

Glostrup Boligselskab Afdeling 9



Beboer Nyt november 2014 nr. 4

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme. Aktiviteter 2014.....	3
Helhedsplan.....	4
Prøvebolig/Genhusning/Huslejeændring.....	5
Tur til Bonbon land	6
Vi beklager.....	7
Nyt fra afd.9	8
Fratræden	9
Foto af prøvelejlighed på brinken	10
Nyt fra driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsens udvalgsliste og kontaktinformation	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktionerer—områder.....	19
Vagtordning.....	20

Bladudvalget

Bemærk

Deadline for indlæg til **februar** nummeret er **d. 15. januar 2015**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligsekskabets meninger eller anskuelser.

Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.

Redaktionen: Bente Schmidt, Peter Madsen, Kim Pedersen, Tine Liechi og Mette Frydenlund

Tryk: Jungersen Grafik ApS. Oplag ca. 1300

Forside: Fotograferet af Bente Schmidt. Prøvelejligheden på Brinken

BESTYRELSENS KLUMME

Som vi omtalte i vores Beboerblad fra september, så stopper Claus Bech-Hansen som driftsleder pr. 31. oktober 2014.

Fra 1. november skal Claus Bech-Hansen arbejde på hovedkontoret som udviklingskonsulent.

Afdelingsbestyrelsen siger mange tak til Claus Bech-Hansen for hans engagement i Driftsområde Glostrup de sidste i alt 14 år. Claus Bech-Hansen var væk i ca. 2 år inden han vente tilbage til Glostrup Boligselskab igen, så 12 år har han været i vores driftskontor på Stubben. Vi ønsker Claus Bech-Hansen held og lykke med de nye udfordringer som udviklingskonsulent.



Vi ønsker også Claus afløser Dan Levin Hansen velkommen i vores afdeling og vi håber på et godt samarbejde med Dan fremover.

Driftsleder Johnny Petersen overgår fra driftskontor Hvissinge til en nyoprettet stilling som driftschef og får derved det overordnede ansvar for begge driftskontorer. Dette sker pr. den 1. oktober. Så Johnny Petersen vil også komme rundt i vores område fremover. Velkommen til Johnny Petersen.

www.gb.dk

Se vores flotte Beboerbladet på www.gb.dk



SMS og vasketur

Har du set at du kan få en SMS-besked, der minder dig om din bestilte vasketur, samt når din vask er færdig. Gå til hjemmesiden



Kalender

Vi sælger billetter mandag
17/11 fra kl.18-19.30
kælderen Diget 17



Husk
at sætte
kryds

Juletræsfest Lørdag d. 6. december 2014

Projektleder for HP 2015



Lisa Christiansen
Projektleder
Telefon 43 20 24 37
Skriv til: Helhedsplan@gb.dk

Genhusningskonsulent



Bemærk - Ny adresse

Arne Simonsen
Genhusningskonsulent
Telefon 60 29 60 38
Træffes i pavillonen ved Stubben 5 – onsdage kl. 14-17.



PRØVEBOLIG

Der er indrettet en prøvebolig på Brinken 3, st. th. samt en mock-up af et moderniseringsbadeværelse.

Projektleder Lisa Christiansen kan træffes i prøveboligen torsdage 15-16.

Lørdag d. 25. oktober er prøveboligen åben fra 13-16 som led i Glostrup Kultur-nat. Hvis åbningstiderne ændres, vil det stå på infokanalen.

GENHUSNING

Genhusningskonsulenten kan træffes i pavillonen ved Stubben 5. Træffetid for personlige henvendelser: onsdage 14-17. Mail: as@kubenman.dk. Genhusningskonsulent Arne Simonsen kan kontaktes på telefon 6029 6038. Der er udarbejdet en genhusningsfolder, som interesserede beboere kan få udleveret.

HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helhedsplanen, kan henvende sig i Beboerservice i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på borger.dk. Har du brug for hjælp, kan du kontakte: Udbetaling Danmark telefon 70 12 80 63.

OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Det er muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper. Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

Med venlig hilsen

Lisa Christiansen

Projektleder

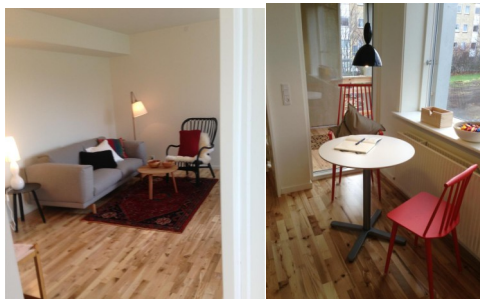
Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B

2600 Glostrup

Telefon 43 96 28 86

e-mail: lc@gb.dk - www.gb.dk



Tur til Bonbon land

Turen til BonBon land

Vi mødtes alle lørdag morgen for at køre sammen i bus til Bonbon land. Børnene var glade og fuld af forventninger og snakkede om hvad de ville prøve først.

Da vi ankommer, fik vi hurtig vores billetter, og så lød startskuddet til en dejlig dag. Nogle gik rundt som familie selv, mens andre fandt sammen i hold.

Vejret var med os, og der blev prøvet alverdens forlystelser, spist is, drukket kaffe og spist madpakker. Flere gange undervejs, rendte vi ind i hinanden og hilste samt hørte lidt om hinandens oplevelser.

Flere familier rundede dagen af i Fantasi World som er en del af Bonbon land og det er altid en fornøjelse at se de flotte udstillinger. Blandt andet Nordens største julemand var et hit hos børnene.

Dagen lakkede mod enden og inden turen gik helt ud af parken, rendte børn og voksne rundt i Bonbon lands store slikshop og der blev snodet til den store guld medalje.

Turen hjem var ligeså hyggelig. Alle havde noget at fortælle om dagen og hvad den havde bragt, og alle var enige om, at dagen havde været fantastisk og at den ville været printet som et minde i bogen.

Tak til bestyrelsen for at lave denne tur og gøre det muligt for os som familie samt det var dejligt at bruge tid sammen med andre familier og personer i afdelingen.

Det er også en god mulighed for at børnene også kan lære hinanden at kende og skabe nye lege relationer.

Jeg kan kun anbefale alle til at deltage på sådanne ture. Børn, unge og ældre - det er ik' så vigtigt, hvor turene går hen, - vi må huske at fællesskabet er en stor del af fundamentet til en god afdelingen som vores ;) Tak igen, for at bestyrelsen har lagt tid og kræfter i at stable sådan en tur på benene. Hilsen en glad mor til 2



Vi beklager

Bladudvalget **beklager dybt**, at der sneg sig en "blad and" ind i sidste nummer af det fine digt, vi modtog af Winnie Lund, Gærdet, om den bedste overbo/nabo: Vi bringer den rigtige version her.

Den bedste overbo i vort kvarter

Den 1. november i totusinde-og-to,
der fik jeg en dejlig overbo.
Hun hedder Vera Bjørnebo.
Hun er så rar, det kan I tro.

Vi mødes på trappen. Vi ofte ler.
På gaden vi ses med mange fler'.
Vi snakker og snakker mer' og mer'.
Og latteren bølger, hvad end der sker.

Jo, Vera har med sit milde sind
lukkede alle "os nye" i hjertet ind.
I vores opgang smyger en vind
sig rundt med varme mod vores kind!



Underbo
Winnie Lund



Nyt fra afd 9.



Kære beboere

Når I læser dette har jeg overladt min stol på driftskontoret til min efterfølger driftsleder Dan Levin Hansen, som har første arbejdsdag hos os den 3. november.

Dan kommer fra en lignende stilling i Boligselskabet AAB og har mange års erfaring med drift og vedligeholdelse af almene boliger.

Jeg blev ansat i Glostrup Boligselskab i januar 2000, og det har været det bedste sted, jeg nogensinde har arbejdet.

Mange sager har været forbi mit bord i tidernes løb. Jeg ser specielt tilbage på friareal-projektet, som allerede var i gang, da jeg startede i år 2000, og som jeg var med til at afslutte i 2011 og med et budget som holdt.

Jeg glæder mig også over det dygtige personale, som arbejder loyalt, professionelt og engageret med opgaverne. Så er det jo dejligt at være leder.

Fra 1. november går jeg på deltid og får nyt kontor på hovedkontoret på Bryggergårdsvej. Her skal jeg arbejde de næste 2 år med at udvikle selvbetjeningsmuligheder for beboerne (via hjemmesiden) og digitale løsninger i administrationen, der kan effektivisere arbejdsgangen. Og det glæder jeg mig til.

Jeg vil benytte lejligheden til at slutte af med at takke beboerne for mange gode oplevelser.

Med venlig hilsen
Claus Bech-Hansen
Udviklingskonsulent

Overassistent Annegrete Nobel fratræder

Efter mange års tro tjeneste går Annegrete på efterløn.

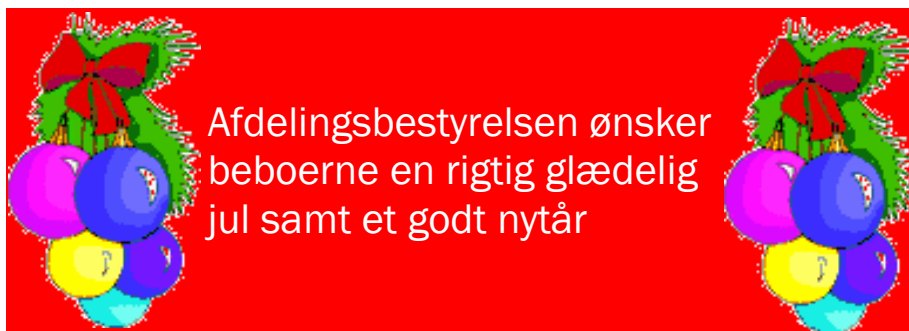
Annegrete er en ildsjæl, og hun har passet sit arbejde samvittighedsfuldt og engageret og med et stort hjerte for beboernes behov.

Annegrete har klaret rigtig mange moderniseringssager – især i perioden før vi vidste, at der kom en helhedsplan, og de beboere, som Annegrete har rådgivet, vil sikkert huske det som en god oplevelse, der førte til et godt resultat.

I det hele taget har Annegrete altid bestræbt sig på at en henvendelse til driftskontoret skulle være en god oplevelse.

Vi ønsker Annegrete held og lykke – og mange gode oplevelser fremover.

Driftskontoret





Den 4. september var alle ansatte i Glostrup Boligselskabs administration på besøg i prøveboligen på Brinken 3. Lisa Christiansen inviterede til "Åbent Hus" - og vi fik en status og rundvisning i den dejlige lejlighed.

Med venlig hilsen

Annette Strate - sekretær

Glostrup Boligselskab





Håndværkerne fra Enemærke & Pedersen nu har fået monteret den nye udvidede altan. Moderniseringsbadeværelset bliver færdigt så beboerne kan se det fra 6. November.



Nyt fra driftskontoret

Vores varmemester, Søren Jensen, har netop fået sit svendebrev – endda ”med ros” – for at have gennemført uddannelsen til ejendoms-servicetekniker. Søren startede sit uddannelsesforløb i august sidste år. Det bør også nævnes, at Søren har fået meget fine karakterer i de forskellige fag.

Vi ønsker Søren til lykke.

Vi passer ”højen” meget bevidst med henblik på, at den på sigt skal kunne passe sig selv. Det betyder, at vi flere dage i vækstsæsonen udkommanderer alle mand til at fjerne ukrudtet i højen, så den er klar til efterplantningen, som sker her i efteråret.



På billedet ses Susan Raben og Danny Abrahamsson i fuld gang med efterplantning af storkenæb, som vi har gode erfaringer med.

Det er med at nyde det, inden efterårsstormene for alvor sætter ind og får bladene til at falde til jorden.

Efterårets farver pynter i landskabet, som det kan ses her på bagsiden af Stubben.

Og inden vi ser os om, skal vi til at rydde sne og salte fortove – men varer heldigvis lidt endnu.

Til slut ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Driftskontoret

Claus Bech Hansen

Fotos: René S. Andersen



Følg med på info-kanalen
på TV-kanal 98

Glostrup net

KUNDESERVICE

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet GlostrupNet

Telefoni og Internet

Ved svigt på telefoni- og Internetadgang kontaktes

Cirque Bredbånds Kundeservice på:

70 22 03 04

Cirque Kundeservice er døgnbetjent

TV - og radioprogrammer

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes firmaet

Kemp & Lauritzen - Ncore på

70 27 02 30

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra kl. 8.00 til 23.00. Udbedring af fejlen kræver kontakt med beboeren, idet denne skal foretage kontrol af egen installation via telefonisk rådgivning af tekniker.

Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget TV/ video eller radio.

GlostrupNet
beboernes eget antenne- og bredbåndsanlæg

Selskabslokalet

Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johannsen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johannsen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johannsen.



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

Bestyrelsen



Formand
Susanne Petersen



Næstformand
Peter Madsen



Kasserer
Poul Schmidt



Sekretær
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



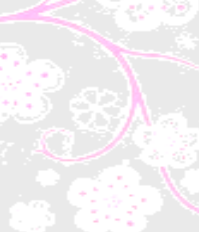
Kim Pedersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



Mads Andersen

Suppleanter:
Marianne S. Jørgensen
Jens Hoff
Tine Liehti

Udvalgsliste

Budget og Regnskab:

Mette Frydenlund

Susanne Petersen

Peter Madsen

Mads Andersen

Bettina Vincent

Beboeraktiviteter:

Peter Madsen

Bente Schmidt

Hanne Nielsen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Byggeri og friarealer:

Mads Andersen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Poul Schmidt

Marianne S. Jørgensen

Bladudvalget:

Bente Schmidt

Peter Madsen

Kim Pedersen

Mette Frydenlund

Tine Liehti

Vaskeri:

Anette Thomsen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Marianne S. Jørgensen

IT:

Jan Wegener Jensen

Kim Pedersen

Susanne Petersen

Anette Thorsen

Mette Frydenlund

Selskabslokalet:

Susanne Petersen

Bente Schmidt

Peter Madsen

Tine Liehti

Klubber:

Poul Schmidt

Mads Andersen

Bettina Vincent

Jens Hoff

Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00

Og ikke i Juli og December måneder

Indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske her:

Post: Diget 17, kælderen. E-mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk

Facebook: Afdeling 9 - Stadionkvarteret, Glostrup

På hjemmesiden www.gb.dk har afd. 9 sin egen side.



Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder:

Dan Levin

Inspektør:

Jørgen Reimann

Driftsassistent:

Glen Gregor

Overassistenter:

Yvonne Ruhoff

Kate Vodstrup



Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen
Diget 2 - 16, 78A & 80

Peter Gutschik
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1–7

Susan Raben
Diget 1 - 27

Peter Poulsen
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Knud Kristiansen
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Ronny Klæbboye
Sportsvej 17 - 51

Mick Hartmann Petersen
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &
Leddet 2-20

Jens Jacobsen
Sportsvej 53 - 83

René Andersen
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22
& Stubben 2 - 18

Søren Knudsen
Formand

Rasmus Axelsen
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Thomas Hansen
" flyver "



Driftkontoret, Stubben 5



INFORMATION

Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00.**

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og søgnehellidage.

MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand – ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.

Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnavgt)