



Beboer Nyt september 2014 nr. 3

Glostrup Boligselskab  
Afdeling 9

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme. Aktiviteter 2014.....	3
Projektleder/Genhusningekonsulent.....	4
Campingplads Feddet 80.....	5
Prøvebolig/Genhusning/Huslejeændring.....	6
Den gode nabo konkurrence.....	7
Læserbrev/Tegne konkurrence for børn.....	8
Nyt fra afd9.....	9
Loppemarked 2014.....	10
Grillaften.....	11
Nyt fra driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsen og udvalgsliste.....	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktionerer—områder.....	19
Vagtordning.....	20

## Bladudvalget

### Bemærk

Deadline for indlæg til **November** nummeret er **Oktober d. 15. 2014**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser.

**Redaktionen:** Bente Schmidt, Peter Madsen, Kim Pedersen og Mette Frydenlund

**Tryk: Jungersen Grafik Aps.** Oplag ca. 1300

**Forside:** Fotograferet af Bente Schmidt. Høstanemoner ved Diget 17

## BESTYRELSENS KLUMME

Afdelingsmøde er forestående. Kom og mød afdelingsbestyrelsen og gør din stemme gældende.

Vi har fundet stadions kvarterets bedste naboer. Læs mere på side 10 og 11

Bladudvalget ønsker beboerne et herligt efterår. Vores sommer har jo været fantastisk. Hvis du har taget et godt billede og gerne vil dele det med os andre, kan vi måske bruge det i beboerbladet. Send det til os. Bare husk navn og adresse.

Husk at tjekke vores Facebook for arrangementer og nyheder - og du er velkommen til at skrive en kommentar.

Venlig hilsen Bladudvalget  
Bente Schmidt

**www.gb.dk**

Se vores flotte Beboerbladet på [www.gb.dk](http://www.gb.dk)



**SMS og vasketur**

Har du set at du kan få en SMS-besked, der minder dig om din bestilte vasketur samt når din vask er færdig. Gå til hjemmesiden

## Kalender

**Lørdag d. 6. sept.**

**Tirsdag d. 23. sept.**

**Lørdag d. 6. december**

**Bonbonland**

**Afdelingsmøde**

**Juletræsfest**



---

## Projektleder for HP 2015



Lisa Christiansen  
Projektleder  
Telefon 43 20 24 37  
Skriv til: [Helhedsplan@gb.dk](mailto:Helhedsplan@gb.dk)

---

## Genhusningskonsulent



**Bemærk - Ny adresse**

Arne Simonsen  
Genhusningskonsulent  
Telefon 60 29 60 38  
Træffes i pavillonen ved Stubben 5 – onsdage kl. 14-17.

## Campingpladsen FEDDET 80

I midten af februar blev der konstateret fugt i to lejligheder på Diget 80, på grund af et utæt varmtvandsrør i krybekælderen lej. 109 -117, De to af lejermålene blev hurtigt genhuset.

I starten af marts blev de øvrige 7 lejermål indkaldt til møde på driftkontoret. Her fik beboerne af vide at Glostrup Boligselskabs forsikringsselskab ville skifte gulvene i alle 9 lejermål på grund af samme skade. Det blev aftalt at 5 lejermål skulle genhuses i beboelsesvogne. De 2 sidste lejermål fandt anden genhusnings løsning. Udflytningen til vognene forgik i slutningen af marts. Herefter begyndte arbejdet.

Beboerne i vognene fik efterhånden, som tiden gik, et rigtigt godt venskab med hinanden. Driftkontoret satte en bord-bænk op ud for nr. 109, hvor beboerne tit mødtes og hyggede sig. På et af disse møder fandt de på at omdøbe stedet til "**Campingpladsen FEDDET 80 lej. 109 - 117**". Der blev opsat vejskilt med tilhørende postkasse.

I starten af juli kunne de første 5 lejermål endelig flytte hjem igen. I midten af juli kunne den sidste beboelsesvogn køres væk. Venskabet mellem de 5 lejermål opstod af en fælles udfordring for dem alle og derfor vil deres venskab eksistere for altid. Det er en af de positive oplevelser, genhusningen har givet dem.

Ole Hallkvist  
Diget 80 lej. 117  
2600 Glostrup





## PRØVEBOLIG

Der er indrettet en prøvebolig på Brinken 3, st. th. samt en mock-up af et moderniseringsbadeværelse.

Projektleder Lisa Christiansen kan træffes i prøveboligen torsdage 15-16.

Lørdag d. 25. oktober er prøveboligen åben fra 13-16 som led i Glostrup Kultur-nat. Hvis åbningstiderne ændres, vil det stå på infokanalen.

## GENHUSNING

Genhusningskonsulenten kan træffes i pavillonen ved Stubben 5. Træffetid for personlige henvendelser: onsdage 14-17. Mail: [as@kubenman.dk](mailto:as@kubenman.dk). Genhusningskonsulent Arne Simonsen kan kontaktes på telefon 6029 6038. Der er udarbejdet en genhusningsfolder, som interesserede beboere kan få udleveret.

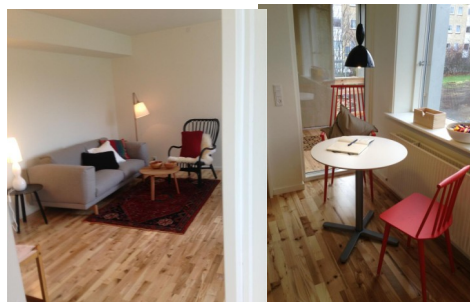
## HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helledsplanen, kan henvende sig i Beboerservice i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på [borger.dk](http://borger.dk). Har du brug for hjælp, kan du kontakte: Udbetaling Danmark telefon 70 12 80 63.

## OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Det er muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper. Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

Med venlig hilsen  
**Lisa Christiansen**  
Projektleder  
Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup  
Telefon 43 96 28 86  
e-mail: [lc@gb.dk](mailto:lc@gb.dk) - [www.gb.dk](http://www.gb.dk)



## Det gode naboskab konkurrence

Indlæg fra beboer Jørgen Skermer, Diget 11 st.

En dag, jeg gik tur med min hund, mødte jeg min nabo Fru Haslin, st.tv. Jeg fortalte hende, at min hund bliver 16 år. I samme forbindelse siger jeg. Ja jeg fylder 90 år. Så siger hun, hvornår er så det? Ja, det er i maj. Så spørger hun videre om datoen. Så fik hun det af vide. Så tænkte jeg ikke mere om det. Men da det var min fødselsdag, kom hun ind med en Gammel Dansk. Det må da siges at være en god nabo. Hilsen Jørgen Skermer.



### Den bedste overbo i vores kvarter

Den 1. november i totusinde-og-to  
Der fik jeg en dejlig overbo.  
Hun hedder Vera Bjørnebo.  
Hun er så rar, det kan I tro.

Vi mødes på trappen. Vi ofte ler.  
På gaden vi ser med mange fler´.  
Vi snakker og snakker mer´ og mer´  
Og latteren bølger, hvad end der sker

Jo, Vera har med sit minde sind  
Lukket alle "os nye" i hjertet ind.  
I vores opgave smyger en vind  
Sig rundt med varme mod vores kind!



Underbo Winnie Lund, Gærdet3, stth.

## Læser Brev

Maj 2014

Først hørte vi om Helhedsplan, er det noget der kommer os ved ? Ved møder erfarede vi, at det drejede sig om et relevant projekt for os, nemlig renovering af de efterhånden ældre boliger. Vi gjorde os mange tanker om dette. En dag blev det vores tur, til at rykke ud af boligen, som vi havde boet rigtig mange år i. 2 energiske flyttemænd pakkede hele vores hjem ned og flyttede det til vores nye bolig. Ved indflytning blev vi budt velkommen af beboere i den nye opgang, tak for det. Stor tak til "Driften" for hjælp og service gennem hele processen. Det bevirkede, at mange af vores bekymringer kunne vi have sparet os for! Nu glæder vi os til, at få det hele på plads og nyde sommeren i de grønne områder.

Preben – Airi Jensen  
Skellet 5 st. h

## Tegne konkurrence for børn

Er din datter eller søn verdensmester eller hjemmets mester i flotte personlige tegninger, må du gerne sørge for at de bliver sendt ind til os. Så vil vi trække lod blandt de flotte tegninger og uddele 2 gaver.

Vi har delt konkurrencen op i 2 aldersgrupper.

Fra 0–8 år  
Fra 9-12 år

Alle børn af beboer i stadionkvarteret, også børnebørn, kan deltage. Husk at oplyse navn, adresse og telefon nr på beboeren samt navnet og alderen på barnet, når i aflevere tegningen.

Venlig konkurrence hilsen fra Bladudvalget.



## *Nyt fra afd 9.*

### INDBOFORSIKRING

Information vedr. skader i lejemål:

Bestyrelsen vil oplyse alle beboer om, at det er jeres egen indboforsikring, der skal hjælpe jer ved genhusning, også selv om grunden til at I skal genhuses, ikke er jeres skyld. Forsikringen skal hjælpe jer med at finde et genhusningssted. Forsikringsselskabet betaler den forskel, der er mellem forsikringstagerens lejemål og det sted, hvor I bliver genhuset, hvis huslejen er dyre. Forsikringen søger for at hyre et flyttefirma til at pakke alle jeres ting ned og flytte alt til det sted, I skal genhuses. Når I skal flytte hjem igen, skal I pakke ned igen, således at flyttefirmaet kan flytte jeres ting tilbage. I sørger selv for at pakke jeres ejendele ud.

Denne regel gælder ikke for den genhusning, som sker i forbindelse med helhedsplanen.

Bestyrelsesmedlem Peter Madsen

### Fremtidens trafik i kvarteret.

Bestyrelsen er ved at lave et dokument til kommunen, hvor vi udtrykker vores bekymring for trafikken i kvarteret. Når tilkørslen til det nye parkeringshus ved hospitalet er færdigt. På nuværende tidspunkt ved vi ikke med sikkerhed hvordan dette skal forgå. Det er heller ikke til at finde ud af hvordan bliver trafikken i kvarteret når LETBANEN er færdig. Dokumentet bliver udarbejdet i samarbejde med Glostrup Boligselskabs direktør John Møller. Følg med i de kommende beboerblade.

Bestyrelsesmedlem Peter Madsen

## Loppemarkedet 2014

Loppemarkedet 2014

Folk ankom tidligt lørdag morgen, hvor bordene blev delt ud og sat på 2 lange rækker. Bordene fik numre og folk fandt deres plads og satte deres lopper op. Hvilket udvalg, hvilken diversitet, hvilken udfoldelse af fantasi og loppefund.

Gennem hele dagen falbød standerholderne deres unikke varer som blev set, sjakret, og solgt . Kunderne cruisede, krejlede og købte lopper. Handlen gik livligt og selv standerholderne tog hjem med nye spændende lopper.

Vi have et godt samarbejde med Glostrup Ejendomsselskab som også havde en del stande.

Vi var som sædvanlige utrolig heldige med vejret som viste sig fra sin pæne side og vi havde tørvejrs under hele loppemarkedet. Først efter bordene var samlet og afleveret og folk var gået hjem, begynde regnen at falde over stadionkvarteret.

---

---

## Grillaften i Stadionkvarteret

Synges på "Der var en lørdag aften ...."

Det var en søndag aften, vi sad og hyggede os  
Vi grillede lidt på risten og åd al maden selv  
Da røgen steg mod himle selv, da sad vi om et bål  
For snakken gik, om bordet rundt, da fik vi os et skål



## Nyt fra driftskontoret

Nyt fra driftskontoret

Sikke en sommer vi har. I skrivende stund har vi haft solskinsvejr og nærmest hedeølge i over 1½ måned. Det betyder, at der ikke er så meget vækst i det grønne, og at vi har måttet vande de mest sårbare beplantninger.

Alle vinduerne står åbne på driftskontoret, og papirerne klitrer på fingrene – jamen det er herligt.

De lune aftner øger lysten til at grille, og vi har en lille bøn til Jer grill-entusiaster: Lad venligst være med at smide madrester i affaldsbøtterne i området, men brug i stedet affaldscontainerne i affaldshusene. Så undgår vi, at fuglene splitter affaldsbøtterne ad og spreder indholdet i området.

Glostrup Forsyning er i gang med at sikre samlingerne på deres fjernvarmerør. Derfor ser man hen over sommeren, at de graver flere steder i vores område.

Driftsleder Claus Bech-Hansen og inspektør Jørgen Reimann får nye opgaver.

Fra 1. november skal Claus Bech-Hansen arbejde på hovedkontoret som udviklingskonsulent.

Opgaven består i at udvikle selvbetjeningsløsninger, så beboerne kan være i kontakt med boligselskabet på alle tider af døgnet via internettet.

Claus går på halv tid og vil være ansat i projektet i 2 år.

Der vil blive annonceret efter en ny driftsleder i eftersommeren med forventet start 1. november.

Inspektør Jørgen Reimann overgår fra nytår til en stilling som bygherrekoordinator. Jørgens opgave bliver at følge helhedsplanen og sikre, at den i fremtidige drift i videst mulig omfang indtænkes i de påtænkte løsninger.

Jørgens opgave bliver ligeledes at være bindeled mellem helhedsplanen og driften (driftskontoret).

Inspektørstillingerne i begge driftsområder nedlægges, idet den nuværende driftsleder i Hvissinge, Johnny Petersen, ansættes som driftschef pr. 1. januar med overordnet ansvar for driften i begge driftsområder. Der skal således også ansættes en ny driftsleder i Hvissinge.

Johnny vil overtage nogle af driftsledernes nuværende opgaver, og inspektørernes opgaver vil fremover blive varetaget enten af driftslederen eller af det øvrige personale.

Alt dette sker for at effektivisere og for at gøre driften billigere fremadrettet.

Med venlig hilsen

Driftskontoret

Claus Bech-Hansen



# **Glostrup net**

## **KUNDESERVICE**

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet GlostrupNet

---

### **Telefoni og Internet**

Ved svigt på telefoni- og Internetadgang kontaktes

Cirque Bredbånds Kundeservice på:

**70 22 03 04**

Cirque Kundeservice er døgnbetjent

---

### **TV - og radioprogrammer**

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes firmaet

Kemp & Lauritzen - Ncore på

**70 27 02 30**

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra kl. 8.00 til 23.00. Udbedring af fejlen kræver kontakt med beboeren, idet denne skal foretage kontrol af egen installation via telefonisk rådgivning af tekniker.

**Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget TV/ video eller radio.**

GlostrupNet  
beboernes eget antenne- og bredbånds anlæg

## Selskabslokalet Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

### Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johansen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johansen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

Priser	Afd.9	Andre
Reservation og depositum .....	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00 .....	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johansen.



Afløser for Gitte er Flemming Hansen

# Bestyrelsen



**Formand**  
Susanne Petersen



**Næstformand**  
Peter Madsen



**Kasserer**  
Poul Schmidt



**Sekretær**  
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



Kim Pedersen

Mads Andersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



# Udvalgsliste

## Budget og Regnskab:

**Mette Frydenlund**  
Susanne Petersen  
Peter Madsen  
Mads Andersen

## Beboeraktiviteter:

**Peter Madsen**  
Bente Schmidt  
Hanne Nielsen  
Bettina Vincent

## Byggeri og friarealer:

**Poul Schmidt**  
Mads Andersen  
Peter Madsen  
Jan Wegener Jensen  
Bettina Vincent

## Bladudvalget:

**Bente Schmidt**  
Peter Madsen  
Kim Pedersen  
Mette Frydenlund

## Vaskeri:

**Anette Thomsen**  
Peter Madsen  
Jan Wegener Jensen

## IT:

**Jan Wegener Jensen**  
Kim Pedersen  
Susanne Petersen  
Anette Thorsen  
Mette Frydenlund

## Selskabslokalet:

**Susanne Petersen**  
Bente Schmidt  
Peter Madsen

## Klubber:

**Poul Schmidt**  
Mads Andersen  
Bettina Vincent

## OBS !!!

**Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde**

På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00  
Og ikke i Juli og December måneder

*Bidrag, indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske på flg. måde.*

*Post: Diget 17, kælderen*

*E- mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk*

*På hjemmesiden WWW.gb.dk har afd. 9 sin egen side.*



## Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

### Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen  
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder:

Claus Bech-Hansen

Inspektør:

Jørgen Reimann

Driftsassistent:

Glen Gregor

Overassistenter:

Annegrete Nobel

Yvonne Ruhoff

Kate Vodtrup



### Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen  
Diget 2 - 16, 78A & 80

Susan Raben  
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen  
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen  
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &  
Leddet 2-20

René Andersen  
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22  
& Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen  
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Peter Gutschik  
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen  
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye  
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen  
Sportsvej 53 - 83

Søren Knudsen  
formand



Driftkontoret, Stubben 5



# INFORMATION

## Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00**.

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og søgnehelligdage.

### MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand- ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.

Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnvagt)