

## Bestyrelsens beretning for 2003

Den 7. april 2004

Vi har haft et kort regnskabsår i 2003, kun 7 måneder. Regnskabsårets afslutningsdato er flyttet fra 31.5. til 31.12. Af samme grund er generalforsamlingen flyttet fra september til april.

Vi håber, at det bliver en fordel fremover, at regnskabsåret følger kalenderåret.

Kontingent- og varmeregnskabet udviser et resultat på henholdsvis 85.569 kr. og 0 kr., foreningens samlede aktiver er på 3.647.218 kr., og egenkapitalen er på 1.324.584 kr.

Det korte år har vi brugt til at se på mulighederne for bredbåndsnet og på behovet for opstribning af parkeringspladser. De tre sydligste parkeringspladser ved de hvide rækkehuse trænger til opstribning, som vi planlægger at få foretaget i 2004.

I forbindelse med liberalisering af gasmarkedet har vi haft et møde med DONG for at høre om konsekvenserne heraf.

Varmecentralen fungerer tilfredsstillende, og vi har bl.a. fået udskiftet den lille pumpe og repareret den store pumpe.

Med hensyn til vores grønne områder nåede Skælskør Anlægsgartnere A/S ikke al planlagt nyplantning/efterplantning i 2003, bl.a. mangler vi at få lukket hullet i det levende hegn ind mod det nye byggeri på Kassebjerggård.

Legepladsudvalget har holdt fastelavn med mange udklædte børn.

I samarbejde med legepladsudvalget har vi drøftet fremtiden for bebyggelsens legepladser, jf. forslag herom.

Som sædvanlig takker vi medlemmerne for enhver indsats for grundejerforeningen - ikke mindst takker vi dig Henning for din indsats.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Lone Schiødt Christensen  
formand