

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 7. januar 2016

Beboerhenvendelser:

Der var ingen henvendelser.

Til stede var: Kurt, Bjarne, Martin, Mette, Betina, Karsten, Jimmi, Jimmy, Ole og Solveig

Ikke til stede:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
3. Meddelelser:
 - 3A: fra formanden
 - 3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg
 - 3C: fra Glostrup Boligselskab
 - 3D: fra andre/indkommen post
4. Økonomi/budget
5. Fastelavnsfest den 7. februar 2016 kl. 12.00
6. Plan for beboeraktiviteter i 2016
7. Aktivitetslisten
8. Emner til Hvissinge-Nyt
9. Punkter til næste/kommende møde
10. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Bestyrelsen startede med at byde Gadagers 2 nye gårdmænd Jimmy og Ole velkommen. Der blev talt rundt om bordet om hvilke forventninger, tanker og ideer, Bestyrelsen og Gårdmændene har til hinanden. Alle gav udtryk for et ønske om en god kommunikation og godt samarbejde.

Driftens markvandingsnotat og aktivitetsliste blev gennemgået.

- a. Driften fortalte, at beboerne har ryddet pænt op efter jul og nytår, så Gadager er efterladt i pæn stand.

- b. Driften flytter batteribeholderen fra materialegården hen til storskraldsrummet.
- c. Driften sætter flere skraldespande op på de grønne områder i Gadager.
- d. Driften har lavet en snerydningsplan, som blev præsenteret for Bestyrelsen. Der udsendes informationsbrev om snerydning til beboerne i Gadager.
- e. Driften informerede om, at bænken ved vaskeriet er i så dårlig stand, at den skal skiftes ud. Driften sørger for at købe en ny.
- f. I vinduessagen skal alle lejemål tjekkes med et termografisk kamera for at tjekke om isoleringen omkring vinduerne er i orden.
Det er konstateret, at der er 32 lejemål, der har opfugtningsproblemer. Disse lejemål skal laves som nr. 147, hvor der er isat en isoleringskrave i vinduet, og ekstra tudsten i taget. Der opsættes Ista målere hurtigst muligt i 4 boliger, så fugtprocenten kan før/efter opsætningen af isoleringskrave og tudsten.
- g. Efter udskiftningerne i nr. 21 – 27, har der ikke været problemer med varmen.
Nr. 47 har haft god varme, indtil 37 – 45 begyndte fyringssæsonen. Ventiller på radiatorer tjekkes.
- h. Ny renovationsordning skal være et fokuspunkt i foråret 2016.
- i. Solceller – Driften afventer stadig byggetilladelse fra kommunen. Bolind/Munck er indkaldt til et planlægningsmøde i uge 2 – 3.
Der udsendes varslingsbrev til nr. 54 – 64 om opsætning af solceller. Desuden udsendes en generel information til alle beboer.
- j. Fastsættelse af markvandingsdato er udsat.

3. Meddelelser:

3A: Intet nyt.

3B: Formanden orienterede fra OB-møde i december. Næste OB-møde er den 4. februar 2016
Formanden har fortalt SU, at han træder ud af SU, og at Mette træder ind i hans sted.

3C: GB har udsendt breve med tilladelse til en invalide p-plads ud for nummer 148, tilladelse til opsætning af nyt hegn, og har givet tilladelse til individuel råderet til ændring af bolig.

3D: Intet nyt.

4. Økonomi/budget.

Bestyrelsen afventer budgetkontrol pr. 31.10.2015 + årsresultatet

5. Fastelavnsfest den 7. februar 2016 kl. 12.00

6. Plan for beboeraktiviteter i 2016

Emner blev vendt om bordet.

Bjarne går videre med en aktivitet for Gadagers pensionister.

7. Aktivitetslisten

Aktivitetslisten blev opdateret

8. Emner til Hvissinge-Nyt.

Emner til Hvissinge-Nyt i februar blev gennemgået

9. Punkter til næste/kommende møde.

Ingen punkter.

10. Eventuelt.

Intet nyt