

**Teknisk Forvaltning
Sekretariatet
Køge Rådhus
Torvet 1
4600 Køge
Telefon 56 67 67 67**

**ORDENSREGLER
FOR
KOMMUNALE ANLÆG VED ÅBASSINET**

2004

**Indledende
bemærkninger**

0. Indledning
1. Formål
2. Område

**Betingelser for
fast bådeplads**

3. Fast bådplads
Ansøgning
4. Venteliste
5. Lejekontrakt / lejeafgift / lejeperiode
6. Redskabsskure
7. Forkert målangivelse
8. Ibrugtagning

Benyttelse af Åbassinet

9. Bådnavn / hjemsted / bådnummer
10. Fortøjning
11. Benyttelse af bådplads
12. Vand
13. Affald
14. Fremleje
15. Tilsyn
16. Vinterplads

Kontraktændringer

17. Ændringer i lejekontrakt
Forkert tilmeldt ejer-/brugerforhold
18. Pladsbytning
19. Udskiftning af båd
20. Salg af båd
21. Flytning
22. Medejere
23. Dødsfald
24. Opsigelse / misligholdelse

Ansvarsforhold

25. Køge Kommunes ansvar
26. Bådejerens ansvar

Andre bestemmelser

27. Skærpelse
28. Dispensation

Regler og takster

29. Ændringer i regler og takster

Indledende bemærkninger

0. Indledning

Brugere af de kommunale anlæg ved Åbassinet er omfattet af de til enhver tid gældende bestemmelser i

1. Ordensregler for kommunale anlæg ved Åbassinet og
2. Takstansættelser for kommunale anlæg ved Åbassinet

og skal rette sig efter disse og de anvisninger, der gives af Køge Kommune.

Reglerne er endvidere gældende for fællesfiskerhytten, Vestre Havnevej 7, og for garnhytterne, Vestre Havnevej 9, 11, 13 og 15, idet lejevilkårene for disse dog fastlægges i en lejekontrakt.

1. Formål

Området er et kommunalt grønt område med tilhørende bådebroer.

Områdets formål er at virke som bynært fritidsområde. Inden for området skal der endvidere være mulighed for at leje bådpladser ved områdets bådebroer, ligesom der i forbindelse hermed skal være mulighed for at leje redskabsskure med adgang til serviceskure.

For enkelte erhvervsfiskere er det endvidere formålet at skabe mulighed for leje af bådplads samt garnskure.

Endelig skal der være mulighed for fælleslokaler (fiskerfælleshytten) med relation til ovennævnte aktiviteter.

2. Område

Området omfatter det grønne område ved Åbassinet med slæbested, broer og fortøjningspæle samt fiskerfælleshytte, garnskure, redskabsskure og serviceskure.

Betingelser for fast bådplads

3. Fast bådplads

Fast bådplads tildeles fortrinsvis bådejere, der er tilmeldt folkeregisteret i Køge Kommune, og som ejer mindst halvdelen af den tilmeldte båd.

Der kan kun tildeles én plads til hver bådejer.

Ansøgning om fast bådplads rettes til: Køge Kommune, Teknisk Forvaltning, Sekretariatet, telefon 56 67 67 67.

Tildeling af fast plads vil ske i den rækkefølge, som ansøgningerne modtages, under hensyntagen til områdets målsætning, båd størrelse og pladsforholdene i området.

4. Venteliste

Såfremt der på ansøgningstidspunktet ikke er ledige pladser i området, kan ansøgeren blive skrevet på venteliste.

Såfremt ansøgeren på et senere tidspunkt ikke ønsker at modtage en tilbudt plads, slettes vedkommende af ventelisten.

5. Lejekontrakt / Lejeafgift / Lejeperiode

Ved tildeling af fast plads oprettes der en lejekontrakt mellem bådejeren og Køge Kommune.

Ved lejekontraktens underskrivelse skal ejerforholdet kunne dokumenteres.

Lejeafgiften betales forud hvert år den 1. marts ved fremsendt opkrævning. Der opkræves leje fra lejer 1.

Udebliver betalingen trods påkrav fra Køge Kommune, vil lejemålet blive betragtet som misligholdt og bragt til ophør.

Lejeperioden følger kalenderåret fra den 1. januar til den 31. december.

Lejekontrakten forlænges automatisk, hvis den ikke opsiges af en af parterne i henhold til reglerne eller bringes til ophør på grund af misligholdelse.

6. Redskabsskure

Redskabsskurene kan kun lejes af bådejere med fast plads i Åbassinets. Ved opsigelse af bådplads opsiges samtidig leje af skur/e.

Retten til skuret er personlig, og det må ikke overdrages eller fremlejes til andre.

Der kan lejes fra 1-3 skure pr. bådplads.

Der kan være maksimum 2 lejere pr. skur. Der opkræves kun leje fra lejer 1. Det er dog en betingelse, at begge har fast plads i Åbassinets.

Ved fraflytning skal skuret retableres, således at det er i samme stand som ved overtagelsen.

7. Forkert målangivelse

Hvis en båd, der er tildelt en fast plads, ikke overholder de mål, der er opgivet til brug for lejekontrakten, vil båden blive overflyttet til en plads, der svarer til de opgivne mål. Hvis en sådan plads ikke kan anvises, overføres båden til venteliste.

8. Ibrugtagning

Ibrugtagning af en tildelt fast plads skal finde sted senest 3 måneder fra forfaldsdag, den 1. marts, for betaling af lejeafgift. I modsat fald kan retten til bådpladsen fortabes.

Benyttelse af Åbassinets

9. Bådnavn / hjemsted / bådnummer

Både med fast plads i Åbassinets skal være forsynet med synligt navn, hjemsted og gyldigt bådnummer.

Bådnummeret, som sendes hvert år i marts, skal være påsat på båden inden 1. maj, på et fra broen/land synligt sted. Gammelt bådnummer skal fjernes.

10. Fortøjning

Bådejeren er selv ansvarlig for fortøjning og affendring af båden. Skader, som følge af forkert eller mangelfuld fortøjning eller affendring, er Køge Kommune uvedkommende.

Der må ikke efterlades flydende fortøjning i vandet.

11. Benyttelse af bådplads

Hvis lejeren af en fast bådplads ikke selv benytter pladsen, kan Køge Kommune frit disponere over såvel pladsen som over eventuelle efterladte fortøjninger.

Bådene må ikke anvendes til overnatning.

Hvis lejeren ikke har benyttet pladsen i en hel sommerperiode uden skriftlig tilladelse fra Køge Kommune, mister lejeren rettigheden til pladsen, og Køge Kommune kan opsiges kontrakten.

12. Vand

Vandhaner skal holdes lukkede, når de ikke bruges.

Vandleddninger må forventes at være tømte for vand i perioden ca. 1. november – 1. april, eller så længe en frostperiode varer.

13. Affald

Affald fra bådene må ikke kastes på området, men skal lægges i de i serviceskuret opstillede containere.

14. Fremleje

Retten til fast plads er personlig, og pladsen må ikke overdrages eller fremlejes til andre.

15. Tilsyn

Det er bådejerens pligt at føre fornødent tilsyn med sin båd, enten selv, eller ved fravær af en bemyndiget person, hvis navn og evt. tlf.nr. skriftligt er meddelt til Køge Kommune.

16. Vinterplads

Bådene kan ikke få anvist vinteropbevaringsplads.

Ingen både må optages og sættes på området.

Kontraktændringer

17. Ændringer i lejekontrakt

Hvis Køge Kommune får formodning om eller konstaterer, at en bådplads er erhvervet under forkerte forudsætninger, vil dette betragtes som misligholdelse, og kontrakten vil straks kunne opsiges.

18. Pladsbytning

Pladsbytning mellem to bådejere må kun finde sted efter godkendelse af Køge Kommune.

Pladsbytning er Køge Kommune økonomisk uvedkommende på andre tidspunkter end 1. januar.

19. Udskiftning af båd

Udskiftning af den båd, der er anført i kontrakten, kan kun ske efter anmeldelse herom til Køge Kommune.

Såfremt den nye båd ikke overskrider maksimumsmålene for den eksisterende plads, kan pladsen bibeholdes.

Overskrider målene maksimumsmålene for bådpladsen, overføres båden til venteliste.

20. Salg af båd

Hvis en bådejer sælger sin båd, som er angivet på kontrakten, skal dette meddeles til Køge Kommune samtidig med oplysning om navn og adresse på den nye ejer. Ved salg af båd overdrages bådpladsen ikke automatisk til den nye ejer.

21. Flytning

Flytning til udlandet for en begrænset periode medfører ikke generelt, at kontrakten må ophæves. Hvis en bådejer i en sådan periode vil give andre brugsret over sin båd, skal dette meddeles til og

godkendes af Køge Kommune. Brugeren har i så fald samme rettigheder og forpligtelser over for Køge Kommune som ejeren.

Benyttes båden ikke af ejeren eller andre, skal der til Køge Kommune opgives navn og adresse på en kontaktperson, hvortil Køge Kommune i givet fald kan henvende sig.

22. Medejere

Hvis en båd har flere ejere, kan en af medejerne (partshaverne) leje en fast bådplads i Åbassinet. Alle medejere skal påføres kontrakten. Dersom en på kontrakten anført medejer overtager hele båden, kan bådpladsen overtages, hvis enten medejereren tilhører samme husstand, som tidligere lejer af pladsen eller medejereren har været påført kontrakten i mindst 1 år eller der ikke er venteliste til pågældende pladsstørrelse.

23. Dødsfald

I tilfælde af dødsfald kan lejemålet for bådpladsen overtages af den afdødes ægtefælle eller børn, når disse er påført kontrakten som medejere.

24. Opsigelse / misligholdelse

Opsigelse af lejekontrakten skal ske skriftligt til Køge Kommune, Teknisk Forvaltning, Sekretariatet, med mindst en måneds varsel til en 1. januar.

Undtaget herfra er dog opsigelse på grund af misligholdelse.

Ved misligholdelse af lejekontrakten eller ved grov gentagen tilsidesættelse af ordensregulativet, kan Køge Kommune opsiges lejekontrakten til øjeblikkeligt ophør ved anbefalet brev til bådejeren. Både, som befinder sig i Åbassinet efter ophørsdato, kan Køge Kommune uden varsel lade fjerne for ejerens regning og risiko.

Ansvarsforhold

25. Køge Kommunes ansvar

Køge Kommune påtager sig intet ansvar over for bådejere eller andre, i tilfælde af brud på fortøjningspæle, broer eller for færden i området i det hele taget.

26. Bådejerens ansvar

Alle både med fast plads i Åbassinet skal være ansvarsforsikret.

Bådejere, som påfører skader på de kommunale anlæg ved Åbassinet eller som ved uagtsomhed forårsager forurening ved oliespild eller lignende, kan pålægges erstatningspligt for forvoldt skade.

Det er i øvrigt bådejernes eget ansvar og pligt at tilse bådene i nødvendigt omfang samt sørge for, at disse er læsede og korrekt fortøjet.

Andre bestemmelser

27. Skærpelse

Skærpelse af reglerne kan ske, hvor en tilmeldt båd på grund af sin størrelse, konstruktion eller tilstand måtte gøre det nødvendigt. Forhold, der ikke kunne forudses, og derfor ikke er indeholdt i dette regulativ, kan medføre ændrede eller skærpede bestemmelser.

28. Dispensation

Dispensation fra reglernes bestemmelser og afgørelser af uoverensstemmelser afgøres af Køge Kommune.

Regler og takster

29. Ændringer i regler og takster

Regler og takster vil blive revideret en gang om året.

Uwe Jacobs / Flemming Pedersen