

## Bestyrelsens beretning for 2004

Den 3. april 2005

Så har vi igen haft et helt år. På et ekstra bestyrelsesmøde efter den seneste generalforsamling besluttede vi at tage imod Michael Hansens tilbud om at forestå en hjemmeside. Den fungerer nu, og ejendomsmæglerne er informeret om den.

Noles tjekkede også i år vores legepladser, lidt skulle repareres. Da legepladserne heldigvis bliver flittigt brugt, må der jo være noget der trænger til at blive strammet op. Faldunderlaget ved de store legepladser er endvidere blevet udjævnet.

En tidligere sandkasse ved Søndermarksvej 178-184 er blevet fjernet, og der er i stedet udlagt fliser. P-pladserne ved Søndermarksvej 2-114 er blevet stribet op.

Angående vores kabel-tv og eventuel mulighed for bredbånd er der stadig ikke nogen afklaring på den udfordring. Vi arbejder stadig på det.

I sommer fraflyttede Lars Larsen-Leddets bebyggelsen og måtte derfor udtræde af bestyrelsen. Suppleant Michael Hansen overtog pladsen.

På baggrund af en hegnessag har Slagelse Kommune anmodet om grundejerforeningens holdning til, hvorvidt foreningen ønsker udarbejdet en ny lokalplan. Vi har svaret kommunen, at kommunen bør udarbejde forslag til en mere nutidig lokalplan.

Heller ikke i år har vi været forskånet for indbrud i varmecentralen og hærværk på legepladserne.

Henning har som sædvanligt passet og plejet fællesarealer og varmecentral, men har nu bestemt sig for at gå på pension til september. Vi har derfor brugt en del tid på at finde ud af, hvad der er bedst for grundejerforeningen i tiden efter Henning.

Til vores grønne områder har vi igen i år haft hjælp fra Skælskør Anlægsgartnere til forårsrengøring. Endvidere har Skælskør Anlægsgartnere foretaget efterårsbeskæring og -klipning samt foretaget nyplantning, bl.a. plantet en ny hæk ud for Søndermarksvej 80-84.

Varmecentralen kører fint. Kedlernes virkningsgrad er fortsat meget høj. Der er blevet etableret en trykforøger, da vandtrykket åbenbart er blevet mindre med årene.

Som sædvanligt var der mange udklædte børn til den fastelavnsfest, som legepladsudvalget sørger for. Husk på, at legepladsudvalget altid er åbent for nye medlemmer.

Kontingent- og varmeregnskabet udviser et resultat på henholdsvis 8.802 kr. og 0 kr., foreningens samlede aktiver er på 3.594.470 kr., og egenkapitalen er på 1.433.386 kr.

Tak til alle der har ydet en indsats i årets løb, og mange ønsker om et godt otium til Henning.

Med venlig hilsen  
p.b.v.

Lone Schiødt Christensen  
formand