

Dato: 22. september 2026

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 17. september 2026

Fremmøde:

51 husstande + 6 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Afstemning omkring mistillidsvotum mod formanden
4. Evt. valg af formand
5. Evt. valg af bestyrelsesmedlem
6. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108, var den eneste, der stillede op og blev herefter valgt som dirigent.

Da Michael Nielsen er en del af bestyrelsen, og dermed part i mistilliden, indvilgede han i at agere uvildigt under den ekstraordinære generalforsamling og dermed ikke blande sig i eventuelle diskussioner samt sikre sig, at begge parter fik lov til at fremføre deres motivation. Det blev accepteret af forsamlingen.

Michael konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, da indkaldelsen kom fra flertallet af bestyrelsen, samt grundejerne har modtaget indkaldelsen med mindst 14 dages varsel, og da afholdelsen er sket inden 3 uger efter begæringen som beskrevet i vedtægterne.

2. Valg af stemmetællere

Pia Hansen, Søndermarksvej 176 og Jakob Kiørboe, Søndermarksvej 86 blev valgt som stemmetællere.

Og da en beboer begærede skriftlig afstemning, skulle afstemningen omkring punkt 3 i henhold til vedtægterne foregå skriftligt.

Yderligere blev der gjort opmærksom på, at formanden, hvis mistillidsvotum, der skulle stemmes om under punkt 3, i henhold til §17 i vedtægterne, har ret til at motivere sin stilling til mistillidsvotummet, men derudover ikke har stemmeret samt ikke måtte være tilstede under selve afstemningsproceduren.

3. Afstemning omkring mistillidsvotum mod formanden

Punktet startede med, at næstformand Lars Kristensen overfor forsamlingen fremlægger baggrunden for de fire bestyrelsesmedlemmers (Michael Nielsen, Michael Toftehøj, Maja Kristensen og Lars Kristensen) mistillid mod formand Kim Leerbeck.

Herefter fik formand Kim Leerbeck mulighed for at motivere sin stilling i fht. den fremlagte mistillid og de fremsatte eksempler.

Under de to indlæg var der løbende spørgsmål fra forsamlingen til både bestyrelsesmedlemmerne samt til formanden, og de blev besvaret på bedste vis for at sikre forsamlingens forståelse af de mange aspekter i den verserende sag.

Efter formandens motivation var der enighed i forsamlingen om at gå til afstemning, hvorefter formanden forlod lokalet for siden at blive kaldt tilbage efter endt afstemning.

Afstemningen omkring accept af mistillidsvotum mod formanden foregik skriftligt med følgende resultat:

52 husejere stemte ja

1 husejer stemte nej

2 blanke stemmer

2 husejere stemte ikke (en af disse er formanden, der ikke måtte stemme)

Dermed var der klart flertal for mistillidsvotummet og dermed afsættelse af Kim Leerbeck fra formandsposten. Kim blev kaldt ind og meddelt resultatet, hvorefter han valgte at takke forsamlingen for sin tid som formand og herefter forlod den ekstraordinære generalforsamling.

4. Evt. valg af formand

Der skulle derfor vælges en ny formand, og der blev spurgt rundt i forsamlingen, om der var nogle kandidater. Det var der ikke, men bestyrelsesmedlem Michael Nielsen indvilgede dog i at stille op.

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 blev herefter enstemmigt valgt til ny formand af forsamlingen.

5. Evt. valg af bestyrelsesformand

Da Michael Nielsen allerede er en del af bestyrelsen, så betød det nye formandsvalg, at der blev en bestyrelsesplads ledig. Igen blev forsamlingen spurgt omkring mulige kandidater, og det viste sig, at Bjarne Hjorth-Jørgensen, Rødhættevej 16 var interesseret.

Bjarne blev enstemmigt valgt af forsamlingen, og træder herefter ind som nyt bestyrelsesmedlem.

6. Eventuelt

I forhold til leje af plads til opbevaring af trailere i garagen ved varmecentralen blev der fremsat et ønske til bestyrelsen omkring mere synlighed for muligheden samt opstilling af klare regler. Der mangler gennemskuelighed omkring dette, selvom der er lavet høring om dette i 2020. Bestyrelsen er enig og vil kigge på indholdet og vende tilbage med en formulering senest ved næste ordinære generalforsamling.

Michael Nielsen kunne herefter takke for fremmødet og den aktive deltagelse og herefter lukke mødet.



Michael Nielsen
Dirigent og ny formand



Lars Kristensen
Referent