingsbestyrelsen.

Kalender

Planlagte arrangementer i 2016

Loppemarked den 18 juni kl 10.00

Salg af stadeplads d 25.maj kl.18.00-19.30



Juletræsfest:

Lørdag d. 10. december i
Glostruphallen

Husk
at sætte
kryds i
kalenderen

Festdag

Stadionkvarteret under forandring

Beboere, håndværkere, rådgivere, entreprenører, kommunalbestyrelse og interesserede borgere fra Glostrup inviteres til festdag i anledning af, at Stadionkvarteret er under forandring.

Fredag den 10. juni.

Vi mødes ved parkeringspladsen, Diget 80.

Program

- Kl. 13.30 Direktør John Møller, Glostrup
 Boligselskab - Velkomst
- Kl. 13.35 Borgmester John Engelhardt
- Kl. 13.40 Ejer Ole Hornbek, JJW-arkitekterne
- Kl. 13.45 Forretningsdirektør Lars Jess Hansen, Enemær-
 & Petersen
- Kl. 13.50 Formand Susanne Petersen, Glostrup Bolig
 selskab
- Kl. 13.55 Direktør Bent Madsen, Boligselskabernes Lands
 forening
- Kl. 14.00 Rundvisning
- Kl. 15.00 Musik
- Kl. 16.00 Afslutning

Der serveres øl, vand og pølser (også okse).
Aktiviteter for børnene bliver hoppeborg og
hoppepude, ballonmand som tryller.



Du er også inviteret.

De bedste hilsner

Glostrup Boligselskab og afdelingsbestyrelsen

Nyt fra Enemærke & Petersen

Siden sidste indlæg er der opstået yderligere uforudsete forhold:

I Moderniseringsboligerne på Leddet, har den eksisterende væg mellem køkken og bad vist sig at være så tynd, at rør-
montage og ophæng slet ikke er muligt. Her har Glostrup Bo-
ligselskab valgt, at få monteret en forsatsvæg i badeværelset,
mod køkken for at komme det til livs.

Opstart i forhold til tidsplanen bliver overholdt, dog bliver perio-
den for udførelsen forlænget.

Dette sker i henhold til:

1. Ekstraarbejder der er tilkommet, i forhold til det oprindelige projekt.
2. Uforudsete forhold, der kræver undersøgelse for at finde den rette løsning fremover.
3. Manglende adgang til boliger.

I vil opleve, at vi starter på de første blokke igen.

I forbindelse med vedtagelse af ny murpakke, bliver teglover-
liggere over vinduerne udskiftet, på de første to blokke. Dette
grundet at det først blev vedtaget efter opstarten på den ud-
vendige renovering af facadearbejde.

Fra Diget 92 og leddet 2 er den nye murpakke indarbejdet i det
udvendige facadearbejde.

Fortsættes på side 6

Moderniseringsboliger:

1. Diget 88–92 samt Leddet 2–8, indvendig renovering.
2. Diget 94–104 er der en tilbagegang på murpakken.
3. Montering af midlertidig rækværk på altanen, så den kan benyttes.
4. Altaner - Opsætning af nye altaner i de første moderniseringsblokke på Diget starter medio maj 2016.

Tilgængelighedsboliger:

De første 2 opgange på Diget blev afleveret den 15. april 2016. Her er alt det indvendige arbejde i boligerne og opgangene helt færdigt.

Indgangspartiet var også klar ved indflytningen den 15. april.

Bagside/haveanlæg:

Der vil stadig være stillads på bagsiden af blokken, da det bliver brugt i forbindelse med altanmontage.

1. Altaner er klar fra slut april start maj.
2. Nedtagning af stillads sker efter altanmontering.
3. Etablering af have ved stuelejligheder.

Parkering:

Parkering er en udfordring på Stadionkvarteret. Mange af håndværkerbilerne indeholder værktøj til brug for udførsel af deres arbejde, og holder derfor så tæt på blokken som muligt. I perioden hvor der arbejdes udvendigt på facaden, bliver biler og cykler anbefalet flyttet fra området i hele perioden. Dette er af hensyn til kørsel med tunge køretøjer samt støv fra fugeudkradsning, hvilket i værste fald kan resultere i skader på din cykel eller bil.

Glostrup Boligselskab oplyser, at parkering kan henvises til andre dele af Stadionkvarteret samt til butikstorvet, hvor køretøjer op til 3500 kg kan holde hele døgnet.

Du kan følge med i renoveringen via:

Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor ved
Pavillonen, Stubben 5

Åbningstid for personlige henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt

Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Telefon: 22 15 33 09

Mail: stkv@eogp.dk

Se oplysninger om renoveringen på stadionkvarteret.eogp.dk



Billede:
Diget.

Fotograf:
Poul Schmidt

Nyt fra driftskontoret



Kære beboer i Stadionkvarteret

Vi har nu været i gang med helhedsplanen i et lille års tid, og det er jo nyt for os alle.

Generelt møder vi en masse spørgsmål, og en hel del af dem, er blevet besvaret på områdemøderne, men der vil jo dukke spørgsmål op i hverdage.

Hvor skal man så henvende sig med de forskellige spørgsmål.

Alt vedrørende genhusning fra lejligheder der sammenlægges eller bliver til tilgængelighedsboliger:

Der skal man kontakte Arne Simonsen eller Leif Behrenthz , de træffes i pavillonen ved stubben 5, hver onsdag 14-16

Du kan også ringe på tlf.: 6029 6038 eller 22 79 20 10

Alt vedrørende byggesagen og kort genhusning fra moderniseringsboligerne.

Der skal man kontakte Jørgen Reimann og han træffes i pavillonen ved stubben 5, hver onsdag 14-16

Du kan også ringe på tlf. 93 39 10 20 og aftale andet tidspunkt.

Vedrørende prøveboligen: kun efter aftale på tlf. 43202437.

En hjælpende hånd til beboere i moderniseringsboliger.

Der skal man kontakte servicemedarbejder Anders Engbirk.

Træffes på telefon mandag – torsdag 8-14, fredag 8-12.

Du kan ringe på tlf. 93 39 99 20.

Alt vedrørende den daglige drift, også efter indflytning:

Der kontaktes driftskontoret, eller man kan melde ind, via vores nye online system fejl.gb.dk

Med Venlig Hilsen
Driftskontoret.



Billede: Diget
Fotograf: Poul Schmidt

Det "Digitale" Driftskontor



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Startside | Information | Kontakt os

on-line selvbetjening - når det passer dig



Gå tilbage



Annullér fejlmelding

Hvad er der noget galt med?



Bad håndvask bruser



Elektriske installationer



Fælles arealer ude og inde



Fald-stamme afløb kloak



Gulve trapper



Have garage



Jeg fandt ikke det, jeg søgte



Køkken elementer hårde hvidevarer



Vægge lofter



Vandhaner vandrør



Varme



Vinduer



WC toilet

On-line selvbetjening – året rundt og døgnet rundt

Du kan anmelde fejl og skader via internettet, når det passer dig, og det er nemt at bruge, for du bliver "hjulpes" igennem. Gå ind på hjemmesiden www.gb.dk - eller tast <http://fejl.gb.dk> i din browser - (uden www). Hvis du vil prøve for sjov, hvordan det virker, så tast <http://demo.gb.dk> – her kan du gøre, hvad du vil uden at ødelægge noget.

Vi håber, du bliver glad for de nye muligheder.

Med venlig hilsen
Glostrup Boligselskab

Advarsel: Knapcelle batterier

Hvis I bruger disse batterier i hjemmet, må I aldrig tage dem ud af den indpakning, de er i, førend I skal bruge dem, da de kan selvantænde med brand til følge. Vi havde selv før jul, et par stykker liggende uden indpakning med det resultat, at de kortsluttede og udviklede en lille brand i det skab, hvori vi have dem i. Heldigvis var vi hjemme den aften det skete, så vi opdagede branden med det samme. Men havde det sket om natten, havde vi måske opdaget det for sent.



Gitte Madsen, Hegnet 17



Billede: Leddet Fotograf Poul Schmidt

MEDARBEJDERE I HELHEDSPANEN



PROJEKTLEDER – Hovedkontoret

Lisa Christiansen
Beboerproces, byggesagen.
Telefon 43 96 28 86
Træffes kl. 14-16, den 1. onsdag i måneden,
Brinken 3.
Mail: helhedsplan@gb.dk

PROCESLEDER- Hovedkontoret

Per Bager
Byggesagen, udførsel.
Telefon 43 96 28 86



Procesleder Per Bager er ansat pr. 1. april 2016 til at arbejde med Stadionkvarteret og andre kommende byggesager. Per fokusområde er byggeteknik. Han er ofte på byggepladsen, hvor han er med på tilsyn og ved afleveringer af det færdige arbejde.



GENHUSNINGSKONSULET

Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-16
Mail: as@kubenman.dk

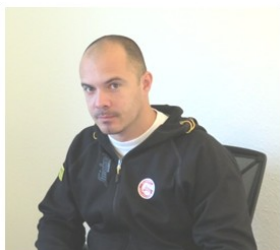
Genhusning og flytning fra lejligheder, der sammenlægges eller bliver til tilgængelighedsboliger.

BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved
Stubben 5, onsdag kl. 14-16
Du kan også ringe på telefon 93 39 10 20 og
aftale andet tidspunkt. Mail: jr@gb.dk



Byggesagen, beboertilvalg og kort genhusning fra moderniseringsboligerne. Individuelle tilpasninger efter håndværkerne.



SERVICEMEDARBEJDER

Anders Engbirk
Arbejder sammen med Jørgen Reimann i
pavillonen Stubben 5.
Mandag – torsdag kl. 8-14, fredag kl. 8-12.
Telefon 93 39 99 20

En hjælpende hånd til beboere i moderniseringsboliger.



Alle håndværkere skal forevise gyldigt ID-kort. Beboerne har ret til at kræve at se gyldigt ID-kort ved adgang til lejemål.

Fortsættes på side 14

HELHEDSPLANEN

fortsat ...



BEBOERKOORDINATOR - Enemærke & Petersen a/s' beboerkontor Pavillonen, Stubben 5

Klager over håndværkere, adgang til lejemålet, Støv- og støjgener.

Mail: stkv@eogp.dk Telefon: 22 15 33 09

Telefonisk henvendelse man-tors kl. 13.30 - 14.30

Åbningstid for personlig henvendelse:

Mandag - torsdag kl. 07.30-10.00 samt

Torsdage i ulige uger kl. 16.00 - 17.00

Hvor sendes klager til

Klager vedr. håndværkerne sendes direkte til E&P. (Glostrup Boligselskab modtager kopi)

Klager vedr. flyttefolk sendes til Arne Simonsen.

Klager over fejl i tilvalg sendes til Jørgen Reimann.

Klager over manglende signal (tv/internet) sendes til driften.

Klager over mangler efter indflytning/håndværkernes aflevering sendes til driftskontoret via vores nye online system fejl.gb.dk

Vigtigt

Man skal klage umiddelbart efter en skade er sket, eller en hændelse er indtruffet. Hvis man venter med at klage, kan det blive svært at bevise, at der er tale om en skade, man ikke selv har lavet efterfølgende.

OBS:

Støjende arbejder på udearealer må kun udføres fra kl. 8-16.

Venlig hilsen Helhedsplanen

Afdelingsmøde d. 20 september 2016

Afdeling 9 holder afdelings-
møde d. 20. september
2016 i Glostruphallen

Alle beboere i afdeling 9 er
velkomne

I vil få nærmere besked i
jeres postkasser

Reserver aftenen allerede
nu og mød din bestyrelsen
og dine naboer



Billede: Driften og afdelingsbestyrelsen på markvandring
Fotograf: Bente Schmidt

Billede: En ny skurvogn bliver sat op på Stubben 7
Fotograf: Bente Schmidt



Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johannsen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation. Ny træffetid og telefontid/40860952 vil fremover være den sidste mandag i måneden ml. kl. 18 - 19.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet. For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet. Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt. Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00—06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår. Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

Nyt fra Cirque

Cirque har fået nyt udstyr, ud over en hurtigere forbindelse, giver det nye udstyr også en højere driftsstabilitet. Skulle man alligevel løbe ind i problemer, har Cirque udviklet en ny supportfunktion som er tilgængelig på både PC, mobil og tablet. Her kan du løbende følge driftsstatus på din forbindelse eller tilmelde dig en tjeneste der sender en SMS eller en e-mail, hver gang der er nyt angående en given udfordring.

Hjælp dig selv, hvis telefoni eller internet svigter.

Hent information fra Cirque på følgende link:
<http://support.cirque.dk/hc/da>

Vælg: **Driftsstatus**

Vælg: **SUBSCRIBE TO UPDATES** blå kasse

Vælg derefter f.eks. felt 2

Indtast jeres telefonnummer

Du vil så få info fra Cirque på SMS

Vælg: **Bolignet**

Fjern først alle flueben

Sæt derefter flueben ved: Mobil, Telefoni og Glostrup

Nu får du fremover automatisk SMS-besked fra Cirque

Afslut: **UPDATE PREFERENCES** blå kasse

En oversigt over de nye mobilpakker findes på cirque.dk under menu-punktet "Bolignet".

GlostrupNet

Ved svigt på telefoni- og internetadgang kontaktes

Cirque kundeservice på:

Tlf.: 70 22 03 04

Mail: kundeservice@cirque.dk

Web: www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket

Oplysninger om TV- og radioprogrammer

Web: www.yousee.dk/tv/tv-kanaler-og-frekvenser.aspx

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes

Kemp & Lauritzen – Ncore på:

Tlf.: 70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra 8 – 23.
Udbedring af fejl kræver kontakt med beboeren, idet denne selv skal foretage kontrol af egen installation, via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget udstyr.

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent

Mads Andersen

Suppleanter:
Jens Hoff
Tine Liehti
Per Froholdt

Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Peter Madsen
Mads Andersen

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen
Peter Madsen
Bente Schmidt
Jens Hoff
Per Froholdt

Vaskeri:

Bente Schmidt
Peter Madsen
Poul Schmidt
Per Froholdt

Selskabslokalet:

Susanne Petersen
Bente Schmidt
Peter Madsen
Tine Liechti
Kim Pedersen

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen
Hanne Nielsen
Mads Andersen
Bettina Vincent
Tine Liechte

Bladudvalget:

Bente Schmidt
Poul Schmidt
Mette Frydenlund

IT:

Annette Thorsen
Mette Frydenlund
Susanne Petersen
Jan Wegener
Per Froholdt

Klubber:

Poul Schmidt
Kim Pedersen
Jens Hoff
Bettina Vincent

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00—kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her: Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk
Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup
På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.

Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder:	Dan Levin Hansen
Driftslederassistent:	Søren Knudsen
Driftslederassistent:	Kim Bengtsson
Driftsassistent:	Henrik Kjær Hansen
Driftsassistent:	Søren Jensen
Driftsassistent:	Nichlas Juhlert Isholdt

Overassistenter:	Yvonne Ruhoff
	Kate Vodstrup



Ejendomsfunktionærer

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Susan Raben
Diget 1 - 27

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2 - 20

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20-
22 & Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1-17

Thomas Hansen
” flyver ”



Driftskontoret, Stubben 5



Akutordningen

**Mandag-fredag kl. 11.30-09.00,
samt lørdag, søndag og helligdage.**

Akutordningen er en vagtordning der gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser.

Husk

Kun henvendelse vedr. følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i elevatorer
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
7. Ved brand: **Ring 112** og ring straks derefter til vagten

Ring 20 60 99 00

Ved svigt eller forstyrrelse i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon 70 27 02 30 i tidsrummet 08.00-23.00.

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon 70 22 03 04 mandag – torsdag 8-22 og fredag 8-20 lørdag 10-16 og Søndag Lukket