

Glostrup Boligselskabs afd. 9 bestyrelsesmøde
Mandag d. 26. maj 2025 kl. 1700
Kælderen, Diget 17

Dagsorden

- A. Godkendelse af sidste mødereferat
- B. Meddelelser fra driftskontoret

1. Sammenholdsmøde

21/2 – 23 Bænkene ved Diget 80 bedes fjernet hen over vinteren for at se om det fjerner noget af handelen på stedet.

Er blevet igangsat

Vi afventer resultater af indsatsen primo 2024

Der har været et super godt møde med politiet. Når man observerer handel med stoffer, biler der handles fra eller lignende kan man gå ind på politiets tipslinje (politi.dk/kontakt-politiet/tip-politiet) og anmelde det. Enten anonymt eller med telefonnummer.

18/4 – 23 Næste møde med politiet er d. 23. august kl 11.

Vi skal indtage vores område og være aktive

19/9 – 23 Der mangler ny dato

17/10 – 23 Ingen ny dato

Nyt møde 26/2-2024 kl. 16:30 denne gang med Hvissinge – fokus skal ikke tages fra afd. 9.

16/1 2024 – der er meget handel ved Bakken 3-5. Brinken er også mærket af meget handel. Ved Diget 80 omkring 25 handler om dagen. Beboerne er bange for de trusler dette udgør.

16/4 2024 Stadig handel – næste møde med politiet - 8/5 2024, hvor også Hovedvejen, Ndr.

Ringvej og Gyvelvej bliver inviteret, da vi har de samme problemer. Hvissinge får deres eget møde 23/5 2024 Mødet er mundet ud i en række forslag til afdelingsmødet, som administrationen skal regne på. Næste møde med SSP er 7. oktober 2024.

18/6 2024 Evt. møde omkring de unge – der holdes møde i Hvissinge hvor Borgmesteren deltager. Dette kunne vi også godt tænke os, at borgmesteren deltager i Glostrup delen.

20/8 2024 Der holdes møde d. 7. oktober kl.17.00

7/10 2024 – Kun afd. 9 deltog, så det blev til en gåtur over til åbningen mellem afdeling 9 og Elmehusene. Der blev foreslået, at vi skal gøre det svært at komme igennem. Diverse tiltag kikker Jimmi på.

19/11 2024 Afdelingsmødet har besluttet at begge huller til Elmehusene skal lukkes. Fliser skal fjernes ved nr. 73.

21/1 2025 Ishøj Hegn lukker hegnet i uge 6, driften sørger for planter og sten efterfølgende. Dette er planlagt med driften.

26/2 2025 intet ny

15/4 2025: Hegnet er brudt op, ønsker opdatering

2. 17/1 – 23 Der er problemer med for lidt lys i kældrene
Sendt til udvalget for friarealer
Jimmi og Henrik kigger på dette, når de kigger på cykelstativer.
19/9 – 23 Dette mangler stadig
17/10 – 23 Mangler stadig
20/11 – 23 Mangler stadig
16/1 – 24 er oprydningen i gang. Status på nye stativer på næste møde 20/2 2024.
20/2 2024 – Intet nyt før april eller maj måned
20/3 2024 – Jimmi vi mangler opdatering
16/4 2024 Det planlægges
18/6 2024 Intet nyt – ligger i driften
20/8 2024 Jimmi og Tina tager en gåtur i løbet af oktober
15/10 2024 Gåturen er ikke afviklet 15/10 2024
19//11 2024 intet nyt
21/1 2025 Der er booket i driftens kalender den 30. januar for gennemgang af Lys i kældre.
26/2 2025 intet nyt
15/4 2025 Brinken 7, kælderrum 1462 har lysstofsrør der kører som kører sammen med resten af kælderen
3. 17/1 – 23 Vi ønsker kontinuerlige opdateringer på 5-årseftersynet. Hvad er der blevet fundet og hvordan går det?
Er liftene en del af eftersynet?
Ja. Alt hvad der indgår i byggesagen er dækket af 5-årseftersynet- Afdelingsbestyrelsen vil få en opsamling i det nye år 2023. Møde med Johnny slutningen af februar 2023.
21/2 – 23 Der er lavet reklamation på etape 1, 4, 5 og 6 i forbindelse med vandledninger, afløb, elinstallationer og brandlukninger. Der er problemer med rust i liftene
Johnny: Der bliver udarbejdet en reklamation til både JJW og E&P på følgende mangler:
Mangler ved vandinstallationer i boliger
- Mangler ved brandlukninger
- Mangler ved elinstallationer
- Misfarvninger på altanruder
- Mangler ved terrazzogulve i opgange
- Mangler ved lifte – etape 1.
- Vand i krybekælder
- Fugtmelder i skakte er ikke fastgjort
- Alu-toiletvinduer kan ikke åbnes
- Afløb i kældre
I modtager en kopi af reklamationerne når de er udarbejdet
15/8 – 23 Vi afventer nyt
17/10 – 23 Vi afventer nyt
20/11 – 23 Orientering
Afventer endelig afgørelse

20/2 – 24 Per informerer om fremgangsmåden ved syn og skøn. De er ved at være færdige med 3. etape. Der er mange småting, men der er også store ting:

- Tæring på vandrørene
- Tætning ved installationer
- Lifte, som ikke er velfungerende og mangler nødvendige funktioner
- Varmeforsyningen. Der er projekteret forkert med fx størrelsen af radiatorer, så der ikke er varme nok

20/3 2024 Intet nyt

23/5 2024 Intet nyt

18/6 2024 drone overflyvning – løse tegl – problemer med tagene. Per D kommer med en opdatering på et andet tidspunkt.

20/8 2024 Per D deltager med orientering på budgetmøde d. 29. august.

15/10 2024 – Projektleder er på sagen vedr. 5 års syn

19/11 2024 afventer Per D. evt. møde inden jul med orientering dette??? Eller lige efter nytår.

21/1 2025 Per D informerer

26/2 2025 intet nyt

15/3 2025 hvordan går det med sagen omkring Vinduerne?

15/4 2025 hvad er status på Skotrenderne?

og alt generelt

4. 18/4 – 23 TDC/Dansk Kabel-tv begynder at grave føringsveje i afdeling 9's terræn fra d. 24/4-2023. Der vil blive afleveret informationsskrivelse til beboerne fra TDC/Dansk Kabel TV.

16/5 – 23 Projektet kører som planlagt uden problemer, afventer tidsplan for arbejderne i bygninger og beboernes mulighed for tilmelding.

20/11 – 23 Vi afventer stadig en plan for beboernes tilmelding 20/6 2023. Der arbejdes stadig på dette af TDC/Dansk Kabel TV. TDC/Dansk Kabel-tv er færdig nogle steder og beboerne har fået besked om at de kan tilslutte sig denne løsning. GB gennemgår alle opgange og områder for reparationer inden sagen lukkes

16/1 2024 – er de færdige???

20/2 2024 – Der mangler en aflevering. Dette er efterspurgt af Jimmi

20/3 2024 – hvordan går det i denne sag?

16/4 2024 Der er blevet opkrævet dato på færdiggørelse i alle afdelinger hvorefter alt vil blive gennemgået

23/5 2024 Der er blevet lagt pres på TDC og de er ved at tage affære

18/6 2024 gennemgang 24. juni med Dansk Kabel-tv

20/8 2024 Det er aftalt at alle steder hvor de har lagt kabler vil de fræse, fjerne sten og ligge muld i stedet. Dette vil finde sted i oktober og november måned i indeværende år.

15/10 2024 Vi afventer at Dansk Kabel-tv udføre arbejdet

19//11 2024 afventer stadig Dansk Kabel-tv.

21/1 2025 Reetablering af græsarealer vil blive udført i april 2025

26/2 2025 intet nyt

15/4 2025 Intet nyt

5. Generel rengøring. Det er i nyt udbud (19/9-23) intet nyt (17/10-23) Intet nyt 20/11-2023

16/1 2024 – Status udbedes

20/2 2024 – Intet nyt

20/3 2024 - Intet nyt – rengøring glemmer klude i opgange m.m.

16/4 2024 Der arbejdes på det nye udbud

23/5 2024 Hvornår ser vi en ende på udbuddet og en ny kontrakt indgået?

18/6 2024 Der er lavet en ny aftale – Der skal laves en opdatering i vaskerierne hvad AA skal rengøre fremover – seddel pt. kun på Diget 80 – der skal sedler op i alle vaskerierne. Beskrivelse i alle vaskerier om hvad der bliver rengjort. Det der er aftalt i kontrakten, skal stå på de sedler der skal hænges op i vaskerier.

20/8 2024 Anders Andersen har vundet udbuddet. Der vil blive ført tilsyn med rengøringen.

17/9 2024 Driften mangler at opsætte tavler/sedler med opgaver som rengøringsselskabet skal lave.

15/10 2024 Fejl i tilbagemeldingen fra Forvaltningschefen – rengøring har ikke været i udbud, men skal det her inden årets udgang – vi afventer nyt

19/11 2024 Tilbud er modtaget og der tages beslutning meget snart

26/2 2025 ny rengøring pr. 1. marts 2025

15/4 2025 Gennemgang af alt hvad de skal lave.

6. Nedlagte skralderum i vores kældre skal aflåses

JE og ejendom funktionær kikker på dette og vender tilbage

16/1 2024 – Status på dette???

20/2 2024 – Intet nyt, men det undersøges

20/3 2024 – intet nyt status på møde 16/4 2024

16/4 2024 Intet nyt

23/5 2024 Der afventes svar fra anden administrativ instans

18/6 2024 intet nyt

20/8 2024 Intet nyt

17/9 2024 Intet nyt

15/10 2024 Driften skal finde en løsning på disse rum.

19/11 2024 Intet nyt

21/1 2025 Intet nyt

26/2 2025 intet nyt det har taget for lang tid dette punkt . tilmelding ønskes hurtigst muligt

15/4 2025 Intet nyt

7. Solceller ved Michael – Der skal undersøge hvad det evt. vil komme til at koste

16/1 2024 – Hvad er status på dette??

20/2 2024 – Vægten af solceller er nu kun en fjerdedel og derfor skal det undersøges om vægten kan bæres af tagene nu

20/3 2024 - Solceller – Der arbejdes på dette – Michael og Jimmi.

16/4 2024 Er i første omgang skudt til efter parkeringsspørgsmålet er afgjort

15/10 2024 – Afventer parkeringsudvalget – evt. solceller på vores tage – fremlægges på næste beboermøde 2025. Sættes i bero

8. 20/2 – 24 Sten og pullerter ved opgange og grønne områder

Laves som punkt på næste markvandring d. 4/3 2024

20/3 2024 - Pullerter – der bliver lagt stene som prøve ved Diget 17 – 25 og kæde m.m. ved haveaffald. Dette sættes i gang. Grus bliver skyllet væk i svinget ved 20 – 22 – det er regnvandet der gør dette. Henrik – Borde bænkesæt – vedligeholdes frie i stedet for. Undersøges. Vi afventer priser. Ydelsesaftale??? Haverundgang??? Vi vil gerne vide om dette evt. kan lade sig gøre. Møde omkring ydelsesaftale. Der skal stramme op på vedligeholdelses af haver...

16/4 2024 Det er budgetteret og det bliver lavet i henhold til markvandringen

23/5 2024 Det skal beregnes hvad det vil koste at sætte hæk ved steder udsat for ulovlig/uhensigtsmæssig parkering

18/6 2024 Forlængelse af hæk – ca. kr. 20.000 – kæde ved grengården – der holder en bil parkeret i svinget på Hegnet. Sten skal lægges ved Hegnet – vi venter med dette til efter Beboermøde. Prisen dækker kun Diget nr. 17-19-21 og 23 iflg. Jimmi efter møde. Skal hækken ikke går helt ned til nr. 25

20/8 2024 Afventer

17/9 2024 Intet nyt

15/10 2024 – Store sten skal placeres ved Diget 80 og på hegnet i svinget – så der ikke kan parkeres, samt ved haveaffaldspladsen

19/11 2024 Kæden er bestilt og bliver monteret snarest muligt. Vi låner store sten af Hvissinge. Sten skal placeres ved Hegnet svinget i begge sidder. Folk må ikke holde på for torvene ved opgange. Katrine skal lave en skrivelse, som kan deles ud til alle beboerne.

21/1 2025 Driften udligger sten inden for 3 uger som aftalt, bestyrelsen laver indlæg til beboerne. Der skal aftales yderlig placering af sten.

26/2 2025 Forlænge hække – vores ønske Eller pullerter – hvad er billigst. Jimmi pris til næste møde. Helst hække – haster. Sten kan der lægge indtil hække er sat og evt. bordebænkesæt og se hvad der sker.

9. Cykelstativer i hele afdelingen

20/ 2024 - Cykelstativer – højhuset er glade nr. 14 bruges som rygerum – Jimmi Klistermærke skal sættes op.

16/4 2024 Klistermærker bliver sat op. Jimmi kommer med status når det er færdiggjort så det kan meldes om alle stadig sidder på deres pladser

23/5 2024 Intet nyt om status

18/6 2024 Er i gang med at reparerer stativer – og nye bliver sat op der hvor de ikke kan reparerer.
Diget 14 – kælderrum bliver brugt til rygerum.

20/8 2024 Proces er påbegyndt

17/9 2024 Intet nyt

15/10 2024 mangler dato

19/11 2024 intet nyt

21/1 2025 Bliver taget i forbindelse med Gennemgang af lys i kældrene

26/2 2025 intet nyt

15/4 2025 Status ønskes

10. 18/6 2024 Ved flytning fra en lejlighed, kan man ikke få opgraderet lejlighederne. Gamle lejligheder evt. skifte stikkontakter – nye døre og andre ting.

20/8 2024 Hvilke muligheder er der for at boliger kan blive opgraderet ved fraflytning? Dvs stikkontakter, døre og lignende. Hvad er økonomien i dette og kan det klares som råderetssager? Det skal undersøges hvad der er foregået ved Diget nr. 21 i forbindelse med indre døre, vådrumsdør undtaget.

Den nuværende praksis i forbindelse ved fraflytning skal kortlægges og forelægges bestyrelsen.

17/9 2024 Intet nyt

15/10 2024 Intet nyt

19/11 2024 skrivelse fra synsteamet afventer vi. Hvad koster det at skifte stikkontakterne og døre. JE undersøger dette.

21/1 2025 Intet nyt

26/2 2025 intet nyt

15/4 2025 Intet nyt

11. Der skal laves en vejledning til hvordan man kommer mærker på ruderne efter renoveringen til livs. Anders ved besked og skal kontakte Pia herom.

26/2 2025 Intet nyt

15/4 2025 intet nyt

12. Råderetssager / køkken

- a. Der skal rettes i det som ligger på nettet, at El – maler – vvs er lejer der skal betales. Dette skal med på næste beboermøde. Evt. differencers priser fra 2 rum til 4 rum på totalbeløb for råderet. Må vi selv bestemme totalbeløbet for råderetsager????
- b. Dårlig elinstallation skal ikke lave på lejer, som er flyttet ind i en lejlighed, hvor en tidligere lejer har fået lavet noget el i et køkken.

- c. Kan synfolk efteruddannes så de kan se, at elinstallationer er ulovlige inden en ny beboer flytter ind. Vi nedsætter et udvalg for dette – hvem vil være i udvalget – Pia – Bennie – Peter og Tine

d.

15/4 2025 Udvalget arbejder videre.

13. GBs anvendelse af vores garager

- a. Vi mangler over 80.000 i indtægter for garager, da GB bruger nogle af disse. Hegnet tæt på Stubben – bliver der sat en bil i en garage – det må være fællesdriften der skal betale for denne garage.
- b. Hjørnegarager kunne vi bruge til El-cykler og motorcykler, så er det vores beboer der bruger en af disse.

c.

15/4 2025 den bliver lagt ind under Friarealer

14. Sportsvej 60-62 (Svalegange) – udfordringer med vand og glat fører

Hvordan går det med denne sag???

15. Hvad vil det koste, at få Salto lås til kælderen? Folk er utrygge, da folk kan komme ind ad hoveddøren og uvedkomne kan komme ned i kælderen. Videokamera ved opgange?? Hvad har vi af penge i PPV-planen.

15/4 2025 vi vil gerne have det beregnet for opsætning på samtlige kældere, og stilles til forslag til næste beboermøde.

16. Der skal sættes flere skraldespande op i afdelingen. Hvad vil det koste og hvor mangler der skraldespande. Vi skal have priser på dette. Gamle skraldestativer evt. sætte mellem Leddet og Stubben, da der er mange der går tur med hunde der og der mangler mulighed for at komme af med hundeposer.

15/4 2025 Intet nyt

17. vi gerne have en redegørelse i forhold til udgiftsfordeling ved råderetssager, hvor der findes ulovlige installationer

18. Benny er blevet udvalgt til at være Drift kontrollant, til at hold hånd i hanke med drift opgaver.

19. der må gerne kantskæres på stien ved Diget Højhust/matriaiegården, ud mod Ringvejen.

20. kæden ved Haveaffald, skal rettes så der er en person indgang uden kæde.

21. er det muligt at opstille de grønne containere til haveaffald ved miljøstationerne, forår/efterår.

22. gennemgang af storskralsrum, Primært Portene, sensor rykkes indendørs.

23. Ordentlig skiltning (Omvej) til stier ved fjernvarme udgravning.

24. Vi ønsker en redegørelse for procedurer og kompetenceområde i forbindelse med syn af boliger i forbindelse med flere uheldige sager i afdelingen. Hvis muligt medbringes synsmand til redegørelsen.

25. Beboerlokale/lukning

C. Meddelelser fra Formanden

D. OB og formandsmøde

E. Kurser

F. Meddelelser fra udvalgene

1. Friarealer og teknik

2. Budget og regnskab

3. Beboeraktiviteter

4. Selskabslokaler

5. Vaskerier

6. Parkeringsudvalg

7. Flagaktivitetsgruppen

8. Samarbejdsprojekt med Ligeværd

G. Eventuelt