

**Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
torsdag d. 3. april 2025 kl. 17.00**

Tilstede var: Kurt Jensen, Mette Jensen, Johnny Madsen, Roland Bratgjerd, Jesper Handsdal og Christine Pedersen.

Afbud fra: Martin Damsgaard og Claus Jeppesen.

1. Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret
Gennemgang af PPV-plan (langtidsplan) Jesper gennemgik PPV-planen til brug for budget 2026. I planen var afsat diverse henlæggelser til bygningsdele i tråd med Landsbyggefondens krav.

Opsamling på referat fra sidste møde Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.

Aktivitetsliste Gennemgået og opdateret således af afsluttet opgaver flyttes fra "aktive" til "afsluttet".

Status på rensning af tagrender Bestyrelsen har bedt Jesper vende retur med en opdateret status/plan for lang Driften er nået med rensningen.

Status på maling af fælleshegn. Bestyrelsen afventer endeligt tilbud på maling af vores fælleshegn.

Status udskiftning af fliser Bestyrelsen afventer nyt tilbud fra Flintesten, hvor resterende områder i Gadager, ud over de allerede planlagte, udskiftes i samme moment. Midlerne til arbejdet er afsat i vores PPV-plan (langtidsplan) og vil derfor ingen huslejekonsekvens have.

Status på udlægning af sporingskabler til robotklippere Der er lagt kabling ud i alle gårdene. Forventningen er at maskinerne er oppe og køre i alle gårde ultimo april. Bestyrelsen har bedt driften sørge for at græsarealerne er nivelleret og alle ujævnheder er minimeret/fjernet for at sikre optimal drift/minimere driftsstop, af robotplæneklipperne.

Orientering om rentabilitetsberegning på etablering af molokker Bestyrelsen har modtaget en rapport fra AI (ingeniørfirma), hvori der er foretaget en rentabilitetsberegning på om det økonomisk kunne svare sig at etablere molokker i Gadager i stedet for den nuværende containerløsning. Rapportens konklusion var entydig og slå fast, at det på nuværende tidspunkt, rent økonomisk, ikke er interessant for Gadager at overgå til molokker. Der arbejdes videre med projektet på organisations niveau, hvor der bl.a. arbejdes på at overbevise Glostrup Forsyning om at der fremadrettet skal afregnes efter vægt.

Parkeringspladser Bestyrelsen besluttede at lave en forsøgsordning, hvor 5 parkeringspladser på parkeringspladsen ud for Gadager nr. 10 - 14 op mod volden, bliver omdannet så de er forbeholdt større firmabiler.

Råderet Bestyrelsen arbejder på forskellige forslag til ændringer i råderetskataloget. Målet er at det vil kunne præsenteres på afdelingsmødet til september i 2025.

3 Meddelelser

3A: Fra formanden: Ingen meddelelser

3B: Fra udvalg/medlemmer af udvalg:

Byggeudvalget: Udvalget arbejder fortsat på projektet, og afventer at projektet har været i udbud og boligselskabet vender retur med udbudspriserne.

3C Fra Glostrup Boligselskab:

Mandag d. 7. april er der samarbejds møde Roland og Martin deltager.

3D. Fra andre/indkommen post: Der var ingen meddelelser.

4: Økonomi/budget Intet nyt.

Vi afventer modtagelsen af årsregnskabet for 2024.

5: Dato for afholdelse af næste bestyrelsesmøde 8. maj 2025

6: Eventuelt

Beboerhenvendelser:

- Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om at få opsat skilte med ”cykling forbudt”. Bestyrelsen har vurderet at sådan skiltning ikke vil have en virkning i området og har derfor besluttet ikke at imødekomme henvendelsen.

Referent Christine.