

**Beboer Nyt Maj 2014 nr. 2**



**Glostrup Boligselskab  
Afdeling 9**

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens Klumme. Aktiviteter 2014.....	3
Projektleder/Genhusningekonsulent.....	4
Vandspareråd.....	5
Genhusning.....	6
Lisa Christiansen ProjektlederHP20.....	7
nyt fra afd.....	8
Loppemarked/stemmings billeder	10
Nyt fra driftkontoret.....	12
Glostrup net.....	14
Selskabslokalerne.....	15
Træf bestyrelsen.....	16
Bestyrelsen og udvalgsliste.....	17
Driftskontoret Stubben 5.....	18
Ejendomsfunktionerer–områder.....	19
Vagtordning.....	20

## Bladudvalget

**Indlæg til bladet skal være med navn og adresse /eller at redaktionen har navn og adresse for at komme i bladet.**

### **Bemærk**

Deadline for indlæg til **September** nummeret er **August d. 15. 2014**

Send til: Bladudvalget, Diget 17, kælderen, 2600 Glostrup.

Evt. indlæg i postkassen eller på e-mail: afdeling9@glostrupnet.dk

Synspunkter og meninger i Beboer Nyt, afspejler ikke nødvendigvis redaktionens, afdelingsbestyrelse, eller boligselskabets meninger eller anskuelser.

*Redaktionen:* Bente Schmidt, Peter Madsen, Kim Pedersen og Mette Frydenlund

**TRYK:** Hellbrandt Trykcenter, tlf. nr. 36 34 05 55 (oplag ca. 1300)

Forside: Fotograferet af Bente Schmidt.

## BESTYRELSENS KLUMME

Bladudvalget ønsker beboerne god påske og pinse. Vi glæder os til sommeren. Beboerne må gerne indlevere billeder som kan bruges i beboerbladet. Bare husk navn og adresse.

Vi har hørt et rygte om at vores lokale læge har solgt sin praksis og at de 2 nye læger gerne vil fortsætte lægepraksisen her i kvarteret i en **tilgængelighed**. Vi ser frem til at få bekræftet rygten.

Husk at tjekke vores Facebook - og du er velkommen til at skrive en kommentar.

Venlig hilsen  
Bladudvalget



Afdelingsbestyrelsen havde markvandring d 22. april, hvor vi så på bygningerne og områderne. Vi besøgte et par vaskerier og legepladser.

### Kalender 2014

**Lørdag d. 21 juni**

**Søndag d. 1. Juni**

**Lørdag d. 6. sept.**

**Lørdag d. 6. december**

**Loppemarked**

**Grill og hygge**

**Bonbonland**

**Juletræsfest**

Husk  
at sætte  
kryds i  
kalenderen

---

## Projektleder for HP 2015



Lisa Christiansen  
Projektleder  
Telefon 43 20 24 37  
Skriv til: [Helhedsplan@gb.dk](mailto:Helhedsplan@gb.dk)

---

## Genhusningskonsulent



Arne Simonsen  
Genhusningskonsulent  
Telefon 60 29 60 38  
Træffes på Hegnet  
13, st tv – onsdage kl. 14-17.

## Vandspare råd



### Mens vi venter på vand...

Ja, så lader vi bare vandet løbe! For det er måske ikke koldt nok? Eller ikke varmt nok? Eller bare ikke noget, vi tænker over? Vi skal spare på vandet. Vi lader ofte hanen løbe, uden at det er nødvendigt overhovedet. Dels er vand en ressource, vi alt for let tager for givet. Dels kostervand penge. Vi har en fornemmelse af det som noget, der "bare kommer ud af hanen" – men nej! Du betaler – mere og mere – for vandet. For det er ikke en udtømmelig ressource...

### Vi venter på, at vandet bliver koldt...

En af de måder, vi spilder vand på, er når vi venter på enten koldt eller varm vand. Vi lader nemlig hanen – eller bruseren – løbe mens vi venter på den rette temperatur. Derfor er det en god ide, have en spand stående ved siden af bruseren. Sæt brusehovedet ned i den, mens vandet stadig er for koldt til at bade i. Således får du en spand vand, som er udemærket til havevanding.

### Det kolde drikkevand

Drikkevand vil vi gerne have koldt. Vi lader derfor hanen løbe, indtil det er koldt. I stedet kan man have en kande eller flaske med kølet vand stående i køleskabet. Så har du altid koldt vand lige ved hånden – uden at skulle lade hanen løbe unødigt. Her kommer yderligere et par tips om, hvordan vi [altid har koldt drikkevand i huset](#).



# GENHUSNING

Genhusningskonsulent, Arne Simonsen kan kontaktes på telefon 6029 6038. Træffetid for personlige henvendelser: onsdage 14-17, Hegnet 13, st. tv. Mail: [as@kubenman.dk](mailto:as@kubenman.dk)

Der er udarbejdet en genhusningsfolder, som interesserede beboere kan få udleveret.

## HUSLEJEÆNDRINGER

Beboere, der ønsker at kende den ændrede husleje efter gennemførelse af Helhedsplanen, kan henvende sig i Beboerservice på Bryggergårdsvej i åbningstiden. Ændringerne i boligstøttebeløbet som følge af ændret husleje kan ses på [borger.dk](http://borger.dk).

Hvis du har brug for hjælp, kan du kontakte Udbetaling Danmark: telefon 70 12 80 63.

## OPSKRIVNING TIL LEJLIGHEDER

Fra februar 2014 er det muligt for beboere i Stadionkvarteret at blive opskrevet til de nye lejlighedstyper.

Opskrivning sker ved henvendelse i Beboerservice på Bryggergårdsvej.

## PRØVEBOLIGEN

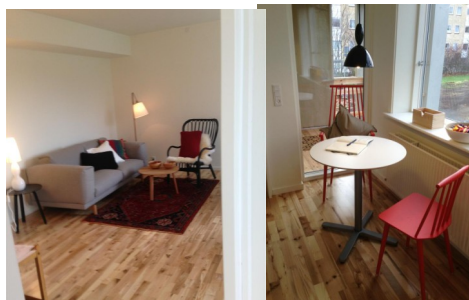
Projektleder Lisa Christiansen kan træffes i prøveboligen ved Stubben mandage 15-16 og fredage 12-13. Hvis åbningstiderne ændres vil det stå på infokanalen og på hjemmesiden.

Lisa Christiansen kan kontaktes [helhedsplan@gb.dk](mailto:helhedsplan@gb.dk) eller på telefon 43 96 28 86 i åbningstiden.

## Med venlig hilsen

**Lisa Christiansen** - Projektleder

Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B - 2600 Glostrup  
telefon 43 96 28 86  
e-mail: [lc@gb.dk](mailto:lc@gb.dk) - [www.gb.dk](http://www.gb.dk)



# Helhedsplansside

Glostrup Boligselskab har modtaget henvendelser fra beboere, der spørger, om Helhedsplanen får betydning for lægeklinikken beliggende Diget 25 st. tv. Helhedsplanen ændrer ikke på klinikens indretning eller areal.

Lejemålet er et moderniseringslejemål, hvor der skal skiftes vinduer, hoveddør, udvides altan og renoveres badeværelser og installationer. Det er aftalt med lægerne Molly Hall og Kasper Stengade, at renoveringen koordineres, så det i mindst muligt omfang påvirker arbejdet i klinikken.

Lægerne Molly Hall og Kasper Stengade har ansøgt om at indrette en ny og større klinik med tilgængelighed i Stadionkvarteret. Glostrup Boligselskab ser positivt på, at Stadionkvarteret får en lægeklinik med god adgang for dårligt gående. Der er en række forhold skal løses/afklares, inden der kan indgås en aftale om en større klinik med tilgængelighed i Stadionkvarteret

## Med venlig hilsen

**Lisa Christiansen** - projektleder

Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B - 2600 Glostrup  
Direkte 43 20 24 34  
e-mail: [lc@gb.dk](mailto:lc@gb.dk) - [www.gb.dk](http://www.gb.dk)



## *Nyt fra afd 9.*

### **Loppemarkedet d. 21. juni**

Salg af stand d. 21. maj. Afholdelse af loppemarkedet d. 21. juni. Standene åbnes kl. 9.30 og loppemarkedet åbnes kl. 10. Aflyses i tilfælde af regnvejr. Se mere på side 10.

### **Grill og hygge søndag d. 1. juni 2014**

Vi laver en spontan grill-hygge eftermiddag med spil og lege på græsplænen syd for Hegnet. Vi bringer grill, grillkullene, borde og bænke og du tager selv din mad og drikkevarer med.

### **SMS og vasketur**

Har du set at du kan få en SMS-besked, der minder dig om din bestilte vasketur samt når din vask er færdig. Gå til hjemmesiden [www.saniva.dk](http://www.saniva.dk) og log ind på **Min konto** og angiv dit mobilnummer

### **Repræsentantskabsmøde**

Afdelingsbestyrelsen deltager på mødet d. 13.-14. juni 2014

### **Bestyrelsesmøde**

Vi har bestyrelsesmøde d. 17. juni 2014, hvorefter vi holder sommerferie. Næste afdelingsbestyrelsesmøde bliver derefter d. 19. august.

### **Bonbonland**

Vi planlægger at tage til Bonbonland d. 6. september. Mere information kommer i din postkasse.

### **[www.gb.dk](http://www.gb.dk)**

Se vores flotte Beboerbladet på [www.gb.dk](http://www.gb.dk)

Venlig hilsen til alle i afd. 9 fra Afdelingsbestyrelsen



## Nyt fra afd 9.

**HVEM HAR DEN BEDSTE NABO, GENBO, ELLER OP-  
GANGSBO?  
STOR KONKURRENCE I GODT NABOSKAB.**

Skriv din historie om det gode naboskab, historien må være kort eller lang, skrevet i hånden eller på PC, skrevet i prosa eller på vers – bare du skriver om hvordan dit gode naboskab fungerer og hvorfor netop din nabo er den bedste i vores kvarter.

Send dit indlæg til afdelingsbestyrelsen, mail: [afdeling9@glostrupnet.dk](mailto:afdeling9@glostrupnet.dk) ..... eller læg det i postkassen ved afdelingsbestyrelsens lokaler i kælderens Diget 17.

Aktivitetsudvalget vil derefter beslutte hvilket indlæg der vinder, og vinderen samt indlægget vil blive offentliggjort i næste nr. af vores beboerblad.

Vinderen og den gode nabo vil hver vinde en kurv fra Kokkens vinhus til en værdi af 300 kr.

Afd bestyrelsen kan ikke deltage, samt nogle fra husstanden

Vi glæder os til mange dejlige fortællinger.  
Med venlig hilsen aktivitetsudvalget.



## Loppemarkedet 2014

Vi sælger bord-nummere (stand) til loppemarkedet onsdag d. 21. maj kl. 18.00 - 19.30. Du skal møde op personligt og købe de(t) bord(e), du har brug for. Bord-nummerne vil blive sat på bordene.

Afdelingsbestyrelsen sørger for at sætte bordene op. Du skal selv sørge for at få sat bordet tilbage på plads og rydder op efter din stand.

Standene åbnes kl. 9.45 og loppemarkedet åbnes kl. 10. Aflyses i tilfælde af regnvejr.



## *Stemnings Billeder*



Fotograf  
Poul Schmidt

# Nyt fra driftskontoret

Nyt fra driftskontoret

## Nye skilte

Vi har efter aftale med afdelingsbestyrelsen opsat skilte rundt om i bebyggelsen med påmindelse til hunde-luftere om at passe godt på vores område, og i øvrigt sørge for, at høm-hømmerne kommer i poser.

Ligeledes er der opsat skilte ved legepladserne om, at hunde ikke har adgang dér.

Der kommer også skiltning op ved Hegnet 13 om, at boldspil op ad væggen frabedes.

## Beskæring

Vi har været i gang med en kraftig beskæring rundt i området, specielt er vi gået hårdt til bøgehækkene visse steder, for at få det bedste resultat på sigt.

En del træer er blevet fældet, efter vi har gennemgået området med afdelingsbestyrelsen. Desværre har vi måttet fælde det måske kønneste træ ved gavlen ved Diget 37, men det var angrebet og svækket af svamp og dermed for risikabelt at have stående.

## Det grønne

Man har sikkert bemærket, at der er kommet gang i græsslåningen og ukrudtsbekæmpelsen igen. Og at bladene på træer og buske pibler frem. Det er en dejlig tid, og det kribler i fingrene for at komme i gang igen.

## Nye varmemålere

Der er ny udskiftet varmemålere i alle lejemål, og ISTA er ved at konfigurere systemet, så det snart bliver muligt for den enkelte beboer at følge med i sit forbrug på [www.istaonline.dk](http://www.istaonline.dk). Når systemet er klar, vil vi udsende information til Jer – med oplysning om brugernavn og kodeord, samt vejledning.

### Nye tider

Glostrup Boligselskabs kontorer er nu pengeløse – vi har ingen kontanter liggende, men vi har såå fået en dankort-terminal, der kan klare betalinger begge veje.

Vi har også lavet kontortiderne om på driftskontorerne, så vi mellem 09:00 og 09:30 kun har åbent for telefoniske henvendelser, mens den øvrige kontortid er som hidtil.

Vi ønsker beboerne et godt forår og en god sommer

### Med venlig hilsen

**Claus Bech-Hansen** - driftsleder

Glostrup Boligselskab  
Stubben 5 - 2600 Glostrup



# Glostrup net

## KUNDESERVICE

Ordningen gælder for beboere, som er tilknyttet GlostrupNet

---

### Telefoni og Internet

Ved svigt på telefoni- og Internetadgang kontaktes

Cirque Bredbånds Kundeservice på:

**70 22 03 04**

Cirque Kundeservice er døgnbetjent

---

### TV - og radioprogrammer

Ved svigt på antenneanlægget kontaktes firmaet

Kemp & Lauritzen - Ncore på

**70 27 02 30**

Antennevagten kan kontaktes alle dage fra kl. 8.00 til 23.00. Udbedring af fejlen kræver kontakt med beboeren, idet denne skal foretage kontrol af egen installation via telefonisk rådgivning af tekniker.

**Serviceaftalen dækker ikke fejl på eget TV/ video eller radio.**

GlostrupNet  
beboernes eget antenne- og bredbånds anlæg

## Selskabslokalet Diget 78, 2600 Glostrup



Gitte Johansen

### Reservation af lokalet og priser

Reservation sker hos Gitte Johansen i kontortiden i selskabslokalet, Diget 78, mandag mellem kl. 18.00 - 19.00. Husk adresselegitimation.

For beboere i afd. 9 (Stadionkvarteret) kan lokalet reserveres max. 1 år frem. Datoen skal være overskredet 1 år før lejemålet.

For andre beboere fra Glostrup Boligselskab kan lokalet reserveres ½ år frem. Datoen skal være overskredet ½ år før lejemålet.

Ved reservationen skal der betales et depositum. Lejen for lokalet betales senest 2 måneder før lejedatoen. Ellers er retten til lokalet tabt.

Afbestilling af lokalet skal ske 2 måneder før lejedatoen til Gitte Johansen i kontortiden mandag mellem kl. 18.00-19.00

Lokalet er godkendt til 50 personer.

<b>Priser</b>	Afd.9	Andre
Reservation og depositum .....	750 kr.	1000 kr.
Leje alle dage 09.00 – 06.00 .....	1600 kr.	2000 kr.
7 timers arrangement tir-ons-tor.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra fre-lør-søn.....	1000 kr.	1200 kr.
Ekstra hverdag tir-ons-tor.....	750 kr.	1200 kr.

Selskabslokalet udlejes ikke mandage, i juli måned og mellem jul og nytår.

Udlejningen er lukket i juli måned, mellem jul og nytår samt helligdage.

Venlig hilsen Gitte Johansen.

Afløser for Gitte er Flemming Hansen

# Bestyrelsen



**Formand**  
Susanne Petersen



**Næstformand**  
Peter Madsen



**Kasserer**  
Poul Schmidt



**Sekretær**  
Mette Frydenlund



Bente Schmidt



Hanne Nielsen



Annette Thorsen



Kim Pedersen

Mads Andersen



Jan Wegener Jensen



Bettina Vincent



## Udvalgsliste

### Budget og Regnskab:

**Mette Frydenlund**

Susanne Petersen

Peter Madsen

Mads Andersen

### Beboeraktiviteter:

**Peter Madsen**

Bente Schmidt

Hanne Nielsen

Bettina Vincent

### Byggeri og friarealer:

**Poul Schmidt**

Mads Andersen

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

Bettina Vincent

### Bladudvalget:

**Bente Schmidt**

Peter Madsen

Kim Pedersen

Mette Frydenlund

### Vaskeri:

**Anette Thomsen**

Peter Madsen

Jan Wegener Jensen

### IT:

**Jan Wegener Jensen**

Kim Pedersen

Susanne Petersen

Anette Thorsen

Mette Frydenlund

### Selskabslokalet:

**Susanne Petersen**

Bente Schmidt

Peter Madsen

### Klubber:

**Poul Schmidt**

Mads Andersen

Bettina Vincent

## OBS !!!

**Afdelingsbestyrelsens formand træffes på flg. måde**

**På telefon 25 37 15 64 kun mandag til torsdag mellem kl. 18.00 – kl. 19.00**

**Og ikke i Juli og December måneder**

*Bidrag, indlæg, spørgsmål og/eller kommentarer til afdelingsbestyrelsen kan ske på flg. måde.*

*Post: Diget 17, kælderen*

*E- mail adresse: afdeling9@glostrupnet.dk*

*På hjemmesiden WWW.gb.dk har afd. 9 sin egen side.*



## Glostrup Boligselskab

Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 28 86 & Fax 43 96 77 47

E-mail er: gb@gb.dk – hjemmeside: www.gb.dk

E-mail til GB's beboerservice er: beboerservice@gb.dk

Kontortid: Mandag - torsdag kl. 10.00 - 14.00

Torsdag kl. 15.30 - 17.30

Fredag kl. 10.00 - 13.00

Alle henvendelser vedr. udlejning, husleje, opsigelse m. v.

### Driftskontoret for afd. 9. Stubben 5.

Alle henvendelser vedr. problemer med boligen  
og den daglige drift.

Telefon **43 96 15 64** E-mail: **drift.glostrup@gb.dk**

Kontortid: Mandag – fredag 09:00 – 09:30, kun telefon

09:30 – 11:30, almindelig kontortid

Torsdag – tillige 16:00 – 17:30, almindelig kontortid

Driftsleder:

Claus Bech-Hansen

Inspektør:

Jørgen Reimann

Driftsassistent:

Glen Gregor

Overassistenter:

Annegrete Nobel

Yvonne Ruhoff

Kate Vodtrup



### Varmemestrene

Kim Bengtsson

Søren Jensen

Henrik Kjær Hansen

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Brian Jensen  
Diget 2 - 16, 78A & 80

Martin Nellemann Vikar til 1.  
april  
Diget 1 - 27

Knud Kristiansen  
Diget 33 - 47 & 88 - 104

Mick Hartmann Petersen  
Diget 29 - 30 & 82 - 86 &  
Leddet 2-20

René Andersen  
Leddet 1 - 15 & Sportsvej 20- 22  
& Stubben 2 - 18

Rasmus Axelsen  
Skellet 1 - 11 & Brinken 1 & 17

Peter Gutschik  
Hegnet 1 - 27 & Gærdet 1-7

Peter Poulsen  
Sportsvej 7 - 15 & 60 - 62

Ronny Klæbboye  
Sportsvej 17 - 51

Jens Jacobsen  
Sportsvej 53 - 83

Søren Knudsen  
formand



Driftkontoret, Stubben 5



# INFORMATION

## Vagtordningen

Ordningen gælder for alle afdelinger i Glostrup Boligselskab, og skal uden for normal arbejdstid sikre, at der kan ske en hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige skader på bygninger.

Vagtens telefonnummer er **20 60 99 00**.

Vagten kan kontaktes mandag til torsdag fra kl. 14.00 til kl. 07.00, fredag kl. 13.00 til 07.00 samt lørdag, søndag og søgnehelligdage.

## MEN HUSK.....!!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang.
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang.
3. Svigt i elforsyningen i større omfang.
4. Svigt i elevatorer.
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Forstoppelse af kloakker eller faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
7. **Ved brand- ring til alarm på 112**, og derefter til vagttelefonen.

Ved svigt eller forstyrrelser i antenneanlægget, ringes direkte til Ncore på telefon **70 27 02 30** i tidsrummet 08.00 til 23.00

Ved svigt eller forstyrrelser vedrørende Glostrup Net (internet eller telefon) ring direkte til Cirque på telefon **70 22 03 04** (døgnvagt)