



Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 27. august 2013

AFDELINGSMØDET TIRSDAG DEN 27. AUGUST KL. 19.00

MØDET AFHOLDES I PARAPLYEN, ØSTRE LINDESKOV 251 MED FØLGENDE

REFERAT:

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Punktet blev godkendt.

2. Valg af

a) Dirigent

Søren Heick blev valgt.

b) Stemmeudvalg

Det skønnes ikke nødvendigt.

c) Referent

Johnny Petersen blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Jørgen Mogensen bød velkommen til de fremmødte og fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning:

I fællesudvalget for afdelinger i Hvissinge har man arbejdet på at få etableret et samarbejde mellem Projekt Paraplyen og kulturcentret for ikke at betale til 2 foreninger med samme basis. Dette er endnu ikke lykkedes, hvorfor afdelingen har besluttet at lade tilskuddet til Kulturcentret bortfalde for 2014.

Af aktiviteter har der været holdt fastelavns og julefest.

I 2012 har der været 1 udflytning, mens der i 2013 til dato har været 4 udflytninger inkl. en udsættelse.

Beboerne i nr. 32 meddelte, at de ikke har mærket nogen effekt af de nye vand afkalker der er opsat. JP meddelte, at det aldrig har været bevisligt hvilken effekt der er på disse systemer, men at den model Egeskoven har fået opsat er den bedste på markedet. Effekten opleves meget svingende på de anlæg, som JP har set gennem årene. Driften følger udviklingen.

Bestyrelsen har besøgstid hver måned, men der har ikke henvendt sig nogen beboere i denne besøgstid.

Der blev også drøftet affaldsløsninger og JP nævnte, at Kommunen godt ville drøfte vores ønsker for fremtidig affaldshåndtering i boligafdelingerne.

Bestyrelsen nævnte, at nedgravede affaldsbeholdere kunne være en mulighed og det arbejdes der videre med.

Der blev også nævnt, at der var problemer med løsgående katte i området og at de er til gene i haver og i lejlighederne. Bestyrelsen opfordres til at skrive om det i Hvissinge Nyt sammen med reglerne på området.

Der blev også orienteret omkring den tilstandsrapport der var udarbejdet for nogle år siden på vinduer og døre og det er administrationens opfattelse, at det meste kan løses via den løbende drift.

Der er en problematik omkring de lyse eternit facadeplader, som revner eller som er helt knækket og her kontakter administrationen byggeskadefonden for en dialog omkring dette.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

1) Forslag om indførelse farvekode i husorden.

Enstemmigt godkendt.

2) Oliering af trapperepos skal udføres af lejer og olie udleveres af driftskontoret.

Enstemmigt godkendt.

3) Havelåger udføres i samme stil som hegnet. Driften tager billede af lågen i nr. 32 og det bliver den model der indsættes i hegnsreglementet.

Enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2012.

Søren Heick gennemgik budgettet for 2014, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt med en uændret leje. 0% i stigning.

Herefter blev der orienteret om regnskabet for 2012, hvor der var et overskud på kr. 165.342,00.

6. Valg af:

1 bestyrelsesmedlem for 2 år. På valg er:

Jette Nielsen, Egeskoven 38, modtager genvalg.

Jette blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter for 1 år.

Svend Erik Køster, Egeskoven 80 er på valg.

Svend Erik blev genvalgt for 1 år.

Referent

Johnny Petersen

Underskrift Formand

Underskrift dirigent