

**Glostrup
Boligselskab
Afdeling 9**

Beboer nyt februar 2015 nr. 1

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme.....	3
Helhedsplan.....	4
Juletræsfest 2014.....	6
Nyt fra afd.9	8
Information til beboerne.....	9
Byttelejligheder	10
Effekter på trappen.....	11
Nyt fra driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsens udvalgsliste og kontaktinformation	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktionerer–områder.....	19
Vagtordning.....	20

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til **maj** nummeret er **d. 15 april 2015**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligsekskabets meninger eller anskuelser.

Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Peter Madsen, Kim Pedersen, Tine Liechi og Mette Frydenlund

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Fotograferet af Bente Schmidt. Motiv: Sportsvej.

BESTYRELSENS KLUMME

Glædelig fastelavn til alle beboerne i afd. 9. Vi har været igennem en god vinter, som endnu ikke er helt slut endnu. Vores ejendomsassistenter arbejder på at holde vores fortorve rene og fri for sne.

Låsebrikker

Bestyrelsen undersøger om låsebrikker kunne være en ide. Vi ser på om vi skal udskifte låsesystemerne i forbindelse med helhedsplanen. Hvis det bliver aktuelt og bestyrelsen synes det er god idé, vil det komme som et forslag på beboermødet.

Bump

Vi er ved at undersøge, hvordan bumpene på leddet og Diget kan omlægges til f.eks. chikaner, altså for at sikre langsom kørsel.

Forsikrings sag

Bestyrelsen venter spændt på nyt fra administrationen om hvorvidt GB og Afd. 9 har vundet eller tabt sagen mod ALKA. Udfaldet af sagen oplyses d. 22. jan. 2015 - efter redaktionen slutning. Uddybning om sagen og dens kommer i næste udgave af dette blad.

Samarbejde

Bestyrelsen ser frem til samarbejdet med både vores nye driftsleder og driftschef. Vi har store forventninger til jer ... og vi er godt vant fra Claus og Jørgens store indsats i afd. 9 gennem mange år.

www.gb.dk

Se vores flotte Beboerblade på www.gb.dk

SMS og vasketur

Har du set at du kan få en SMS-besked, der minder dig om din bestilte vasketur, samt når din vask er færdig. Gå til hjemmesiden



Kalender

Vi har endnu ikke planlagt arrangementer i 2015. Vi giver mere besked i næste blad.

Vent med at sætte kryds

PROJEKTLEDER FOR HELHEDSPLANEN



Lisa Christiansen
Telefon 43 96 28 86
mandag-torsdag 10-14
fredag 10-13
Mail: helhedsplan@gb.dk



PRØVEBOLIG

På Brinken 3, st. th. kan man se et eksempel på en bolig med tilgængelighed samt en mock-up (rå skitse) af et moderniseringsbadeværelse. Der er åbent for besøg torsdage 15-16. Hvis åbningstiderne ændres vil det stå på infokanalen.

BYGGESAGSKOORDINATOR



Jørgen Reimann
Træffes i pavillonen ved Stubben 5
onsdag 14-15.30
Du kan også ringe på telefon 93 39
10 20 og aftale andet tidspunkt.

GENHUSNINGSKONSULET



Arne Simonsen
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5 onsdag 14-17
Mail: as@kubenman.dk

Helhedsplanen

GENHUSNING

Genhusningskonsulenten hjælper med alle spørgsmål vedrørende genhusning. Der er udarbejdet en genhusningsfolder samt oversigter med nye lejlighedstyper, som interesserede beboere kan få udleveret.

HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helhedsplanen, kan henvende sig i Beboerservice i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på borger.dk.

Har du brug for hjælp, kan du kontakte: Udbetaling Danmark
telefon 70 12 80 63.

OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Det er muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper. Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

BYGGESAGSKOORDINATOR

Jørgen Reimann er pr. 1. januar 2015 overgået til Helhedsplanen som byggesagskoordinator. Jørgen koordinerer mellem driftskontoret og byggesagen. Aftaler om individuelle valg og tilvalg i forbindelse med helhedsplanen laves med Jørgen Reimann.



Juletræsfesten 2014.

Atter i år var vi små 300 mennesker samlet i Glostrup hallen, til afdeling 9`s store traditionsrige juletræsfest. Oldeforældre, bedsteforældre, forældre, tanter, onkler, brødre og søster og en masse glade børn havde valgt at tilbringe en lørdag eftermiddag med at fejre julens kommen.

I år startede vi med et superflot Lucia optog. Det var meget stemningsfuldt og en rigtig smuk indledning til festen, det tror jeg helt sikkert vil blive gentaget. Derefter kom nissefar og nissemor og underholdt børnene. Vores faste nissepar er fantastiske til at få både samlet børnene og også til at få dem til at være opmærksomme og spændte. Dans og sang omkring juletræet hører selvfølgelig også med og det er dejligt at se at alle, ung som gammel, tage hinanden i hænderne og synge de gamle julesange.

Der blev spist æbleskiver, uddelt julegaver og godteposer og vi hørte kun rosende ord om årets julegaver.

Derefter var der fred til, at de voksne kunne lege lidt og der var mange der, igennem lotteriet, fik en ekstra julegave med hjem.

Aktivitetsudvalget og bestyrelsen i afd. 9 vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for en dejlig juletræsfest og ønske alle et godt og lykkebringende nytår.

Hanne Nielsen, Afdelingsbestyrelsesmedlem for afdeling 9.





Nyt fra afd 9.

LETBANEN OG TRAFIK FRA OG TIL STADIONKVARTERET

Den 10. december 2014 behandlede kommunalbestyrelsen princip for vejbetjening af Vestervangskvarteret fra Ring3 i forbindelse med anlæg af Letbanen.

Metroselskabet havde, i samarbejde med det rådgivende ingeniørfirma COWI, udarbejdet løsningsforslag til de enkelte delstrækninger af den kommende Letbane herunder strækningen forbi Vestervangskvarteret. Af forslaget fremgik, at Stadionvej skulle lukkes således, at der hverken var vejadgang til eller fra Stadionvej og Ring3.

For at undersøge forskellige muligheder for at opretholde en vejadgang til Vestervangskvarteret fra Ring3 havde Glostrup Kommune og Metroselskabet drøftet sagen.

Der forelå 3 forskellige alternativer, der alle vil kunne udføres i forbindelse med anlæggelse af Letbanen:

- Vejadgang fra Stadionvej
- Vejadgang via ny vej ved Vestervej
- Ingen vejadgang

Kommunalbestyrelsen vedtog at arbejde videre med en variant af de 3 alternativer således, at der fortsat er vejadgang som det kendes i dag. (højre ind og højre ud via Stadionvej)

For stemte gruppe V, O og A med 17 stemmer.

Imod stemte gruppe F og Ø med 2 stemmer

Indlægget er fra Søren Heick (GB sekretariatschef) og Peter Madsen (Org.best.medlem, afd. Best.)

Information til beboerne

Jordbundsundersøgelser

Der bliver foretaget jordbundsundersøgelser omkring hegnet og gærdet fra d. 26. jan og fremefter. Glostrup Kommune er ved at undersøge og kortlægge jordbundsforholdene i hele kommunen.

Sådan får du en lav varmeregning

Forbrugertip

Hvis du ikke allerede har tændt for varmen, gør du det sikkert lige om lidt, derfor får du her de bedste tips til at få en lavere varmeregning.

TÆND for radiatorerne i hele huset eller lejligheden. Du får ikke noget ud af at tænde én for fuld skrue og lade de andre være slukkede. De giver både en mere ustabil fordeling af varmen og en højere regning.

STIL termostaten på mellem tre og fire. Så vil temperaturen ligge på mellem 19 og 22 grader. Hvis du stadig fryser, kan du tage en ekstra varm trøje og eller få gang i blodcirkulationen med lidt gymnastik. Hver grad betyder en stigning på fem procent rent prismæssigt.

SLUK fra radiatorerne, når du luffer ud og luft så ellers ud for fuld udblæsning i ti minutter. Lad være med at undlade udluftningen for at spare penge. For det første er det dårligt for indeklimaet, for det andet er det dyrere at varme indelukket luft op end frisk luft.

Byttelejligheder

Byttelejlighed

Haves: dejlig rækkehus med vestvendt have i Bøgeskoven.
3 værelser fordelt på 85 m².

Ønskes: min.3værelser med spiseforstue i Stadionkvarteret.

Henvendelse til Stine på 20 30 20 13 efter 17.



Byttelejlighed haves:

Vi har et lækkert 4 værelses enderækkehus på 89 kvm. i to plan i Hvissinge. Den ligger i meget rolige og grønne områder, ca. 200 meter fra Vestskoven og "hundeskoven".

Dejlig baghave og en lille forhave med tilhørende lukket skur. Der er lavet en godkendt tilbygning til skuret. Der er nyere køkken med nyt komfur. Tilladelse til hund og kat ved ansøgning.

Husleje 6641,00

Forbedringsforhøjelser 319,00

Antennebidrag 170,00

A/C varme 585,00

Husleje brutto: 7715,00.



Ønskes:

3 værelses lejlighed i stueplan i afd.9.

Vi søger specielt på Diget, Hegnet, Stubben og Skellet, men alt har interesse.

Kontakt venligst

Gert og Lene Jensen.

Mail: g.jensen@pc.dk

Effekter på trapperne:

Vi har desværre konstateret at der flere steder, i opgange står skabe og små reoler. Det er ikke tilladt at opbevare møbler eller lignende på trapper og i opgange, pga. i tilfælde af brand eller anden skade, skal trappen være fremkommelig.

Vi skal hermed henvise til husorden for afdeling 9.

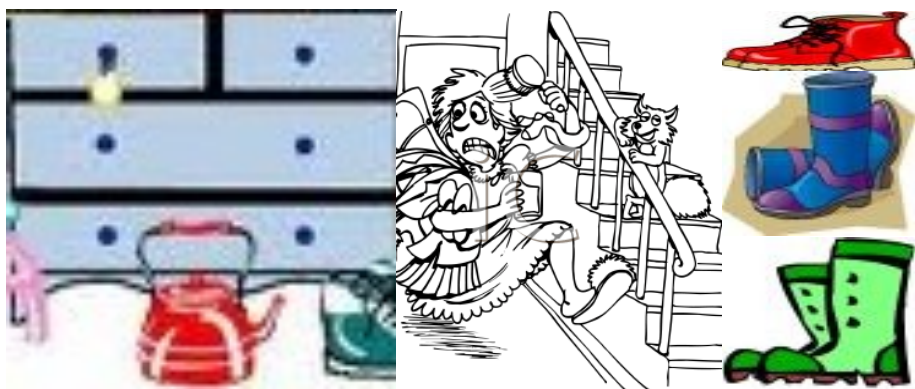
Trappeopgange

Trappeopgangenes vedligeholdelse varetages af afdelingen. Det er ikke tilladt at tegne, ridse eller male på væggene.

Al færdsel på opgangen skal foregå under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere, ligesom trappen skal holdes ryddelig. Der må således ikke efterlades fodtøj og legetøj på trappen.

Efter brandvedtægtens bestemmelser må der ikke henstilles cykler, barnevogne m.v. i opgangen.

Med venlig hilsen
Driftskontoret



Nyt fra driftskontoret

Først og fremmest skal vi her fra Stubben, ønske alle beboerne et godt nytår.

Man kan sige, at vejret har været med os, det er stadig mildt for årstiden og det har bevirket, at vi har kunne bruge tiden, på at få sat den bænk op ved Hegnet, som var blevet påkørt. Arbejdet udført af vores ejendomsfunktionær Peter G. - Et super flot stykke arbejde.



Nytåret har generelt ikke medført de store oprydningsopgaver. Dog har sportsvej 60-62 haft lidt mere fest end resten af stadionkvarteret. Vi har været forskånet for diverse nytårsløjer, hvilket vi er meget glade for.



Vintertid er tid til beskæring, vi er i gang med at beskære hækken, der grænser op til Elmehusene, da den er blevet for høj.

Vi på Stubben, håber at den milde vinter, vil forsætte langt ind i det nye år

Husk at lufte ud

Her i den kolde tid, er det specielt vigtig, at der bliver luftet ud i lejlighederne, for at forebygge skimmel svamp. Den rigtige måde at lufte ud på, er at lave fuld gennemtræk i ca. 5 minutter, 2-4 gange om dagen. Hvis man lufte for meget ud, bliver væggene kolde, og kolde vægge får fugten til at kondensere og skimmelsvampen trives rigtig godt, der hvor der er fugt.

Så husk det: Fuld gennemtræk i ca. 5 minutter, 2-4 gange dagligt

Flyttedag:

Jørgen Reimann har titel: "Byggesagskoordinator", og han skal fremover skal tage sig af Helhedsplanen, Jørgen er flyttet ud af sit gamle kontor på Stubben 5, og har fået et nyt i huset på græsplænen.

Driftskontoret kan dog glæde sig over, at Jørgen stadig vil indtage sine måltid

Med Venlig Hilsen

Driftskontoret

Dan Levin Hansen



Glostrup net

KUNDESERVICE

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet GlostrupNet

Telefoni og Internet

Ved svigt på telefoni- og Internetadgang kontaktes

Cirque Bredbånds Kundeservice på:

70 22 03 04

Cirque Kundeservice er døgnbetjent

TV - og radioprogrammer

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes firmaet

Kemp & Lauritzen - Ncore på

70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra kl. 8.00 til 23.00. Udbedring af fejlen kræver kontakt med beboeren, idet denne skal foretage kontrol af egen installation via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget TV / video eller radio.

GlostrupNet

beboernes eget antenne- og bredbåndsanlæg

Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen.



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



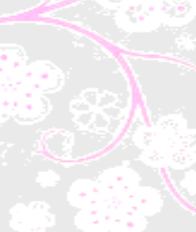
Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



Mads Andersen

Suppleanter:
Marianne S. Petersen
Jens Hoff
Tine Liehti

Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund

Susanne Petersen

Peter Madsen

Mads Andersen

Bettina Vincent

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen

Bente Schmidt

Hanne Nielsen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Poul Schmidt

Marianne S. Petersen

Bladudvalget:

Bente Schmidt

Peter Madsen

Kim Pedersen

Mette Frydenlund

Tine Liechi

Vaskeri:

Anette Thomsen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Marianne S. Petersen

IT:

Jan Wegener Jensen

Kim Pedersen

Susanne Petersen

Anette Thorsen

Mette Frydenlund

Selskabslokalet:

Susanne Petersen

Bente Schmidt

Peter Madsen

Tine Liechi

Klubber:

Poul Schmidt

Mads Andersen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00

Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her:

Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk

Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup

På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.



Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder: Dan Levin Hansen

Driftslederassistent Søren Knudsen

Driftsassistent: Glen Gregor

Overassistenter: Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup



Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2-20

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22
& Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

Søren Knudsen
Driftslederassistent

Thomas Hansen
" flyver "



Driftkontoret, Stubben 5



INFORMATION

Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00.**

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og sønehelligdage.

MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand – ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.

Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnavgt)