

**Glostrup
Boligselskab
Afdeling 9**



Beboer nyt november 2015

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Helhedsplan.....	4
Regler for boligstøtte.....	6
Nyt fra Cirque.....	8
Parkering.....	9
Hjertestarter.....	10
Indeklima.....	11
Nyt fra Driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsens udvalgsliste og kontaktinformation	17
Driftkontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktioner—områder.....	19
Vagtordning.....	20

Bladudvalget



Bemærk

Deadline for indlæg til februar nummeret er **d. 15. januar 2016**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser. Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Peter Madsen, Mette Frydenlund, Tine Liechti og Poul Schmidt

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Foto: Poul Schmidt

Motiv: Diget. Så gik helhedsplanen i gang

BESTYRELSENS KLUMME

Der har været holdt afdelingsmøde for alle områdets beboere. Det kan I læse om i det omdelte referat. Det var 106 husstande tilstede med 127 beboere.

Afdelingsmødet besluttede at købe nyt varmesystem til afdeling, som vil blive installeret sammen med helhedsplanen.

Der kommer nye regler for vores kommende haver.

Vi får opsat "Rygning forbudt" skilte i vores opgave, - blot for at minde beboerne og vores gæster om vores regler for rygning.

Bestyrelsen blev genvalgt og der var udskiftning af en suppleant. I den forbindelse vil vi gerne takke Marianne for indsatsen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig, som du kan læse om på side 17. Vi arbejder trofast videre med vores mange opgaver.

Der er oprettet "Gåbus" for de små klasser på Vestervangsskolen.

Gåbus betyder, at elever fra 6. klasse følger de små elever fra "Gåstopperstederne" til skolen. Man sikre dermed, at de små elever kommer sikkert frem. Man har været heldig at rekruttere 24 frivillige elever. Ordningen skaber bl.a. social kontakt mellem eleverne.

Helhedsplanen er skudt i gang på Diget. Gå en tur derhen og se hvordan udviklingen forløber.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle beboere en glædelig jul og et lykkelbringende nytår.

Kalender

Planlagte arrangementer i 2015

Juletræsfest Lørdag den 5 december i Glostruphallen
18. november er der salg af billetter, Diget 17 i kælderens
Fra kl 18.00-19.30. Børn 50 kr. og voksne 70 kr.



Fastelavn februar 2016 - vil du være med til at lave fastelavnsfest for børn og voksne i afdeling 9, kan du kontakte bestyrelsen.

Husk
at sætte
kryds i
kalenderen

PROJEKTLEDER FOR HELHEDSPANEN



Lisa Christiansen
Telefon 43 96 28 86
mandag-torsdag 10-14
fredag 10-13
Mail: helhedsplan@gb.dk



PRØVEBOLIG

På Brinken 3, st. th. kan man se et eksempel på en bolig med tilgængelighed samt en mock-up (rå skitse) af et moderniseringsbadeværelse. Der er åbent for besøg torsdage 15-16. Hvis åbningstiderne ændres vil det stå på infokanalen.



BYGGESAGSKOORDINATOR



Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-15.30
Du kan også ringe på telefon 93 39
10 20 og aftale andet tidspunkt.

GENHUSNINGSKONSULET



Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-17
Mail: as@kubenman.dk

Petanque også for dig

Sten og Marianne er parat til at byde dig velkommen.

Helt uforpligtende får du lov til at låne kugler og prøve om petanque er noget for dig

Vi tilbyder hjælp fordi vi elsker petanquespillet
Og den gode stemning.

**Vi mødes søndag 8. november
Mellem Brinken og Stubben
KI 14.00**



Spænding, udfordring og hygge

DGI Petanque hjælper jer i gang



Nye regler for boligstøtte i 2016

Hvis du får boligstøtte, så bemærk, at der gælder nye regler fra 2016:

Fra 2016 behøver du ikke give besked til Udbetaling Danmark, hvis din husstands indkomst ændrer sig i løbet af året. Udbetaling Danmark får nemlig hver måned besked fra SKAT – dog ikke, hvis du er selvstændig eller har indkomst fra en udenlandsk arbejdsgiver.

Hver måned bruger Udbetaling Danmark oplysningerne fra SKAT til at se på, hvor meget boligstøtte, du skal have udbetalt. Derfor kan du fra 2016 opleve, at din boligstøtte er forskellig fra måned til måned. Det sker, hvis husstandens indkomst ændrer sig så meget, at du har ret til enten højere eller lavere boligstøtte.

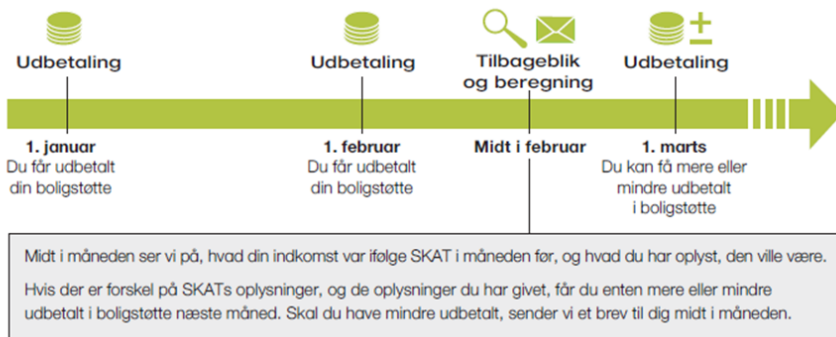
Du får brev fra Udbetaling Danmark, hvis du får mere eller mindre udbetalt, end du plejer.

De nye regler ændrer ikke på, hvem der kan få boligstøtte. Husk, at Udbetaling Danmark stadig skal have besked, hvis der sker andre ændringer i din situation, som kan påvirke din boligstøtte.

Læs også om boligstøtte her: borger.dk/boligstotte

Du kan også altid ringe eller skrive til Udbetaling Danmark, hvis du har spørgsmål.

Ændring i udbetaling af boligstøtte fra måned til måned, fordi indkomsten har ændret sig:



Udbetaling Danmark skal stadig have besked om fx:

- Indkomst fra selvstændig virksomhed
- Indkomst fra udenlandsk arbejdsgiver
- Ændringer i, hvor mange personer I er i husstanden
- Flytning, også selv om du har givet besked til folkeregistret
- Ophold i udlandet mere end seks måneder
- Udlejning af hele eller dele af din bolig

Husk, at der skal gives besked om alle de personer, der bor i din husstand.

Modtaget fra Udbetaling Danmark

Nyt fra Cirque

Cirque har fået nyt udstyr, ud over en hurtigere forbindelse, giver det nye udstyr også en højere driftsstabilitet. Skulle man alligevel løbe ind i problemer, har Cirque udviklet en ny supportfunktion som er tilgængelig på både PC, mobil og tablet. Her kan du løbende følge driftsstatus på din forbindelse eller tilmelde dig en tjeneste der sender en SMS eller en e-mail, hver gang der er nyt angående en given udfordring.

Hjælp dig selv, hvis telefoni eller internet svigter.

Hent information fra Cirque på følgende link <http://support.cirque.dk/hc/da>
Vælg: Driftstatus

Vælg: SUBSCRIBE TO UPDATES blå kasse

Vælg derefter f.eks. felt 2

Indtast jeres telefonnummer

Du vil så få info fra Cirque på SMS

Vælg: Bolignet

Fjern først alle flueben

Sæt derefter flueben ved: Mobil, Telefoni og Glostrup

Nu får du fremover automatisk SMS-besked fra Cirque

Afslut: UPDATE PREFERENCES blå kasse

Endelig skal det nævnes at Cirque, i forbindelse med den nye investering i teknologi, også har opdateret de mobiltilbud som er eksklusivt tilgængelige for virksomhedens bolignetkunder. En oversigt over de nye mobilpakker findes på www.cirque.dk under menupunktet "Bolignet". Cirque sender nærmere information om priser og hastigheder til alle Glostrup Bolignets medlemmer inden for kort tid.

Parkering

Kære beboere

Stadionkvarteret er under forandring, og det kan ikke undgå at påvirke os alle. Specielt påvirker det vores parkeringsarealer, hvor en del pladser er blevet inddraget til byggeplads. Det betyder at en del beboere, ikke kan parkere, hvor de normalt plejer at parkere. Det er for nogen, en stor indgriben i deres daglige vaner, men for at vi i hele byggeperioden, kan komme rundt, og vi kan være her og færdes trykt rundt i Stadionkvarteret, er det særdeles vigtigt, at beboerne og deres gæster, overholder de regler, der er for parkering i Stadionkvarteret.

Vi er i dialog med Glostrup kommune, om at få ophævet parkeringsforbudet på Diget og Leddet i bygge-perioden. Det vil vi selvfølgelig informere om, hvis det lykkes.



Her må der ikke parkeres



Her kan man jo se på skiltningen, at der er parkeringsforbud.

Der er mulighed, for at parkere, på centret parkeringsplads.



Med venlig hilsen Driftskontoret

Glostrup Boligselskab

afdeling 9 Stadionkvarteret.

Afdelingsbestyrelse har sagt ja, til at der at opsætte hjertestarter i afdelingen.

Hjertestarterne er placeret på flg. adresser.

Stubben 5 og Diget 15-17 på gavlen ved nr. 17



Vi planlægger at lave en demonstration i brug af hjertestarter for beboerne

De hjerteligste hilsner
Driftskontoret

Indeklima i den kolde tid.

Indeklimaet har stor betydning for din sundhed. Rigtig brug og vedligeholdelse af boligen er med til at sikre et godt indeklima.

Det er særlig vigtigt, at du undgår fugt, der kan være grobund for de sundhedsfarlige skimmelsvampe.

10 gode råd om opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed. Skru ned for dine radiatorer, mens du lufte ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.

2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Fugt kan skade boligen, og fugtig luft er desuden dyrere at opvarme end tør luft.

3. Tilstop ikke ventilationsåbninger i badeværelser og køkken.

4. Lad være med at tørre tøj på radiatorerne. Det giver høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.

5. Har du flere radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.

6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum for eksempel i soveværelse og køkken.

7. Det koster dig minimum 3-5% mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1. grad.

8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse, uden at den kommer rummet til gode.

9. Stil ikke møbler helt op af kolde ydervægge da dette kan give mug på vægge.

10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skrue lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostskafer.

De varmeste hilsner
Driftskontoret.

Nyt fra driftskontoret

Hunde i det grønne

Der er brug for at minde folk om, at hunde skal føres i snor og at deres høm-hømmer skal samles op. Desuden har ejeren/føreren pligt til at holde hunde væk fra området lejepladser. Hunde-ejer med hundetilladelse fra Glostrup boligselskab, har skrevet under på at ville følge disse regler, som en betingelse for at opnå hundetilladelse. Det er derfor klart, at man som hunde-ejer risiker at miste sin hundetilladelse, hvis man ikke overholder reglerne. Mange af vores naboer bruger vores område til at lufte deres hunde, og det er OK, så længe de respekter vores regler.

Der er opsat skilte i området for at højne bevidstheden og forhåbentlig også moralen.



De bedste hilsner fra
Driftskontoret.





Vi har desværre flere steder, hvor der på opgange står skabe og små reoler. Det er ikke tilladt at opbevare noget på trapperne. I tilfælde af brand eller anden skade skal trappen være fremkommelig.

Vi skal hermed henvise til husorden for afdeling 9.

Trappeopgange

Trappeopgangenes vedligeholdelse varetages af afdelingen.

Det er ikke tilladt at tegne, ridse eller male på væggene.

Al færdsel på op-gangen skal foregå un-der størst mulig hensyntagen til de øvrige be-boere, ligesom trappen skal holdes ryddelig. Der må således ikke efterlades fodtøj og legetøj på trappen.



Efter brandvedtægtens bestemmelser må der ikke henstilles cykler, barnevogne m.v. i opgangen.

Med venlig hilsen
Driftskontoret.

Glostrup net

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet Glostrup Net

Ved svigt på telefoni- og internetadgang kontaktes

Cirque kundeservice på:

Tlf.: 70 22 03 04

Mail: kundeservice@cirque.dk

Web: www.cirque.dk

Mandag til torsdag fra 8-22. Fredag fra 8-20. Lørdag fra 10-16.

Søndag lukket

Oplysninger om TV- og radioprogrammer

Web: www.yousee.dk/tv/tv-kanaler-og-frekvenser.aspx

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes

Kemp & Lauritzen – Ncore på:

Tlf.: 70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra 8 – 23.

Udbedring af fejl kræver kontakt med beboeren, idet denne selv skal foretage

kontrol af egen installation, via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget udstyr.

Glostrup Net
Beboernes eget antenne-og bredbånds anlæg

Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen.



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



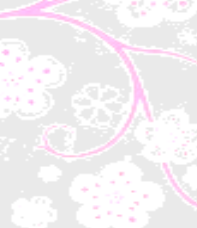
Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



Mads Andersen

Suppleanter:
Jens Hoff
Tine Liehti
Per Froholdt



Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund

Susanne Petersen

Peter Madsen

Mads Andersen

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen

Peter Madsen

Bente Schmidt

Jens Hoff

Bladudvalget:

Mette Frydenlund

Tine Liechti

Poul Schmidt

Selskabslokalet:

Susanne Petersen

Bente Schmidt

Peter Madsen

Tine Liechti

Kim Pedersen

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen

Tine Liechti

Hanne Nielsen

It:

Anette Thorsen

Susanne Petersen

Mette Frydenlund

Per Froholdt

Vaskeri:

Bente Schmidt

Anette Thorsen

Peter Madsen

Poul Schmidt

Per Froholdt

Klubber:

Poul Schmidt

Kim Pedersen

Jens Hoff



Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00
Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her:

Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk

Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup

På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.



Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder: Dan Levin Hansen

Driftslederassistent Søren Knudsen

Driftsassistent: Glen Gregor

Overassistenter: Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup



Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen



EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2-20

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22
& Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

Mikkel Christensen
Alle områder

Søren Knudsen
Driftslederassistent

Thomas Hansen
" flyver "



Driftskontoret , Stubben 5



INFORMATION

Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00.**

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og sønehelligdage.

MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand – ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.



Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnavgt)