

Dato: 22. april 2025

Bemærkninger til budget 2025

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2025 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2025

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning/saltning er budgetteret til henholdsvis 335.000 kr. og 100.000 kr.

Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris. Vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Udgift til snerydning og saltning varierer meget fra år til år, men budgetbeløbet er normalt tilstrækkeligt i en normal vinter til trods for stigende saltpriser.

Til Fællesarealer, vedligehold er der afsat 20.000 kr. til nødvendigt vedligehold af især plantebede.

For 2025 er der afsat 260.000 kr. til Anlægsarbejder og lignende – til forventet nye parkeringspladser ved Søndermarksvej 156-206 – og almindelig asfaltreparation i bebyggelsen. Eventuelt merforbrug vil blive finansieret via egenkapitalen.

Til Legepladser, vedligehold er der afsat 100.484 kr. til bl.a. fornyelse af gyngestativer på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret og legepladsen i Eventyrkvarteret.

Til Vejbelysning er der afsat 10.000 kr. til udskiftning af pærer. Elforbrug til vejbelysning konteres under Elforbrug, varmecentral og vejbelysning, da der foretages fælles afregning via den fælles måler på varmecentralen. Budgettet er forøget til 25.000 kr.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er budgetteret til 50.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Der er ikke budgetteret med henlæggelse til reserve til senere investeringer, da vi for nuværende har en solid egenkapital.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2025 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2025:

- Udskiftning af gyngestativer
- Etablering af nye parkeringspladser
- Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør.

Udskiftning af gyngestativer

I 2025 udskiftes gyngestativerne på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret og legepladsen i Eventyrkvarteret.

Etablering af nye parkeringspladser

I 2025 forventes etableret nye parkeringspladser ved Søndermarksvej 156-206.

Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør

Dialog med forsyningen om vores fjernvarmerør forventes opstartet.

Fjernvarmerørene i Søndermarksvej kvarteret er fra ca. 1970 og i Eventyrkvarteret fra ca. 1992. I forbindelse med aftale med forsyningen om fjernvarme blev det aftalt, at når vores fjernvarmerør udskiftes overdrages de til forsyningen.

Formålet med dialogen er at få afstemt forventninger, så forsyningen og grundejerforeningen er enige om proces, kvalitetskrav m.m. i forbindelse med udskiftning – når det forhåbentlig først om mange år er behov for at påbegynde udskiftning af fjernvarmerør.

Poul Jensen
formand